

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-87-40, e-mail: zamstroy@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

14.04.2026 № 04-04-СД/46

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В комиссию по подготовке проекта  
Единого документа территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования муниципального  
образования «Город Саратов»**

410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 6  
e-mail: minstroy\_commissions@mail.ru.

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» направляет следующие предложения.

В области развития транспортной инфраструктуры, предусмотреть реконструкцию:

- ул. Большая Горная (от ул. Веселой до ул. Университетская);
- ул. Соколова (от ул. Веселой до ул. Большая Садовая);
- ул. им. Пугачёва Е.И. (от ул. Большая Горная до ул. Большая Садовая);
- ул. Танкистов (от ул. Большая Горная до ул. Технической);
- ул. им. 32 Стрелковой дивизии;
- ул. Октябрьская (от ул. Вальной до ул. им. Посадского И.Н.);
- ул. Вознесенская (от ул. им. Посадского И.Н. до территории парка Победы);
- ул. Веселая (от ул. им. Посадского И.Н. до территории парка Победы).

Предусмотреть линию общественного пассажирского транспорта со статусом - трамвайную линию по ул. Большая Горная от ул. Танкистов до пл. Славянская.

Внести изменения в карту функциональных зон в части отнесения земельных участков, расположенных к юго-западу от земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010242:13 и 64:48:010242:89, занимаемые

64 363-ЭД  
14.04.2026

комплексом зданий Городской больницы № 9 с поликлиникой, к функциональной зоне – специализированной общественной застройки (планируемой) в целях развития объекта здравоохранения. Внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования, указанную выше территорию, изменив территориальную зону ГПЗ на территориальную зону ОД 2.

Приложение: обращения № 01-04-02/165 от 10.07.2026;  
№ 01-04-02/166 от 10.07.2026; № 01-04-02/169 от 13.07.2026;  
№ 01-04-02/171 от 13.07.2026.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов», председатель  
комитета по строительству и  
инженерной защите**



**Э.В. Нарыжный**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»**

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-87-40, e-mail: zamstroy@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.07.2026 № 01-04-02/169

**Заместителю председателя  
Правительства Саратовской области  
А.М. Стрелюхину**

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
М.А. Бутылкину**

**Уважаемый Александр Михайлович!  
Уважаемый Михаил Александрович!**

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» направляет следующие предложения в области развития транспортной инфраструктуры (в дополнение к ранее данным предложениям) предусмотреть реконструкцию следующих улиц:

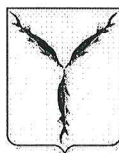
- им. 32 стрелковой дивизии;
- ул. Октябрьской (от ул. Валовой до ул. им. Посадского И.Н.);
- ул. Вознесенской (от ул. им. Посадского И.Н. до территории парка Победы);
- ул. Веселая (от ул. им. Посадского И.Н. до территории парка Победы).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов», председатель  
комитета по строительству и  
инженерной защите**

Иванов Е.О.

**Э.В. Нарыжный**





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»**

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-87-40, e-mail: zamstroy@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

10.07.2026 № 01-04-02/165

**Заместителю председателя  
Правительства Саратовской области  
А.М. Стрелюхину**

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
М.А. Бутылкину**

**Уважаемый Александр Михайлович!  
Уважаемый Михаил Александрович!**

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» направляет следующие предложения в области транспортной инфраструктуры.

1. Установить статус дороги ул. Большая Горная (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) от ул. Веселой до ул. Университетская - «планируемая к реконструкции».

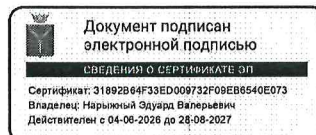
2. Установить статус дороги ул. Соколова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) от ул. Веселой до ул. Большая Садовая - «планируемая к реконструкции».

3. Установить статус ул. Танкистов (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) от ул. Большая Горная до ул. Технической - «планируемая к реконструкции».

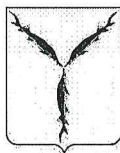
4. Установить статус ул. им. Пугачёва Е.И. (магистральная улица районного значения) от ул. Большая Горная до ул. Большая Садовая - «планируемая к реконструкции».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов», председатель  
комитета по строительству и  
инженерной защите**

Иванов Е.О., Чурилова О.Г., 49-12-50



**Э.В. Нарыжный**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-87-40, e-mail: zamstroy@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

10.07.2026 № 01-04-02/166

**Заместителю председателя  
Правительства Саратовской области  
А.М. Стрелюхину**

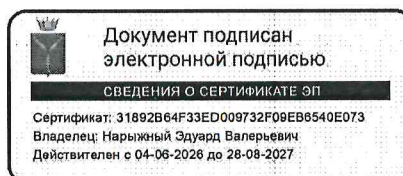
**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
М.А. Бутылкину**

**Уважаемый Александр Михайлович!  
Уважаемый Михаил Александрович!**

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» предлагает предусмотреть линию общественного пассажирского транспорта со статусом «планируемая для размещения» - трамвайную линию по ул. Большая Горная от ул. Танкистов до пл. Славянская.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов», председатель  
комитета по строительству и  
инженерной защите**

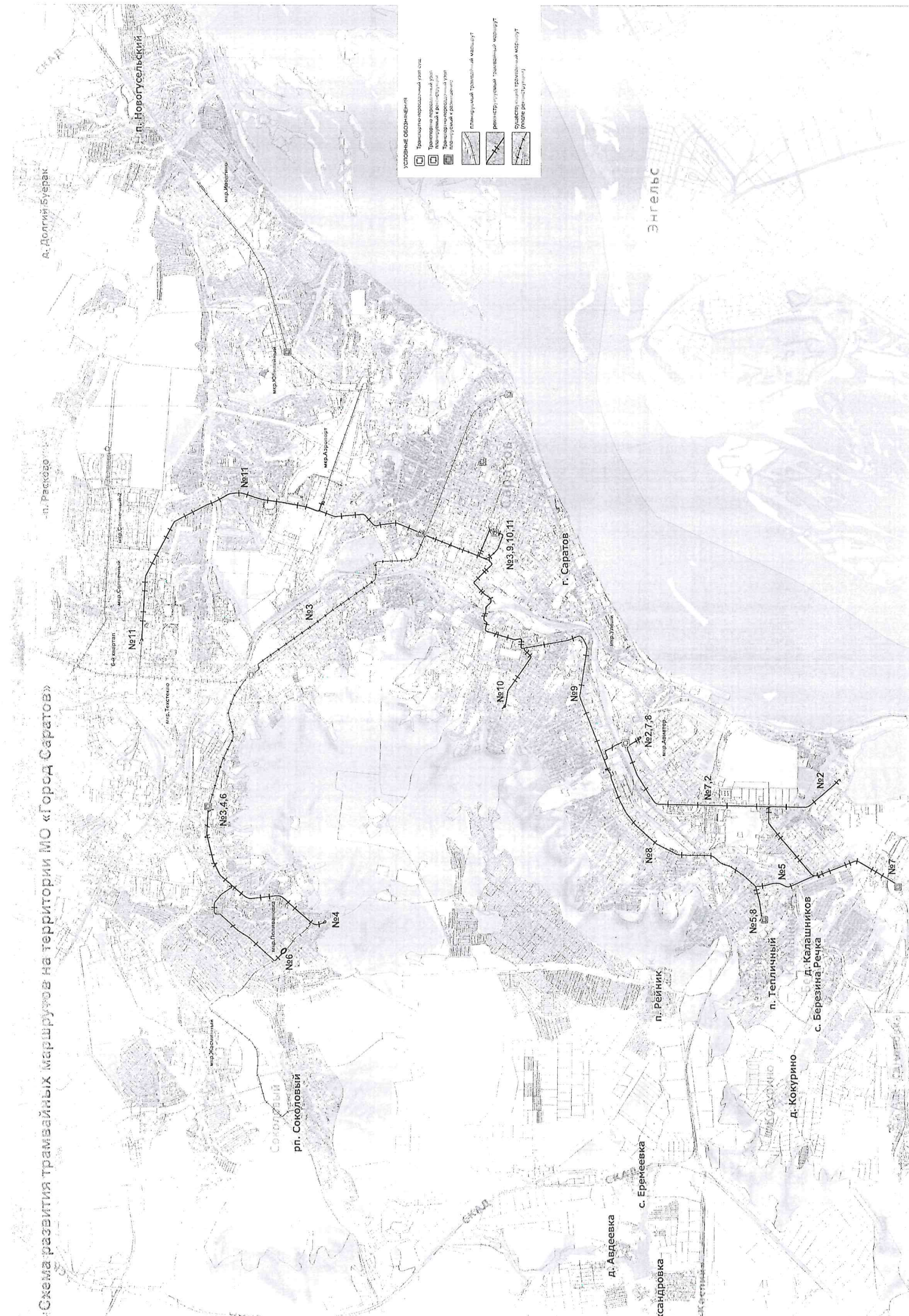
**Э.В. Нарыжный**

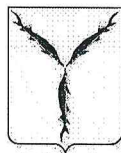


Иванов Е.О.,  
Чурилова О.Г., 49-12-50



Схема развития трамвайных маршрутов на территории МО «Город Саратов»





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»**

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 74-87-40, e-mail: zamstroy@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.07.2026 № 01-04-02/171

**Заместителю председателя  
Правительства Саратовской области  
А.М. Стрелюхину**

**Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области  
М.А. Бутылкину**

**Уважаемый Александр Михайлович!  
Уважаемый Михаил Александрович!**

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» направляет следующие предложения:

- внести изменения в карту функциональных зон в части отнесения земельных участков, расположенных к юго-западу от земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010242:13 и 64:48:010242:89, занимаемые комплексом зданий Городской больницы №9 с поликлиникой, к функциональной зоне — специализированной общественной застройки (планируемой) в целях развития объекта здравоохранения.
- внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования, указанную выше территорию, изменив территориальную зону ГПЗ на территориальную зону ОД2.

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов», председатель  
комитета по строительству и  
инженерной защите**  
Иванов Е.О., Шушарин А.Г.



**Э.В. Нарыжный**





## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ПАРК ПОБЕДЫ

НАЦИОНАЛЬНАЯ ДЕРЕВНЯ  
НАРОДОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕРРИТОРИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ  
РАЗВИТИЮ

64:48:01:01:55:192  
S=34008 кв.м

СМОТОВАЯ ПОШАЛАКА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ УЧЕТНЫЕ В ЕБРН  
ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ УЧЕТНЫЕ В ЕБРН  
ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦЫ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
И ВЕТХАЯ ЗАСТРОЙКА ВЛЕЖАЮЩАЯСЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ -  
ЗАРАВОХОХРАНЕНИЯ

ПРЕДПОЛОГАЕМАЯ ГРАНИЦА  
РАЗВИТИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

- РАЗВИТИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - УЛ. ИМ. ПОСАДСКОГО Н.И.
  - УЛ. ВАЛОВАЯ
  - УЛ. ВЕСЕЛАЯ
  - У. ИМ. 32-й СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ

ЕДИНАЯ СИСТЕМА ТРАНСПОРТНЫХ  
СВЯЗЕЙ, КОТОРАЯ ОБЕСПЕЧИТ  
ДОСТУПНОСТЬ ВСЕХ ЗОН ТЕРРИТОРИИ

- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ -  
СОЗДАТЬ И РАЗВИТЬ  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ  
ВОСТРЕБОВАННОЕ И УСТОЙЧИВОЕ  
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

- РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ -  
ЗАРАВОХОХРАНЕНИЯ

ФГБУ «ЦГСЭН»

ГУЗ «СГКБ<sup>9</sup>»  
(БОЛЬНИЦА)

ГУЗ «СГКБ<sup>9</sup>»  
(ПОЛИКЛИНИКА)

РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ -  
ЗАРАВОХОХРАНЕНИЯ

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

УЛ. ВАЛОВАЯ

УЛ. ИМ. ПОСАДСКОГО Н.И.

УЛ. ВЕСЕЛАЯ