

17.11.2025

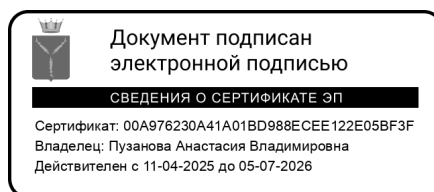
731СЗ

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования г.п. город Балаково
Балаковского муниципального района
Саратовской области

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области предлагает учесть следующие предложения:

1. дополнить текстовую часть градостроительных регламентов таблицей территориальных зон и территорий в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются;
2. дополнить регламенты территориальных зон описаниями видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;
3. из градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) исключить виды разрешенного использования Хранение автотранспорта(2.7.1), Служебные гаражи (4.9), Стоянка транспортных средств (4.9.2);
4. территории, земельные участки, используемые под гаражи, стоянки и объекты транспортной инфраструктуры отнести к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т), за исключением земельных участков расположенных в границах красных линий.

**Заместитель министра -
главный архитектор области**



А.В. Пузанова

Коршунова Елена Владимировна (88452)790119