

В комиссию по подготовке проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

Заявитель Абакаров Никитин Молинович

бр. 98-60
06.04.2026

ФИО руководителя, представителя, телефон, электронная почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках общественных обсуждений по проекту ЕД Саратов Карта ОМЗ в области транспорта прошу изменить местоположение магистральной улицы районного значения, планируемые к строительству согласно приложенной схеме.

Также прошу учесть следующее:

по существующей на карте планируемого строительства границе строительства дороги, охватывается значительная часть земельных участков и строений, находящихся в собственности либо в аренде частных лиц. В частности, заявитель является собственником объекта капитального строительства (объект незавершенного строительства) с кадастровым номером: 64:48:040425:1505, который расположен на земельном участке с кадастровым номером: 64:48:040425:7012, адрес Саратов, 2-й проезд Блинова, д.7. Граница дороги, обозначенная на карте, охватывает данный земельный участок, а также часть строения. Также граница охватывает значительную часть земельного участка и объектов капитального строительства смежных землепользователей (АО «Газпром»). На местности фактически имеется накатанная дорога общего пользования, которую можно полноценно использовать после асфальтирования. Изменение границы и ее утверждение по существующей на местности дороге не потребует изъятия земельных участков и несения дополнительных расходов из бюджета. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером: 64:48:040425:7012, который частично охватывается границей, обозначенной на карте, фактически находится в овраге. Для строительства дороги по обозначенной границе потребуются значительные расходы по укреплению откосов земляного полотна и боковых водоотводных канав. Это приведет к существенным и необоснованным затратам с бюджета. При условии наличия фактической дороги, существующей на местности, полагаю возможным сместить границу, проходящую по участку с кадастровым номером 64:48:040425:7012 и расположить ее вдоль существующей дороги. Также прошу отнести земельный участок с кадастровым номером: 64:48:040425:7012 к зоне ОД-2, поскольку заявитель имеет намерение использовать его в целях размещения стационарной поликлиники. С учетом того, что поблизости расположены жилые дома, в том числе многоквартирные, полагаю, что размещение стационарной больницы будет являться более

приемлемым для населения нежели отнесение участка под использование в производственных целях.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
5. Иные документы.

«06» 07 20__ года



(подпись)