



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом,
ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г.
Саратове, с проектом межевания в его составе**

г. Саратов
2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт: № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом,
ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г.
Саратове, с проектом межевания в его составе**

**Том 1 – «Основная часть проекта планировки
территории»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

Содержание

<i>«Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории и его очередности»</i>	
1	Общая часть
2	Исходно-разрешительная документация
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории
3.1	Положение о плотности и параметрах застройки территории
3.2	Положение о характеристиках систем социального обслуживания
3.3	Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания
3.4	Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения
4	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	Характеристика красных линий
6	Перечень координат характерных точек границ планировки территории
<i>«Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»</i>	
1	Чертеж планировки территории

Приложение

1	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 688-р от 15 мая 2024 г.
2	Письмо администрации муниципального образования «Город Саратов

1. Общая часть

Проект планировки территории ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе выполняются в соответствии с муниципальным контрактом № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г., заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

Согласно заданию на выполнение кадастровых работ (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г.), главной задачей проекта планировки территории является образование двух земельных участков с целью размещения на них многоквартирных жилых домов средней этажности.

Проект планировки территории осуществляется в соответствии с Распоряжением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 688-р от 15 мая 2024 г.

Документация по планировке территории является основанием для разработки проекта межевания территории и подготовки проектно-сметной документации для строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой в.д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (в ред. от 03.07.2024 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319 (с изменениями на 25 сентября 2024 года № 466).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями на 12 августа 2024 года № 355);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 12.04.2023);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 15.09.2023);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основой планировочного решения района является максимально эффективное использование территории с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий, природных условий, санитарно-защитных зон, а также создание нормативной и комфортной среды обитания. Границы проектирования и планировочное решение проекта планировки определены существующими транспортными связями - ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой в.д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, являющимися трассами основных магистралей обеспечивающих связь Заводского района с другими районами города.

В рамках проекта планировки территории намечены следующие мероприятия:

1. Проектирование 2-х многоквартирных домов средней этажностью - 8 этажей.
2. Выполнение расчета по существующим объектам соцкультбыта и учреждениям повседневного пользования для определения нормируемого радиуса их доступности к потребителю;
3. Выполнение расчета по плотности населения в границах красных линий микрорайона;
4. Изыскание возможности для размещения максимального количества мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;
5. Проектирование объектов местного значения (сетей и объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).

Таблица – «Баланс проектного использования рассматриваемой территории»

Наименование	Площадь участка, кв. м.	Процентное соотношение, %
Территория в границах ППТ	66374	100
Существующая многоквартирная жилая застройка	28758	43,33
Проектируемая многоквартирная жилая застройка	18257	27,51
Существующие социальные объекты	6286	9,47
Существующие объекты коммунального обслуживания	4045	6,09
Озеленение территории	3232	4,87
Существующая территория общего пользования	5796	8,73

3.1 Положение о плотности и параметрах застройки территории

Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки кварталов функциональной зоны для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки - **0,4;**
- коэффициент плотности застройки - **0,8.**

В границах функциональной зоны для застройки многоквартирными

жилыми зданиями средней этажности, площадь которого составляет 52521 м² планируется разместить 2 многоквартирных дома этажностью - 8 этажей.

Расчёт коэффициента застройки и коэффициента плотности
застройки

Общая площадь территории функциональной зоны для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности, которая полностью входит в границы рассматриваемого квартала составляет 52521 м².

В жилой зоне для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности площадь существующей застройки 7011 м² + площадь проектируемой застройки 1846 м² = 8857 м².

Коэффициент застройки в жилой зоне для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности ($8857 \text{ м}^2 : 52521 \text{ м}^2 = 0,2$).

В жилой зоне для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности площадь существующего жилого фонда 14422 м² + площадь проектируемого жилого фонда 12300 м² = 26722 м².

Коэффициент плотности застройки в жилой зоне для застройки многоквартирными жилыми зданиями средней этажности ($26722 \text{ м}^2 : 52521 \text{ м}^2 = 0,5$).

На расчетный срок реализации проекта планировки застроенной территории показатели плотности территориальной зоны квартала составят:

- коэффициент застройки - 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,5.

Полученные показатели не превышают установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Технико-экономические показатели жилой застройки

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь территории микрорайона границах красных линий	65991 м ²
2	Площадь территории в границах проекта планировки территории	66374 м ²
3	Общая площадь жилого фонда	35471 м ²
	в том числе:	
	существующего	23171 м ²
	планируемого на 2025-2026 г.	12300 м ²
4	Численность населения (2025-2026 г.)	1108 чел.
	в том числе:	
	в существующих жилых домах	724 чел
	в планируемом жилом доме на 2025-2026 г.	384 чел
5	Обеспеченность жилым фондом (2025-2026 г.)	32 м ² /чел

Технико-экономические показатели планируемой
многоквартирной 8-ми этажной жилой застройки (срок
реализации 2025-2026 г.)

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь территории многоквартирной жилой застройки	18257 м ²
2	Общая площадь жилого фонда планируемого	12300 м ²
3	Численность населения (2025-2026 г.)	384 чел.

Параметры застройки

Проектом планировки территории определены параметры планируемых среднеэтажных многоквартирных жилых домов и площадь их зон планируемого размещения с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

Требования к регулированию застройки	Устанавливается по проектной или действующей красной линии
Требования к земельному участку	
Площадь участка (мин.), кв. м	Не устанавливается
Площадь участка (макс.), кв. м	Не устанавливается
Размещение зданий на участке	
Отступ от лицевой границы участка, (от красной линии), м	1,5 (0 от красной линии)
Отступ от других границ участка, м	Не устанавливается
Отступ плоскостных стоянок, кроме парковок встроенных, встроенно-пристроенных объектов, инженерных сооружений, хозяйственных построек от лицевой границы участка, (от красной линии) (<*>, м	10
Требования к интенсивности использования земельных участков	

Процент застройки <*>, %	Для многоквартирных домов без встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных нежилых помещений в соответствии с пунктом 61.2 настоящих Правил и техническими регламентами безопасности. Для многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – в соответствии с пунктом 61.2 настоящих Правил, техническими регламентами безопасности, но не более 50. Для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства - 75
Процент озеленения <***>, %	15
Требования к объемно-пространственным характеристикам застройки	
Этажность <****>	10
Процент остекления фасада здания, выходящего на лицевую границу участка (мин.), за исключением торцевых частей зданий<*>, %	25
Требования к ограждениям	
Высота ограждения, м	Макс. 2
Прозрачность по фасадной линии застройки, %	90
Прозрачность по другим границам участка,	90

%	
Требования к стилобатам <*****>	
Максимальный процент застройки земельного участка, %	80
Отступы от границ земельного участка, м	Не устанавливается
Максимальное количество надземных этажей стилобата, этаж	2
Максимальная высота стилобата, м<*****>	9
Площадь сечения этажей зданий, размещаемых на стилобате, %	60

Примечания:

<*> Требования распространяются только к образуемым земельным участкам.

<*> Коэффициент застройки регламентирует % застройки участка выше планировочной отметки земли. Использование подземного пространства в пределах земельного участка не регламентируется.

<***> Требования не распространяются на объекты коммунального обслуживания с кодом 3.1.1.

<****> Допускается устройство одного технического этажа дополнительно к десяти надземным этажам.

<*****> Значения предельных параметров «Максимальное количество надземных этажей» и «Максимальная высота» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

Размещение элементов благоустройства, детских и спортивных площадок, площадок отдыха для взрослого населения могут допускаться не выше эксплуатируемой кровли стилобатной части при условии соблюдения технических норм и регламентов.

Данные требования подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным для территориальной зоны.

22.4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

3.2 Положение о характеристиках развития систем социального обслуживания

На территории проекта планировки все социальные объекты повседневного пользования приближены к потребителю по радиусу их доступности - 300, 500 м - существующие продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, детские сады и школы.

Минимально допустимый уровень обеспеченности для населения проектируемой МКД будет рассчитан согласно п. 2.5.1 (табл. 16) местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	
Дошкольное образовательное учреждение согласно МНГП	кол-во мест на 1000 жителей	65 мест	Пешеходная доступность: 300 м (при многоэтажной застройке)
Общеобразовательные организации согласно МНГП	кол-во мест на 1000 жителей	115 мест	Пешеходная доступность: 500 м (при многоэтажной застройке)

3.3 Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Проектом планировки территории рассматривается следующая существующая улично-дорожная сеть:

1. ул. Брянская (ширина в красных линиях – 25,0 м);
2. Брянский проезд (ширина в красных линиях – 20,0 м);
3. ул. им. Хомяковой В.Д. (ширина в красных линиях – 34,0 м);
4. ул. Южно-Зеленая (ширина в красных линиях – 30,0 м);

Проезды, обслуживающие внутренние связи квартала, принимаются шириной 6,0 м. Для организации пешеходного движения предусматривается внутриквартальная система тротуаров, располагаемых вдоль внутриквартальных проездов, которая обеспечивает подход к остановкам общественного транспорта и всем существующим и планируемым объектам.

Общественный пассажирский транспорт:

Транспортное обслуживание района осуществляется общественным транспортом - автобусом, трамваем и маршрутным такси. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

Расчет уровня автомобилизации населения, проживающего в планируемой 8-ми этажной многоквартирной жилой застройке.

Население планируемой 8-ми этажной многоквартирной застройки составляет - 384 чел. Количество автомобилей для жителей составит – 157 м/м, которые будут располагаться в границах проектируемой жилой застройки, из них стоянки для постоянного хранения авто составит 118 м/м, стоянки для временного хранения авто составят 39 м/м.

3.4 Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусматривается строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой, строительство внутриквартальных сетей канализации, установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

Расходы и требуемые напоры водоснабжения и канализации уточняются расчетами проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства в соответствии с нормативными документами:

- СП 30.13130.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения планируется использование существующего центрального теплового пункта и прокладка от него теплотрассы к проектируемому дому.

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети безканальной прокладки. Правила проектирования»;
- СП 31-110 2003 «Свод правил по проектированию и строительству».

Технические решения, принятые в проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Газоснабжение

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- ПБ12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Технические решения, принятые в проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения планируется использование существующих трансформаторных подстанций и строительство новых или изменение старых кабельных линий.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В границах проекта планировки территории планируется разместить два многоквартирных дома средней этажностью - 8 этажей. Срок реализации намечен на 2025 -2026 г.

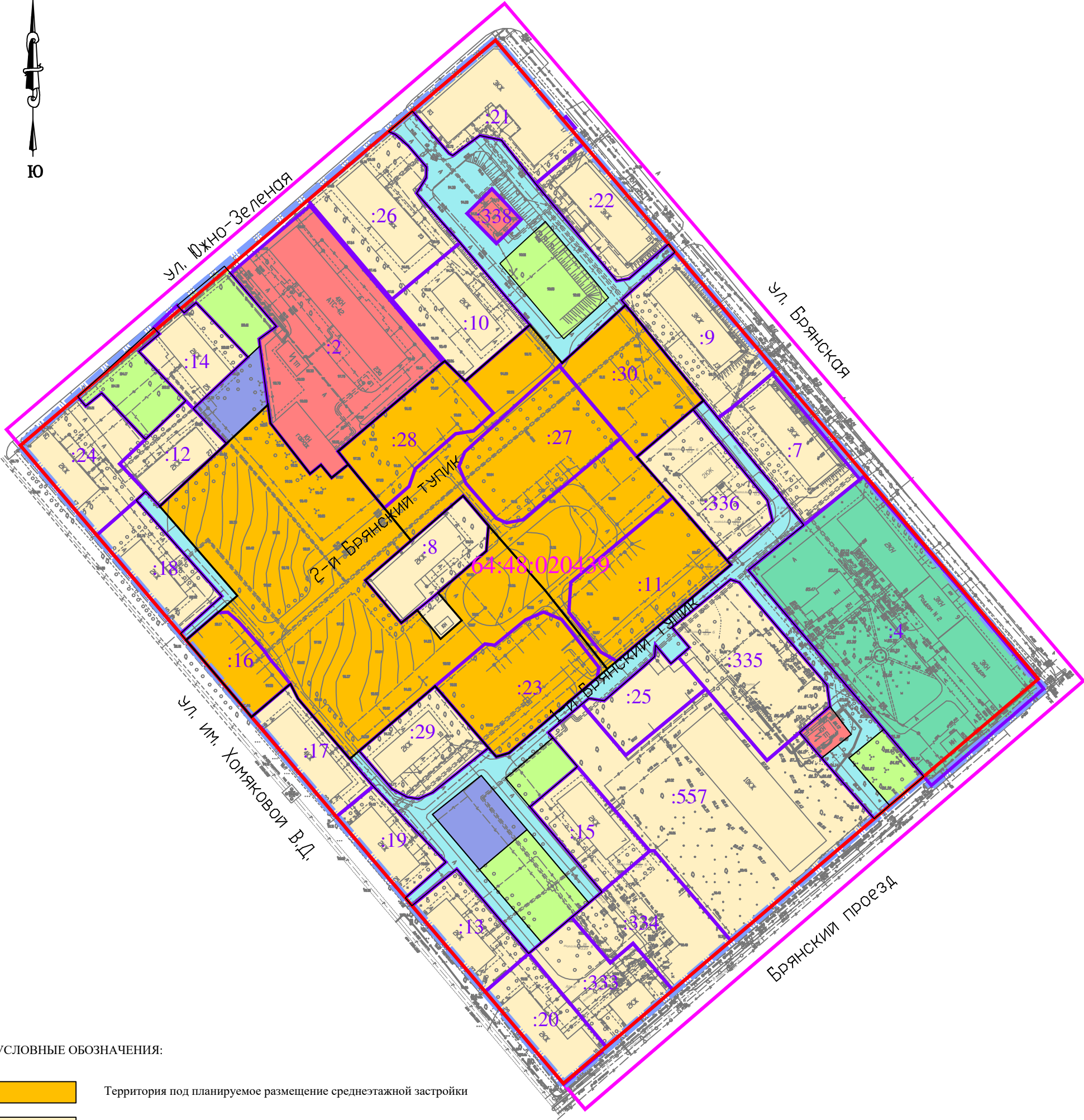
5. Характеристика красных линий

Координаты красных линий, регулирующие застройку, в отношении территории планировки были определены и утверждены ранее.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных линий.

6. Перечень координат характерных точек границ планировки территории

№	X	Y
н1	489681.97	2290998.55
н2	489609.58	2291060.08
н3	489484.96	2291165.44
н4	489451.59	2291193.32
н5	489417.25	2291153.45
н6	489420.45	2291150.73
н7	489405.46	2291133.13
н8	489322.44	2291036.28
н9	489311.08	2291022.89
н10	489538.01	2290829.85
н11	489587.78	2290885.53
S=66374 кв.м		

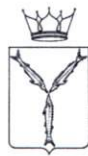


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория под планируемое размещение среднетажной застройки
- Территория под существующей многоквартирной застройкой
- Территория под существующими социальными объектами
- Территория под детские, спортивные площадки
- Территория под существующими объектами коммунального обслуживания
- Территория под благоустройство (озеленение территории)
- Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)

- 64:48:020439 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557) Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Малюгин В.В.				Проект планировки территории Основная часть	МАСШТАБ	1:1500
Исполн.		Скороход Е.В.					Лист	1
						Чертеж планировки территории	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2024 № 688-р

г. Саратов

**О подготовке проекта планировки
территории, ограниченной ул. Брянской,
Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д.,
ул. Южно-Зеленой в г. Саратове,
с проектом межевания в его составе**

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании письма комитета по управлению имуществом города Саратова от 25 апреля 2024 года № 09-05/9490

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течении 15 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области, и иных органов исполнительной власти

области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Плугину В.И. в течении трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области
от 15.05.2024 № 688-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Брянской, 1-м Брянским тупиком, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове
2.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Брянской, 1-м Брянским тупиком, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

	- СП 482.1325800.2020. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.
--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57; 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru
ОКПО 04040924; ОГРН 1036405000280; ИНН/КПП 6450011003/645001001

№ _____
На _____ от _____

**Председателю комитета
по управлению имуществом
города Саратова**

А.П. Серебрякову

Уважаемый Александр Петрович!

На запрос от 28.08.2024 № 09-05/5081 о предоставлении информации о расчетном плановом количестве мест, фактическом количестве обучающихся, наличии свободных мест (согласно приложению) направляю Вам запрашиваемую информацию.

Наименование муниципального образовательного учреждения	Адрес	Расчетное количество мест, ед. (общ./спец.)	Фактическое количество обучающихся, чел. (общ./спец.)	Наличие свободных мест, ед. (общ./спец.)
МОУ «ООШ № 26 имени В.Д. Хомяковой»	ул. Ново-Крекингская, 47	472/-	341/-	131/-
МОУ «СОШ № 84»	ул. Южно-Зеленая, 11А	1213/-	1182/-	31/-
МДОУ «Детский сад № 120»	ул. Ново-Крекингская, 6	275/32	218/31	57/1
МДОУ «Детский сад № 127»	ул. Южно-Зеленая, 13	60/28	67/23	0/5
МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 176»	ул. им. Хомяковой В.Д., 20	220/65	138/46	82/19
МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 39»	ул. им. Азина В.М., 28Б	109/15	81/12	28/3

Дополнительно сообщая, что в реестре дошкольных образовательных учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов», МДОУ «Детский сад № 89» отсутствует.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по социальной сфере**

А.Н. Пажитнев

Живцова Л.Ю.
29-65-19
Степанов А.А.
20-42-23

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сertifidat: 5B8B570B9CADA430A6C235E6C034BAA
Владимир Жигарев Паруса Крюкова
Действителен с 13.05.2024 до 09.05.2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт: № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом,
ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г.
Саратове, с проектом межевания в его составе**

**Том 2 – «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории»**

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

Содержание

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	Результаты инженерных изысканий
2	Обоснование положений проекта планировки территории
2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.2	Обоснование положений по определению параметров систем социального обслуживания
2.3	Обоснование положений по определению параметров систем транспортного обслуживания
2.4	Обоснование положений по определению параметров систем инженерно-технического обеспечения
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения и объектов местного значения
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
6	Обоснование очередности планируемого развития территории
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
5	Территориальная доступность проектируемой многоквартирной застройки к объектам социального назначения

1. Результаты инженерных изысканий

Согласно заданию на выполнение работ (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г.) на территорию ограниченную ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове выполнены:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические изыскания.

2. Обоснование положений проекта планировки территории

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Земельный участок проекта планировки территории расположен в юго-западной части города Саратова, в Заводском районе, в кадастровом квартале 64:48:020439.

Основная часть территории жилой зоны занята существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Проектом предусматривается сохранение всей существующей застройки на расчетный срок.

Ведомость существующих жилых домов

Адрес	Площадь общая	Этажн ость	Год постро йки	Кад. номер ОКС
г Саратов, ул Южно-Зеленая, д. 27	437 м ²	2	1958 г	64:48:020439:40

г Саратов, ул Южно-Зеленая, д. 25	439 м²	2	1958 г	64:48:020439:39
г Саратов, ул Южно-Зеленая, д. 23	1 020 м²	3	1959 г	64:48:000000:9831
г Саратов, ул Брянская, д. 17	2 174 м²	5	1958 г	64:48:020439:38
г Саратов, ул Брянская, д. 15	1 027 м²	3	1958 г	64:48:020439:37
г Саратов, ул Брянская, д. 13	1 003 м²	4	1959 г	64:48:020446:628
г Саратов, ул Брянская, д. 11	1 454 м²	3	1959 г	64:48:020439:45
г Саратов, туп Брянский 2-й, д. 7	777.4 м²	2	1955 г	64:48:000000:9826
г. Саратов, туп. Брянский 2-й, д. 4	586.8 м²	2	1957 г	64:48:000000:26659
г Саратов, туп Брянский 1-й, д. 4	195.7 м²	2	1957 г	64:48:000000:23789
г Саратов, туп 1-й Брянский, д. 10	381.9 м²	2	1955 г	64:48:000000:9795
г Саратов, туп 1-й Брянский, д. 7	406.8 м²	2	1956 г	64:48:020439:42
Саратовская область, г Саратов, проезд Брянский	8502 м²	10	2024 г	стоящийся МКД
г Саратов, проезд Брянский, д. 8	246.6 м²	2	1955 г	64:48:000000:9834
г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 29	624.8 м²	2	1955 г	64:48:020439:43

г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 27	471.7 м ²	2	1955 г	64:48:000000:9837
г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 25	618.7 м ²	2	1955	64:48:020439:36
г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 23	1699.1 м ²	4	1967 г	64:48:000000:26502
г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 19	500.9 м ²	2	1956 г	64:48:000000:9830
г Саратов, ул Им Хомяковой В.Д., д. 17	604.9 м ²	2	1957 г	64:48:000000:9829
	$\Sigma=23171. \text{ м}^2$			

Ведомость существующих общественных зданий и сооружений

Наименование	Адрес	Этажность
АТС-42	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, д. 23а	4
ЦТП	г. Саратов, ул. Брянская, д. 15	1
ТП	г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, д. 23а	1
ТП	г. Саратов, Брянский проезд	1
Родильный дом	г. Саратов, ул. Брянская, д. 9	3

Таблица – «Баланс проектного использования рассматриваемой территории»

Наименование	Площадь участка, кв. м.	Процентное соотношение, %
Территория в границах ППТ	66374	100
Существующая многоквартирная жилая застройка	28758	43,33
Проектируемая многоквартирная жилая застройка	18257	27,51
Существующие социальные объекты	6286	9,47
Существующие объекты коммунального обслуживания	4045	6,09
Озеленение территории	3232	4,87
Существующая территория общего пользования	5796	8,73

Технико-экономические показатели жилой застройки

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь территории микрорайона границах красных линий	65991 м ²
2	Площадь территории в границах проекта планировки территории	66374 м ²
3	Общая площадь жилого фонда	35471 м ²
	в том числе:	
	существующего	23171 м ²
	планируемого на 2025-2026 г.	12300 м ²
4	Численность населения (2025-2026 г.)	1108 чел.

	в том числе:	
	в существующих жилых домах	724 чел
	в планируемом жилом доме на 2025-2026 г.	384 чел
5	Обеспеченность жилым фондом (2025-2026 г.)	32 м ² /чел

*Технико-экономические показатели планируемой
многоквартирной 8-ми этажной жилой застройки (срок
реализации 2025-2026 г.)*

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь территории многоквартирной жилой застройки	18257 м ²
2	Общая площадь жилого фонда планируемого	12300 м ²
3	Численность населения (2025-2026 г.)	384 чел.

*Расчет площадок планируемой многоквартирной 8-ми этажной
жилой застройки (срок реализации 2025-2026 г.)*

Численность населения проектируемого МКД – 384 чел.

№№ п/п	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество
1	Комплексная детская игровая площадка	0.9 м ² на чел.	346 м ²
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1 м ² на чел.	38 м ²
3	Комплексная физкультурно- спортивная площадка	417 м ² на 1000 чел.	160 м ²

Всего проектом запланировано два многоквартирных дома, в каждом из них:

- Комплексная детская игровая площадка составит 173 м²;
- Площадка для отдыха взрослого населения составит 19 м²;
- Комплексная физкультурно-спортивная площадка составит 80 м².

2.2 Обоснование положений по определению параметров систем социального обслуживания

Минимально допустимый уровень обеспеченности для населения проектируемой МКД будет рассчитан согласно п. 2.5.1 (табл. 16) местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов».

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Наименование и кол-во свободных мест	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность		
<i>Дошкольное образовательное учреждение согласно МНГП</i>	<i>кол-во мест на 1000 жителей</i>	<i>65 мест</i>		<i>Пешеходная доступность: 300 м (при многоэтажной застройке)</i>
Дошкольное образовательное учреждение (для населения проектируемой МКД)	кол-во мест на 384 чел.	25 мест	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 176» - 101 свободное место	не превышает 300 м

			МДОУ «Детский сад № 127» – 5 свободных мест	
Общеобразовательные организации согласно МНГП	кол-во мест на 1000 жителей	115 мест		Пешеходная доступность: 500 м (при многоэтажной застройке)
Общеобразовательные организации (для населения проектируемой МКД)	кол-во мест на 384 чел.	44 мест	МОУ «ООШ № 26 имени В.Д. Хомяковой» - 131 свободное место	не превышает 500 м
			МОУ «СОШ № 84 – 31 свободное место	

Проектом не запланировано строительство новой школы и детского сада, так как в радиусе доступности (300, 500 м) есть данные социальные объекты с нужным количеством свободных мест для населения проектируемой МКД.

2.3 Обоснование положений по определению параметров систем транспортного обслуживания

На рассматриваемой территории в границах красных линий уличная сеть присутствует в виде проездов к существующим жилым домам и другим зданиям и сооружениям.

Территорию квартала окружают: с северо-восточной стороны – ул. Брянская, с юго-восточной стороны – Брянский проезд, с юго-западной стороны - ул. им. Хомяковой В.Д., с северо-западной стороны - ул. Южно-Зеленая.

Въезды на территорию проекта планировки осуществляются со всех вышеописанных улиц по существующим проездам. Также в границах квартала имеются внутриквартальные проезды. Пешеходная связь осуществляется по существующим тротуарам.

Проезды, обслуживающие внутренние связи квартала, принимаются шириной 6,0 м. Для организации пешеходного движения предусматривается внутриквартальная система тротуаров, располагаемых вдоль внутриквартальных проездов, которая обеспечивает подход к остановкам общественного транспорта и всем существующим и планируемым объектам.

Общественный пассажирский транспорт:

Транспортное обслуживание района осуществляется общественным транспортом - автобусом, трамваем и маршрутным такси. Остановки общественного пассажирского транспорта расположены в зоне пешеходной доступности жителей района.

В связи с удобной улично-дорожной сетью, территория настоящего проекта планировки территории не нуждается в дополнительной организации транспортным обеспечением.

Расчет уровня автомобилизации населения, проживающего в планируемой 8-ми этажной многоквартирной жилой застройке.

Расчет количества машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей произведен исходя из численности населения планируемой 8-ми этажной многоквартирной застройки 384 чел.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Расчетная единица	Кол-во машино- мест на расчетную единицу	Кол-во машино- мест по проекту	Единица измерения	Расстоян ие, м
Хранение и паркование легкового автотранспорта на территории жилой застройки - 157 машино-мест						
1	стоянки для постоянного хранения (75%)	1000 чел.	308	118	пешеходная доступность	500
2	стоянки для временного хранения (25%)	1000 чел.	102	39	пешеходная доступность	150

Всего проектом запланировано два многоквартирных дома, в каждом из них:

- Стоянки для постоянного хранения авто составит 59 м/м;
- Стоянки для временного хранения авто составит 20 м/м;

2.4 Обоснование положений по определению параметров систем инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусматривается строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой, строительство внутриквартальных сетей канализации, установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

Согласно таб.20 МНГП при проектировании систем водоснабжения городского округа удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно - питьевые нужды населения с централизованным горячим водоснабжением принимается - 264.5 л/сут. на 1 человека.

Расчетные расходы и потребные напоры водоснабжения приняты в соответствии с требованиями таб.20 МНГП. Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения на расчетное количество населения составит 293066 л/сут.

$$264.5 \text{ л/сут.} \cdot 724 \text{ сущ. числ.} = 191498 \text{ л/сут.}$$

$$264.5 \text{ л/сут.} \cdot 384 \text{ проект. числ.} = 101568 \text{ л/сут.}$$

Минимально допустимый уровень обеспеченности водоснабжением на расчетное количество населения располагается в рамках допустимых значений МНГП.

Согласно таблице 21 МНГП, минимально допустимый уровень обеспеченности бытовой канализацией в зоне застройки многоквартирными жилыми домами составляет 100% от доли водопотребления.

Расходы и потребные напоры водоснабжения и канализации уточняются расчетами проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства в соответствии с нормативными документами:

- СП 30.13130.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения планируется использование существующего центрального теплового пункта и прокладка от него теплотрассы к проектируемому дому.

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети безканальной прокладки. Правила проектирования»;
- СП 31-110 2003 «Свод правил по проектированию и строительству».

Технические решения, принятые в проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Основные климатические и метеорологические условия района строительства:

- климатический район строительства - III В;

- зона влажности - сухая;
- средняя температура для холодного периода - $-3,5^{\circ}\text{C}$;
- продолжительность отопительного периода - 188 суток;
- преобладание направления ветра в холодный и теплый периоды - С-З;
- географическая широта 52° .

Максимальные часовые расходы тепла:

- на отопление и вентиляцию 3,74 Гкал/ч;
- на ГВС при среднем режиме 0,840 Гкал/ч.

Максимальная обеспеченность объектами теплоснабжения составляет - 2,5 Гкал/1000 кв.м.

Расходы и потребные мощности в теплоснабжении уточняются расчетами проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям теплоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Газоснабжение

Документация по планировке территории разрабатывается с учетом:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- ПБ12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Технические решения, принятые в проектную и рабочую документацию на объекты капитального строительства, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасную

для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется на горячее водоснабжение и пищеприготовление.

Согласно таб.18 МНГП при проектировании систем газоснабжения городского округа удельные нормы газопотребления на нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжением принимается в объеме 11.5 м.куб/мес на 1 человека.

Расчетные показатели приняты в соответствии с требованиями таб.18 МНГП.

Минимальная обеспеченность объектами газоснабжения на расчетное количество населения составит 12742 м.куб/мес.

$11.5 \text{ м.куб/мес.} \cdot 724 \text{ сущ. числ.} = 8326 \text{ м.куб/мес.};$

$11.5 \text{ м.куб/мес.} \cdot 384 \text{ проект. числ.} = 4416 \text{ м.куб/мес.}$

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям газоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения планируется использование существующих трансформаторных подстанций и строительство новых или изменение старых кабельных линий.

Согласно МНГП Таблица 19 - укрупненные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предварительной расчетной электрической нагрузки территории жилых зон городского округа составляет 2400 кВт*ч на 1 человека в год.

Для населения 1108 человек, укрупненная норма потребления составит -

не менее 2659200 кВт*ч на 1 человека в год.

$2400 \text{ кВт} \cdot 724 \text{ сущ. числ.} = 1737600 \text{ кВт} \cdot \text{ч};$

$2400 \text{ кВт} \cdot 384 \text{ проект. числ.} = 921600 \text{ кВт} \cdot \text{ч}.$

Расходы и потребные мощности в электроснабжении уточняются расчетами проектной документацией на планируемые объекты капитального строительства.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям электроснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения и объектов местного значения

В границах проектируемой территории не предусматривается размещение объектов регионального и муниципального значения.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления,

катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны,

обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает:

– удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства проектируемого здания для обеспечения охраны окружающей среды и уменьшения неудобств для проживающих в соседних домах предусмотрен комплекс мероприятий, включающий максимальное снижение вредных воздействий (шумов от строительных машин и механизмов, загрязнения окружающей территории, затеснённости существующих проездов и т. д.). На время проведения строительно-монтажных работ вокруг стройплощадки устраивается временное ограждение.

Временное ограждение стройплощадки выполнено из сетчатых секций на основании из бетонных блоков без заглубления в грунт.

На ограждаемой площадке нет зелёных насаждений подлежащих сохранению.

Границы стройплощадки не затрагивают и не закрывают проезды к существующим жилым домам. После окончания строительства в соответствии с проектом предусмотрена их реконструкция и восстановление.

В местах выезда со стройплощадки предусматриваются места для организации мойки колёс автотранспорта.

На стройплощадке установлены контейнеры для сбора строительного и бытового мусора, которые следует ежедневно вывозить на свалки города.

В период производства работ следует соблюдать следующие мероприятия:

- земляные работы производить только в светлое время суток. Грунт от разработки вывозится со стройплощадки. Растительный грунт, также складированию на стройплощадке не подлежит.

- сброс атмосферных и грунтовых вод из котлована производить в существующие водосточные колодцы.

- работа механизмов на площадке предусмотрена только в светлое время суток (1.5 смены). Все механизмы должны быть оборудованы электромоторами. При применении механизмов с двигателями внутреннего сгорания вокруг их места работы необходимо устанавливать шумозащитные экраны или кожухи, согласно требований СНиП III-4-80*.

- на стройплощадке запрещается сливать масла и горючее на грунт, разводить костры, сбрасывать мусор в окна. Для сбора мусора применять инвентарные мусоропроводы с накопительными контейнерами.

- для сбора производственных и бытовых стоков необходимо выполнить временную сеть канализации, подключенную к действующим сетям.

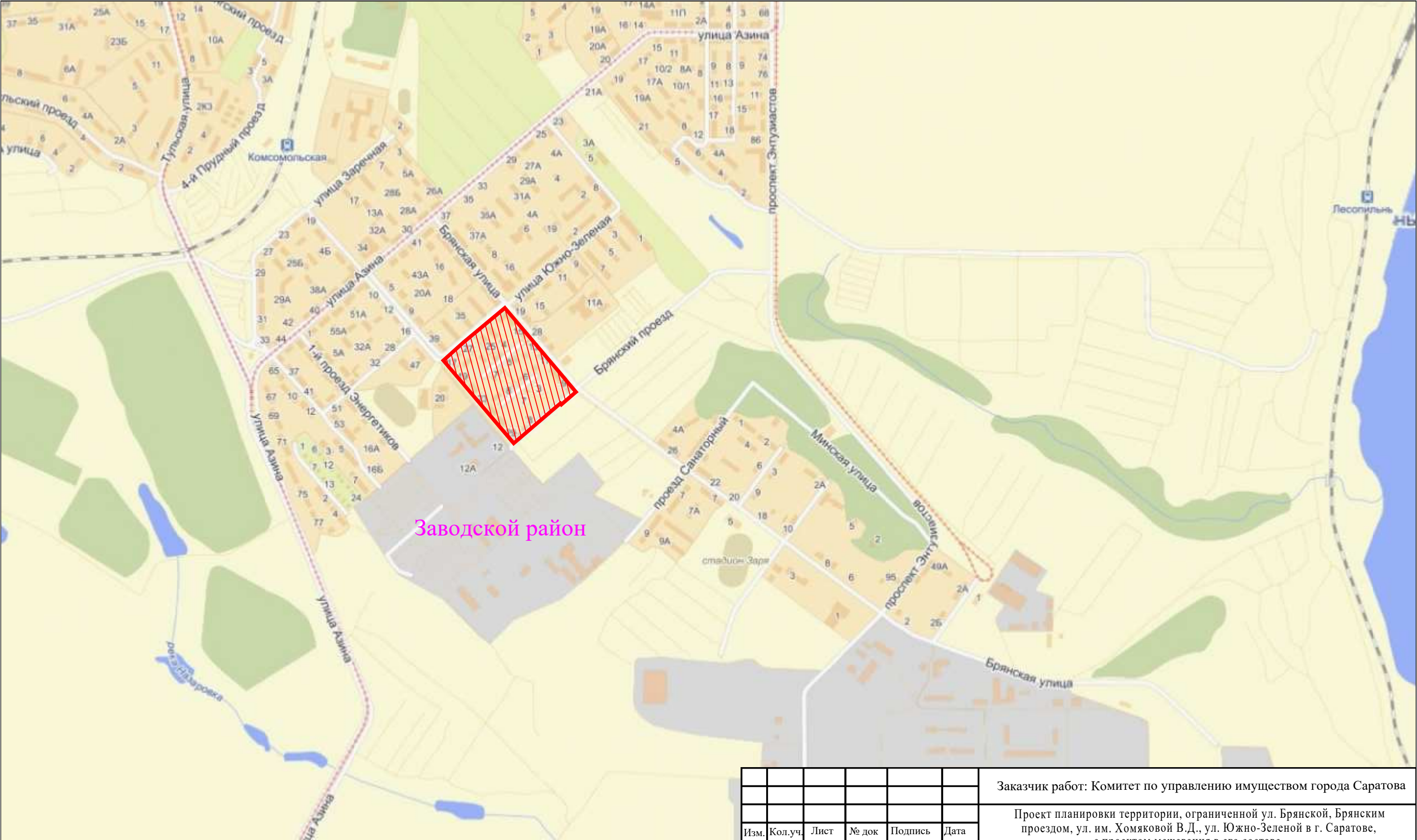
- временные дороги, по возможности, устраивать с максимальным использованием существующих трасс. После окончания строительных работ

временные дороги должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования.

- строго запрещается делать «захоронение» бракованных железобетонных конструкций. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

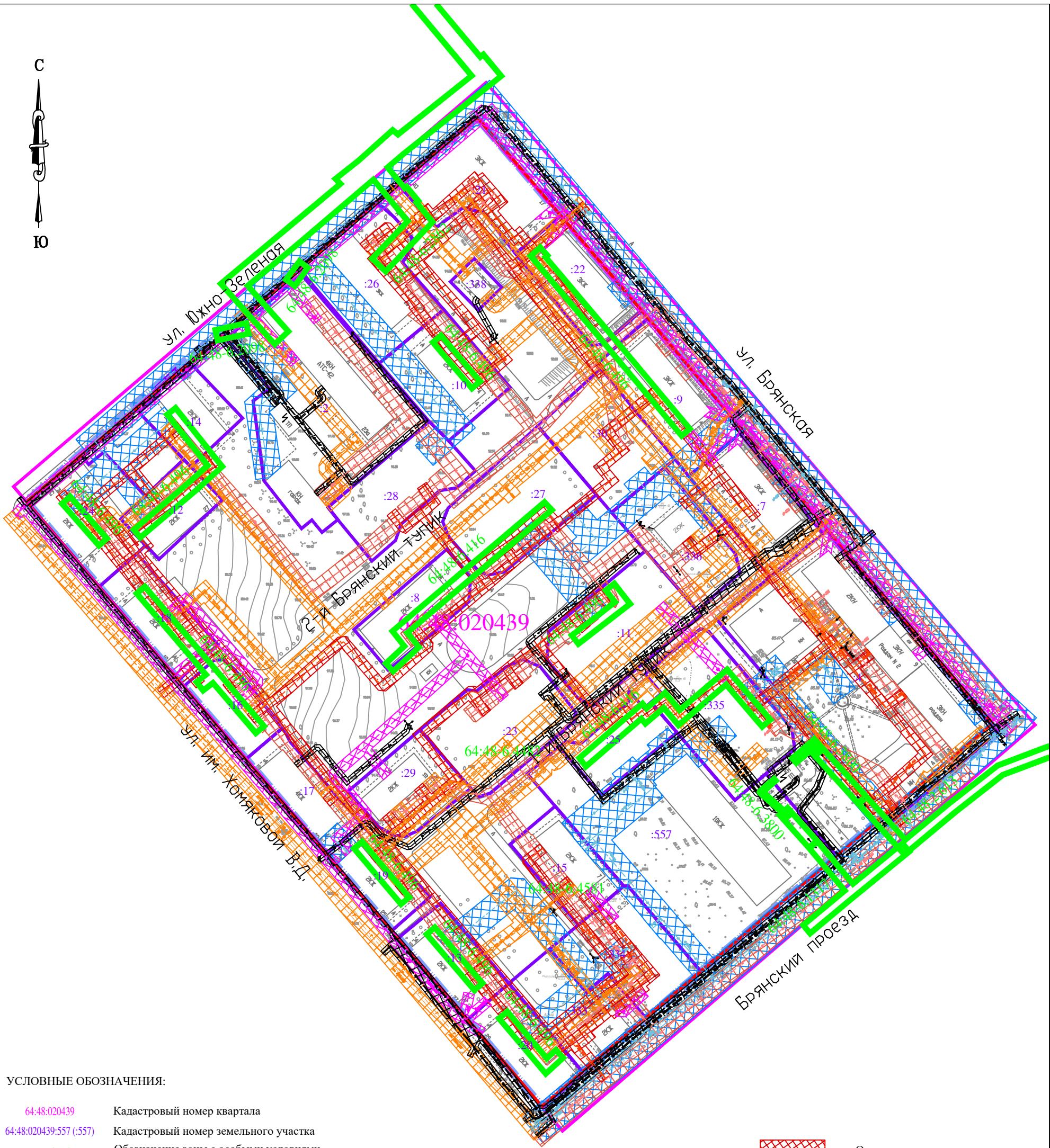
В границах проекта планировки территории планируется разместить два многоквартирных дома средней этажностью - 8 этажей. Срок реализации намечен на 2025 -2026 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы проекта планировки территории

						Заказчик работ: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Бriansкой, Бriansким проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:10000
Директор	Малюгин В.В.						Лист	1
Исполн.	Скороход Е.В.							
						Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020439

Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557)

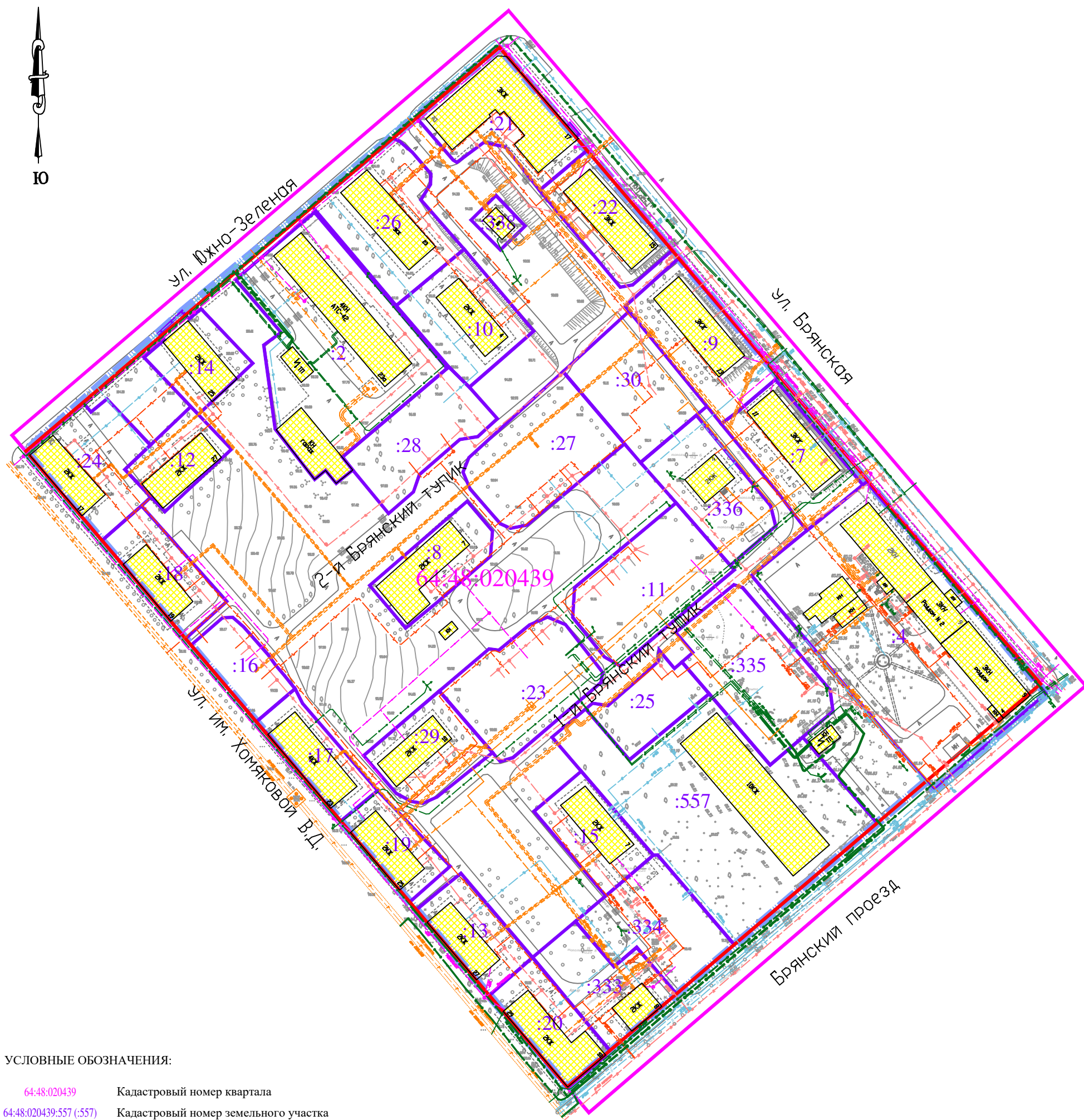
Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:6.496

Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН

- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона - теплотрасса

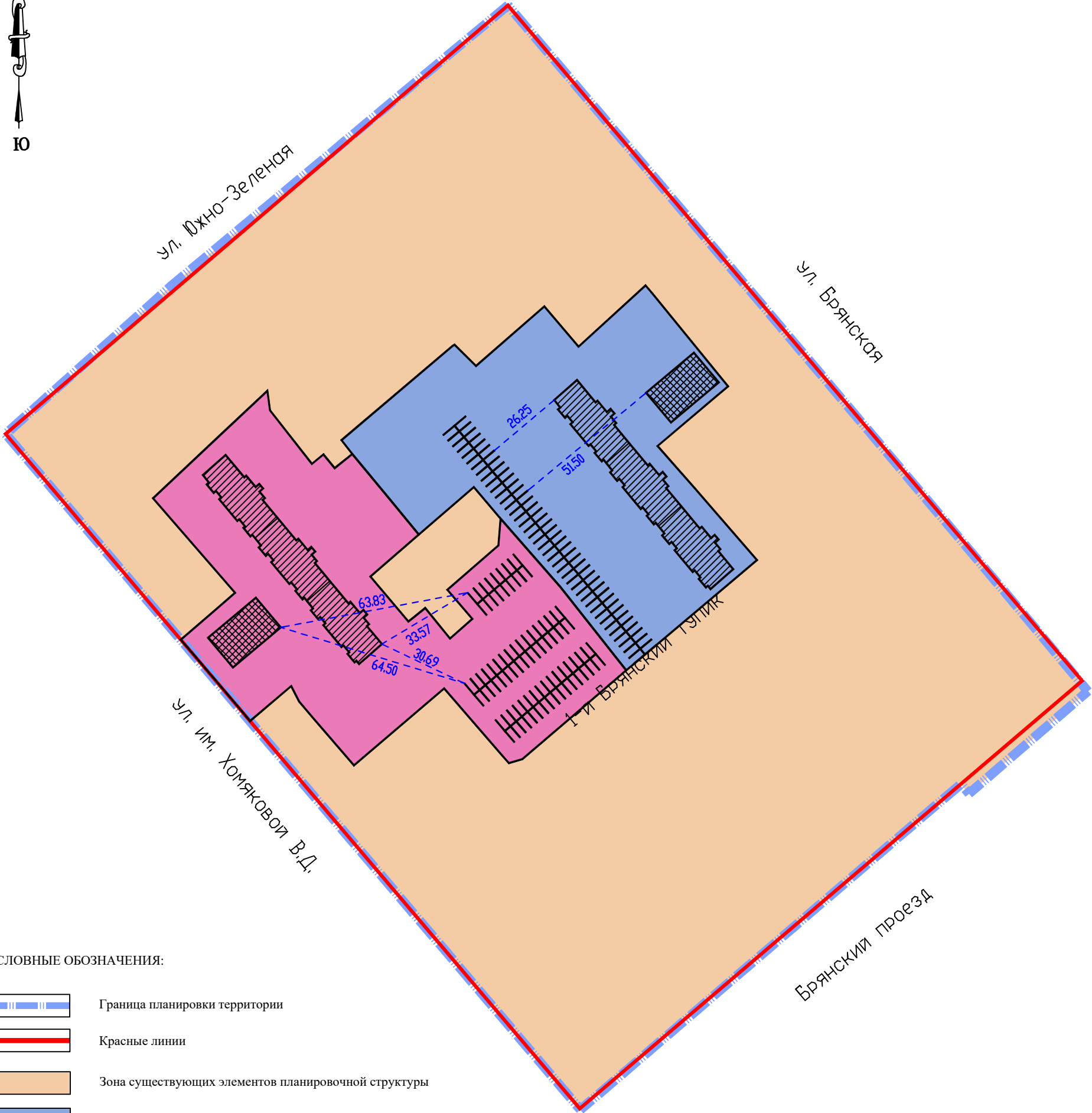
						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ	МАСШТАБ	1:1500
							Лист	2
Директор		Малюгин В.В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	
Исполн.		Скорород Е.В.						



64:48:020439	Кадастровый номер квартала
64:48:020439:557 (:557)	Кадастровый номер земельного участка
	Граница планировки территории
	Красные линии
	Граница кадастрового квартала
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
	Существующие объекты капитального строительства

	Существующие сети газопровода
	Существующие сети водопровода
	Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
	Существующие сети ЛЭП
	Существующие сети теплотрассы
	Существующие сети коммуникации (кабель связи)

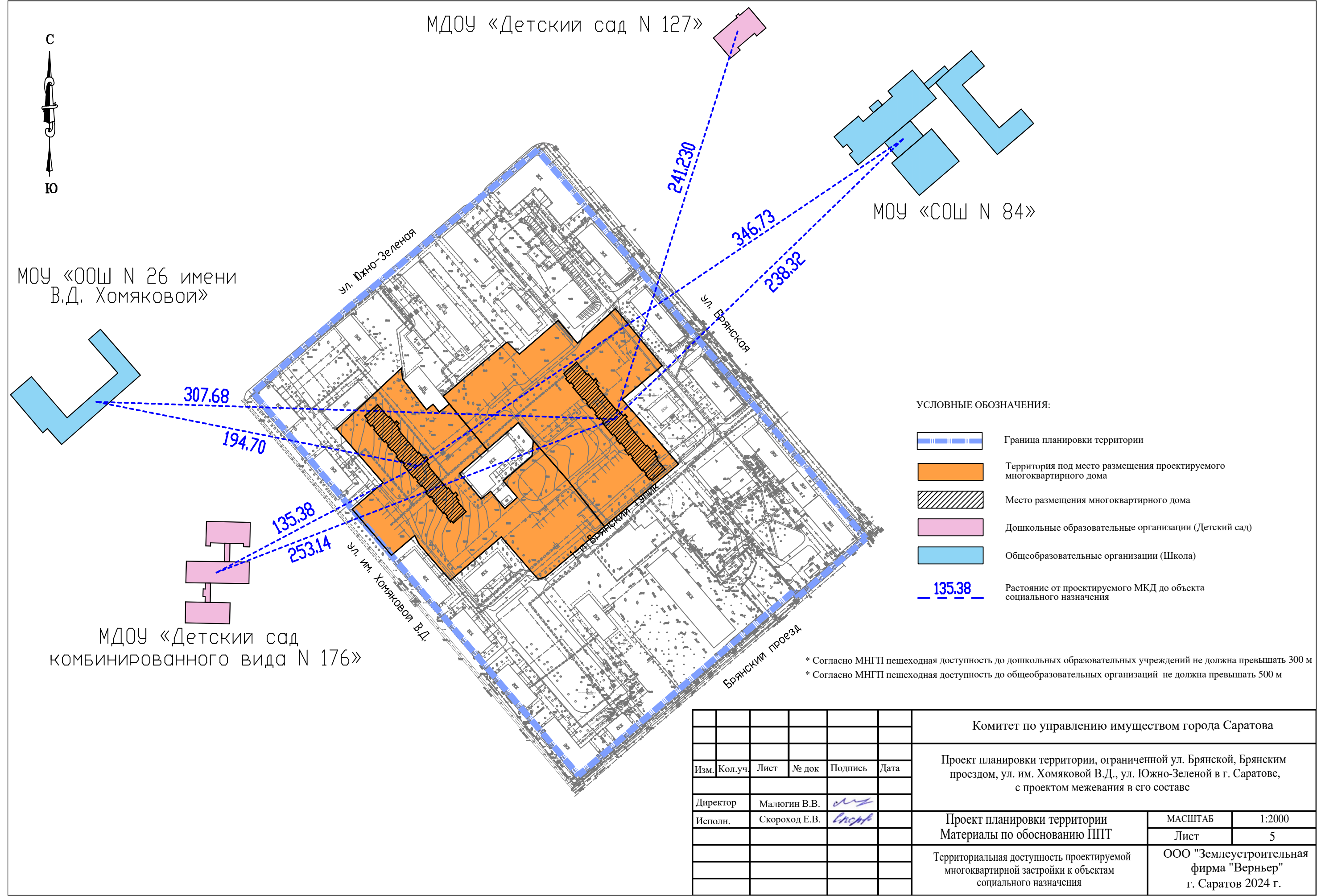
						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		МАСШТАБ	1:1500
Исполн.		Скореход Е.В.						Лист	3
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Красные линии
- Зона существующих элементов планировочной структуры
- Зона планируемых элементов планировочной структуры
- Место размещения многоквартирного дома
- Место размещения детской площадки, спортивной площадки и площадки для отдыха взрослых
- Место размещения парковочных мест

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию ППТ		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скороход Е.В.				Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		
						МАСШТАБ 1:1500 Лист 4		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
Муниципальный контракт: № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом,
ул. им. Хомяковой в.д., ул. Южно-Зеленой в г.
Саратове, с проектом межевания в его составе

Том 3 – Проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2024 г.

Содержание

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Характеристика территории
3	Цели и задачи проекта межевания территории
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
5	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
6	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории (1 этап)
2	Чертеж межевания территории (2 этап)
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Схема территориального зонирования

Приложение

1	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:11 от 06.09.2024 № КУВИ-001/2024-224888837
2	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:16 от 24.09.2024 № КУВИ-001/2024-237429443
3	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:23 от 06.09.2024 № КУВИ-001/2024-224888400
4	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:27 от 06.09.2024 № КУВИ-001/2024-224887495
5	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:28 от 06.09.2024 № КУВИ-001/2024-224887998
6	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 64:48:020439:30 от 06.09.2024 № КУВИ-001/2024-224886549

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе выполняются в соответствии с муниципальным контрактом № 0360300001024000088 от 19.08.2024 г., заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 688-р от 15 мая 2024.

Проект планировки территории послужил основой для разработки проекта межевания данной территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Работа выполняется по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Главной целью подготовки проекта планировки территории, с проектом межевания в его составе, является образование земельных участков, под строительство среднеэтажных многоквартирных домов.

2. Характеристика территории

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания ограничена ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020439.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

ОД-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а так же в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах проекта

межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

Реестровые номера ЗОУИТ - 64:48-6.496, 64:48-6.2098, 64:48-6.2862, 64:48-6.416, 64:48-6.3800, 64:48-6.4482, 64:48-6.4581, 64:48-6.613, 64:48-6.1317. Характеристики выше перечисленных ЗОУИТ можно посмотреть на официальном портале pkk.rosreestr.ru.

Также в проекте обозначены не установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории: охранный водопровод, канализации, теплосети, газопровода, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

3. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, ограниченной улицами: ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования;
- ❖ образование частей земельных участков, в целях прохода, проезда к землям общего пользования;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено два этапа.

На первом этапе предложено:

- образование 15-ти земельных участков из неразграниченной муниципальной или государственной собственности:
- 2 участка - под строительство среднеэтажных многоквартирных домов;
1 участок - под хранение автотранспорта;
1 участок - для предоставления коммунальных услуг;
2 участка – под площадки для занятий спортом;

6 участков - под благоустройство территории;

3 участка - под территорию общего пользования;

- образование 2-х частей земельного участка в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

На 2-м этапе предложено:

- образование 2-х земельных участков, путем объединения земельных участков, сформированных на 1-м этапе работ (под строительство среднеэтажных многоквартирных домов) и земельных участков, учтенных в ГКН (находящиеся в собственности муниципального образования «Город Саратов»).

Главной задачей проекта межевания территории, является образование земельных участков, под строительство среднеэтажных многоквартирных домов, согласно заданию комитета по управлению имуществом города Саратова.

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования

1 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	-	из государственной или муниципальной собственности	2896	среднеэтажная жилая застройка	2.5	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, б/н
2	-	из государственной или муниципальной собственности	7120	среднеэтажная жилая застройка	2.5	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., б/н
3	-	из государственной или муниципальной собственности	128	хранение автотранспорта	2.7.1	Саратовская обл., г. Саратов, туп Брянский 2-й, около д. 7
4	-	из государственной или муниципальной собственности	169	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Саратовская обл., г. Саратов, Брянский проезд, б/н
5	-	из государственной или муниципальной собственности	565	площадки для занятий спортом	5.3.1	Саратовская обл., г. Саратов, туп Брянский 1-й,

						б/н
6	-	из государственной или муниципальной собственности	451	площадки для занятий спортом	5.3.1	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Южно- Зеленая, б/н
7	-	из государственной или муниципальной собственности	598	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Южно- Зеленая, б/н
8	-	из государственной или муниципальной собственности	470	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Южно- Зеленая, б/н
9	-	из государственной или муниципальной собственности	764	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, б/н
10	-	из государственной или муниципальной собственности	353	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, Брянский проезд, б/н
11	-	из государственной или муниципальной собственности	296	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, туп Брянский 1-й, б/н
12	-	из государственной или муниципальной собственности	750	благоустройств о территории	12.0.2	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., б/н
13	-	из государственной	3066	земельные участки	12.0	Саратовская обл., г.

		или муниципальной собственности		(территории) общего пользования		Саратов, туп Брянский 1-й, внутриквартал ный проезд
14	-	из государственной или муниципальной собственности	287	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., внутриквартал ный проезд
15	-	из государственной или муниципальной собственности	2063	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, внутриквартал ный проезд
16	часть земельного участка на формируемо м земельном участке с условным номером 2	образование части земельного участка на земельном участке	344	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
17	часть земельного участка на формируемо м земельном участке с условным номером 1	образование части земельного участка на земельном участке	74	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-

2 Этап

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
18	участок, сформированный на 1-м этапе работ с условным номером 1 и земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020439:11, 64:48:020439:27, 64:48:020439:28 64:48:020439:30	путем объединения	8862	среднеэтажная жилая застройка	2.5	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Брянская, б/н
19	участок, сформированный на 1-м этапе работ с условным номером 2 и земельный участок с кадастровыми номерами 64:48:020439:16 64:48:020439:23	путем объединения	9395	среднеэтажная жилая застройка	2.5	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., б/н

Примечание:

*Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

**5. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	489681.97	2290998.55
н2	489609.58	2291060.08
н3	489484.96	2291165.44
н4	489451.59	2291193.32
н5	489417.25	2291153.45
н6	489420.45	2291150.73
н7	489405.46	2291133.13
н8	489322.44	2291036.28
н9	489311.08	2291022.89
н10	489538.01	2290829.85
н11	489587.78	2290885.53
S=66374 кв.м		

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489580.84	2291010.78	17.72	139°37'23"
н2	489567.34	2291022.26	1.41	227°35'22"
н3	489566.39	2291021.22	45.47	227°34' 1"
н4	489535.71	2290987.66	5.59	202° 4' 4"
н5	489530.53	2290985.56	6.54	157° 2'35"
н6	489524.51	2290988.11	16.39	138°58'54"
н7	489512.14	2290998.87	3.97	113°47'11"
н8	489510.54	2291002.50	6.10	79°13'28"
н9	489511.68	2291008.49	9.17	49°28' 0"
н10	489517.64	2291015.46	10.57	50°43'19"
н11	489524.33	2291023.64	25.41	50° 9'25"
н12	489540.61	2291043.15	8.72	139°33'19"
н13	489533.97	2291048.81	19.18	138°31'49"
н14	489519.60	2291061.51	47.15	230° 7'39"
н15	489489.37	2291025.32	10.60	183°37'25"
н16	489478.79	2291024.65	18.06	141°18'56"
н17	489464.69	2291035.94	6.55	119°55'45"
н18	489461.42	2291041.62	4.37	229°49'31"
н19	489458.60	2291038.28	35.63	321°40' 0"
н20	489486.55	2291016.18	30.53	318°51' 4"
н21	489509.54	2290996.09	13.94	319°41' 2"
н22	489520.17	2290987.07	24.36	229° 9'41"
н23	489504.24	2290968.64	15.02	320°25'44"
н24	489515.82	2290959.07	11.73	48°58'30"
н25	489523.52	2290967.92	6.52	18°52'46"
н26	489529.69	2290970.03	19.07	48°54'47"
н27	489542.22	2290984.40	6.53	81° 6' 1"
н28	489543.23	2290990.85	9.43	47°32' 4"
н29	489549.60	2290997.81	15.03	318°23'53"
н30	489560.84	2290987.83	30.44	48°55'45"
Периметр 481 м.			Общая площадь 2896 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489545.92	2290918.64	22.81	141°56'40"
н2	489527.96	2290932.70	5.04	50°23'54"
н3	489531.17	2290936.58	5.99	140°37'23"
н4	489526.54	2290940.38	7.58	51° 6'15"
н5	489531.30	2290946.28	20.08	140°26' 8"
н6	489515.82	2290959.07	15.02	140°25'44"
н7	489504.24	2290968.64	21.56	229° 9'24"
н8	489490.14	2290952.33	19.84	139°47' 2"
н9	489474.99	2290965.14	7.24	50°56'40"
н10	489479.55	2290970.76	13.21	140°48'19"
н11	489469.31	2290979.11	9.99	48°39' 8"
н12	489475.91	2290986.61	12.91	319°18' 9"
н13	489485.70	2290978.19	22.69	49° 7'39"
н14	489500.55	2290995.35	9.02	4°42'20"
н15	489509.54	2290996.09	30.53	138°51' 4"
н16	489486.55	2291016.18	35.63	141°40' 0"
н17	489458.60	2291038.28	4.68	229°19'56"
н18	489455.55	2291034.73	3.65	9°55'34"
н19	489459.15	2291035.36	21.61	322° 5' 8"
н20	489476.20	2291022.08	6.94	292°43'17"
н21	489478.88	2291015.68	7.00	246°35'11"
н22	489476.10	2291009.26	14.14	230°32'12"
н23	489467.11	2290998.34	3.55	276°57'53"
н24	489467.54	2290994.82	23.21	229°42' 5"
н25	489452.53	2290977.12	35.46	229°30'20"
н26	489429.50	2290950.15	4.36	229°33'19"
н27	489426.67	2290946.83	20.57	319°20'18"
н28	489442.27	2290933.43	7.69	319°22'28"
н29	489448.11	2290928.42	5.87	332°49'25"
н30	489453.33	2290925.74	6.00	321° 9'40"
н31	489458.00	2290921.98	5.10	319°41'28"
н32	489461.89	2290918.68	4.37	324°46'57"
н33	489465.46	2290916.16	13.21	318°35'23"
н34	489475.37	2290907.42	5.17	311° 4'54"
н35	489478.77	2290903.52	3.63	267°38' 2"
н36	489478.62	2290899.89	9.24	49° 4'57"
н37	489484.67	2290906.87	42.02	319° 4'56"
н38	489516.42	2290879.35	32.53	46°44'38"
н39	489538.71	2290903.04	20.16	46°52'11"
н40	489552.49	2290917.75	6.63	172°17' 8"
Периметр 566 м.			Общая площадь 7120 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489479.55	2290970.76	6.63	50°56' 8"
н2	489483.73	2290975.91	3.01	49°10'19"
н3	489485.70	2290978.19	12.91	139°18' 9"
н4	489475.91	2290986.61	9.99	228°39' 8"
н5	489469.31	2290979.11	13.21	320°48'19"
Периметр 46 м.			Общая площадь 128 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489436.05	2291106.60	14.23	49°28'23"
н2	489445.30	2291117.42	12.42	142°31'17"
н3	489435.44	2291124.98	13.49	231°17'14"
н4	489427.00	2291114.45	11.98	319° 3'41"
Периметр 52 м.			Общая площадь 169 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489406.94	2290976.19	22.20	51°16'18"
н2	489420.83	2290993.51	25.23	139°43'35"
н3	489401.58	2291009.82	22.13	229°54'46"
н4	489387.33	2290992.89	25.76	319°34'55"
Периметр 95 м.			Общая площадь 565 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489551.10	2290891.26	26.66	46°43' 2"
н2	489569.38	2290910.67	5.84	46°39'51"
н3	489573.39	2290914.92	21.09	172°17'19"
н4	489552.49	2290917.75	20.16	226°52'11"
н5	489538.71	2290903.04	17.10	316°26'45"
н6	489551.10	2290891.26	0.00	0° 0' 0"
Периметр 91 м.			Общая площадь 451 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489555.39	2290850.20	36.39	47°44'24"
н2	489579.86	2290877.13	3.01	136°20'41"
н3	489577.68	2290879.21	9.61	229°35'57"
н4	489571.45	2290871.89	24.20	136°25'24"
н5	489553.92	2290888.57	19.88	226°19'29"
н6	489540.19	2290874.19	22.60	316°43'18"
н7	489556.64	2290858.70	7.32	230°59' 9"
н8	489552.03	2290853.01	4.38	320° 5'38"
Периметр 127 м.			Общая площадь 598 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489587.78	2290885.53	21.83	50°12'16"
н2	489601.75	2290902.30	3.36	139°20'36"
н3	489599.20	2290904.49	24.90	139°14' 2"
н4	489580.34	2290920.75	7.63	233°47'26"
н5	489575.83	2290914.59	2.46	172°17'52"
н6	489573.39	2290910.92	5.84	226°39'51"
н7	489569.38	2290910.67	26.76	316°21'45"
н8	489588.75	2290892.20	5.50	229°34' 5"
н9	489585.18	2290888.01	3.59	316°21'11"
Периметр 102 м.			Общая площадь 470 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489617.59	2291016.24	35.20	140°11'10"
н2	489590.55	2291038.78	21.64	227°36'12"
н3	489575.96	2291022.80	35.01	319°40'52"
н4	489602.65	2291000.15	21.96	47° 7'21"
Периметр 114 м.			Общая площадь 764 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489426.94	2291124.16	16.02	50° 8'43"
н2	489437.21	2291136.46	22.02	139°35'28"
н3	489420.44	2291150.73	15.93	229°35'52"
н4	489410.12	2291138.60	22.17	319°21'19"
Периметр 76 м.			Общая площадь 353 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489419.87	2291002.20	22.00	49°29'51"
н2	489434.16	2291018.93	13.48	139°18' 7"
н3	489423.94	2291027.72	22.11	229°46'11"
н4	489409.66	2291010.84	13.38	319°45'40"
Периметр 71 м.			Общая площадь 296 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489401.58	2291009.82	34.05	139°50'12"
н2	489375.56	2291031.78	8.03	229°56'52"
н3	489370.39	2291025.63	13.92	229°55'32"
н4	489361.43	2291014.98	34.04	319°32'21"
н5	489387.33	2290992.89	22.13	49°54'46"
Периметр 112 м.			Общая площадь 750 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
н1	489429.50	2290950.15		
н2	489419.79	2290958.52	12.82	139°14'17"
н3	489416.02	2290961.77	4.97	139°14'17"
н4	489413.15	2290967.18	6.12	117°56'45"
н5	489412.50	2290971.23	4.10	99° 7' 4"
н6	489414.76	2290976.34	5.59	66° 8'30"
н7	489430.60	2290996.10	25.33	51°17' 1"
н8	489427.44	2290998.86	4.20	138°51'56"
н9	489428.78	2291003.39	4.72	73°31'17"
н10	489455.55	2291034.73	41.22	49°29'48"
н11	489458.60	2291038.28	4.68	49°19'56"
н12	489461.42	2291041.62	4.37	49°49'31"
н13	489495.66	2291082.22	53.11	49°51'27"
н14	489497.31	2291080.80	2.18	319°17' 4"
н15	489511.32	2291096.99	21.41	49° 7'44"
н16	489518.56	2291095.17	7.47	345°53'21"
н17	489550.83	2291068.73	41.72	320°40'16"
н18	489554.01	2291072.50	4.93	49°51' 8"
н19	489547.81	2291077.56	8.00	140°46'52"
н20	489539.30	2291084.55	11.01	140°36' 3"
н21	489536.56	2291086.75	3.51	141°14'18"
н22	489525.99	2291095.47	13.70	140°28'41"
н23	489523.60	2291097.47	3.12	140° 4'36"
н24	489515.14	2291103.83	10.58	143° 3'55"
н25	489509.75	2291108.10	6.88	141°36'48"
н26	489493.69	2291088.37	25.44	230°51'17"
н27	489437.21	2291136.46	74.18	139°35'28"
н28	489426.94	2291124.16	16.02	230° 8'43"
н29	489410.12	2291138.60	22.17	139°21'19"
н30	489405.46	2291133.13	7.19	229°35'52"
н31	489427.00	2291114.45	28.51	319° 4' 3"
н32	489435.44	2291124.98	13.49	51°17'14"
н33	489445.30	2291117.42	12.42	322°31'17"
н34	489452.90	2291116.35	7.67	351°59'10"
н35	489489.39	2291085.17	48.00	319°29'12"
н36	489490.39	2291082.08	3.25	287°55'58"
н37	489473.43	2291061.34	26.79	230°43'32"
н38	489466.25	2291067.48	9.45	139°27'52"
н39	489462.87	2291063.60	5.15	228°56'23"
н40	489460.55	2291060.90	3.56	229°19'44"
н41	489467.12	2291055.46	8.53	320°22'30"
н42	489463.07	2291055.11	4.07	184°56'21"
н43	489459.36	2291051.05	4.70	227°34'45"
н44	489447.34	2291037.20	18.34	229° 2'47"
н45	489448.18	2291031.73	5.53	278°43'50"
н46	489446.15	2291029.31	3.16	230° 0'31"
н47	489436.08	2291017.28	15.69	230° 4' 5"
н48	489434.16	2291018.93	2.53	139°19'30"
н49	489419.87	2291002.20	22.00	229°29'51"
н50	489409.66	2291010.84	13.38	139°45'40"
н51	489379.46	2291036.42	39.58	139°44' 5"
н52	489375.56	2291031.78	6.06	229°57' 9"
н53	489401.58	2291009.82	34.05	319°50'12"
н54	489420.83	2290993.51	25.23	319°43'35"
н55	489406.94	2290976.19	22.20	231°16'18"
н56	489387.33	2290992.89	25.76	139°34'55"
н57	489361.43	2291014.98	34.04	139°32'21"

н58	489357.55	2291010.37	6.03	229°54'52"
н59	489387.55	2290984.82	39.41	319°34'48"
н60	489381.73	2290977.58	9.29	231°12'19"
н61	489374.55	2290968.93	11.24	230°18'19"
н62	489377.31	2290966.58	3.62	319°35'14"
н63	489390.02	2290980.98	19.21	48°34' 2"
н64	489416.99	2290955.14	37.35	316°13'33"
н65	489426.67	2290946.83	12.76	319°21'18"
			4.36	49°33'19"

Периметр 1038 м.

Общая площадь 3066 кв.м.

14				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
н1	489521.69	2290874.35		
н2	489516.42	2290879.35	7.26	136°30'21"
н3	489484.67	2290906.87	42.02	139° 4'56"
н4	489478.62	2290899.89	9.24	229° 4'57"
н5	489468.91	2290888.69	14.82	229° 4'33"
н6	489471.21	2290886.71	3.03	319°16'33"
н7	489484.45	2290901.42	19.79	48° 0'38"
н8	489518.54	2290871.01	45.68	318°15'56"
			4.59	46°40'37"

Периметр 146 м.

Общая площадь 287 кв.м.

15				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
н1	489656.81	2290969.08		
н2	489641.81	2290982.07	19.84	139° 6'27"
н3	489641.02	2290983.39	1.54	120°54' 0"
н4	489648.12	2290993.01	11.96	53°34'16"
н5	489646.47	2291000.67	7.84	102° 9'22"
н6	489631.02	2291012.85	19.67	141°44'58"
н7	489596.51	2291041.62	44.93	140°10'59"
н8	489597.29	2291046.03	4.48	79°58'11"
н9	489609.58	2291060.08	18.67	48°49'22"
н10	489606.70	2291062.33	3.65	142° 0' 5"
н11	489589.66	2291043.31	25.54	228° 8'34"
н12	489587.92	2291044.79	2.28	139°36'59"
н13	489567.34	2291022.26	30.51	227°35'24"
н14	489580.84	2291010.78	17.72	319°37'23"
н15	489610.06	2290985.99	38.32	319°41'20"
н16	489627.65	2290970.54	23.41	318°42'21"
н17	489633.14	2290973.99	6.48	32° 8'45"
н18	489636.89	2290974.10	3.75	1°40'49"
н19	489644.56	2290967.51	10.11	319°19'52"
н20	489648.50	2290962.97	6.01	310°57'10"
н21	489649.57	2290960.58	2.62	294° 7' 5"
			11.17	49°34'37"

н1	489629.18	2290997.32		
н2	489618.30	2291007.72	15.05	136°17'32"
н3	489616.13	2291005.48	3.12	225°54'34"
н4	489612.00	2291001.21	5.94	225°57'17"
н5	489609.79	2290998.91	3.19	226° 8'36"
н6	489620.45	2290988.45	14.93	315°32'33"
			12.45	45°27'21"
н1	489617.59	2291016.24		
н2	489590.55	2291038.78	35.20	140°11'10"
н3	489575.96	2291022.80	21.64	227°36'12"
н4	489602.65	2291000.15	35.01	319°40'52"
			21.96	47° 7'21"

Общая площадь 2063 кв.м.

16				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489495.57	2290989.60	4.00	139°58'27"
н2	489492.51	2290992.17	7.27	229° 7'31"
н3	489487.75	2290986.67	5.21	185°30'10"
н4	489482.56	2290986.17	11.92	139°19'14"
н5	489473.52	2290993.94	6.38	89° 0'44"
н6	489473.63	2291000.32	20.46	50°49'58"
н7	489486.55	2291016.18	35.63	141°40' 0"
н8	489458.60	2291038.28	4.68	229°19'56"
н9	489455.55	2291034.73	3.65	9°55'34"
н10	489459.15	2291035.36	21.61	322° 5' 8"
н11	489476.20	2291022.08	6.94	292°43'17"
н12	489478.88	2291015.68	7.00	246°35'11"
н13	489476.10	2291009.26	14.14	230°32'12"
н14	489467.11	2290998.34	3.55	276°57'53"
н15	489467.54	2290994.82	1.14	277° 3'45"
н16	489467.68	2290993.69	23.77	319°17'58"
н17	489485.70	2290978.19	15.09	49° 8'21"
Периметр 192 м.			Общая площадь 344 кв.м.	

17				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489486.55	2291016.18	1.76	50° 4'10"
н2	489487.68	2291017.53	11.39	141°18'32"
н3	489478.79	2291024.65	18.06	141°18'56"
н4	489464.69	2291035.94	6.55	119°55'45"
н5	489461.42	2291041.62	4.37	229°49'31"
н6	489458.60	2291038.28	35.63	321°40' 0"
Периметр 78 м.			Общая площадь 74 кв.м.	

18				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489587.92	2291044.79	3.77	139°50'38"
н2	489585.04	2291047.22	40.00	140°49'24"
н3	489554.03	2291072.49	4.94	229°36' 0"
н4	489550.83	2291068.73	26.10	229°45'21"
н5	489533.97	2291048.81	19.18	138°31'49"
н6	489519.60	2291061.51	29.48	139° 7'36"
н7	489497.31	2291080.80	2.18	139°17' 4"
н8	489495.66	2291082.22	53.11	229°51'27"
н9	489461.42	2291041.62	4.37	229°49'31"
н10	489458.60	2291038.28	35.63	321°40' 0"
н11	489486.55	2291016.18	30.53	318°51' 4"
н12	489509.54	2290996.09	13.94	319°41' 2"
н13	489520.17	2290987.07	24.36	229° 9'41"
н14	489504.24	2290968.64	15.02	320°25'44"
н15	489515.82	2290959.07	20.08	320°26' 8"
н16	489531.30	2290946.28	5.91	321°44' 2"
н17	489535.94	2290942.62	48.85	49°42'28"
н18	489567.53	2290979.88	0.85	56°29'48"
н19	489568.00	2290980.59	10.18	134°40'54"
н20	489560.84	2290987.83	30.44	48°55'45"
н21	489580.84	2291010.78	17.72	139°37'23"
н22	489567.34	2291022.26	30.51	47°35'24"
Периметр 467 м.			Общая площадь 8862 кв.м.	

19				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	489545.92	2290918.64	22.81	141°56'40"
н2	489527.96	2290932.70	5.04	50°23'54"
н3	489531.17	2290936.58	5.99	140°37'23"
н4	489526.54	2290940.38	7.58	51° 6'15"
н5	489531.30	2290946.28	20.08	140°26' 8"
н6	489515.82	2290959.07	15.02	140°25'44"
н7	489504.24	2290968.64	21.56	229° 9'24"
н8	489490.14	2290952.33	19.84	139°47' 2"
н9	489474.99	2290965.14	7.24	50°56'40"
н10	489479.55	2290970.76	13.21	140°48'19"
н11	489469.31	2290979.11	9.99	48°39' 8"
н12	489475.91	2290986.61	12.91	319°18' 9"
н13	489485.70	2290978.19	22.69	49° 7'39"
н14	489500.55	2290995.35	9.02	4°42'20"
н15	489509.54	2290996.09	30.53	138°51' 4"
н16	489486.55	2291016.18	35.63	141°40' 0"
н17	489458.60	2291038.28	4.68	229°19'56"
н18	489455.55	2291034.73	41.22	229°29'48"
н19	489428.78	2291003.39	4.72	253°31'17"
н20	489427.44	2290998.86	4.20	318°51'56"
н21	489430.60	2290996.10	29.00	319° 7'28"
н22	489452.53	2290977.12	35.46	229°30'20"
н23	489429.50	2290950.15	4.36	229°33'19"
н24	489426.67	2290946.83	20.57	319°20'18"
н25	489442.27	2290933.43	7.69	319°22'28"
н26	489448.11	2290928.42	5.87	332°49'25"
н27	489453.33	2290925.74	18.13	229°36'28"
н28	489441.58	2290911.93	4.76	320°11'40"
н29	489445.24	2290908.88	27.03	319°32'45"
н30	489465.81	2290891.34	4.08	319°28'30"
н31	489468.91	2290888.69	14.82	49° 4'33"
н32	489478.62	2290899.89	9.24	49° 4'57"
н33	489484.67	2290906.87	42.02	319° 4'56"
н34	489516.42	2290879.35	32.53	46°44'38"
н35	489538.71	2290903.04	20.16	46°52'11"
н36	489552.49	2290917.75	6.63	172°17' 8"
Периметр 596 м.			Общая площадь 9395 кв.м.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020439

Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Образующий земельный участок (под среднетажную жилую застройку)
- Образующий земельный участок (под хранение автотранспорта)
- Образующий земельный участок (под коммунальное обслуживание)
- Образующий земельный участок (под площадки для занятий спортом)
- Образующий земельный участок (под благоустройство территории)
- Образующий земельный участок (под земельные участки (территории) общего пользования)
- Образующий земельный участок/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скорород Е.В.				Проект межевания территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1500
								Лист	1
						Чертеж межевания территории 1 Этап		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	



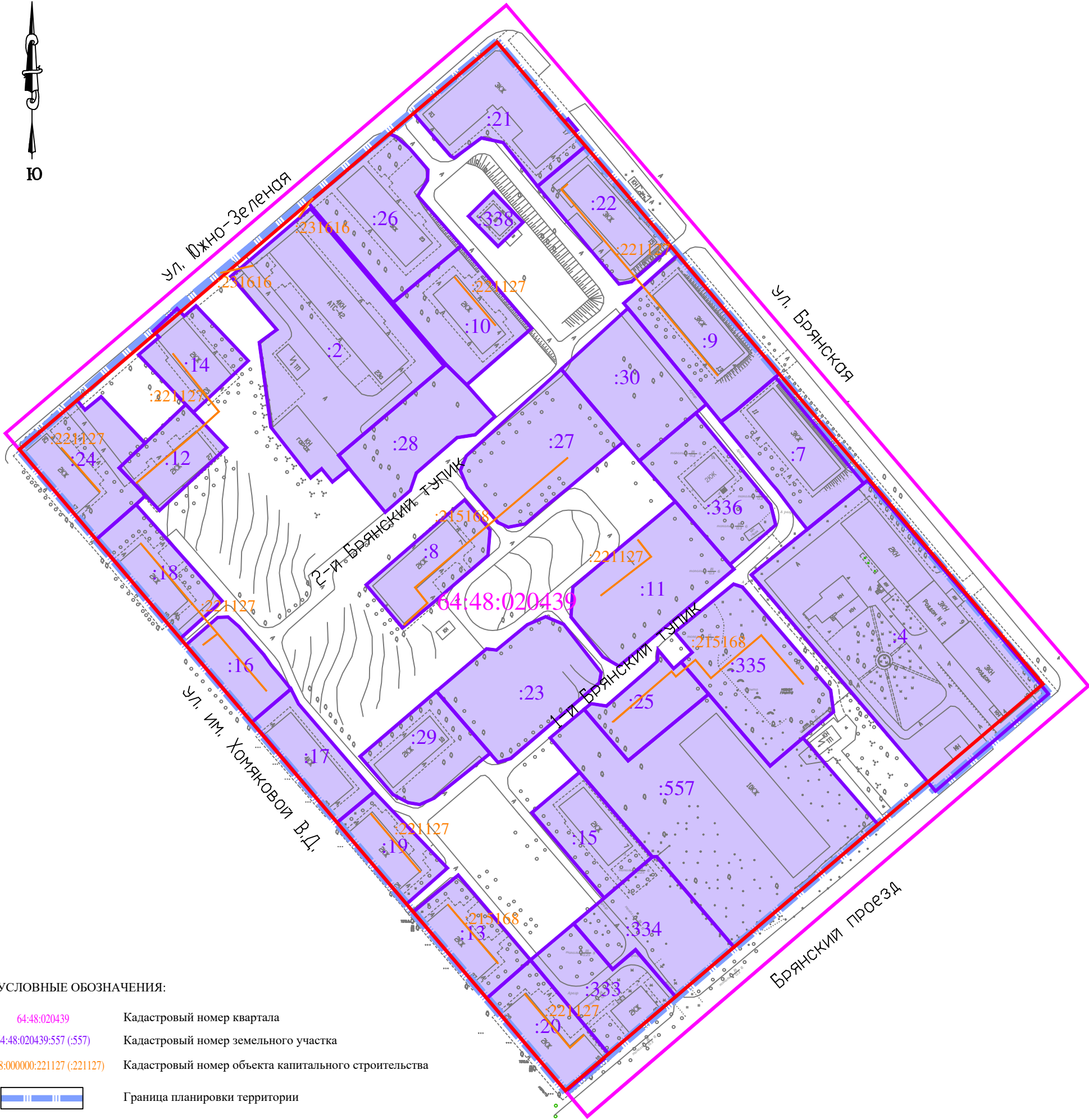
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020439

Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница планировки территории
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
- Границы земельных участков, сформированные на 1-м этапе работ
- Часть земельного участка, сформированная на 1-м этапе работ, образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования
- Образуемый земельный участок / путем объединения (под среднеэтажную жилую застройку)

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Основная часть		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скорород Е.В.				Чертеж межевания территории 2 Этап		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
						МАСШТАБ	1:1500	
						Лист	2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020439
- Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557)
- Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:000000:221127 (:221127)
- Кадастровый номер объекта капитального строительства



Граница планировки территории



Красные линии



Граница кадастрового квартала

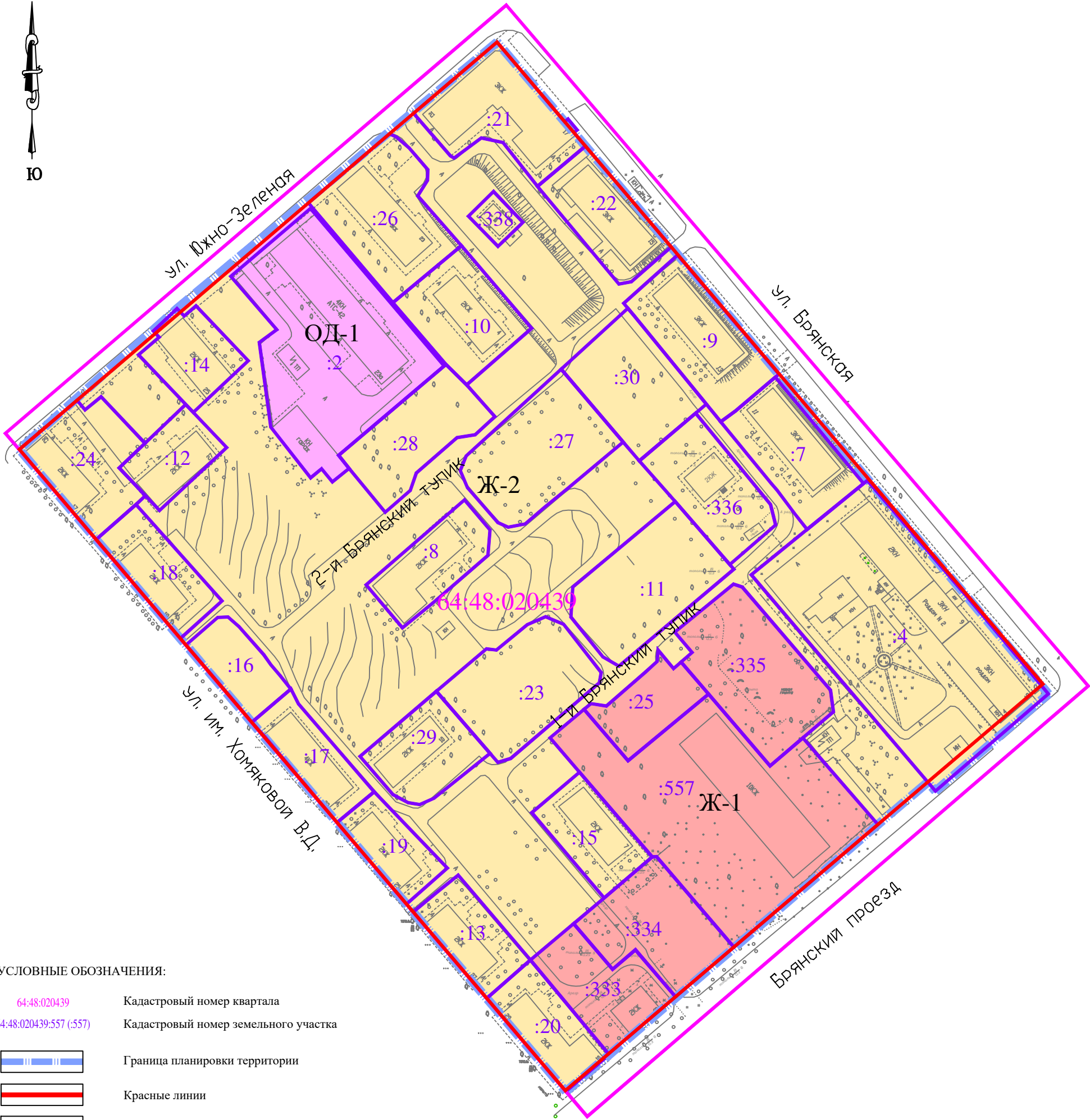


Границы существующих объектов капитального строительства
учтенные в ГКН



Границы существующих земельных участков,
учтенные в ГКН

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скорород Е.В.				Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
						МАСШТАБ	1:1500	
						Лист	1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020439
- Кадастровый номер квартала
- 64:48:020439:557 (:557)
- Кадастровый номер земельного участка
-
- Граница планировки территории
-
- Красные линии
-
- Граница кадастрового квартала
-
- Границы существующих земельных участков, учтенные в ГКН
-
- Ж-1 (Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами)
-
- Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами)
-
- ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона)

						Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Проект планировки территории, ограниченной ул. Брянской, Брянским проездом, ул. им. Хомяковой В.Д., ул. Южно-Зеленой в г. Саратове, с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		
Директор		Малюгин В.В.						
Исполн.		Скорород Е.В.				Схема территориального зонирования		
						ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
						МАСШТАБ	1:1500	
						Лист	2	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:	64:48:020439:11		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020439		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская область, г Саратов, туп Брянский 1-й, д 6		
Площадь:	1709 +/- 14.45		
Кадастровая стоимость, руб.:	1469466.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:221127, 64:48:000000:2715		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (2-х этажный многоквартирный жилой дом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 13.05.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:		64:48:020439:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:		64:48:020439:11	
		Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома; реквизиты документа-основания: 189-ФЗ от 29.12.2004 федеральный закон № п.5 ст.16. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943259 выдан: ФГИС ЕГРН; приказ Минстроя РФ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:		64:48:020439:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020439:11-64/085/2023-1 10.08.2023 08:54:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:		64:48:020439:11	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888837			
Кадастровый номер:		64:48:020439:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489489.37	2291025.32	-	0.3
2	489519.6	2291061.51	-	0.3
3	489495.66	2291082.22	-	0.3
4	489461.42	2291041.62	-	0.3
5	489464.69	2291035.94	-	0.3
6	489478.79	2291024.65	-	0.3
1	489489.37	2291025.32	-	0.3

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2024, поступившего на рассмотрение 24.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237429443			
Кадастровый номер:	64:48:020439:16		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020439		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Хомяковой В.Д., д. 21		
Площадь:	655 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	3313100.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:020439:257, 64:48:020439:54, 64:48:000000:221127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Хаустова Светлана Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237429443			
Кадастровый номер:		64:48:020439:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237429443			
Кадастровый номер:		64:48:020439:16	
		Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру долей общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: п. 5 статьи 16 189-ФЗ от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменения в распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28.05.2015 года № Т-107-р" от 01.09.2022 № Т-482-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-107-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-237429443			
Кадастровый номер:		64:48:020439:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489468.91	2290888.69	-	-
2	489478.62	2290899.89	-	-
3	489478.77	2290903.52	-	-
4	489475.37	2290907.42	-	-
5	489465.46	2290916.16	-	-
6	489461.89	2290918.68	-	-
7	489458	2290921.98	-	-
8	489453.33	2290925.74	-	-
9	489441.58	2290911.93	-	-
10	489445.24	2290908.88	-	-
11	489465.81	2290891.34	-	-
1	489468.91	2290888.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:	64:48:020439:23		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020439		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г Саратов, 1-й Брянский тупик, д 8		
Площадь:	1620 +/- 14.07		
Кадастровая стоимость, руб.:	6758747.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:		64:48:020439:23	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:		64:48:020439:23	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943259 выдан: ФГИС ЕГРН; приказ Минстроя РФ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:		64:48:020439:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020439:23-64/001/2018-1 04.12.2018 15:11:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:		64:48:020439:23	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224888400			
Кадастровый номер:		64:48:020439:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489452.53	2290977.12	-	0.1
2	489467.54	2290994.82	-	0.1
3	489467.11	2290998.34	-	0.1
4	489476.1	2291009.26	-	0.1
5	489478.88	2291015.68	-	0.1
6	489476.2	2291022.08	-	0.1
7	489459.15	2291035.36	-	0.1
8	489455.55	2291034.73	-	0.1
9	489428.78	2291003.39	-	0.1
10	489427.44	2290998.86	-	0.1
11	489430.6	2290996.1	-	0.1
1	489452.53	2290977.12	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:	64:48:020439:27		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020439		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл., г. Саратов, 2-й Брянский тупик, д.5		
Площадь:	1674 +/- 14.3		
Кадастровая стоимость, руб.:	6984038.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:9825, 64:48:000000:215168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:		64:48:020439:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:		64:48:020439:27	
		вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.05.2015 № № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 03.11.2022 № Т-696-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Распоряжение от 28.05.2015 № Т-106-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943259 выдан: ФГИС ЕГРН; приказ Минстроя РФ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:		64:48:020439:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020439:27-64/085/2022-1 16.12.2022 11:52:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:		64:48:020439:27	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887495			
Кадастровый номер:		64:48:020439:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489530.53	2290985.56	-	0.1
2	489535.71	2290987.66	-	0.1
3	489566.39	2291021.22	-	0.1
4	489540.61	2291043.15	-	0.1
5	489524.33	2291023.64	-	0.1
6	489517.64	2291015.46	-	0.1
7	489511.68	2291008.49	-	0.1
8	489510.54	2291002.5	-	0.1
9	489512.14	2290998.87	-	0.1
10	489524.51	2290988.11	-	0.1
1	489530.53	2290985.56	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:	64:48:020439:28		
Номер кадастрового квартала:	64:48:020439		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Саратовская обл., г. Саратов, 2-й Брянский тупик, д.6		
Площадь:	1223 +/- 12.22		
Кадастровая стоимость, руб.:	6186140.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (занимаемый многоквартирным жилым домом)		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:		64:48:020439:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:		64:48:020439:28	
		вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:		64:48:020439:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020439:28-64/137/2020-1 23.10.2020 14:14:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:		64:48:020439:28	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224887998			
Кадастровый номер:		64:48:020439:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489535.94	2290942.62	-	0.1
2	489567.53	2290979.88	-	0.1
3	489568	2290980.59	-	0.1
4	489560.84	2290987.83	-	0.1
5	489549.6	2290997.81	-	0.1
6	489543.23	2290990.85	-	0.1
7	489542.22	2290984.4	-	0.1
8	489529.69	2290970.03	-	0.1
9	489523.52	2290967.92	-	0.1
10	489515.82	2290959.07	-	0.1
11	489531.3	2290946.28	-	0.1
1	489535.94	2290942.62	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2024, поступившего на рассмотрение 06.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	
Номер кадастрового квартала:		64:48:020439	
Дата присвоения кадастрового номера:		03.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Саратовская обл., г. Саратов, 2-й Брянский тупик, д.3	
Площадь:		1360 +/- 12.89	
Кадастровая стоимость, руб.:		2090365.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		64:48:000000:9824	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		"размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях"	
Сведения о кадастровом инженере:		Зуйкин Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2012	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	
		вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.12.2019 № 99/2019/298814052 выдан: Федеральная государственная информационная служба Единого государственного реестра недвижимости; приказ Минстроя РФ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; доверенность от 30.08.2022 № 77/406-н/77-2022-6-1092. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 28.11.2019 № 99/2019/297943259 выдан: ФГИС ЕГРН; приказ Минстроя РФ "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Саратов"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:020439:30-64/001/2017-1 08.12.2017 14:20:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224886549			
Кадастровый номер:		64:48:020439:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489566.39	2291021.22	-	0.1
2	489587.92	2291044.79	-	0.1
3	489585.04	2291047.22	-	0.1
4	489554.02	2291072.5	-	0.1
5	489533.97	2291048.81	-	0.1
6	489540.61	2291043.15	-	0.1
1	489566.39	2291021.22	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия