

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской области

Заявитель Сурганов Виктор Николаевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г.п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

Согласно градостроительного регламента предельные размеры в зоне Ж-2 земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – Магазины (Код 4.4) предусмотрены максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв.м.

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Трнавская, д. 61 с кадастровым номером 64:40:020104:3 имеет площадь 4055 кв.м. с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам под объекты торговли (магазин) в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Балаково Балаковского муниципального района входит в состав территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

В связи с чем прошу увеличить максимальные размеры земельных участков (площадь) до размеров установленных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, а именно до 5000 кв.м.

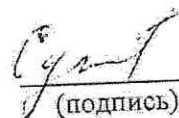
Приложение:

Правоустанавливающие документы на земельный участок и здание.

Копия паспорта заявителя.

Согласие на обработку персональных данных.

«14» сентября 2025 года


(подпись)

Ср. 110-62
14.11.2025