

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования городского поселения
город Балаково Балаковского
муниципального района Саратовской области
От Желтякова Владимира Дмитриевича

*Вх. 92-88
12.11.2025*

Исх. №12 от 12.11.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования г. п. город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области:

отнести земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 25/2, площадью 4917 кв. м с кадастровым номером 64:40:020207:58, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) к территориальной зоне – зоне общественно-делового назначения (ОД).

Предлагаемое изменение обусловлено:

Согласно правоустанавливающим документам при приобретении мной земельного участка с кадастровым номером 64:40:020207:58 у Кузнецовой М.П. 21.04.2021 года, разрешенным видом использования являлось "земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания".

В настоящее время Земельный участок с кадастровым номером 64:40:020207:58 в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Балаково Балаковского муниципального района входит в состав территориальной зоны Ж - жилым зонам - многоэтажной (от 6 этажей и выше) жилой застройки.

В связи с отсутствием технической возможности (отсутствием возможности подключения его к инженерно-техническим сетям), использование данного земельного участка по его целевому назначению невозможно, целесообразно размещение на данном земельном участке объекта торговли.

В ближайшее время планирую строительство объекта торговли на данном земельном участке. Размещение объекта торговли допустимо только в зоне общественно-делового назначения (ОД), что потребует внесение изменений в Генеральный план города Балаково и Правил землепользования и застройки МО г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 64:40:020207:58, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Проспект Героев, д. 25/2.

Приложение:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Копия паспорта заявителя.
- Согласие на обработку персональных данных.

«12» ноября 2025 года


Желтяков В. Д.