

В комиссии по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской области

Заявитель:

Щеголева Алена Александровна,

Вх. 100-67
14.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующие предложения при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г.п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

1. На схеме расположения элементов планировочной структуры не отображён участок дороги — заезд с улицы Титова и улицы Чапаева на Школьной мост.

Отрезок улицы Ленина от улицы Коммунистической до улицы Набережная отнесён к категории магистральных улиц районного значения, хотя данный участок не имеет значительной транспортной нагрузки, улица является тупиковой. Предлагаю отнести данный участок к улицам местного значения.

На участке улицы Ленина от улицы Титова до жилого дома №121, согласно упомянутой выше схеме, предусмотрена реконструкция. В настоящее время здесь организовано двухполосное движение (по одной полосе в каждом направлении), которое далее переходит в четырёхполосное движение. При этом крайние полосы на участке от дома №121 до улицы Факел Социализма фактически используются для парковки автотранспорта. Таким образом, расширение существующего двухполосного участка до четырёх полос приведёт к тому, что крайние полосы вновь будут заняты припаркованными автомобилями. Кроме того, изменение профиля улицы в части расширения проезжей части затруднено из-за близости существующей застройки. С учётом изложенного предлагаю исключить из проекта предложение о реконструкции данного участка улицы.

2. В соответствии с картой функциональных зон территории жилых микрорайонов вдоль улицы Ленина (02:01:12(2д), 02:01:13(10а), 02:01:11(10а)) отнесены к зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Считаю данное решение не оправданным ввиду преобладающего использования территорий именно под жилую функцию.

Также к зоне смешанной и общественно-деловой застройки отнесена территория малоэтажной жилой застройки вдоль ул. Чапаева от территории БИТИ НИЯУ МИФИ до территории СК Альбатрос.

Предлагаю указанные территории отнести к зоне жилой застройки.

3. Развитие города в восточной части за Саратовским шоссе представляется спорным. Данная концепция восходит к генеральному плану советского периода и была перенесена в Генеральный план, утверждённый в 2010 году. Следует задаться вопросом:

действительно ли городу необходимо такое направление развития сегодня? Даже при оптимистичном прогнозе демографической ситуации возникнет сомнение в целесообразности отвода столь обширных площадей под застройку, учитывая наличие свободных территорий внутри существующих границ города.

Уже сейчас наблюдаются серьезные проблемы, связанные со строительством 21-го микрорайона и соседствующих территорий за пределами сложившейся городской черты. Переход через федеральную трассу создаёт неудобства для жителей, которым, чтобы попасть в школы, детские сады, к остановкам общественного транспорта и иным объектам приходится пересекать интенсивный транспортный поток. Освоение восточных территорий приведёт к увеличению протяженности инженерных и транспортных объектов, которым в будущем потребуются соответствующее обслуживание, а также к росту уровня автомобилизации, который в Балакове и без того находится на сравнительно высоком уровне.

Если же строительство новых микрорайонов в восточной части признано обоснованным, необходимо рассмотреть вариант выноса федеральной трассы за пределы городской черты, чтобы восстановить целостность городской структуры и обеспечить безопасность передвижения жителей.

4. Прошу обратить внимание на то, что отсутствуют требования к АГО по ул.Академика Жук, ул.Чапаева, части ул.Коммунистическая, ул.Свердлова и ул.20 лет ВЛКСМ.

13 ноября 2025 года

