

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: ЖСК «Авиатор 8»
410015, г Саратов, пр-кт Энтузиастов, д. 34/40, офис 4
ИНН 6451021580/645201001, ОГРН 1226400013751
р/с 40703810500000014274
АО «Банк Агророс» БИК 046311772
к/с 30101810600000000772

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: **отнести земельный участок**, находящийся в пользовании у ЖСК «Авиатор 8» на праве аренды, с кадастровым номером 64:48:020314:942, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, г Саратов, ул. им. Кривохижина Александра, 3/у 11, с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше в т.ч. со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, на котором ЖСК «Авиатор 8» ведет строительство многоквартирного жилого дома на основании разрешения на строительство от 10 июня 2016 № 64-RU 64304000-134-2016 к зоне «Ж4-зона застройки многоэтажными жилыми домами».

По существующей на карте планируемого строительства границе территорий общего пользования в границах красных линий, земельный участок полностью попадает в территории общего пользования, что исключает его использование в соответствии с видом разрешенного использования и делает невозможным строительство многоквартирного жилого дома

Обоснование необходимости изменения:

Нахождение земельного участка в территориях общего пользования исключает возможность использования земельного участка по назначению и строительство многоквартирного жилого дома, тем самым нарушая положения действующего законодательства, права и интересы заявителя.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Договор аренды земельного участка
3. Выписка ЕГРЮЛ

«10» июля 2026 г.

Председатель правления ЖСК «Авиатор 8»



Кирсанова О.И.

*Вх. 209-ЗД
10.07.2026*