

В комиссию по подготовке проекта  
Единого документа территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования г.п. город Балаково  
Балаковского муниципального района  
Саратовской области

От ИП Гизатуллина Вадима Ирековича

### ЗАМЕЧАНИЯ

по обсуждаемому проекту Единого документа территориального  
планирования и градостроительного зонирования городского поселения  
город Балаково Балаковского муниципального района  
Саратовской области

Мне на праве собственности принадлежат здание, расположенное по адресу: Саратовская область, город Балаково, ул. 60 лет СССР, 45/6 и ст. Линево, район перекидного моста, кадастровый номер 64:41:000000:5166 и здание, расположенное по адресу: Саратовская область, город Балаково, ул. Набережная 50 лет ВЛКСМ, д.4/1, кадастровый номер 64:40:020401:3399. Указанные здания расположены на земельных участках, которые входят в территориальные зоны ПЗЗ - зона ИТ. Указанные земельные участки имеют разрешенные виды использования под объекты торговли и шиномонтаж.

Прошу учесть следующее замечание по обсуждаемому проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения город Балаково Балаковского района Саратовской области:

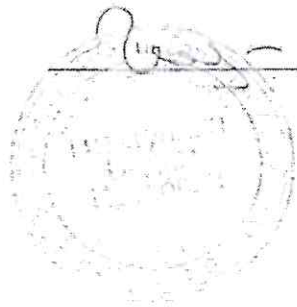
- действующие градостроительные регламенты территориальных зон ПЗЗ – зоны ИТ1, ИТ2, ИТ3, заменены проектом Единого документа на зону Т- «Зона транспортной инфраструктуры». Градостроительные регламенты зоны «Т» не предусматривают расположение объектов торговли ни в основных, ни в условно разрешенных видах 8 использования земельных участков, как это было предусмотрено градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО город Балаково зонами ИТ1, ИТ2, ИТ3.

Предлагается: внесение изменений в текстовую часть статьи 16 градостроительного регламента проекта Единого документа, применив к территориальной зоне «Зона транспортная инфраструктура» градостроительные регламенты, предусматривающие в основных или в условно разрешенных видах использования земельных участков «Магазины (4.4)», что предусмотрено действующими градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО город Балаково.

Приложения:

1. Согласие на обработку персональных данных.
2. Копия паспорта лица, подписавшего Замечания

12.11.2025г.



Гизатуллин В.И.

6x. 21-68  
12.11.2025