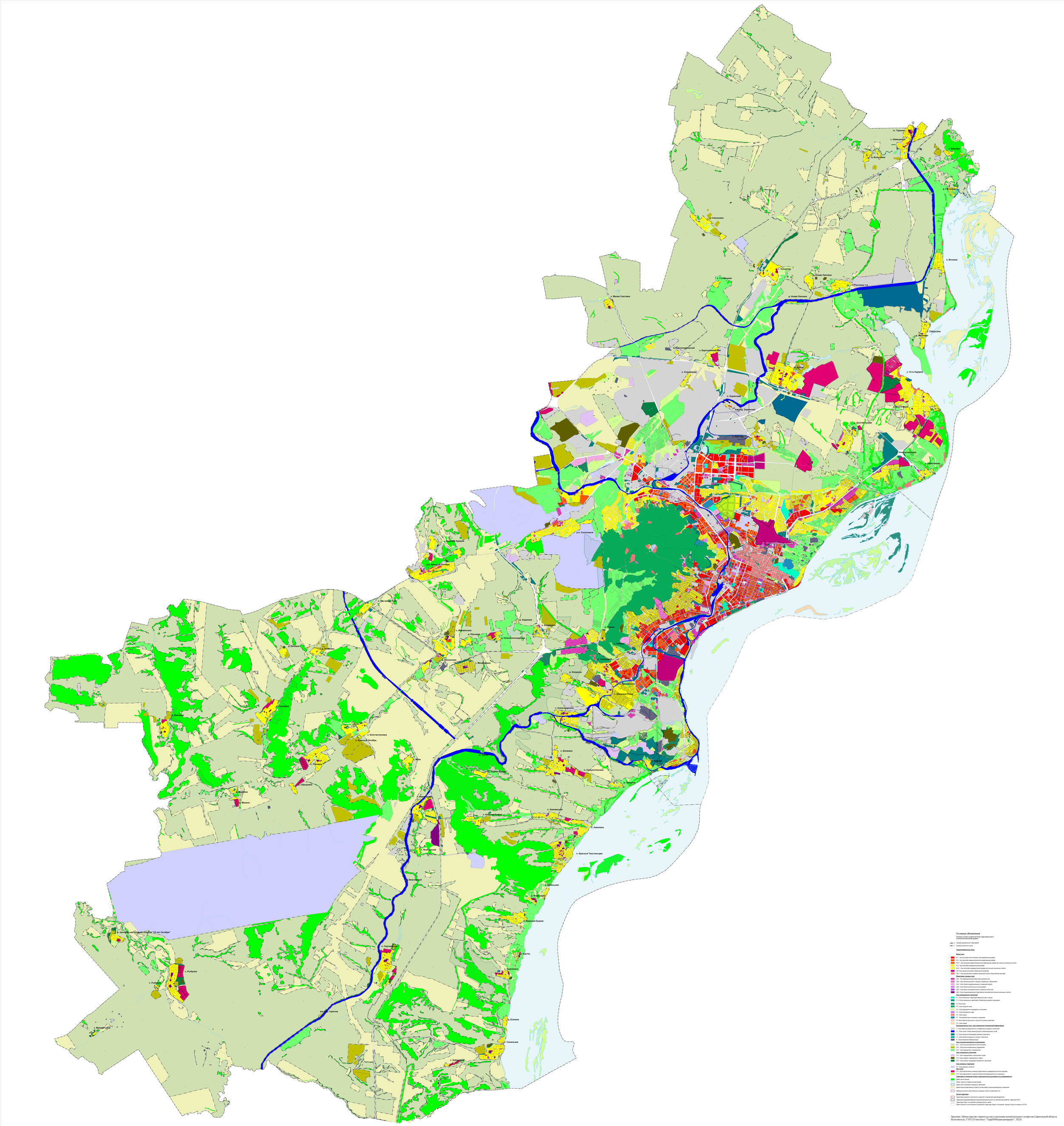
С
З
В
Ю

Карта градостроительного зонирования муниципального образования "Город Саратов"



Условные обозначения

Границы и линии основных территорий муниципального образования Российской Федерации

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 - Зона застройки многоэтажными жилыми малоэтажными домами
- Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми малоэтажными домами
- Ж-2Т - Зона застройки среднеэтажными жилыми малоэтажными домами для сельских населенных пунктов
- Ж-4 - Зона застройки индивидуальными домами
- Ж-4Т - Зона застройки индивидуальными домами для сельских населенных пунктов
- ОФ - Зона смешанной жилой и общественной застройки
- ОФ-1 - Зона приоритетного развития смешанной жилой и общественной застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 - Зона застройки объектами общественно-деловых зон
- ОД-2 - Зона объектов высшего и среднего специального образования
- ОД-3 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- ОД-4 - Зона объектов религиозного использования
- ОД-5 - Зона научно-исследовательских и проектных институтов
- ОД-6 - Зона специализированной общественной застройки для сельских населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 - Зона скверов, парков, городских лесов, культуры и отдыха
- Р-1-Э - Зона скверов, парков, городских лесов, культуры и отдыха с элементами экологического каркаса
- Р-2 - Зона лесов
- Р-3 - Зона городских лесов
- Р-4 - Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Р-5 - Зона ботанического сада
- Р-6 - Зона пляжей
- Р-7 - Зона физкультурно-спортивных сооружений
- Р-8 - Зона объектов религиозного культа на островах и акватории
- Р-9 - Зона плавней

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- П - Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения
- Т-1 - Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей
- Т-3 - Зона объектов обслуживания железного транспорта
- Т-2 - Зона объектов воздушного и водного транспорта
- И - Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 - Зона садоводства, огородничества

Зоны специального назначения

- СН-1 - Зона складирования и захоронения отходов
- СН-2 - Зона кладбищ и мемориальных парков
- СН-3 - Зона военных городков специального назначения

Зоны режимных территорий

- ОЗ - Зона режимных объектов

Иные территории

- ОТ-1 - Зона перспективного развития общественной и жилищной застройки
- ТТ-2 - Зона перспективного развития объектов многофункционального назначения

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли особо охраняемых природных территорий
- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон

Прочие территории

- Территории зонального нормативного развития по генеральным планам/Концепциям
- Территории предусматривающие осуществление деятельности по комплексному развитию территории (РТ)
- Территории общего пользования в границах красных линий
- Земли публичного использования (площади территорий общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)

Заказчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
Исполнитель: ГУП СО институт "ТерриНИИпроектирование", 2023г.