

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель:

Домнич Елена Владимировна
З
У
Т

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Я, Домнич Елена Владимировна, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:48:040632:66, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Ягодная, д. 55.

В соответствии с ответом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 29.01.2022 № 06.02.15 на мой запрос о предоставлении сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, мой земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными домами). Согласно карте градостроительного зонирования, приложенной к указанному ответу, и сведениям из Национальной системы пространственных данных (НСПД), граница территории общего пользования (далее – ТОП) в районе моего земельного участка проходит таким образом, что значительно углубляется в пределы моего участка, что нарушает принцип единообразия планировочных решений и создает необоснованные ограничения в использовании принадлежащей мне территории.

Визуальный осмотр и сравнение с границами смежных земельных участков (в частности, с участками с кадастровыми номерами 64:48:040632:67 и 64:48:040632:211) показывает, что фактическое ограждение (забор) моего участка установлено в одну линию с ограждениями соседних участков. При этом граница ТОП, нанесенная на карту градостроительного зонирования, не соответствует сложившейся линии застройки и необоснованно «врезается» в мой участок, лишая меня права на равное с соседями использование территории.

Обоснование необходимости внесения изменений:

1. **Устранение ошибки и приведение границ в соответствие с фактическим землепользованием.** Существующее на сегодняшний день отображение границы ТОП не соответствует фактически сложившимся границам земельного участка, что подтверждается единой линией забора с соседними участками.
2. **Обеспечение равных прав собственников.** Соседние земельные участки (64:48:040632:67 и 64:48:040632:211) имеют границы, выровненные по линии застройки, без «вклинивания» ТОП. Я прошу обеспечить аналогичный подход в отношении моего участка.
3. **Возможность реализации права на перераспределение земельного участка.** В соответствии с действующим законодательством, перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель (или земельных участков), находящихся

лх 129-ЕД
08.07.2026

в государственной или муниципальной собственности, допускается в целях приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием. Однако в настоящее время это невозможно сделать из-за некорректно установленной границы ТОП.

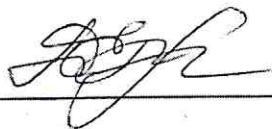
Прошу:

1. В рамках проведения общественных обсуждений проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» **рассмотреть вопрос о корректировке границ территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 64:48:040632:66 по адресу: г. Саратов, ул. Ягодная, д. 55.**
2. **Внести изменения в проект Единого документа, предусмотрев выравнивание границы ТОП по единой линии застройки, аналогичной линии застройки смежных земельных участков (кадастровые номера 64:48:040632:67 и 64:48:040632:211), с исключением необоснованного углубления границы ТОП в пределы моего участка.**
3. **Предусмотреть в проекте Единого документа возможность перераспределения моего земельного участка с целью приведения его границ в соответствие с фактическим землепользованием и единой линией застройки.**

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Выписка ЕГРН на земельный участок;
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2010;
5. Выписка ЕГРН на жилой дом;
6. Свидетельство о государственной регистрации прав от 14.12.2011;
7. Копия ответа Минстроя от 29.01.2022 № 06.02.15;
8. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат (прилагается отдельным файлом).

07.07.2026



/Домнич Е.В.