

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Валовой,
проездом без названия и
юго-западной границей территории
Глебучева оврага
в Волжском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:

Ханмамедов Равиль Дадашбала оглы

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, ограниченная ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом
без названия и
юго-западной границей территории
Глебучева оврага
в Волжском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не предусмотренных (не учтенных) в предыдущем проекте межевания территории.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 08.04.2019 года № 18, разработан в соответствии с заявлением заказчика работ.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Волжского района города Саратова и ограничена ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровом квартале 64:48:010245.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевании территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а также приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта изменений в проект межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, не предусмотренных в предыдущем(их) ПМТ.

Основной целью разработки данного проекта изменений в проект межевания территории является раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:010245:19, с целью образования земельного участка, занимаемого жилым домом с кадастровым номером 64:48:000000:176807 по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. Валовая, д. 42, квартира 2.

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории было предусмотрено образование границ земельных участков, указанных на ЧМТ, в остальной части проекта изменение или формирование границ земельных участков не предусматривается.

Примечание – по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков, предложенных в данном проекте.

1.4 Характеристика красных линий

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

В пределах территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова красные линии установлены в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами.

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	213	г. Саратов, ул. Валовая, д. 42, квартира 2
2	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	126	г. Саратов, ул. Валовая, 42
3	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12.0	397	г. Саратов, ул. Валовая, 42
4	образование	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	622	г. Саратов, ул. Валовая, д 36/1
5	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	9.3	337	г. Саратов, Волжский район, ул. Валовая, 42 (во дворе)
6	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2.1	213	г. Саратов, ул. Валовая, 42
7	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	156	г. Саратов, ул. Валовая, 42

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
8	образование путем раздела (с сохранением в измененных границах)	64:48:010245:19	МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	2.1.1	157	г. Саратов, ул. Валовая, 42

Таблица 2 – Экспликация объектов капитального строительства (ОКС), о которых имеются сведения

Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер ОКС	Наименование объекта (на момент подготовки проекта изменений в ПМТ)
1	2	
1	64:48:000000:176807	Жилой дом
2	64:48:000000:25719	Многоквартирный дом признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение, № 366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"
4	64:48:010245:84	Жилой дом
5	64:48:000000:26213	Многоквартирный дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.11.2022 г. № 366-р)/ Памятник (ВОКН), Старообрядческая молельня, кон. XIX в.
6	64:48:000000:26212	Жилой дом признано аварийным и подлежащим

Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер ОКС	Наименование объекта (на момент подготовки проекта изменений в ПМТ)
1	2	
		сносу, Распоряжение, № 366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"
7	64:48:000000:26211	Многоквартирный дом признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение, №366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Изменения в предыдущий(ие) ПМТ вносятся только в части границ земельных участков, предусмотренных в Таблице 1 данного проекта, остальные границы земельных участков, предусмотренные ранее (в предыдущем ПМТ), не изменяются.

3 Согласно п. 6.2 ПЗЗ «В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования

разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных ПЗЗ».

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496701.95	2300236.82	1.33	31°46'37"
n2	496703.88	2300237.52	7.24	51°33'46"
n3	496707.58	2300243.19	0.42	12°22'51"
n4	496707.99	2300243.28	0.77	12°46'16"
n5	496708.74	2300243.45	4.16	110°42' 4"
n6	496707.27	2300247.34	14.62	111°38' 2"
n7	496701.88	2300260.93	2.37	42°46'40"
n8	496703.62	2300262.54	1.90	126°12'18"
n9	496702.50	2300264.07	8.80	125°59' 3"
n10	496697.33	2300271.19	4.84	44°14'50"
n11	496700.80	2300274.57	12.60	128°14' 2"
n12	496693.00	2300284.47	2.69	214° 6'11"
n13	496690.77	2300282.96	13.71	132°57'36"
n14	496681.43	2300292.99	25.11	111°20'38"
n15	496672.29	2300316.38	11.10	122°29'13"
n16	496666.33	2300325.74	40.86	129° 1'48"
n17	496640.60	2300357.48	4.51	155°28'57"
n18	496636.30	2300359.35	22.21	128°16'23"
n19	496622.74	2300376.79	13.46	121°53' 1"
n20	496615.63	2300388.22	2.81	47°44'24"
n21	496617.32	2300390.30	22.81	128°15' 6"
n22	496603.40	2300408.21	3.98	212°34'14"
n23	496600.05	2300406.07	10.69	125°49'49"
n24	496593.79	2300414.74	6.47	119°44' 2"
n25	496590.58	2300420.36	0.87	122°46'30"
n26	496590.11	2300421.09	0.94	32°50'42"
n27	496590.90	2300421.60	9.17	123°58'45"
n28	496585.79	2300429.22	1.16	214°30'31"
n29	496584.83	2300428.56	23.79	123° 5'44"
n30	496571.84	2300448.49	1.58	122°53'19"
n31	496570.98	2300449.82	5.07	95°19' 2"
n32	496570.51	2300454.87	17.91	123°47'48"
n33	496560.55	2300469.75	2.99	40°14'51"
n34	496562.83	2300471.68	3.87	111°31'35"
n35	496561.41	2300475.28	18.64	115°53'29"
n36	496553.27	2300492.05	6.76	115°56'57"
n37	496550.32	2300498.13	12.54	129°24' 7"
n38	496542.36	2300507.82	30.06	139°45'45"
n39	496519.41	2300527.24	9.04	229°21' 2"
n40	496513.52	2300520.38	16.78	144°39'10"
n41	496499.83	2300530.09	10.97	144°41'13"
n42	496490.88	2300536.43	4.86	176°22'25"
n43	496486.03	2300536.74	11.47	243°24' 8"
n44	496480.89	2300526.48	7.02	148°52'58"
n45	496474.89	2300530.11	2.48	236°21'22"
n46	496473.51	2300528.04	2.55	148°40'40"
n47	496471.34	2300529.37	3.53	233°58'25"
n48	496469.26	2300526.51	0.47	143°58'25"
n49	496468.88	2300526.79	13.86	238°21'49"
n50	496461.61	2300514.99	12.89	322°32' 8"
n51	496471.83	2300507.15	7.48	335°41'12"
n52	496478.65	2300504.07	4.61	311°55'21"
n53	496481.73	2300500.64	4.24	316°49' 0"
n54	496484.82	2300497.74	2.25	325°19'15"
n55	496486.67	2300496.46	8.37	320°57'57"
n56	496493.17	2300491.19	0.68	241°55'39"
n57	496492.85	2300490.59	0.95	319°16' 4"
n58	496493.57	2300489.97	8.42	318°28' 6"
n59	496499.87	2300484.39	0.49	45°49'49"
n60	496500.21	2300484.74	4.31	311°36'41"
n61	496503.07	2300481.52	0.32	221°11' 9"
n62	496502.83	2300481.31	7.88	311°48'32"
n63	496508.08	2300475.44	0.65	227°29'22"
n64	496507.64	2300474.96	36.36	308° 9'10"
n65	496530.10	2300446.37	22.64	307°45' 2"
n66	496543.96	2300428.47	26.44	310°50'36"
n67	496561.25	2300408.47	2.45	312°21' 9"
n68	496562.90	2300406.66	6.16	305°45'14"
n69	496566.50	2300401.66	1.85	317°37'21"
n70	496567.87	2300400.41	1.05	268°54'32"
n71	496567.85	2300399.36	3.35	307°43'38"
n72	496569.90	2300396.71	8.62	305° 7'41"
n73	496574.86	2300389.66	19.18	307° 3'18"
n74	496586.42	2300374.35	0.56	13°32' 9"
n75	496586.96	2300374.48	11.07	308°45'54"
n76	496593.89	2300365.85	10.24	309°32' 0"
n77	496600.41	2300357.95	24.51	308°37'24"
n78	496615.71	2300338.80	9.01	309°14' 9"
n79	496621.41	2300331.82	17.62	309°15'51"
n80	496632.96	2300318.18	4.12	38°53'54"
n81	496635.77	2300320.77	26.61	308°16'11"
n82	496632.25	2300299.88	5.02	216°34'23"
n83	496648.22	2300296.89	17.96	306°31'54"
n84	496658.91	2300282.46	5.56	36°31'11"
n85	496663.38	2300285.77	6.98	308°18'58"
n86	496667.71	2300280.29	5.17	222° 1'13"
n87	496663.87	2300276.83	9.33	303°16'53"
n88	496668.99	2300269.03	4.53	307°11'55"
n89	496671.73	2300265.42	17.03	308°38' 1"
n90	496682.36	2300252.12	0.40	218°53' 4"
n91	496682.85	2300251.87	3.18	309°23'27"
n92	496684.87	2300249.41	0.59	30°27'56"
n93	496684.58	2300249.71	5.02	307°23'41"
n94	496687.63	2300245.72	13.11	311°13'37"
n95	496696.27	2300235.86	2.41	327°21'53"
n96	496698.30	2300234.56	4.29	31°45'54"
Периметр 854 м.			Общая площадь 12092 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496545.33	2300458.81	0.37	112°24'24"
n2	496545.19	2300459.15	4.48	127°40'24"
n3	496542.45	2300462.70	4.49	167° 8'21"
n4	496538.07	2300463.70	10.89	196°42'15"
n5	496527.64	2300460.57	6.85	214°10'37"
n6	496521.97	2300456.72	13.16	308° 9' 0"
n7	496530.10	2300446.37	15.48	38°59'42"
n8	496542.13	2300456.11	4.19	40° 9'22"
Периметр 60 м.			Общая площадь 213 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496545.33	2300458.81	8.30	40° 9'33"
n2	496551.67	2300464.16	0.38	310°45'49"
n3	496551.92	2300463.87	0.60	39°33'35"
n4	496552.38	2300464.25	1.48	310° 3'15"
n5	496553.33	2300463.12	2.30	40° 3'39"
n6	496555.09	2300464.60	0.40	129°59'13"
n7	496554.83	2300464.91	7.49	40°14'11"
n8	496560.55	2300469.75	2.99	40°14'51"
n9	496562.83	2300471.68	3.87	111°31'35"
n10	496561.41	2300475.28	2.39	115°53'29"
n11	496560.37	2300477.43	2.30	207°42'45"
n12	496558.33	2300476.36	0.27	208° 8'37"
n13	496558.09	2300476.24	5.90	213° 7'56"
n14	496553.15	2300473.01	1.10	310°12'21"
n15	496553.86	2300472.17	1.86	259°10'21"
n16	496553.51	2300470.34	2.63	216°52'42"
n17	496551.41	2300468.76	3.57	206°46'12"
n18	496548.22	2300467.15	7.29	217°40'24"
n19	496542.45	2300462.70	4.48	307°40'24"
n20	496545.19	2300459.15	0.37	292°24'24"
Периметр 60 м.			Общая площадь 126 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496521.97	2300456.72	6.85	34°10'37"
n2	496527.64	2300460.57	10.89	16°42'15"
n3	496538.07	2300463.70	4.49	347° 8'21"
n4	496542.45	2300462.70	7.29	37°40'24"
n5	496548.22	2300467.15	3.57	26°46'12"
n6	496551.41	2300468.76	2.63	36°52'42"
n7	496553.51	2300470.34	1.86	79°10'21"
n8	496553.86	2300472.17	1.10	130°12'21"
n9	496553.15	2300473.01	4.77	126°59'24"
n10	496550.28	2300476.82	4.62	125°18'25"
n11	496547.61	2300480.59	1.17	177° 3'52"
n12	496546.44	2300480.65	4.89	126°15'37"
n13	496543.55	2300484.59	0.91	216°29'29"
n14	496542.82	2300484.05	4.45	126°35'11"
n15	496540.17	2300487.62	4.85	116°49'45"
n16	496537.98	2300491.95	1.01	139° 1'42"
n17	496537.22	2300492.61	1.90	127°42'58"
n18	496536.06	2300494.11	2.58	217°45'29"
n19	496534.02	2300492.53	3.96	204°56'49"
n20	496530.43	2300490.86	14.09	222°59'15"
n21	496520.12	2300481.25	4.03	295°44'18"
n22	496521.87	2300477.62	1.18	228° 5' 5"
n23	496521.08	2300476.74	1.06	306°58'39"
n24	496521.72	2300475.89	1.71	216°56'12"
n25	496520.35	2300474.86	7.48	307° 0'28"
n26	496524.85	2300468.89	7.20	216°58'53"
n27	496519.10	2300464.56	2.58	217° 8'10"
n28	496517.04	2300463.00	7.98	308° 7'59"

n1	496540.41	2300465.84	2.88	131°37' 1"
n2	496538.50	2300467.99	3.71	221°43'24"
n3	496535.73	2300465.52	2.08	188° 0'48"
n4	496533.67	2300465.23	5.06	129°47'28"
n5	496530.43	2300469.12	1.11	81°12'53"
n6	496530.60	2300470.22	1.98	133°21'48"
n7	496529.24	2300471.66	0.42	180° 0' 0"
n8	496528.82	2300471.66	0.54	190°41' 6"
n9	496528.29	2300471.56	0.13	128°39'35"
n10	496528.21	2300471.66	3.72	126°48'30"
n11	496525.98	2300474.64	5.90	110° 1'58"
n12	496523.96	2300480.18	3.71	68°20'31"
n13	496525.33	2300483.63	0.65	340°10' 4"
n14	496525.94	2300483.41	8.80	41°43'51"
n15	496532.51	2300489.27	4.10	311°44'17"
n16	496535.24	2300486.21	2.78	40°11'29"
n17	496537.36	2300488.00	3.57	312°56'37"
n18	496539.79	2300485.39	2.84	221°43' 2"
n19	496537.67	2300483.50	9.54	311°43'42"
n20	496544.02	2300476.38	2.15	41°59'14"
n21	496545.62	2300477.82	6.70	311°43'59"
n22	496550.08	2300472.82	3.28	221°39'45"
n23	496547.63	2300470.64	1.22	132° 1'19"
n24	496546.81	2300471.55	8.58	221°44'20"
			Общая площадь 397 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496487.83	2300515.17	19.17	50°16'16"
n2	496500.08	2300529.91	11.28	144°40'30"
n3	496490.88	2300536.43	4.86	176°22'25"
n4	496486.03	2300536.74	11.47	243°24' 8"
n5	496480.89	2300526.48	7.02	148°52'58"
n6	496474.89	2300530.11	2.48	236°21'22"
n7	496473.51	2300528.04	2.55	148°40'40"
n8	496471.34	2300529.37	3.53	233°58'25"
n9	496469.26	2300526.51	0.47	143°58'25"
n10	496468.88	2300526.79	13.86	238°21'49"
n11	496461.61	2300514.99	12.89	322°32' 8"
n12	496471.83	2300507.15	7.48	335°41'12"
n13	496478.65	2300504.07	14.40	50°24'30"
Периметр 111 м.			Общая площадь 622 кв.м.	

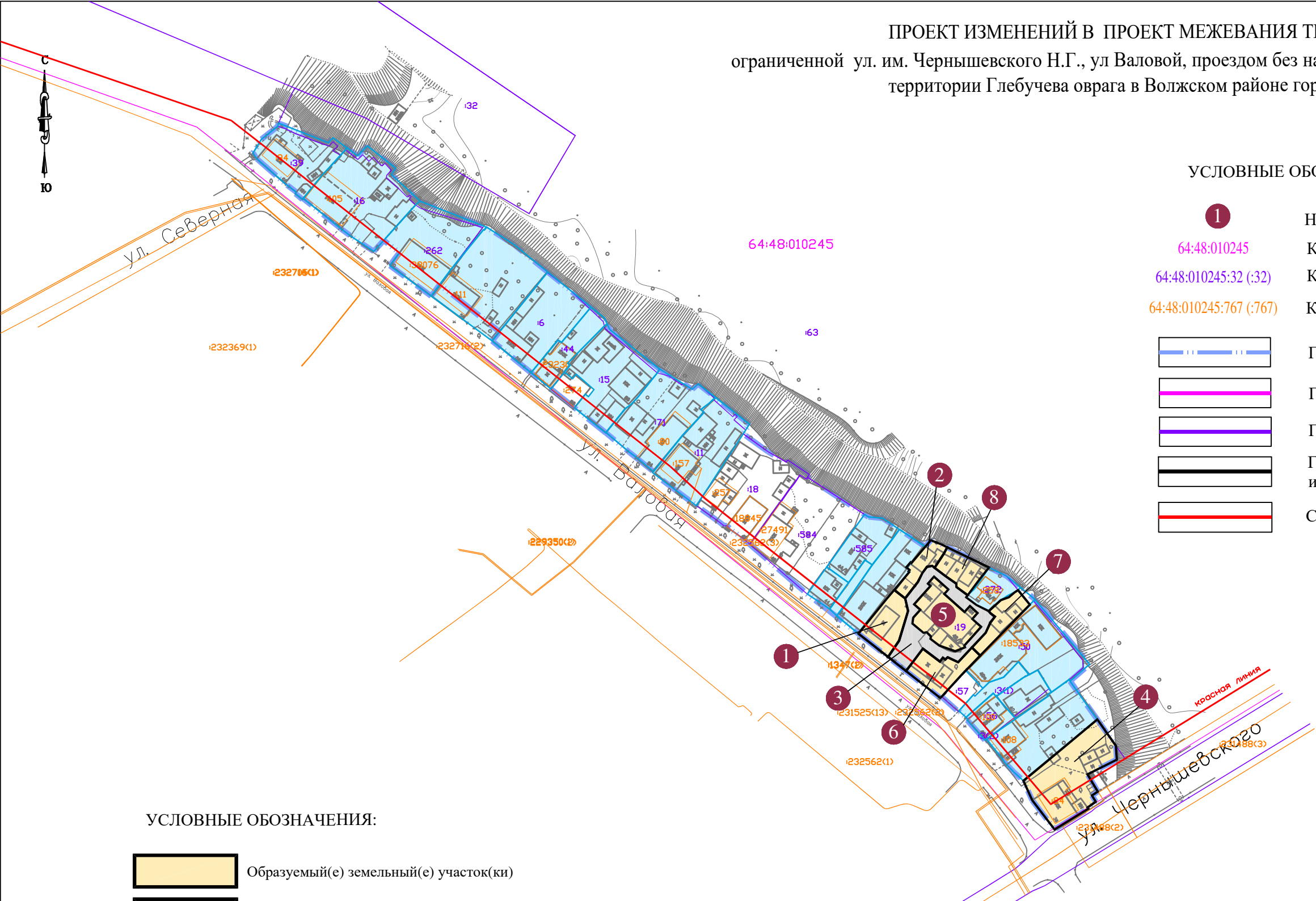
5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496547.63	2300470.64	3.28	41°39'45"
n2	496550.08	2300472.82	6.70	131°43'59"
n3	496545.62	2300477.82	2.15	221°59'14"
n4	496544.02	2300476.38	9.54	131°43'42"
n5	496537.67	2300483.50	2.84	41°43' 2"
n6	496539.79	2300485.39	3.57	132°56'37"
n7	496537.36	2300488.00	2.78	220°11'29"
n8	496535.24	2300486.21	4.10	311°44'17"
n9	496532.51	2300489.27	8.80	221°43'51"
n10	496525.94	2300483.41	0.65	160°10' 4"
n11	496525.33	2300483.63	3.71	248°20'31"
n12	496523.96	2300480.18	5.90	290° 1'58"
n13	496525.98	2300474.64	3.72	306°48'30"
n14	496528.21	2300471.66	0.13	308°39'35"
n15	496528.29	2300471.56	0.54	10°41' 6"
n16	496528.82	2300471.66	0.42	0° 0' 0"
n17	496529.24	2300471.66	1.98	313°21'48"
n18	496530.60	2300470.22	1.11	261°12'53"
n19	496530.43	2300469.12	5.06	309°47'28"
n20	496533.67	2300465.23	2.08	8° 0'48"
n21	496535.73	2300465.52	3.71	41°43'24"
n22	496538.50	2300467.99	2.88	311°37' 1"
n23	496540.41	2300465.84	8.58	41°44'20"
n24	496546.81	2300471.55	1.22	312° 1'19"
Периметр 85 м.			Общая площадь 337 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496517.04	2300463.00	2.58	37° 8'10"
n2	496519.10	2300464.56	7.20	36°58'53"
n3	496524.85	2300468.89	7.48	127° 0'28"
n4	496520.35	2300474.86	1.72	37° 4'57"
n5	496521.72	2300475.89	1.06	127° 2'27"
n6	496521.08	2300476.74	1.18	48° 5' 5"
n7	496521.87	2300477.62	4.03	115°44'18"
n8	496520.12	2300481.25	7.05	42°59'22"
n9	496525.28	2300486.06	4.09	134°17'21"
n10	496522.43	2300488.98	9.65	224°11'24"
n11	496515.51	2300482.26	9.79	222°28'28"
n12	496508.29	2300475.65	0.95	226°42'35"
n13	496507.64	2300474.96	15.21	308° 9'56"
Периметр 72 м.			Общая площадь 213 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496537.98	2300491.95	5.70	47°37'54"
n2	496541.82	2300496.16	2.99	69° 1' 3"
n3	496542.89	2300498.95	2.72	50°13'17"
n4	496544.63	2300501.04	1.36	58°31'50"
n5	496545.34	2300502.20	6.54	140°57'26"
n6	496540.26	2300506.32	24.87	224°11'24"
n7	496522.43	2300488.98	4.09	314°17'21"
n8	496525.28	2300486.06	7.04	42°59' 7"
n9	496530.43	2300490.86	3.96	24°56'49"
n10	496534.02	2300492.53	2.58	37°45'29"
n11	496536.06	2300494.11	1.90	307°42'58"
n12	496537.22	2300492.61	1.01	319° 1'42"
Периметр 65 м.			Общая площадь 156 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	496553.15	2300473.01	5.90	33° 7'56"
n2	496558.09	2300476.24	0.27	28° 8'37"
n3	496558.33	2300476.36	2.30	27°42'45"
n4	496560.37	2300477.43	16.25	115°53'29"
n5	496553.27	2300492.05	5.14	218°50' 3"
n6	496549.27	2300488.83	7.12	216°32'53"
n7	496543.55	2300484.59	4.89	306°15'37"
n8	496546.44	2300480.65	1.17	357° 3'52"
n9	496547.61	2300480.59	4.62	305°18'25"
n10	496550.28	2300476.82	4.77	306°59'24"
Периметр 52 м.			Общая площадь 157 кв.м.	

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул Вальной, проездом без названия и юго-западной границей
территории Глубучева оврага в Волжском районе города Саратова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:010245

64:48:010245:32 (:32)

64:48:010245:767 (:767)
- Номер формируемого земельного участка
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Существующие красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) / Территория общего пользования
- Неизменяемая часть проекта (см. предыдущие утвержденные ПМТ)
- Границы земельных участков, предусмотренных в предыдущем(их) утвержденном(ых) ПМТ

						Заказчик: Ханмамедов Равиль Дадашбала оглы		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул Вальной, проездом без названия и юго-западной границей территории Глубучева оврага в Волжском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
Директор	Малюгин В.В.							МАСШТАБ 1:1500	
Исполн.	Савельева Н.Г.							ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024г.	
						Чертеж межевания территории			

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

2.1 Характеристика территории кадастрового квартала

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена на землях Волжского района города Саратова, в кадастровом квартале с учетным номером 64:48:010245.

Кадастровый квартал в границах проекта изменений в проект межевания включает в себя (на момент подготовки проекта):

- земельных участков – 62 (с границами 60),
- объектов капитального строительства (ОКС) – 81 (с границами 55).

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границе межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница межевания территории расположена в границе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в ЕГРН как зона с особыми условиями использования территории.

ЗООИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории

аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.859 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), 62 (сектор 62).

В соответствии с Приложением № 3 ПЗЗ «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:48-6.265 Охранная зона сооружения - тепломагистраль №4 протяженностью 9625,1 п. м., в Саратовской области, г. Саратов, от ул. им. Чернышевского Н.Г., д. №120 до ул. им. Чернышевского, д. №190/198

ЗОУИТ 64:48-6.3032 Публичный сервитут площадью 58460 кв.м. в целях размещения объекта тепловых сетей - сооружение - тепломагистраль № 4 протяженностью 9625,1 п.м.

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» рассматриваемая, в настоящем проекте изменений в проект межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Таблица 3 – Территориальные зоны

<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
ОЖ-1	ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2

«Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания присутствуют объект(ы) культурного наследия:

Таблица 4 – ОКН

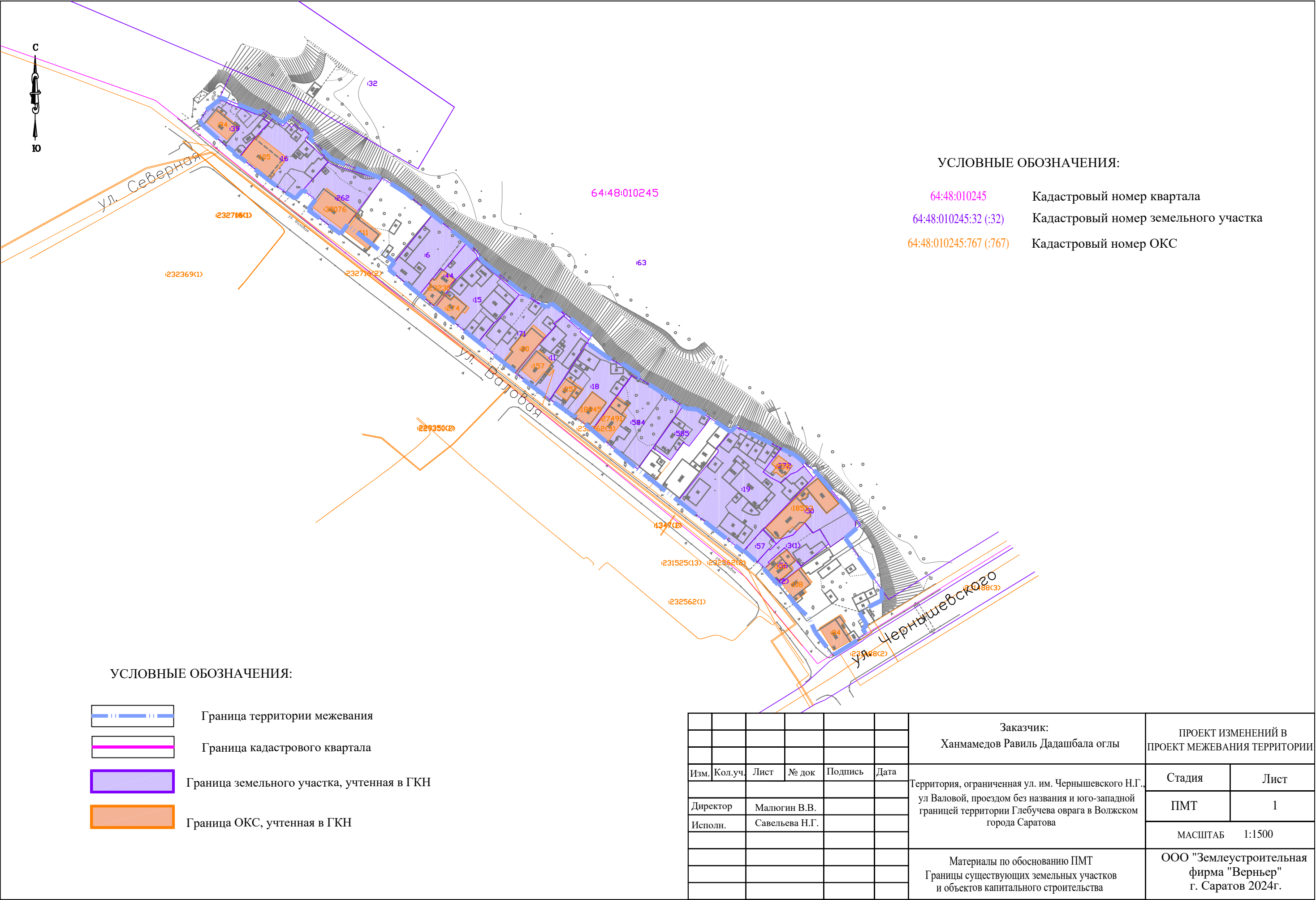
№ №	Адрес	Наименование объекта	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории
1	г. Саратов, Волжский район, ул. Валовая, 48	Дом жилой, 1930-е гг.	ВОКН	Памятник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177	-
2	г. Саратов, Волжский район, ул. Валовая, 42 (во дворе)	Старообрядческая молельня, кон. XIX в.	ВОКН	Памятник	Приказ министерства культуры Саратовской области от 11.09.2001 № 1-10/220	-

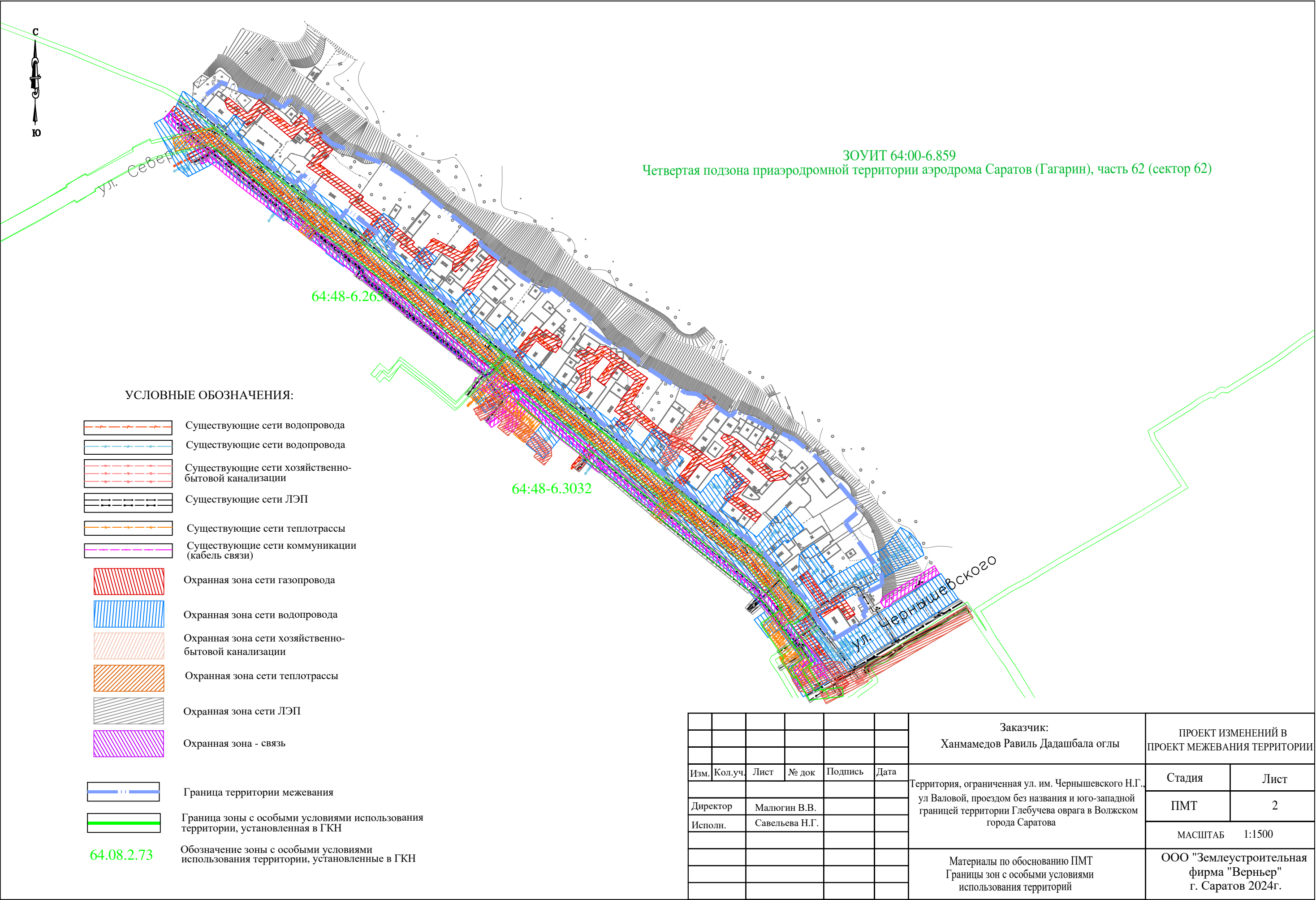
2.5 Результаты инженерных изысканий

Данным проектом изменений в проект межевания территории не предусмотрено новых проектирований (новое строительство), в связи с этим не требуется изготовление инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат - местная, г. Саратов. Система высот – Балтийская.

Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966).



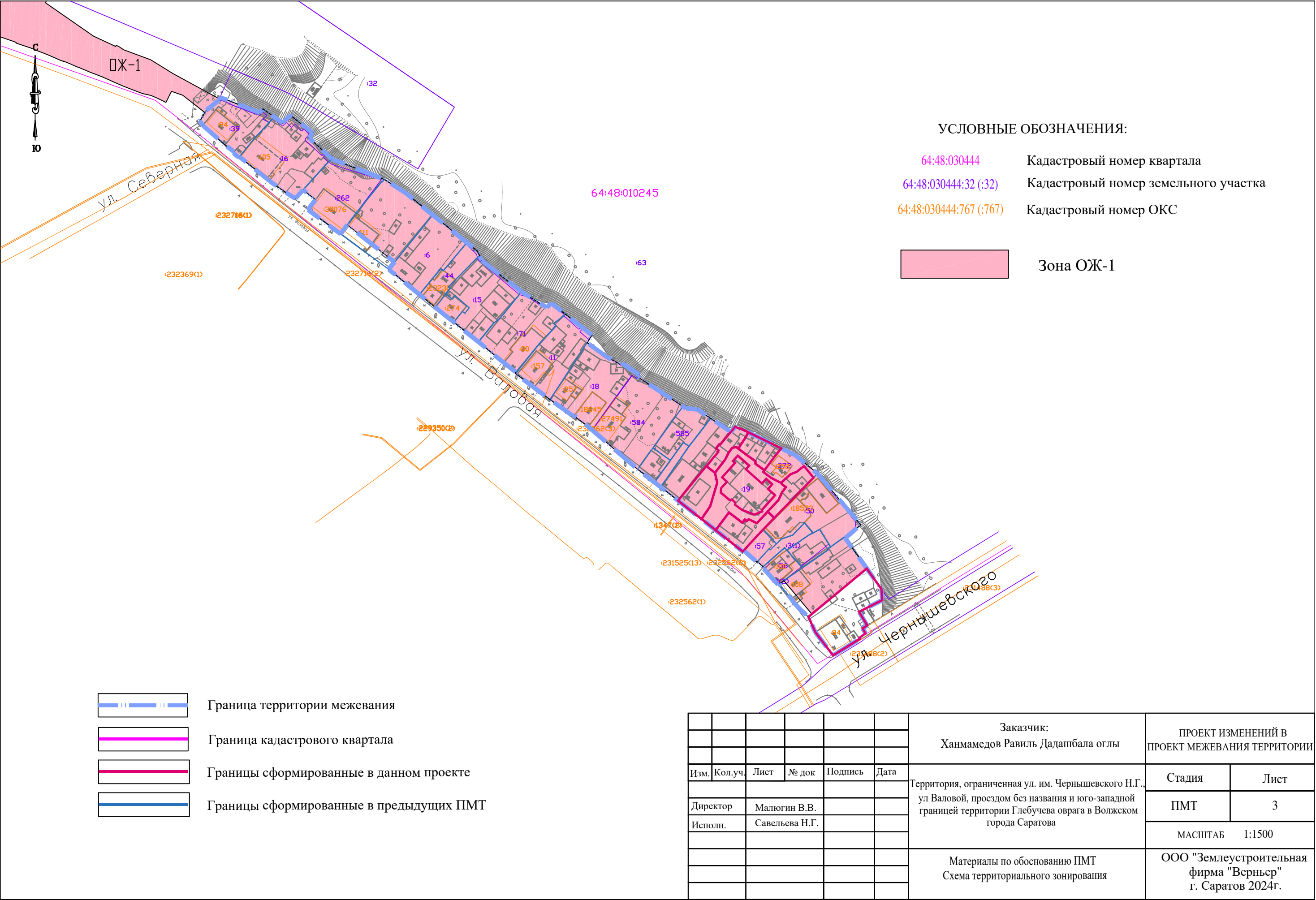


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64.08.2.73 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

ЗОУИТ 64:00-6.859
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62)

						Заказчик: Ханмамедов Равиль Дадашбала оглы		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глубучева оврага в Волжском города Саратова		Стадия	Лист
Директор			Малюгин В.В.					ПМТ	2
Исполн.			Савельева Н.Г.					МАСШТАБ 1:1500	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030444

Кадастровый номер квартала
- 64:48:030444:32 (:32)

Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030444:767 (:767)

Кадастровый номер ОКС
- Зона ОЖ-1

- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы сформированные в данном проекте
- Границы сформированные в предыдущих ПМТ

						Заказчик: Ханмамедов Равиль Дадашбала оглы	ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глубучева оврага в Волжском города Саратова	ПМТ	3
Директор	Малюгин В.В.						МАСШТАБ 1:1500	
Исполн.	Савельева Н.Г.						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024г.	
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории межевания
- Выявленный объект культурного наследия

						Заказчик: Ханмамедов Равиль Дадашбала оглы		ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глубучева оврага в Волжском города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	4
Директор		Малюгин В.В.						МАСШТАБ 1:1500	
Исполн.		Савельева Н.Г.						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024г.	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы территорий объектов культурного наследия			



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июня 2021 года № 1475

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 1 февраля 2021 года № 141, от 16 ноября 2020 года № 2280, от 23 ноября 2020 года № 2324, от 11 января 2021 года № 5, от 9 апреля 2021 года № 800, от 16 ноября 2020 года № 282, от 15 февраля 2021 года № 260, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 28 мая 2021 года по 31 мая 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной 1-м проездом, ул. 4-й Линией, 2-м проездом Первомайского микрорайона и земельным участком с кадастровым номером 64:48:050314:2 в Октябрьском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 ноября 2020 года № 2253;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 мая 2020 года № 947;
- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 8 апреля 2019 года № 18;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Вальной, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 8 апреля 2019 года № 18;

- проект планировки территории для размещения линейных объектов - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. Топольчанской до ул. им. Гришаева В.И. и автомобильной дороги по ул. им. Гришаева В.И. от ул. им. Зыбина П.М. до ул. им. Тархова С.Ф. в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов - дорог в пределах жилых групп № 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Муленкова А.П. до ул. Самойловской в Новосоколовгородском жилом районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 года № 2731;

- проект изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



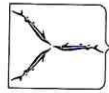
М.А. Исаев

И.Л. Киселева

	- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета
по управлению имуществом
города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2021 года № 15

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 8 апреля 2019 года № 18

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

п о с т а н о в л е н и ю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 8 апреля 2019 года № 18.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта и на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить

на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно

Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 11 января 2021 года № 15

Задание на выполнение инженерных изысканий

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Гнебучева овра в Волжском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 3 июля 2018 года № 1363
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнять в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2019 года № 18

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 10 июля 2018 года № 1440, от 3 июля 2018 года № 1363, от 14 июня 2018 года № 1214, от 14 июня 2018 года № 1215, от 18 июня 2018 года № 1240, от 13 июня 2018 года № 1196, от 16 марта 2018 года № 523, от 4 октября 2017 года № 2785, от 17 октября 2017 года № 2986, от 28 ноября 2017 года № 3740, от 12 октября 2018 года № 2318, от 14 сентября 2018 года № 2065, от 3 июля 2018 года № 1362, от 24 июля 2018 года № 1618, от 3 июля 2018 года № 1357, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 4 февраля по 15 марта 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной Киевским проездом, ул. им. Орджоникидзе Г.К., ул. Киевской и проездом без названия в Заводском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Тоголя Н.В., ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Зарубина В.С. и ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. им. Разина С.Т. и ул. им. Слонова И.А. во Фрунзенском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. Московской, ул. им. Разина С.Т., ул. им. Кутякова И.С. и ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Газонной, ул. Елшанской, ул. Камской и ул. Клубной в Ленинском районе города Саратова;
 - проект изменений в проект планировки территории для строительства линейных объектов – дорог в пределах жилых групп № 8, 9, 10, 11, 12, 13 от ул. им. Муленкова А.П. до ул. Самойловской в Новосоколовгородском жилом районе в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 ноября 2013 года № 2731, в границах ул. Турковской, ул. Газовой, ул. Большой Долинной, ул. им. Муленкова А.П. и ул. Автомобильной;
 - проект межевания территории, ограниченной ул. Охотной, ул. Лунной, до пересечения с Торговым проездом, проездом без названия и северо-восточной границей территории ГСК «Волга» в Ленинском районе города Саратова;
 - проект межевания территории кадастрового квартала 64:48:040215 в Ленинском районе города Саратова;
 - проект межевания территории, ограниченной ул. 4-й Силикатной, ул. Грузинской, проездом без названия и 10-й Линией в Заводском районе города Саратова;
 - проект межевания территории, ограниченной ул. Технической, проспектом им. 50 лет Октября, ул. Алексеевской, ул. им. Генерала Захарова Г.Ф. и ул. им. Суворова А.В. в Кировском районе города Саратова;
 - проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Челюскинцев, ул. Вольской и ул. Московской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3550;
 - проект межевания территории, ограниченной ул. Соборной, ул. им. Мичурина И.В., ул. Бабушкин взвоз и ул. им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе города Саратова;
 - проект межевания территории, ограниченной Международным проездом, ул. Мира, проездом без названия и ул. Одесской в Ленинском районе города Саратова;
 - проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Малой Горной, ул. Малой Затонской и ул. Соколовой в Волжском районе города Саратова.
2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

ОТДЕЛ
ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2018 года N 1363

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова

В соответствии со [статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), [статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации](#), Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов", утвержденными [решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 N 27-280](#), в целях реализации ведомственной целевой программы "Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Саратов" на 2018-2020 годы, утвержденной [постановлением администрации муниципального образования "Город Саратов" от 5 октября 2017 года N 2804](#)

постановляю:

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов" обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебучева оврага в Волжском районе города Саратова ([приложение](#)).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования "Город Саратов" опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Город Саратов".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования "Город Саратов" по градостроительству и архитектуре.

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
"Город Саратов"
от 3 июля 2018 года N 1363

Схема (границы территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Валовой, проездом без названия и юго-западной границей территории Глебушева оврага в Волжском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительству,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования "Город Саратов"
В.А. Желанов

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:	64:48:010245:19		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010245		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 63-01/48-102-680; 64:48:01 02 45:19		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, 42		
Площадь:	1598 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	7602245.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:25719, 64:48:000000:26211, 64:48:000000:26212, 64:48:000000:26213, 64:48:000000:27462		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:48:010245:272		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.859 от 03.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 310,00 м – 315,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»)., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:48:010245:272. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2015; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон от 01.07.2013 № 173-охр.-13/27 выдан: Нижне-Волжское управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	64-64-01/417/2014-076	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2007 по 25.06.2016 с 26.12.2007 по 25.06.2016	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону Документ нотариально удостоверен: 10.06.2014 нотариус нотариального округа г. Саратов Саратовской области Свита С.М. 4-1398 ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 420-213, выдан 18.06.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 1764, выдан 25.06.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	03.07.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	64-1.48-331.2001-213.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2001
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Саратов"
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА Г. САРАТОВА, № 420-213, выдан 18.06.2001 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 1764, выдан 25.06.2001
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

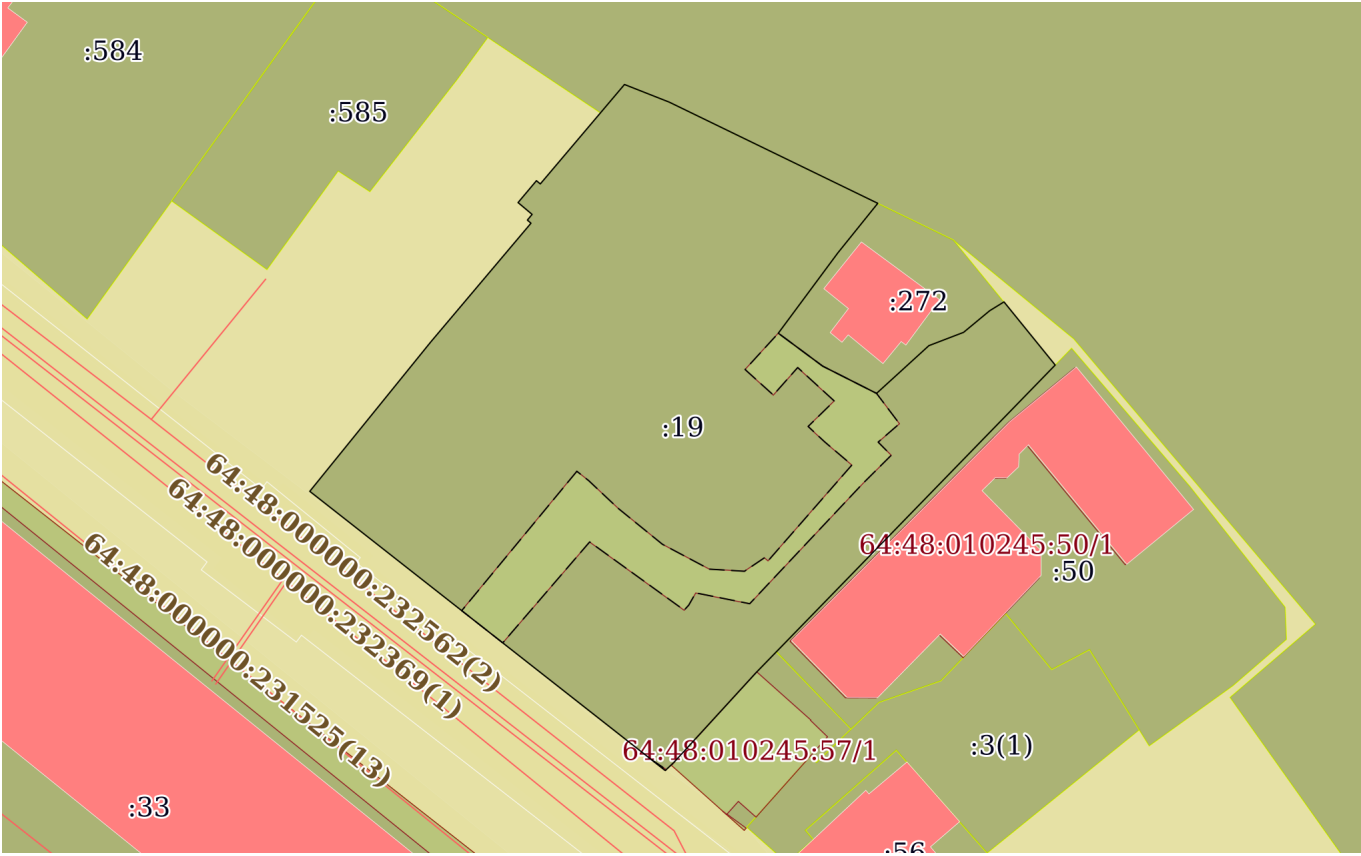
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738				
Кадастровый номер:		64:48:010245:19		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	218°50.0`	5.14	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	216°32.5`	8.03	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	126°35.2`	4.45	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	116°49.7`	4.85	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	47°37.9`	5.7	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	69°1.1`	2.99	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	50°21.4`	2.73	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	58°18.5`	1.35	данные отсутствуют	64:48:010245:272	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	140°57.4`	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°11.4`	34.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	64:48:010245:50	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	222°28.4`	9.79	данные отсутствуют	64:48:010245:57	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	226°42.6`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	308°9.2`	36.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	38°59.7`	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	40°9.5`	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	310°45.8`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	39°33.6`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	310°3.2`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	40°3.7`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	129°59.2`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	40°14.4`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738							
Кадастровый номер:				64:48:010245:19			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	111°31.6`	3.87	данные отсутствуют	64:48:010245:63	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.1	115°53.5`	18.64	данные отсутствуют	64:48:010245:63	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	

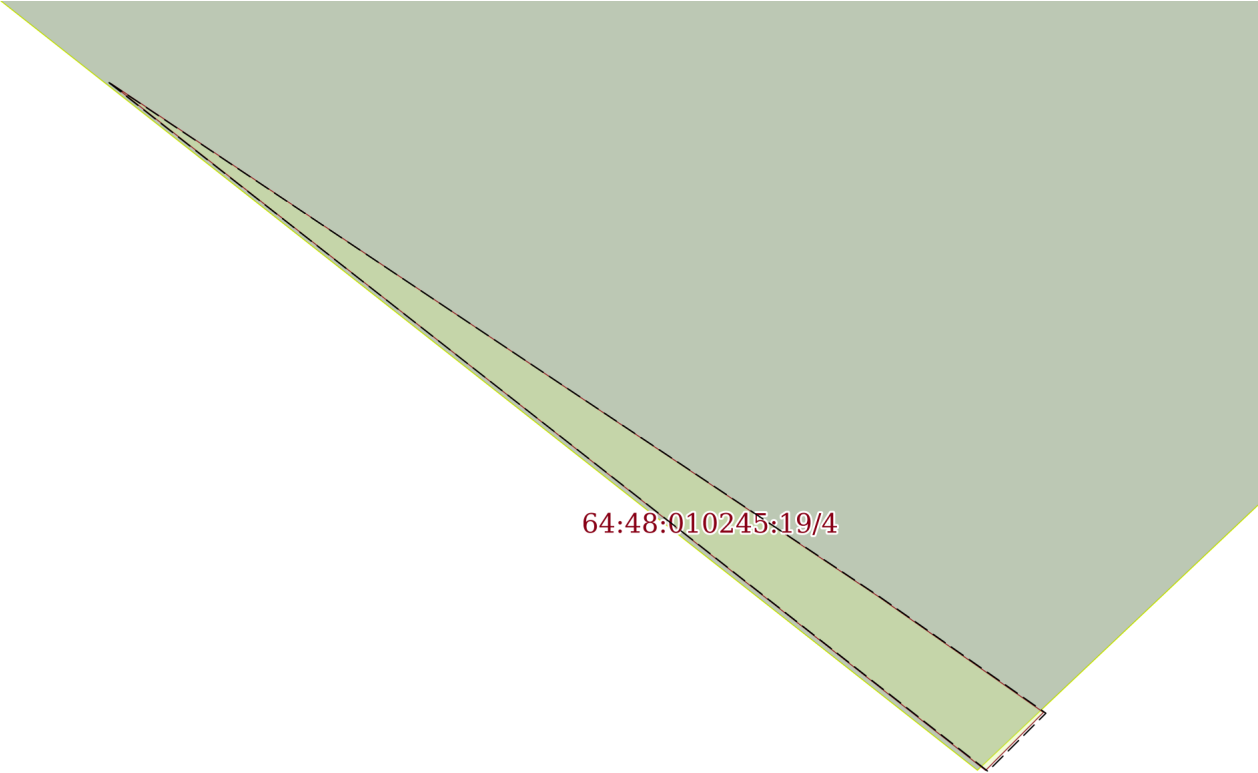
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496553.27	2300492.05	-	-
2	496561.41	2300475.28	-	-
3	496562.83	2300471.68	-	-
4	496554.83	2300464.91	-	-
5	496555.09	2300464.6	-	-
6	496553.33	2300463.12	-	-
7	496552.38	2300464.25	-	-
8	496551.92	2300463.87	-	-
9	496551.67	2300464.16	-	-
10	496542.13	2300456.11	-	-
11	496530.1	2300446.37	-	-
12	496507.64	2300474.96	-	-
13	496508.29	2300475.65	-	-
14	496515.51	2300482.26	-	-
15	496540.26	2300506.32	-	-
16	496545.34	2300502.2	-	-
17	496544.63	2300501.05	-	-
18	496542.89	2300498.95	-	-
19	496541.82	2300496.16	-	-
20	496537.98	2300491.95	-	-
21	496540.17	2300487.62	-	-
22	496542.82	2300484.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

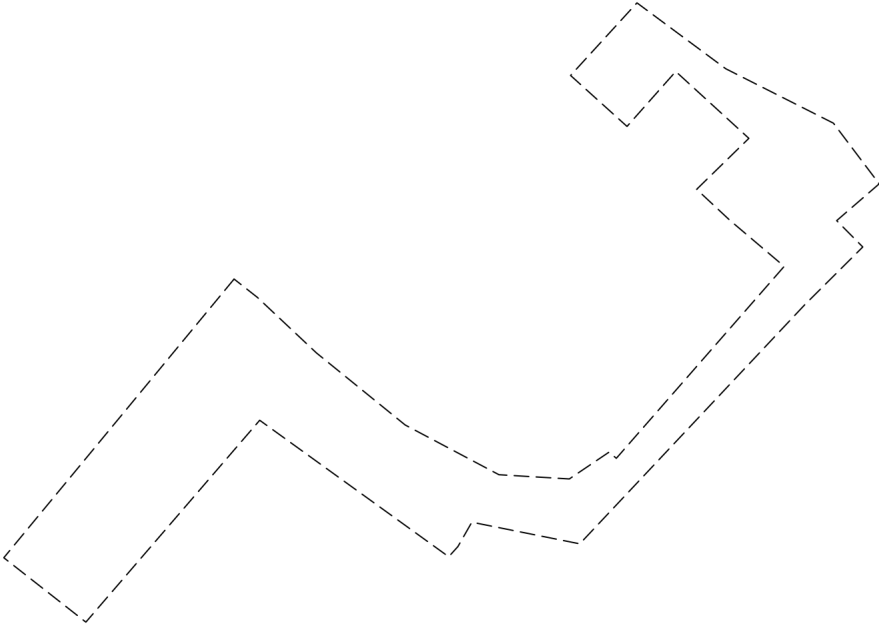
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738				
Кадастровый номер:			64:48:010245:19	
1	2	3	4	5
23	496549.27	2300488.83	-	-
1	496553.27	2300492.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:010245:19/4	
			
Масштаб 1:9	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738			
Кадастровый номер:		64:48:010245:19	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:010245:19/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738		
Кадастровый номер:		64:48:010245:19
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:010245:19/4	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон от 01.07.2013 № 173-охр.-13/27 выдан: Нижне-Волжское управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): Установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.48.2.121
64:48:010245:19/5	172	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения образуемого земельного участка доступом к землям общего пользования
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 310,00 м – 315,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.859; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62); Тип зоны: Охранная зона транспорта

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738					
Кадастровый номер:			64:48:010245:19		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 64:48:010245:19/4					
Система координат МСК-64, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	496508.47	2300473.91	-	-	
2	496507.64	2300474.97	-	-	
3	496507.71	2300475.04	-	-	
4	496507.85	2300474.84	-	0.1	
1	496508.47	2300473.91	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738

Кадастровый номер: 64:48:010245:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:48:010245:19/5

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496531.71	2300467.85	-	-
2	496530.97	2300468.79	-	-
3	496528.74	2300471.16	-	-
4	496525.84	2300474.73	-	-
5	496523.84	2300478.5	-	-
6	496523.67	2300481.33	-	-
7	496524.75	2300482.93	-	-
8	496524.5	2300483.22	-	-
9	496532.22	2300489.97	-	-
10	496534.07	2300487.79	-	-
11	496535.32	2300486.45	-	-
12	496537.37	2300488.55	-	-
13	496540.06	2300485.61	-	-
14	496537.85	2300483.65	-	-
15	496539.9	2300481.38	-	-
16	496542.82	2300484.05	-	-
17	496540.17	2300487.62	-	-
18	496537.98	2300491.95	-	-
19	496535.54	2300493.79	-	-
20	496534.06	2300492.08	-	-
21	496533	2300493.13	-	-
22	496530.68	2300490.8	-	-
23	496521.06	2300481.75	-	-
24	496521.93	2300477.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275103738					
Кадастровый номер:			64:48:010245:19		
1	2	3	4	5	
25	496520.95	2300476.85	-	-	
26	496520.54	2300476.48	-	-	
27	496526.03	2300468.88	-	-	
28	496517.91	2300461.89	-	-	
29	496520.5	2300458.59	-	-	
1	496531.71	2300467.85	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695638			
Кадастровый номер:	64:48:000000:176807		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, город Саратов, улица Валовая, дом 42, квартира 2		
Площадь:	47.4		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1071711.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695638			
Кадастровый номер:		64:48:000000:176807	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695638							
Кадастровый номер:				64:48:000000:176807			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 1/4 64:48:000000:176807-64/085/2023-9 07.07.2023 06:29:17		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 1/4 64:48:000000:176807-64/085/2023-8 07.07.2023 06:29:17		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.3	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.3.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.3	Общая долевая собственность, 1/4 64:48:000000:176807-64/085/2023-7 07.07.2023 06:29:17		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.3	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.4	Физическое лицо		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695638		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		64:48:000000:176807	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 64:48:000000:176807-64/085/2023-10 07.07.2023 06:29:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695974			
Кадастровый номер:	64:48:010245:84		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010245		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:002:000088100		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 36/1		
Площадь:	49,6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	376660.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695974			
Кадастровый номер:		64:48:010245:84	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 26.02.2007 Балкин Андрей Дмитриевич, СНИЛС 12129265428, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2023 № 360300001023000012, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695974			
Кадастровый номер:		64:48:010245:84	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695974			
Кадастровый номер:		64:48:010245:84	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-64 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	496478.75	2300516.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	496479.73	2300518.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	496476.5	2300520.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	496475.52	2300518.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	496468.42	2300523.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	496463.69	2300515.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	496473.7	2300508.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	496478.75	2300516.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275695974			
Кадастровый номер:		64:48:010245:84	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 64.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695040	
Кадастровый номер:	64:48:000000:25719
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:015864650/000В
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 42
Площадь:	28.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный дом признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение, № 366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-обшивные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	98582.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010245:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:188306
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695040			
Кадастровый номер:		64:48:000000:25719	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695040			
Кадастровый номер:		64:48:000000:25719	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 5
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695040						
Кадастровый номер:			64:48:000000:25719			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:000000:188306	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695040			
Кадастровый номер: 64:48:000000:25719		Номер этажа (этажей): 1	
Земельный участок 421/03  КОПИЯ ВЕРНА Сделка № 08.08.07 Дата 08.08.07 Подпись [подпись] Место [подпись] Где [подпись] [подпись] 21.01.2025 м.п. Метра			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер:	64:48:000000:26213		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:003245640/000Л		
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 42		
Площадь:	364.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом. Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.11.2022 г. № 366-р)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	1296155.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010245:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:194668, 64:48:000000:194669, 64:48:000000:194670, 64:48:000000:194671, 64:48:000000:228150, 64:48:000000:229413, 64:48:000000:229455, 64:48:010245:209, 64:48:010245:210, 64:48:010245:211, 64:48:010245:212, 64:48:010245:213, 64:48:010253:1337, 64:48:010253:1338, 64:48:010253:1473, 64:48:010253:1474, 64:48:010253:1475, 64:48:010253:1477, 64:48:010253:1479, 64:48:010253:1481, 64:48:010253:1482		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26213	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Старообрядческая молельня, кон. XIX в., 2001-06-19, 1-10/177 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26213	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26213	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:000000:194668	1	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.1
2	64:48:000000:194669	1	5,10а,10б,10в,10г	Жилое квартира	данные отсутствуют	9.9
3	64:48:000000:194670	1	5.10	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.8
4	64:48:000000:194671	2	11-16	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.7
5	64:48:000000:228150	1	10б	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.9
6	64:48:000000:229413	Цокольный	2а,2б,2ком5	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9
7	64:48:000000:229455	Цокольный	2 ком №5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	25.7
8	64:48:010245:209	1-й НАДЗЕМНЫЙ	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9
9	64:48:010245:210	1-й НАДЗЕМНЫЙ	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.3
10	64:48:010245:211	2-й НАДЗЕМНЫЙ	16	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.3
11	64:48:010245:212	2-й НАДЗЕМНЫЙ	16	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10
12	64:48:010245:213	2-й НАДЗЕМНЫЙ	13	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.7
13	64:48:010253:1337	2-й НАДЗЕМНЫЙ	16	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	9.6
14	64:48:010253:1338	1-й НАДЗЕМНЫЙ	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	5.8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058						
Кадастровый номер:			64:48:000000:26213			
15	64:48:010253:1473	2-й НАДЗЕМНЫЙ	11	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	22.4
16	64:48:010253:1474	1	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	13.9
17	64:48:010253:1475	1	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	11.1
18	64:48:010253:1477	1	5	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10.3
19	64:48:010253:1479	2-й НАДЗЕМНЫЙ	13	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	10
20	64:48:010253:1481	ЦОКОЛЬНЫЙ	2a	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	12.9
21	64:48:010253:1482	ЦОКОЛЬНЫЙ	2a	Жилое комната (в квартире)	данные отсутствуют	5.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей): 1	

Кадастровый паспорт помещения

Лист № 1. Из всего №...

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

63:401:002-000159470:Л:15,10а,10б,10с,10д,10е(10б)

План расположения помещения на этаже

ул. Валуевая

Масштаб 1: 500

Руководитель (уполномоченное лицо)

Шадкова И.Н.

Должность, фамилия

Вид

Объ

1.

Зани

1. С

пре

№

101

1

о че

№ 2

А

доку

Али

Фами

иные

Росси

Пос

Долж

выдав

Для п

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

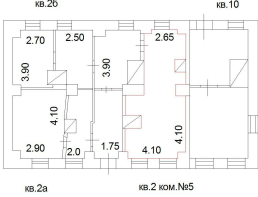
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей): Цокольный	

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения) Цокольный этаж  Масштаб 1:200 Условные обозначения:	
Масштаб 1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 26
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16694058			
Кадастровый номер: 64:48:000000:26213		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863			
Кадастровый номер:	64:48:000000:26212		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 26075; Инвентарный номер 63:401:001:015807550/000Н; Кадастровый номер 64:48:000000:194667; Условный номер 64-64-11/112/2010-032		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 42		
Площадь:	39.7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение, № 366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	120283.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010245:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:194667		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26212	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863							
Кадастровый номер:				64:48:000000:26212			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 1/2 64-64-11/112/2010-033 19.02.2010 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.2	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.2.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.2	Общая долевая собственность, 1/2 64-64-11/112/2010-033 19.02.2010 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.2	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26212	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26212	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16696863						
Кадастровый номер:			64:48:000000:26212			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:000000:194667	1	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	39.7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695838			
Кадастровый номер:	64:48:000000:26211		
Номер кадастрового квартала:	64:48:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:003245640/000К		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, ул Валовая, д 42		
Площадь:	40.9		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный дом признано аварийным и подлежащим сносу, Распоряжение, №366-р, от 21.11.2022 г., Администрация МО "Город Саратов"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1 (подвал)		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	141473.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010245:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	64:48:000000:194665, 64:48:000000:194666		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695838			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26211	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695838			
Кадастровый номер:		64:48:000000:26211	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
21.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16695838						
Кадастровый номер:			64:48:000000:26211			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	64:48:000000:194665	1	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	19.6
2	64:48:000000:194666	1	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	21.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия