

В комиссию по подготовке проекта Единого
документа территориального
планирования
и градостроительного зонирования
городского поселения город Балаково
Балаковского муниципального района
Саратовской области

Участник общественных обсуждений:
Тё Александр Валерьевич.

ЗАМЕЧАНИЯ

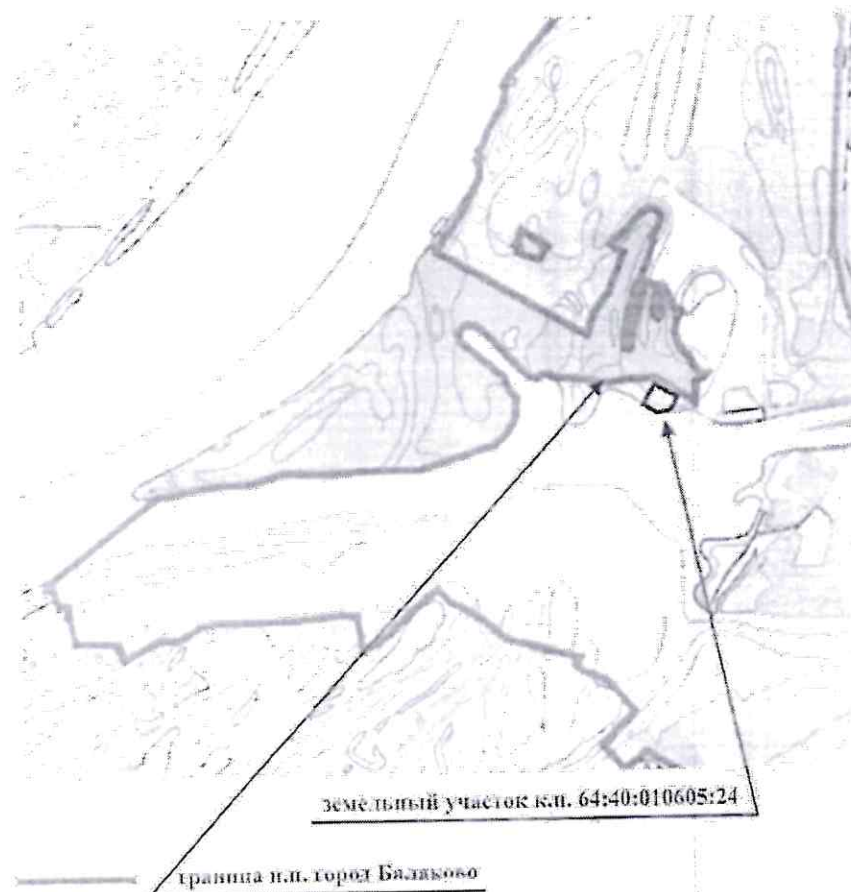
по обсуждаемому проекту Единого документа территориального
планирования и градостроительного зонирования городского поселения город
Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области

На основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 17 октября 2025 года № 641 «О проведении общественных обсуждений» в отношении проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – проект Единого документа) проводятся общественные обсуждения.

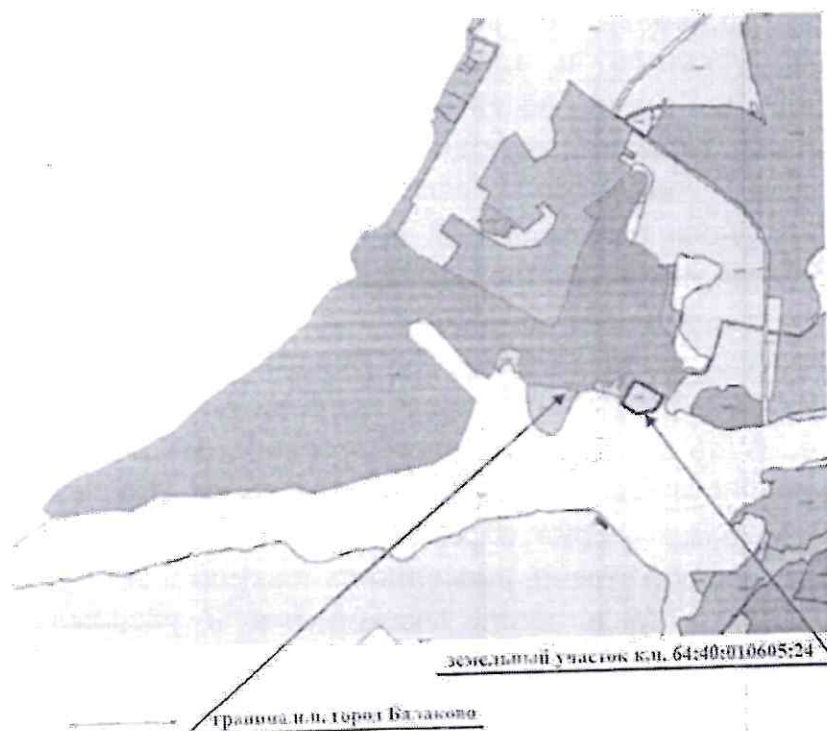
По результатам рассмотрения проекта Единого документа, опубликованного на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), выявлены следующие замечания в отношении территориального планирования и градостроительного зонирования принадлежащего участнику общественных обсуждений на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 64:40:010605:24, площадью 23000 кв. метров, с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание, водный транспорт», расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, город Балаково, улица Прибрежная, д.3/1, 3/2 (далее – Земельный участок).

Согласно действующим картам Генерального плана МО город Балаково до 2025 года, земельный участок к.н. 64:40:010605:24 входит в границы населенного пункта город Балаково, так же как и в графической части Правил землепользования и застройки участок к.н. 64:40:010605:24 входит в границы населенного пункта город Балаково.

Фрагмент карты Генерального плана МО город Балаково с указанием земельного участка к.н. 64:40:010605:24



Фрагмент карты градостроительного зонирования МО город Балаково с указанием земельного участка к.н. 64:40:010605:24



Однако картографическими материалами проекта Единого документа земельный участок к.н. 64:40:010605:24 исключён из границ населенного пункта города Балаково.

На основании изложенного и в соответствии с нормами подпункта «д» пункта 12, пункта 13, подпункта «а» пункта 15, подпункта «е» пункта 40 Правил подготовки и утверждения единого документа, предлагаю внести в проект Единого документа изменения:

- уточнить границу населенного пункта города Балаково, включив земельный участок к.н. 64:40:010605:24 в границы населенного пункта город Балаково, в соответствии со сведениями о границах населенного пункта, в соответствии с действующими графическими картами Генерального плана МО город Балаково и картами Правил землепользования и застройки МО город Балаково.

Приложение:

1. Согласие на обработку персональных данных;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект недвижимости на 9 л. в 1 экз.;
3. Копия паспорта лица, подписавшего Замечания на 2л. в 1 экз.

«16» ноября 2025 г.



(Тё А.В.)