



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САРАТОВ-АВТОМОСТ»

410080, Саратовская область, г. Саратов,
тер. Сокурский тракт, зд. 32, стр. 4
e-mail: saratovavtomost@yandex.ru
тел. +79063190554

ИНН 6455025521 КПП 643201001
Филиал «Центральный» Банка
ВТБ ПАО г. Москва
р/с 40702810933520000158
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

В комиссию по подготовке
проекта Единого документа
территориального планирования
и градостроительного зонирования
МО «Город Саратов»

Исх. ____ от 08.07.2026

Прошу внести изменения в проект карты функционального и градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:020319:23 (37747 м²) и 64:48:020319:600 (1363 м²), расположенных по адресу: г. Саратов, ш. Покло-Астраханское, з/ц 77, изменив зону «Промышленная» (П) на «Общественно-деловая» (ОД-1).

Данное предложение обусловлено намерением застройки земельных участков объектом: «Многофункциональный центр» (Бизнес-центр) с привлечением внутренних и внешних инвестиций, а также невозможностью их использования по виду разрешенного использования Договора аренды «Завод железобетонных конструкций и строительных деталей» без нарушений требований СанПиН (3 класс опасности п. 4.3.14-С33 300 м).

Согласование с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области имеется.

Последующее изменение вида разрешенного использования земельных участков является правом сторон Договора аренды и не противоречит Федеральному законодательству.

Использование земельных участков под объекты производственной деятельности V класса опасности по СанПиН, относящихся к строительной промышленности экономически нецелесообразно.

Приложения на 74 л.

Генеральный директор
АО «Саратов-Автомост»



И. М. Пырьева

вх. 147-ЕД
08.07.2026