

**В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»**

Заявитель: Долматова Марина Ивановна

кий

1. 6,

*вх. 109-68
07.07.2026*

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Долматова Марина Ивановна является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:023319:154, 64:32:023319:140, 64:32:023319:144, 64:32:023319:151, 64:32:023319:158, 64:32:023319:161, 64:32:023319:152, расположенных: Саратовская область, р-н Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК «Аграрник».

В проекте Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» предполагается, что данные земельные участки войдут в территориальную зону СХ-4 (Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей).

По результатам проведенного в апреле 2026 года опроса ВЦИОМ две трети россиян (69%) хотели бы иметь собственную дачу или земельный участок, при этом, по результатам этого опроса более чем половины респондентов (52%) в 2026 году нет ни загородного жилья, ни земельного участка. Сегодня, как никогда, граждане заинтересованы в выращивании сельскохозяйственной продукции (овощей, ягод, зелени) для личного потребления, что позволяет снизить нагрузку на семейный бюджет и повысить устойчивость к колебаниям цен на продовольственные товары.

В целях удовлетворения этой потребности, создания благоприятных условий для ведения садоводства, обеспечения граждан земельными участками для выращивания сельскохозяйственных культур, развития инфраструктуры для отдыха и с учётом местоположения данных земельных участков собственник земельных участков считает, что, гораздо целесообразнее установить на территории вышеуказанных земельных участков территориальную зону СХ-3

(зона садоводства, огородничества).

Близость населенного пункта (д. Долгий Буерак) и с учётом того, что на смежных территориях уже фактически ведётся садоводство (на протяжении долгого времени существуют товарищества, распределены участки, есть инфраструктура, дороги) позволит с наименьшими затратами обеспечить необходимой инфраструктурой территорию вышеуказанных участков.

На данной территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны, санитарно-защитные зоны предприятий, водоохранные зоны), которые могли препятствовать деятельности в области садоводства.

Считаем, что предлагаемое установление территориальной зоны СХ-3 (зоны садоводства, огородничества) целесообразно, отвечает возросшим потребностям населения, упорядочит землепользование, повысит эффективность использования территории, и позволит обеспечить устойчивое её развитие.

Прилагаемый перечень документов:

1. *Согласие на обработку персональных данных.*
2. *Копия доверенности представителя.*
3. *Копия паспорта представителя.*
4. *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*

« 02 » 07 2026 г.

ФВР (Митрохин О.В.)
ио дов-та