

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВЕНЕДИКТОВ
ТИМОФЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

ИНН 643901244458 ОГРНИП 304580324000011 Свидетельство серия 58 № 000624337 от 27.08.2004г. выдано
МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ МИНИСТЕРСТВА РФ по налогам и сборам № 1 по ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: 121552, г. Москва, ш. Рублевское, д.101 кв.606

Почтовый адрес: 413840, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Волжская, д.45/1, тел. (8453) 62-02-12 тел./факс(8453) 62-00-79

р/с 40802810856240100806 в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,

ОКВЭД 46.71, 47.30 ОКПО 0140923632 адрес эл. почты: sfairos-bal@mail.ru

Исх. № 96 от 10.10.2025г

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
г. город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской области

Б.М.Р.С.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г.п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.167А, площадью 1045 кв.м с кадастровым номером 64:40:010301:468, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам - объекты дорожного сервиса (4.9.1). к территориальной зоне – зоне общественно-делового назначения (ОД).

Предлагаемое изменение обусловлено:

Реализацией в 2025-2026гг проекта строительства нового спортивного объекта - Спортивно-оздоровительного центра (путем реконструкции существующего нежилого здания – здания сервисного обслуживания автомобилей), площадью 1093,1 кв.м по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.167А.

В 2025 году продолжается реализация спортивных проектов, как в Саратовской области, так и по всей России, в рамках федерального проекта "Спорт - норма жизни" и государственной программы "Развитие физической культуры и спорта". Эти программы включают в себя развитие спортивной инфраструктуры: строительство новых спортивных объектов, реконструкция существующих, обустройство площадок для занятий спортом.

Нежилое здание – здание сервисного обслуживания автомобилей, кадастровым номером 64:40:010301:455, находится в собственности Венедиктова Т.А., и расположено на земельном участке кадастровым номером 64:40:010301:468, площадью 1045 кв.м с видом разрешенного использования - объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Земельный участок кадастровым номером 64:40:010301:468 в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Балаково Балаковского муниципального района входит в состав территориальной зоны ПЗ (зона предприятий III класса вредности (СЗЗ 300м).

Согласно письма Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области №01-28/3188 от 21.07.2025г. градостроительным регламентом, действующим в пределах

*Вх 64-80
28.10.2025*

указанной территориальной зоны, не предусматривается возможность возведения объектов, предназначенных для осуществления спортивно-оздоровительной деятельности.

Размещение обозначенного объекта допустимо только в зоне общественно-делового назначения (ОД), что потребует внесения изменений в Генеральный план города Балаково и Правил землепользования и застройки МО г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 64:40:010301:468, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, д.167А.

Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области исх. 31891 от 09.10.2025г. изменение территориальной зоны земельного участка возможно путем внесения предложений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района саратовской области.

Приложение:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Правоустанавливающие документы на нежилое здание.
- Копия письма Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области №01-28/3188 от 21.07.2025г.
- Копия письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области исх. 31891 от 09.10.2025г.
- Копия паспорта заявителя.
- Согласие на обработку персональных данных.

«13» сентября 2025 года

