

Ходатайство

На общественных обсуждениях находится заявление Пантюкова В.В. Выражаю свою поддержку по инициативе Пантюкова В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: процент застройки 60% в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:3011, расположенного по адресу: Энгельсский район, Красноярское муниципальное образование, в границах АО «Новое» в Юго-Восточном направлении от посёлка Прибрежный, так как, на данном участке Пантюков В.В. планирует размещение сетевого магазина «Магнит». Площадь участка 1000м²., площадь застройки 445м²., обустройство стоянки на 20 машиномест.

Считаем данный проект экономически и географически обоснованным так, как: планируемый сетевой магазин ожидают большое количество проживающих в данном районе. Район состоит из большого количества малоэтажной застройки. Дачи детский санаторий, тупиковый микрорайон этого направления, состоит из 17 различных СНТ старой застройки. По направлению к дачам Детский санаторий активно застраиваются новые коттеджные посёлки, такие как ТСН Малинки, Новое, Гарден, Гагаринский и пр. Все дома в этих поселках позиционируются, как для постоянного круглогодичного проживания. Так-же и развивается инфраструктура. Уже имеется аллея, парк, спортивная, детская площадки. Проживающих граждан становится всё больше и больше. Данный магазин будет первым сетевым магазином этого направления. Ближайший сетевой магазин Пятерочка расположен в п.Прибрежный. Людям приходится преодолевать несколько километров, переходить оживленную трассу Энгельс-Маркс, чтоб обеспечить себя продуктами. Причем в темное время суток, это не только не удобно, но ещё и опасно т.к. дорога до п.Прибрежный не освещается и не имеет выделенных тротуаров.

Таким образом просим Вас рассмотреть данное ходатайство и согласовать строительство нежилого здания под сетевой магазин МАГНИТ.

Вх. 56-1733
21.02.2015