

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской обл.

Заявитель _Зубихина Нина Валерьевна

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г.п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области: отнести земельный участок площадью 75 кв. м разрешение на использование земельного участка №2139 от 26.09.2016 граничащий с моим земельным участком по адресу г. Балаково ул. Сергея Лазо дом 87 с кадастровым номером 64:40:020340:0014 в собственности, к функциональной зоне «жилые зоны», к территориальной зоне ЖЗ.

Предлагаемое изменение обусловлено тем, что по выданным документам администрацией Балаковского муниципального района Саратовской области от 12.11.2024 №ПЗУ-20241023-20861493891-3, я не могу выполнить перераспределение полного участка площадью 75 кв. м перед домом, так как часть земельного участка налагается на зону ИТЗ. Границы существующей территориальной зоны ЖЗ по ул. Сергея Лазо в которой расположены принадлежащие мне на праве частной собственности земельного участка и прилегающей к ней территориальной зоне ИТЗ, ограничивают мои права на рациональное и эффективное использование земельного участка и прилегающей к нему территории, с учетом моих потребностей, дорожно-транспортной инфраструктуры и проложенных инженерных коммуникаций прошу положительно рассмотреть мое предложение и внести вышеуказанные изменения по формированию рациональных границ указанных территориальных зон в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка.

Приложение:

- ☒ Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- ☒ Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства.
- ☒ Схема расположения земельного участка в системе координат МСК 64 (если з/у образуемый).
- ☒ Разрешение на использование земельного участка 75 кв. м.
- ☒ Копия паспорта заявителя.
- ☒ Решение администрации БМР Саратовской области.
- ☒ Согласие на обработку персональных данных.

«12» 11 2025 года

/Зубихина Н.В./ Зубихина (подпись)