



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19 марта 2025 № 145

г. Саратов

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссий по подготовке проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», распоряжением Правительства Саратовской области от 10 марта 2025 года №85-Пр «О подготовке Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», распоряжением Правительства Саратовской области от 10 марта 2025 года №87-Пр «О подготовке Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области», распоряжением Правительства Саратовской области от 10 марта 2025 года №86-Пр «О подготовке Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:



1. Создать комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» в составе согласно Приложению № 1 к приказу.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в составе согласно Приложению № 2 к приказу.

3. Создать комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в составе согласно Приложению № 3 к приказу.

4. Утвердить Порядок деятельности комиссий по подготовке проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, согласно Приложению № 4 к приказу.

5. В соответствии с пунктами 1.3., 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.А. Бутылкин

**Состав комиссии по подготовке проекта Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов»**

Пузанова А.В.	- заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области - главный архитектор области, председатель Комиссии;
Деров Д.А.	- начальник управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, заместитель председателя Комиссии;
Бордюг Н. С.	- заместитель начальника управления градорегулирования и архитектуры – начальник отдела градостроительного регулирования развития территорий министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Абрамов И.В.	- заместитель министра дорожного хозяйства Саратовской области (по согласованию);
Афанасьева В.П.	- заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области (по согласованию);
Волгина Т.Ю.	- начальник территориально-планировочного отдела государственного бюджетного учреждения Саратовской области «САРАТОВПРОЕКТ» (по согласованию);
Гладков С.М.	- депутат Саратовской областной Думы, председатель комитета по государственному строительству и местному самоуправлению (по согласованию);

Гриднев И.М.	- заместитель министра сельского хозяйства Саратовской области по развитию отрасли растениеводства, земельных отношений, технической политике, мелиорации и социального обустройства села (по согласованию);
Дырдова В.Е.	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Саратова по вопросам землепользования (по согласованию);
Дядченко С.Ф.	- кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ имени Гагарина Ю.А. (по согласованию);
Карасев Е.М.	- заместитель министра природных ресурсов и экологии Саратовской области - начальник управления государственного экологического надзора (по согласованию);
Кораблева С.И.	- председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов, главный архитектор» (по согласованию);
Костенко А.В.	- заместитель директора - начальник отдела развития Саратовской агломерации ГКУ СО «Центр развития Саратовской агломерации и промышленных парков» министерства инвестиционной политики Саратовской области (по согласованию);
Котельников А.П.	- начальник отдела имущественных отношений ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» (по согласованию);
Кудрявцев В.В.	- кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ имени Гагарина Ю.А. (по согласованию);
Кузнецова В.В.	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области - начальник управления земельных отношений (по согласованию);
Ланских Е.М.	- представитель Саратовского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);

Малянов В.В.	- начальник управления топливно-энергетического и нефтегазового комплексов министерства промышленности и энергетики Саратовской области (по согласованию);
Маринина Т.В.	- начальник отдела государственного лесного реестра министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (по согласованию);
Морозов В.Н.	генеральный директор ООО «Институт «Проектмостореконструкция» (по согласованию);
Мустафин Д.Д.	-заместитель председателя комитета дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Город Саратов» (по согласованию);
Пипуныров П.В.	- представитель Саратовского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», кандидат архитектуры, доцент кафедры «Архитектура» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ им. Ю. А. Гагарина (по согласованию);
Согомонова Н.В.	- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области;
Тарасов В.Б.	- председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству, архитектуре, транспорту, связи и торговле Саратовской городской Думы (по согласованию);
Якунина Н.И.	- начальник отдела контроля управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.



**Состав комиссии по подготовке проекта Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
городского поселения город Балаково Балаковского муниципального
района Саратовской области**

Пузанова А.В.	- заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области - главный архитектор области, председатель Комиссии;
Деров Д.А.	- начальник управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, заместитель председателя Комиссии;
Бордюг Н. С.	- заместитель начальника управления градорегулирования и архитектуры – начальник отдела градостроительного регулирования развития территорий министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Абрамов И.В.	- заместитель министра дорожного хозяйства Саратовской области (по согласованию);
Афанасьева В.П.	- заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области (по согласованию);
Волгина Т.Ю.	- начальник территориально-планировочного отдела государственного бюджетного учреждения Саратовской области «САРАТОВПРОЕКТ» (по согласованию);
Гладков С.М.	- депутат Саратовской областной Думы, председатель комитета по государственному строительству и местному самоуправлению (по согласованию);

Гриднев И.М.	- заместитель министра сельского хозяйства Саратовской области по развитию отрасли растениеводства, земельных отношений, технической политике, мелиорации и социального обустройства села (по согласованию);
Дядченко С.Ф.	- кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ имени Гагарина Ю.А. (по согласованию);
Жданов А.Ю.	- депутат Собрания Балаковского муниципального района, руководитель депутатской группы, руководитель депутатской группы (по согласованию);
Карасев Е.М.	- заместитель министра природных ресурсов и экологии Саратовской области - начальник управления государственного экологического надзора (по согласованию);
Костенко А.В.	- заместитель директора - начальник отдела развития Саратовской агломерации ГКУ СО «Центр развития Саратовской агломерации и промышленных парков» министерства инвестиционной политики Саратовской области (по согласованию);
Котельников А.П.	- начальник отдела имущественных отношений ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» (по согласованию);
Кудрявцев В.В.	- кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ имени Гагарина Ю.А. (по согласованию);
Кузнецова В.В.	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом Саратовской области – начальник управления земельных отношений (по согласованию);
Ланских Е.М.	- представитель Саратовского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию);

Малянов В.В.	- начальник управления топливно-энергетического и нефтегазового комплексов министерства промышленности и энергетики Саратовской области (по согласованию);
Маринина Т.В.	- начальник отдела государственного лесного реестра министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (по согласованию);
Морозов В.Н.	генеральный директор ООО «Институт «Проектмостореконструкция» (по согласованию);
Пипуныров П.В.	- представитель Саратовского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», кандидат архитектуры, доцент кафедры «Архитектура» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ им. Ю. А. Гагарина (по согласованию);
Согомонова Н.В.	- заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области;
Якунина Н.И.	начальник отдела контроля управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.



**Состав комиссии по подготовке проекта Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального
района Саратовской области**

Пузанова А.В.	- заместитель министра строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области - главный архитектор области, председатель Комиссии;
Деров Д.А.	- начальник управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, заместитель председателя Комиссии;
Бордюг Н. С.	- заместитель начальника управления градорегулирования и архитектуры – начальник отдела градостроительного регулирования развития территорий министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Саратовской области, секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Абрамов И.В.	- заместитель министра дорожного хозяйства Саратовской области (по согласованию);
Афанасьева В.П.	- заместитель председателя комитета культурного наследия Саратовской области (по согласованию);
Волгина Т.Ю.	- начальник территориально-планировочного отдела государственного бюджетного учреждения Саратовской области «САРАТОВПРОЕКТ» (по согласованию);

Гладков С.М.	- депутат Саратовской областной Думы, председатель комитета по государственному строительству и местному самоуправлению (по согласованию);
Гриднев И.М.	- заместитель министра сельского хозяйства Саратовской области по развитию отрасли растениеводства, земельных отношений, технической политике, мелиорации и социального обустройства села (по согласованию);
Дворцов С.Ю.	- заместитель председателя по дорожной деятельности и благоустройству комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района (по согласованию);
Дядченко С.Ф.	- кандидат архитектуры, заведующий кафедрой «Дизайн архитектурной среды» института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ имени Гагарина Ю.А. (по согласованию);
Журило О.Н.	- исполняющая обязанности председателя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (по согласованию);
Иванов Е.О.	- начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (по согласованию);
Карасев Е.М.	- заместитель министра природных ресурсов и экологии Саратовской области - начальник управления государственного экологического надзора (по согласованию);
Костенко А.В.	- заместитель директора - начальник отдела развития Саратовской агломерации ГКУ СО «Центр развития Саратовской агломерации и промышленных парков» министерства инвестиционной политики Саратовской области (по согласованию);
Котельников А.П.	- начальник отдела имущественных отношений ФКУ Упрдор «Нижне-Волжское» (по согласованию);



Положение
о комиссиях по подготовке проектов Единых документов
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов», городского поселения
город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской
области, городского поселения город Энгельс Энгельсского
муниципального района Саратовской области

I. Общие положения

1. Комиссии по подготовке проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее - Комиссия) являются постоянно действующими коллегиальными совещательными органами и создаются для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования.

2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иным законодательством области, настоящим Положением.

3. В состав комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии (далее – члены Комиссии).

4. Общая численность Комиссии не менее 22 человек.

5. В заседаниях Комиссий могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия указанных лиц принимается председателем Комиссий.

II. Функции Комиссии

6. Организует рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.



7. Обеспечивает подготовку проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области.

8. Обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений по проектам Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, подготовку протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений.

III. Права Комиссии

9. При осуществлении возложенных функций Комиссии имеют право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц необходимые для работы Комиссии информацию и документы;

2) создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов, специалистов для участия в работе Комиссии;

3) принимать и отклонять замечания и предложения, по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

4) приглашать на заседания Комиссий представителей органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц и ответственных разработчиков проектов Единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области (по согласованию с ними);

5) вносить предложения по вопросам деятельности Комиссии.

IV. Организация деятельности Комиссии

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

11. Заседания Комиссии назначаются ее председателем и проводятся по мере необходимости, с учетом требований действующего законодательства по соблюдению сроков, предусмотренных для проведения общественных обсуждений, и рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

13. В случае если на заседании кворум отсутствует, председатель Комиссии принимает решение о переносе заседания на другую дату.

14. Комиссии принимают решения путем открытого голосования.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствовавших на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Каждый член Комиссии при голосовании имеет один голос.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

При несогласии с принятыми Комиссией решениями, член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение.

15. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) дата, место и время проведения заседания Комиссии;
- 2) общее количество и персональный состав членов Комиссии;
- 3) повестка заседания Комиссии;
- 4) решения Комиссии с результатами голосования и информацией по вопросам, внесенным на рассмотрение в рамках повестки заседания Комиссии.

16. Руководство деятельностью Комиссий осуществляет председатель Комиссии.

17. В отсутствие председателя Комиссий его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

18. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает повестку и дату проведения заседания Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- 4) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.

19. Заместитель председателя Комиссий выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды временного отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

20. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- 2) вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов;
- 3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии;
- 4) участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии.

21. Секретарь Комиссии:

- 1) согласовывает с председателем Комиссии дату проведения заседания Комиссии;
- 2) формирует повестку заседания Комиссии и согласовывает ее с председателем Комиссии;
- 3) осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии;
- 4) уведомляет членов Комиссии о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии путем направления приглашения на адрес электронной почты члена Комиссии;

5) оформляет протокол заседания Комиссии.

22. В случае отсутствия секретаря Комиссии председатель Комиссии имеет право возложить обязанности секретаря на другого члена Комиссии.

23. Прекращение членства в Комиссии осуществляется путем внесения изменений в Приложения № 1, № 2, № 3 к Приказу.

V. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

24. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

25. Организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (управлением градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области).

26. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

27. По поручению министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области к работе Комиссии могут привлекаться работники министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

