

В Управление градорегулирования и
архитектуры Министерства строительства
и ЖКХ Саратовской области

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа

От Алымова Андрея Владимировича,

Заявление

Прошу внести изменения в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования МО г.Саратов по земельному участку с кадастровым номером 64:48:030329:11, так как согласно ФЗ ЗК РФ, до вступления в силу ПЗЗ вышеуказанный земельный участок площадью 10336 кв.м., согласно договора аренды № А-13-564Ф-3 от 01.10.2013 года, предоставлен в аренду сроком на 49 лет на основании Постановлением администрации города Саратова от 01.10.2013 года №2200 для размещения объекта сбыта и заготовок (складские помещения), что является существенным условием договора аренды на землю, не подлежащее изменению. Согласно Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО г.Саратов, данный участок отнесен к территориальной зоне Т-3, что привело к разногласию в части территориальной зоны прописанной в договоре аренды земельного участка. Тем самым не позволяя использовать земельный участок с кадастровым номером 64:48:030329:11 в соответствии с условиями договора.

В связи с этим, прошу изменить территориальные зоны в Едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования МО г.Саратов, с зоны Т-3 на Коммунально-складскую зону с разрешенным видом 6,9 -Склад.

С уважением



А.В.Алымов

13.07.2026

Вх 293-ЕД
13.04.2026