

Вх 245-ЕД
13.04.2026

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель
Беспалов Владислав Евгеньевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Согласно опубликованному проекту Единого документа мой земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:3481, адрес: Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм, отнесён к территориальной зоне ГП-2 «Зона развития сельских населенных пунктов». Вместе с тем фактическое назначение и вид разрешённого использования земельного участка — «для индивидуальной жилой застройки», что не согласуется с назначением зоны ГП-2, носящей резервный (перспективный) характер и не отражающей сложившегося и правомерного использования территории.

На данном земельном участке я имею намерение осуществить индивидуальное жилищное строительство для улучшения своих жилищных условий, в связи с чем отнесение участка к территориальной зоне Ж1.1 является не формальным, а практически обоснованным требованием, направленным на реализацию права гражданина на строительство индивидуального жилого дома в соответствии со статьёй 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

На основании изложенного прошу:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:3481 (Саратовская область, Саратовский район, с. Усть-Курдюм) по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» к территориальной зоне Ж1.1, предусматривающей в качестве основного вида разрешённого использования индивидуальное жилищное строительство, соответствующей фактическому назначению и виду разрешённого использования земельного участка.

6. Собственник земельного участка имеет намерение осуществить на данном земельном участке индивидуальное жилищное строительство для личных нужд, в связи с чем отнесение участка к территориальной зоне Ж1.1 является не формальным, а практически обоснованным требованием, направленным на реализацию права гражданина на строительство индивидуального жилого дома в соответствии со статьёй 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

На основании изложенного прошу учесть настоящее предложение при доработке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» и внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:32:023314:3481 к территориальной зоне Ж1.1, а также о результатах рассмотрения настоящего заявления прошу уведомить меня по указанной выше электронной почте.

«04» июни 2026 г.

 Беспалов В.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)