

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Вардазарян Ануш Володяевна
(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:030126:305 к
многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1).

Согласно актуальной Карте градостроительного зонирования в проекте Единого
документа, земельный участок расположен рядом с территориями, которые уже
отнесены к зоне ОД, а также находится в непосредственной близости к зоне транспортной
инфраструктуры (ТЗ). Перевод участка в общественно-деловую зону является
закономерным решением для территорий, формирующих фронт застройки вдоль
транспортных путей, и позволяет создать архитектурно-градостроительный буфер между
дорогой и жилой/садоводческой застройкой.

Планирую использовать участок для строительства магазина или размещения иной
общественной функции с целью последующей сдачи объекта в аренду. Установление
многофункциональной общественно-деловой зоны позволит вовлечь неэффективно
используемую территорию в экономический оборот, обеспечит прилегающие территории
востребованной инфраструктурой, а также создаст новые рабочие места, повысив
экономическую привлекательность района.

В настоящее время земельный участок расположен в структуре СНТ.
Правообладателем разработан проект межевания территории (ПМТ), предусматривающий
изменение границ СНТ. Данный ПМТ прошел процедуру согласования собранием членов
СНТ, это полностью исключает риск возникновения градостроительных конфликтов и
подтверждает соблюдение баланса интересов смежных землепользователей.

Обращаю внимание, что мой сын является ветераном боевых действий, перевод
участка в общественно-деловую зону позволит нам организовать семейный бизнес, что
поможет ему адаптироваться к гражданской жизни, раскрыть потенциал открытия
собственного бизнеса, вернуть социальный комфорт и интерес к жизни.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Выписка об объекте недвижимости (земельном участке)
4. Удостоверение ветерана боевых действий на сына
5. Свидетельство о браке
6. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

10.07 2026 г.

Вх. 208-ЭД
10.07.2026



(подпись)