

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Вх 268-ЕД
13.04.2026

Заявитель: Ефимова Анна Анатольевна,

Заявление

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Прошу внести изменения в карту границ населенных пунктов проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» установив границу населенного пункта по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами: 64:32:070121:114; 64:31:070121:118; 64:31:070121:108; 64:32:070121:125 сохранив их категорию земель: Земли населенных пунктов в существующей редакции Генерального плана МО «Город Саратов» утвержденного решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 года №30-319 «О Генеральном плане МО «Город Саратов» (с изменениями).

Государственная Программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства РФ от 14 мая 2021 года №731, не предполагает установление приоритетов и достижение целей Программы путем изменения категории земель Населенных пунктов на категорию земель Сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, в соответствии с ответом Министерства сельского хозяйства Саратовской области № 04-03-17-1783 от 13.04.2026 г., земельные участки с кадастровыми номерами: 64:32:070121:114; 64:32:070121:118; 64:31:070121:108; 64:32:070121:125, - не относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. При этом они

вообще не относятся к с/х угодиям (категория земли населенных пунктов зарегистрирована в реестре).

Прошу:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» установив территориальную зону на земельных участках с кадастровыми номерами: 64:32:070121:114; 64:32:070121:118; 64:31:070121:108; 64:32:070121:125 Зона садоводства, огородничества (СХ-3).
2. Внести изменения в карту функционального зонирования проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» установив функциональную зону на земельных участках с кадастровыми номерами: 64:32:070121:114; 64:32:070121:118; 64:32:070121:108; 64:32:070121:125 Зона садоводства, огородничества
3. Внести изменения в карту границ населенных пунктов проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» установив границу населенного пункта по отношению к земельным участкам с кадастровыми номерами: 64:32:070121:114; 64:31:070121:118; 64:31:070121:108; 64:32:070121:125 **сохранив их категорию земель: Земли населенных пунктов** в существующей редакции Генерального плана МО «Город Саратов» утвержденного решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 года №30-319 «О Генеральном плане МО «Город Саратов» (с изменениями).

Приложение:

1. Выписки ЕГРН на земельные участки.
2. Паспорт заявителя.
3. Ответ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 06.02.15/658 от 27.05.2025 г.
4. Ответ Министерства сельского хозяйства Саратовской области № 04-03-17-1783 от 13.04.2026 г.
5. Согласие на обработку персональных данных.
6. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«13» июля 2026 года

 /Ефимова А.А.