

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель Захарова Екатерина Сергеевна
(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Предлагаю рассмотреть вопрос по изменению функциональной и территориальной
зоны земельного участка 64:48:020305:29 по адресу г. Саратов, ул. Заводская д.11 на
жилую зону –Ж-4, на данном земельном участке находится частный дом -1908г.
постройки. Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 утверждены
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов». В
Правилах представлена Карта градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Саратов». Согласно Карте рассматриваемый
земельный участок расположен в территориальной зоне Р-4 - зоны рекреационно-
ландшафтного назначения. Вид разрешенного использования земельных участков «жилые
дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три,
высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений
вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами
бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не
предназначенными для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» для данной
территориальной зоны не предусмотрен. В связи с чем в договоре аренды указаны
ограничения по использованию земельным участком, в части запрета на новое
строительство объектов капитального строительства, не соответствующих
градостроительным регламентам, а также реконструкция существующих объектов с
увеличением площади застройки и строительного объема.

Предложение связано с проживанием по данному адресу трех детей
(2016,2020,2022 г.). и невозможностью улучшить и обезопасить условия жизни
малолетних детей с привлечением материнского капитала увеличив строительный объем,
не увеличивая площадь застройки, проведя реконструкцию дома, построенного в
прошлом веке.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
5. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«13» июня 2026 г.

 (подпись)

6х. 53-82

30.06.2026