

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель Зинков Сергей Юрьевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

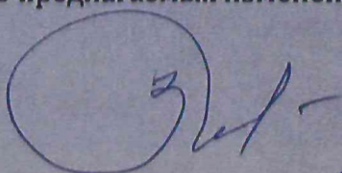
Земельный участок с кадастровым номером 64:32:081606:4 принадлежит мне на праве собственности. Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утверждённого решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30-319, относится к территориальной зоне СХ-2. В представленном едином документе для обсуждения данный земельный участок исключен из территориальной зоны СХ-2.

Участок в зоне СХ-1 используется для выращивания продукции, но для ее хранения и переработки требуется строительство капитальных объектов. Прямое строительство в зоне СХ-1 запрещено (ч. 6 ст. 36 ГрК РФ). Изменение на СХ-2 позволит создать современный агропромышленный объект, что даст развитие территории и новые рабочие места. Процедура не нарушает ФЗ № 52-ФЗ, так как не меняет категорию земель, а лишь уточняет функциональную зону в ПЗЗ для нужд АПК.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«14» 04 2026 г.



Зинков С.Ю.

Сх 359-ЕР
14.04 2026