

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: ЖСК «Авиатор 7»

рис

4

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: **отнести земельный участок**, находящийся в 1 _____ ии у ЖСК «Авиатор 7» на праве аренды, с кадастровым номером 64:48:020326:3042, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, го город Саратов, г. Саратов ул. Им. Левина ИС, з/у 14, с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше в т.ч. со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, занимаемый объектами незавершенного строительства многоквартирного жилого дома с кадастровыми номерами 64:48:020326:3321, 64:48:020326:3414, на которых ЖСК «Авиатор 7» ведет строительство многоквартирного жилого дома на основании разрешений на строительство от 21 декабря 2015 № 64-RU 64304000-310-2015, от 28 декабря 2015 года № 64-RU 64304000-331-2015 и 28 декабря 2015 года № 64-RU 64304000-330-2015 к зоне «Ж4-зона застройки многоэтажными жилыми домами».

По существующей на карте планируемого строительства границе территорий общего пользования в границах красных линий, земельный участок полностью попадает в территории общего пользования, что исключает его использование в соответствии с видом разрешенного использования и делает невозможным строительство многоквартирного жилого дома

Обоснование необходимости изменения:

Нахождение земельного участка в территориях общего пользования исключает возможность использования земельного участка по назначению и строительство многоквартирного жилого дома, тем самым нарушая положения действующего законодательства, права и интересы заявителя.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок
2. Выписки из ЕГРН на ОНС (2 шт.)
3. Договор аренды земельного участка
4. Выписка ЕГРЮЛ

«10» июля 2026 г.

Председатель правления ЖСК «Авиатор 7»



Сх. 226-ЕД
10.07.2026

Кирсанова О.И.