

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель Безверхов Роман Юрьевич

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:051001:6, 64:32:051001:6, расположенными по адресам: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, рабочий поселок Соколовый, территория Садоводство, земельный участок 6, Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, рабочий поселок Соколовый, территория Садоводство, земельный участок 8, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для дачного строительства» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). Предлагаемое включение обосновано потребностью целевого использования данных земельных участков, которое требует установление именно данной территориальной зоны.
2. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:2400, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский р-н, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК "Аграрник" (пашня), категория земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в границу населенного пункта с. Усть-Курдюм с установлением территориальной зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах). Изменение границы населенного пункта обосновано существующей категорией земель земельного участка, а также исторически застроенной территорией вокруг него.
3. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:020110:234, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Саратовский муниципальный, с/мо Вольновское, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в границу населенного пункта с. Сабуровка функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах). Данный земельный участок планируется использовать по его целевому назначению, но нахождение вне границы населенного пункта сильно ограничивает возможности использования.

Включение в населенный пункт способствует большему развитию и привлекательности данной территории.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«06» 07 2026 г.

Берхов В. В.


(подпись)