

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский
ядерный университет «МИФИ»

Балаковский инженерно-
технологический институт -
филиал федерального государственного
автономного образовательного учреждения
высшего образования

«Национальный исследовательский
ядерный университет «МИФИ»
(БИТИ НИЯУ МИФИ)

ул. Чапаева, д. 140, г. Балаково,
Саратовская область, 413853

Тел. (8453) 23-18-94, факс (8453) 23-18-94 доб.5707

E-mail: biti@mephi.ru

14.11.2025 № 11-244/01-14/1341

На № _____ от _____

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского
муниципального района
Саратовской области

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г.п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области.

В соответствии с новой картой градостроительного зонирования земельный участок кадастровым номером 64:40:010404:36, площадью 57 610 кв.м, с видом разрешенного использования «земли учреждений и организаций народного образования», расположенный по адресу: г. Балаково, ул. Чапаева, д. 138, 140, отнесен к территориальной зоне ОД-2.

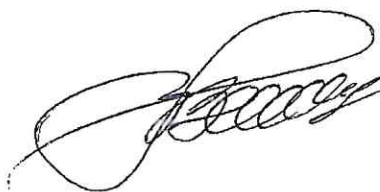
На данном земельном участке с кадастровым номером 64:40:010404:36 размещены объекты капитального строительства БИТИ НИЯУ МИФИ, в т.ч. 6-ти этажное (5 надземных и 1 подземный) здание Строительного корпуса.

В предельных параметрах разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-2 для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) предусмотрено максимальное количество этажей – 4.

В этой связи предлагается предельные параметры в части максимальной этажности (надземной части) объектов капитального строительства для территориальной зоны ОД-2 установить в 5 этажей.

Приложение: скан-копия технического паспорта Строительного корпуса БИТИ НИЯУ МИФИ в формате pdf – на 14 (четырнадцать) л.

Руководитель



В.М. Земсков

Исп. Минаев Кирилл Александрович
заместитель руководителя
Тел.: +7 (8453) 23-18-94 доб.5603

вх. 104-82
14.11.2025