

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель Гордеева-Шадури

Ирина Борисовна

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

бр. 110-68
04.04.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

1. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:82, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское МО., на землях СХПК "Аграрник" (пашня), с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка планируется раздел и изменение вида разрешенного использования на «ведение садоводства», который также подразумевает территориальную зону СХЗ, и строительство дачных домов.
2. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23178, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ "Дубковское" с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка планируется раздел и изменение вида разрешенного использования на «ведение садоводства», который также подразумевает территориальную зону СХЗ, и строительство дачных домов.
3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023303:365 и 64:32:023303:367, расположенные по адресу: Саратовская обл, р-н Саратовский, на землях СХПК "Аграрник", с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка планируется раздел и изменение вида разрешенного использования на «ведение садоводства», который также подразумевает территориальную зону СХЗ, и строительство дачных домов. В непосредственной близости от

данных участков планируется строительство «северного подхода» к аэропорту «Гагарин», что повышает транспортную доступность и привлекательность.

4. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:012701:544 и 64:32:000000:23176, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское МО, на землях АОЗТ "Дубковское", с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка планируется раздел и изменение вида разрешенного использования на «ведение садоводства», который также подразумевает территориальную зону СХЗ, и строительство дачных домов. В непосредственной близости от данных участков планируется строительство «северного подхода» к аэропорту «Гагарин», что повышает транспортную доступность и привлекательность. Кроме того, земельные участки расположены рядом с прудом, что также привлекает потенциальных землепользователей и увеличивает общую привлекательность местности.
5. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 4:32:023303:219 и 64:32:023303:366, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское МО., на землях СХПК "Аграрник" с категориями земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону Р4 (зона рекреационного назначения). Включение обусловлено планируемым к размещению кемпинг-парка (глэмпинг) на берегу р. Волга. Размещение земельных участков и глэмпинга в непосредственной близости от берега Волги позволяет повысить туристическую привлекательность данной территории.
6. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023319:553, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК "Аграрник" (пастбище), категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону КС (коммунально-складская). Включение обусловлено тесным соприкосновением с земельным участком с кадастровым номером 64:32:023319:368, на который уже установлена данная территориальная зона, а также отсутствием отдельного подъезда.
7. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023324:571, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское МО, на землях

СХПК "Аграрник" (пастбище), категория земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в границу населенного пункта п. Новогусельский с установлением территориальной зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах) и функциональной зоны жилой застройки. Земельный участок планируется использовать для размещения продовольственного магазина с изменением вида разрешенного использования на «магазины», которая соответствует перечню видов разрешенного использования земельных участков, входящих в территориальную зону Ж1.1. Размещение продовольственного магазина позволит повысить доступность продуктов для населения и повысит уровень качества жизни.

8. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:000000:23175, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Дубковское МО, на землях АОЗТ "Дубковское", категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» в территориальную зону СХ2 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий). Включение в данную территориальную зону позволит использовать земельный участок по его целевому назначению и разместить склады для переработки сельскохозяйственной продукции.
9. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:013201:797 и 64:32:000000:23177, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Дубковское МО, на землях АОЗТ "Дубковское", с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХ3 (зона садоводства, огородничества). В отношении данных земельного участка планируется раздел и изменение вида разрешенного использования на «ведение садоводства», который также подразумевает территориальную зону СХ3, и строительство дачных домов.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«02» июня 2026 г.



(подпись)