

Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского района
Саратовской области
Заместитель Мокшина Наталья Владимировна

Вх. 88. ЕД
12.11.2025

Заявление.

Ярону учтейсь следующее предложение при посто
пловке проекта Единого документа территориального
планирования и градостроительного зонирования г
город Балаково Балаковского района Саратовской
области: ойнестий частий земельного участка, распо
лотенного по адресу: г. Балаково, ул. Сергея Лазо, 98/
площадью 29 м² с кадастровым номером
64:40:000000:16:043 в соответствии с приложенной
схемой расположения земельного участка
с видом разрешенного использования "земельных
участков, улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей,
бульваров, газонов, переулков, проездов, пешеходов"
к функциональной зоне - ЖЗ.

Предлагаемое изменение обусловлено тем что
в 2016 г. мной был заключен договор с Администра
цией БМР на использование земельного участка сроком
на 49 лет в существующих на сегодняшний день
границах с соблюдением правил благоустройства
г. Балаково на размещение ограждений земельных
участков на расстоянии 5 м от лица строения.

В 2019-2020 г. было проведено некорректное сужение
мест общего пользования в пределах 3 м от лица
строения. В связи с этим, часть моего участка 29 м²
находилась на зоне общего пользования. Это
сделало не возможным парковку личного автомобиля

спешник оказался в зоне общего пользования, отсутст-
вие сделано не возмощенной парковке. место для
классификации (необходимых для личных нужд
материалов (песка, щебня и т.п.), что портит общий
вид улицы.

Прошу положительно рассмотреть мое предложе-
ние, учитывая, что оставшаяся часть участка до
дороги составляет 5 м от границы испрашиваемого
земельного участка 129 м^2 тем самым не наруша-
я требования ГОСТ дороги 4 категории, которыми пред-
усмотрено 3 м для отвода снега и тротуара, который
должен быть расположен вдоль проезжей части.

Приложение:

Гражданско-правовые документы на земельный участок
Гражданско-правовые документы на дом
Схема испрашиваемого участка
Копия паспорта заявителя
Согласие на обработку персональных данных

ноября 2023г. Леонид А.В. Леф-