

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель
Беспалов Владислав Евгеньевич

*Вх. 89-ЕД
03.04.2026*

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Согласно опубликованному проекту Единого документа мой земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:3456, адрес: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, отнесён к территориальной зоне ГП-2 «Зона развития сельских населенных пунктов». Вместе с тем фактическое назначение и вид разрешённого использования земельного участка — «для индивидуальной жилой застройки», что не согласуется с назначением зоны ГП-2, носящей резервный (перспективный) характер и не отражающей сложившегося и правомерного использования территории.

На данном земельном участке я имею намерение осуществить индивидуальное жилищное строительство для улучшения своих жилищных условий, в связи с чем отнесение участка к территориальной зоне Ж1.1 является не формальным, а практически обоснованным требованием, направленным на реализацию права гражданина на строительство индивидуального жилого дома в соответствии со статьёй 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

На основании изложенного прошу:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:3456 (Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм) по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» к территориальной зоне Ж1.1, предусматривающей в качестве основного вида разрешённого использования индивидуальное жилищное строительство, соответствующей фактическому назначению и виду разрешённого использования земельного участка.

**Правовое и градостроительное обоснование целесообразности внесения
указанных изменений в приложении к настоящему заявлению.**

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«03» июля 2026 г.


(подпись)

Беспалов Владислав Евгеньевич