

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная
ул. им. Кутякова И.С., ул.
Мясницкой, ул. им. Гоголя
Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г.
Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ: № 0360300001024000118 от 07.10.2024 года

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ограниченный ул. им. Кутякова И.С.,
ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул.
им. Радищева А.Н. г. Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
8	Результаты инженерных изысканий
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Чертеж межевания территории
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий
3	Границы территорий объектов культурного наследия
4	Схема территориального зонирования
Приложение	
1	Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1226-р от 02.09.2024 г.
2	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:48:010240:9 (от 01.10.2024 № КУВИ-001/2024-242685957)

«Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть»

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратова выполняется в соответствии с муниципальным контрактом № 0360300001024000118 от 07.10.2024 года, заключенным между Комитетом по управлению имуществом города Саратова и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер», а также на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 1226-р от 2 сентября 2024.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Работа выполняется по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Главной целью подготовки проекта межевания территории является образование земельного участка (способ образования – перераспределение), расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 12, под фактически расположенным малоэтажным домом (с кадастровым номером 64:48:000000:20168), являющимся памятником архитектуры.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 03.07.2024 г.);
- Генеральный план города Саратова, утвержденный решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319 (с изменениями на 25 сентября 2024 года № 466).
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54-397 (с изменениями на 12 августа 2024 года № 355);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Свод правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования".
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской думы от 28 мая 2020 года № 67-536;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 12.04.2023);
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 15.09.2023 г. № 1506) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте расположена в Волжском районе города Саратова и ограничена ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010240.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 1 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте межевания территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальной зоны:

ОЖ-1 - Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а так же в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах проекта межевания территории расположены объекты культурного наследия:

Адрес	Наименование объекта	Реестровый номер	Категория ИКЗ	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Наименование и реквизиты НПА	Границы территории	Границы территории	Наличие утвержденных зон охраны
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., 4	Доходный дом И.И. Лисунова. 1890-е гг.	641610577150004	Местного (муниципального) значения	памятник		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 18 июля 2016г. № 112 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении	Границы территории утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 18 июля 2016 г. № 112 / внесены изменения приказом УОКН от 09.04.2021 № 01-04/78	Предмет охраны утвержден приказом от 18 июля 2016 г. № 112	

						границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»			
Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова, 6	Здание, где находилось производство Саратовских гармошек, н. XX в.	641510404960005	Регионального значения	памятник		Распоряжение Губернатора Саратовской области от 14 июля 1998 года № 887-р «Об отнесении объектов, представляющих историко-культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного значения»	Границы территории утверждены приказом управления по охране ОКН от 22.01.2019 № 11 «Об утверждении границ объекта культурного регионального значения, расположенного по адресу : г. Саратов, ул. Кутякова, 6»	Предмет охраны утвержден приказом управления от 17.09.221 № 01-04/333	Постановление Правительства Саратовской области от 27.03.2024 № 225-П "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находилось производство саратовских гармошек", нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 6"

									(вместе с "Режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находилось производство саратовских гармошек", нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 6"
Саратовская область, г. Саратов, ул. им.И.С. Кутякова, 12	Ансамбль усадьбы купца В.П. Баринова: 1. Гостиный двор. 2. Флигель. 3. Проездная арка с	6420213390900 04	Местного (муниципального) значения	ансамбль		Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от	Границы территории утверждены приказом от 25.03.2020 № 01-04/137	Предмет охраны утвержден приказом управления № 01-04/137 от 25.03.2020	

	воротами и калиткой					25.03.2020 № 01-04/137 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.12/ул. Мясницкая, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории и предмета охраны»			
	Гостиный двор	6420213390900 24		памятник	Входят в состав ансамбля «Ансамбль усадьбы купца В.П. Барина: 1. Гостиный двор. 2. Флигель. 3. Проездная арка с воротами и калиткой»				
	Флигель	6420213390900 34		памятник	Входят в состав ансамбля «Ансамбль усадьбы купца В.П. Барина: 1. Гостиный двор. 2. Флигель. 3. Проездная арка с воротами и калиткой»				
	Проездная арка с воротами и калиткой	6420213390900 14		памятник	Входят в состав ансамбля «Ансамбль усадьбы купца В.П. Барина: 1. Гостиный двор.				

					2. Флигель. 3. Проездная арка с воротами и калиткой»				
Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13/ ул. Мясницкая, 6	«Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века	6422213548400 04	Местного (муниципаль- ного) значения	ансамбль		Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07.10.2022 № 01-04/221 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13 / ул. Мясницкая, 6, в единый государствен- ный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта	Границы территории утверждены приказом комитета от 07.10.2022 № 01-04/221	Предмет охраны утвержден приказом комитета от 07.10.2022 № 01-04/221	
Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13	«Флигель», середина XIX века	6422213548400 14		памятник	входит в состав ансамбля «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века				
Саратовская область, г. Саратов, ул. Мясницкая, 6	«Главный дом» середина XIX века	6422213548400 24		памятник	входит в состав ансамбля «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века				

						культурного наследия местного (муниципальн ого) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлени ю деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно приложению 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, в границах проекта межевания территории расположены установленные в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗОУИТ 64:00-6.861 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61).

64:48-6.4181 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилось производство саратовских гармошек», нач. XX в., по адресу: Саратовская обл, г. Саратов, ул. Кутякова, 6.

64:48-6.4182 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилось производство саратовских гармошек», нач. XX в., по адресу: Саратовская обл, г. Саратов, ул. Кутякова, 6.

64:48-6.4183 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилось производство саратовских гармошек», нач. XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, 6.

64:48-6.4184 - Зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находилось производство саратовских гармошек», нач. XX в., по адресу: Саратовская обл, г. Саратов, ул. Кутякова, 6.

64:48-6.61, 64:48-6.490 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний.

64:48-6.5149 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 /ул. Мясницкая, д. 6.

64:48-6.2471 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль Усадьбы купца В.П. Барина», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. И.С. Кутякова, 12.

64:48-6.2423 - Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Доходный дом И.И. Лисунова. 1890-е гг.", по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Кутякова, 4.

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода, канализации, теплосети, газопровода, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в проекте межевания территории обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, ограниченной улицами: ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. в Волжском районе города Саратова.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ земельных участков (исправление реестровой ошибки);
- ❖ образование земельных участков, путем перераспределения;
- ❖ образование частей земельного участка (чзу);

В настоящем проекте межевания территории предложено:

- образование одного земельного участка, путем перераспределения;
- образование 6-ти земельных участков из неразграниченной муниципальной или государственной собственности;
- уточнение границ (исправление реестровой ошибки) 4-х земельных участков, согласно их фактического использования на местности;
- образование 2-х частей земельного участка в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

Согласно заданию комитета по управлению имуществом города Саратова основной целью разработки проекта межевания территории является образование земельных участков; увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:010240:9, в пределах которого располагается объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль Усадьбы купца В.П. Барина: 1. Гостинный двор. 1 Флигель. 3. Проездная арка с воротами и калиткой».

Примечание:

**Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.*

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования

<i>Условный номер образующего земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	64:48:010240:9	путем перераспределения	2192	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 12
2	-	из государственной или муниципальной собственности	192	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 12
3	-	из государственной или муниципальной собственности	883	Историко-культурная деятельность: «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX века	9.3	Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 13/ ул. Мясницкая, 6
4	-	из государственной или муниципальной собственности	421	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	город Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. № 55
5	-	из государственной или муниципальной собственности	563	деловое управление	4.1	город Саратов, улица им. Кутякова И.С., д. № 2
6	-	из государственной или муниципальной собственности	359	деловое управление	4.1	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., 6в
7	-	из	902	предоставление	3.1.1	Саратовская

		государственной или муниципальной собственности		коммунальных услуг		область, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 8
8	64:48:010240: 4	путем уточнения, либо исправления реестровой ошибки	2113	Согласно выписки из ЕГРН: складские и административн о- производственн ые помещения	-	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Кутякова И.С., з/у 10
9	64:48:010240: 34	путем уточнения, либо исправления реестровой ошибки	377	Согласно выписки из ЕГРН: офисное здание	-	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Кутякова И.С., з/у 6
10	64:48:010240: 305	путем уточнения, либо исправления реестровой ошибки	1704	Согласно выписки из ЕГРН: Многokвартирн ые дома до 3 этажей, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями	-	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Кутякова И.С., з/у 4
11	64:48:010240: 18	путем уточнения, либо исправления реестровой ошибки	6699	Согласно выписки из ЕГРН: Для проектирования и строительства жилого дома переменной этажности	-	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Гоголя Н.В., з/у 1
12	чзу на земельном участке 64:48:010240: 18	образование чзу на земельном участке	431	-	-	-

13	чзу на образуемом земельном участке с условным номером 4	образование чзу на земельном участке	33	-	-	-
----	--	--------------------------------------	----	---	---	---

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

**Перераспределения земельных участков в данном проекте, предложены с целью убрать чересполосицу между существующими земельными участками (см. ЗК РФ ст. 11.9 п. 6).*

**Согласно п. 6.2. ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных настоящими Правилами.*

6. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	497118.31	2299136.63		
н2	497106.07	2299171.15	36.63	109°31'24"
н3	497102.68	2299180.02	9.50	110°54'58"
н4	497097.80	2299192.90	13.77	110°45' 3"
н5	497095.44	2299200.01	7.49	108°21'45"
н6	497049.89	2299326.26	134.22	109°50'21"
н7	497016.27	2299313.06	36.12	201°26'10"
н8	496976.85	2299297.59	42.35	201°25'37"
н9	496960.43	2299291.15	17.64	201°24'55"
н10	496960.23	2299290.70	0.49	246° 2'15"
н11	496972.25	2299258.73	34.16	290°36'17"
н12	496981.16	2299234.28	26.02	290° 0'49"
н13	496985.63	2299221.92	13.15	289°53' 2"
н14	496990.39	2299208.91	13.85	290° 6'46"
н15	497001.85	2299177.46	33.47	290° 1'16"
н16	496999.46	2299176.61	2.54	199°34'40"
н17	497002.30	2299168.70	8.40	289°45' 0"
н18	497004.19	2299169.38	2.01	19°47'17"
н19	497013.00	2299145.08	25.85	289°55'41"
н20	497012.08	2299144.68	1.00	203°29'55"
н21	497027.62	2299102.36	45.08	290° 9'48"
н22	497033.68	2299100.07	6.48	339°17'57"
н23	497060.77	2299111.30	29.33	22°30'58"
н24	497060.15	2299112.78	1.60	112°43'47"
н25	497064.51	2299114.59	4.72	22°32'43"
н26	497074.69	2299118.81	11.02	22°30'57"
н27	497095.98	2299127.80	23.11	22°53'33"
			24.01	21°34'32"
Периметр 604 м.			Общая площадь 19529 кв.м.	

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497064.51	2299114.59	17.12	113° 4'32"
н2	497057.80	2299130.34	11.41	22°40'40"
н3	497068.33	2299134.74	29.75	111°44'39"
н4	497057.31	2299162.37	22.20	201°23'56"
н5	497036.64	2299154.27	3.74	198°23'11"
н6	497033.09	2299153.09	1.89	198°31'51"
н7	497031.30	2299152.49	4.72	198°23'48"
н8	497026.82	2299151.00	15.03	203°11'19"
н9	497013.00	2299145.08	1.00	203°29'55"
н10	497012.08	2299144.68	45.08	290° 9'48"
н11	497027.62	2299102.36	6.48	339°17'57"
н12	497033.68	2299100.07	29.33	22°30'58"
н13	497060.77	2299111.30	1.60	112°43'47"
н14	497060.15	2299112.78	4.72	22°32'43"
Периметр 194 м.			Общая площадь 2192 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497074.69	2299118.81	17.15	111°45'51"
н2	497068.33	2299134.74	11.41	202°40'40"
н3	497057.80	2299130.34	17.12	293° 4'32"
н4	497064.51	2299114.59	11.02	22°30'57"
Периметр 57 м.			Общая площадь 192 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497118.31	2299136.63	36.61	109°49'50"
н2	497105.89	2299171.07	18.94	200°49' 5"
н3	497088.19	2299164.34	5.56	290°44'56"
н4	497090.16	2299159.14	6.78	200°44' 3"
н5	497083.82	2299156.74	5.84	290°45'46"
н6	497085.89	2299151.28	25.56	293°15'16"
н7	497095.98	2299127.80	24.01	21°34'32"
Периметр 123 м.			Общая площадь 883 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496981.80	2299284.82	6.78	20°32'46"
н2	496988.15	2299287.20	1.85	110°35'32"
н3	496987.50	2299288.93	6.70	20°37'34"
н4	496993.77	2299291.29	3.70	110°35'32"
н5	496992.47	2299294.75	26.49	20°23'29"
н6	497017.30	2299303.98	2.03	18° 4'41"
н7	497019.23	2299304.61	2.89	109°11'14"
н8	497018.28	2299307.34	6.06	109°21'41"
н9	497016.27	2299313.06	42.35	201°25'37"
н10	496976.85	2299297.59	13.70	291°11'16"
Периметр 113 м.			Общая площадь 421 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	496989.69	2299264.91	0.39	107°58' 9"
н2	496989.57	2299265.28	3.86	110°58'25"
н3	496988.19	2299268.88	4.35	200°36' 8"
н4	496984.12	2299267.35	17.17	110°40'24"
н5	496978.06	2299283.41	4.00	20°39'24"
н6	496981.80	2299284.82	13.70	111°11'16"
н7	496976.85	2299297.59	17.64	201°24'55"
н8	496960.43	2299291.15	0.49	246° 2'15"
н9	496960.23	2299290.70	34.15	290°36'18"
н10	496972.25	2299258.73	18.50	19°30'44"
Периметр 114 м.			Общая площадь 563 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497011.43	2299230.63	13.02	110° 8'52"
н2	497006.94	2299242.86	7.49	200°52'38"
н3	496999.95	2299240.19	0.76	110°50'20"
н4	496999.68	2299240.90	19.67	199°40'44"
н5	496981.16	2299234.28	13.15	289°59' 0"
н6	496985.65	2299221.92	27.21	18°40' 5"
Периметр 81 м.			Общая площадь 359 кв.м.	

7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497027.49	2299186.84	32.78	110° 8'56"
н2	497016.20	2299217.61	27.24	198°37'40"
н3	496990.39	2299208.91	33.47	290° 1'16"
н4	497001.85	2299177.46	14.97	20°31'45"
н5	497015.87	2299182.71	12.33	19°33'59"
Периметр 121 м.			Общая площадь 902 кв.м.	

8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497078.18	2299170.49	17.82	109°22'14"
н2	497072.27	2299187.30	8.71	202° 7' 8"
н3	497064.20	2299184.02	2.86	163°46'47"
н4	497061.45	2299184.82	5.76	199°15' 9"
н5	497056.01	2299182.92	13.30	110°36' 5"
н6	497051.33	2299195.37	25.32	199°41'14"
н7	497027.49	2299186.84	12.33	199°33'59"
н8	497015.87	2299182.71	14.97	200°31'45"
н9	497001.85	2299177.46	2.54	199°34'40"
н10	496999.46	2299176.61	8.40	289°45' 0"
н11	497002.30	2299168.70	2.01	19°47'17"
н12	497004.19	2299169.38	25.85	289°55'41"
н13	497013.00	2299145.08	15.03	23°11'19"
н14	497026.82	2299151.00	4.72	18°23'48"
н15	497031.30	2299152.49	5.63	18°26' 6"
н16	497036.64	2299154.27	22.20	21°23'56"
н17	497057.31	2299162.37	22.11	21°17'46"
н18	497077.91	2299170.40	0.28	18°26' 6"
Периметр 210 м.			Общая площадь 2113 кв.м.	

9				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	497016.20	2299217.61	13.87	110° 7'15"
н2	497011.43	2299230.63	27.21	198°40' 5"
н3	496985.65	2299221.92	13.85	290° 1' 6"
н4	496990.39	2299208.91	27.24	18°37'40"
Периметр 82 м.			Общая площадь 377 кв.м.	

10				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	497034.75	2299253.50	9.98	60°59'44"
н2	497039.59	2299262.23	20.12	113°33'27"
н3	497031.55	2299280.67	1.59	203° 0'32"
н4	497030.09	2299280.05	1.39	112°20' 8"
н5	497029.56	2299281.34	1.50	201°56'36"
н6	497028.17	2299280.78	39.88	201°58'20"
н7	496991.19	2299265.86	1.72	199°41'55"
н8	496989.57	2299265.28	0.39	287°58' 9"
н9	496989.69	2299264.91	18.50	199°30'44"
н10	496972.25	2299258.73	26.02	290° 0'47"
н11	496981.16	2299234.28	19.67	19°40'44"
н12	496999.68	2299240.90	0.76	290°50'20"
н13	496999.95	2299240.19	7.49	20°52'38"
н14	497006.94	2299242.86	29.77	20°56'38"
Периметр 179 м.			Общая площадь 1704 кв.м.	

11				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	497095.44	2299200.01	134.22	109°50'21"
н2	497049.89	2299326.26	36.12	201°26'10"
н3	497016.27	2299313.06	6.06	289°21'41"
н4	497018.28	2299307.34	2.89	289°11'14"
н5	497019.23	2299304.61	25.45	290°33'50"
н6	497028.17	2299280.78	1.50	21°56'36"
н7	497029.56	2299281.34	1.39	292°20' 8"
н8	497030.09	2299280.05	1.59	23° 0'32"
н9	497031.55	2299280.67	20.12	293°33'27"
н10	497039.59	2299262.23	9.98	240°59'44"
н11	497034.75	2299253.50	29.77	200°56'38"
н12	497006.94	2299242.86	13.02	290° 8'52"
н13	497011.43	2299230.63	13.87	290° 7'15"
н14	497016.20	2299217.61	32.78	290° 8'56"
н15	497027.49	2299186.84	25.32	19°41'14"
н16	497051.33	2299195.37	13.30	290°36' 5"
н17	497056.01	2299182.92	5.76	19°15' 9"
н18	497061.45	2299184.82	2.86	343°46'47"
н19	497064.20	2299184.02	8.71	22° 7' 8"
н20	497072.27	2299187.30	3.95	110°35'24"
н21	497070.88	2299191.00	10.21	20° 6'11"
н22	497080.47	2299194.51	15.95	20°10'24"

н1	497053.96	2299206.18	5.39	109°36'39"
н2	497052.15	2299211.26	3.09	107°19'15"
н3	497051.23	2299214.21	1.58	107°17'21"
н4	497050.76	2299215.72	3.81	201° 2'54"
н5	497047.20	2299214.35	1.47	202°22'48"
н6	497045.84	2299213.79	2.89	196°29'25"
н7	497043.07	2299212.97	3.96	195°22' 9"
н8	497039.25	2299211.92	10.58	290°48'57"
н9	497043.01	2299202.03	8.30	20°45' 0"
н10	497050.77	2299204.97	3.41	20°46'20"
			Общая площадь 6699 кв.м.	

12				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	497050.76	2299215.72	22.46	82°42'38"
н2	497053.61	2299238.00	62.90	109°43'32"
н3	497032.38	2299297.21	6.70	152° 3'30"
н4	497026.46	2299300.35	15.55	111°18' 7"
н5	497020.81	2299314.84	4.00	201°25'43"
н6	497017.09	2299313.38	17.03	291°18'29"
н7	497023.28	2299297.51	6.63	332° 2'40"
н8	497029.14	2299294.40	60.39	289°43'20"
н9	497049.52	2299237.55	23.67	262°43' 8"
н10	497046.52	2299214.07	0.74	22°22'48"
н11	497047.20	2299214.35	3.81	21° 2'54"
Периметр 224 м.			Общая площадь 431 кв.м.	

13				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	497019.23	2299304.61	2.89	109°11'14"
н2	497018.28	2299307.34	6.06	109°21'41"
н3	497016.27	2299313.06	3.88	201°28'20"
н4	497012.66	2299311.64	8.80	290°50'45"
н5	497015.79	2299303.42	1.61	20°20'52"
н6	497017.30	2299303.98	2.03	18° 4'41"
Периметр 25 м.			Общая площадь 33 кв.м.	

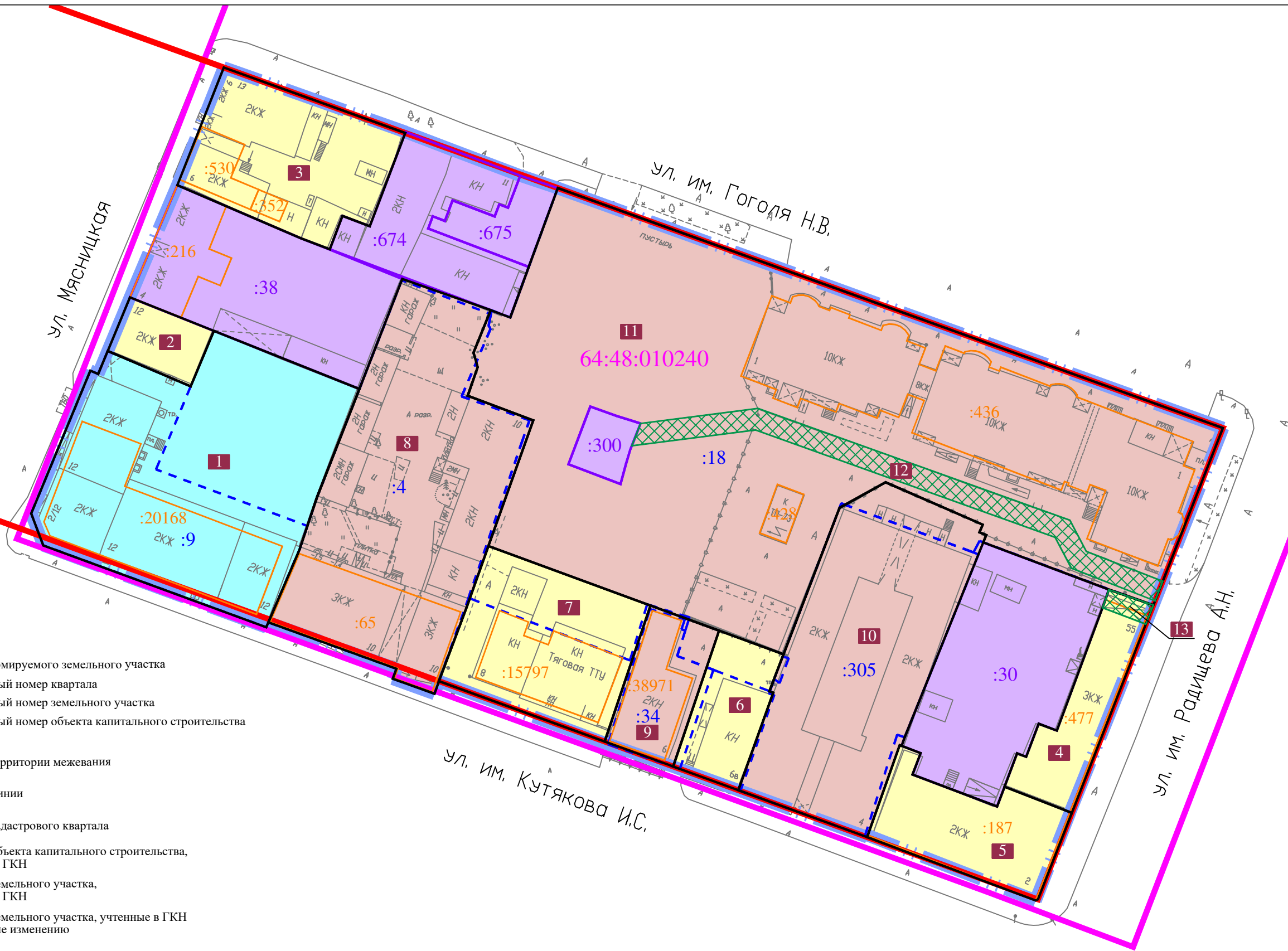
8. Результаты инженерных изысканий

На основании технического задания на территорию проекта межевания необходимо выполнить: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания.

Проектом не предусмотрено никаких новых проектирований, в связи с этим не требуется изготовление инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

В проекте межевания территории предусмотрено формирование земельных участков из неразграниченной государственной или муниципальной собственности под существующими объектами капитального строительства, формирование земельных участков путем перераспределения, а также изменение земельных участков в связи с уточнением границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет. Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966).

После проведенной геодезической съемки подготовлены инженерно-геодезические изыскания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:010240

64:48:010240:38 (:38)

64:48:010240:216 (:216)
- Номер формируемого земельного участка

Кадастровый номер квартала

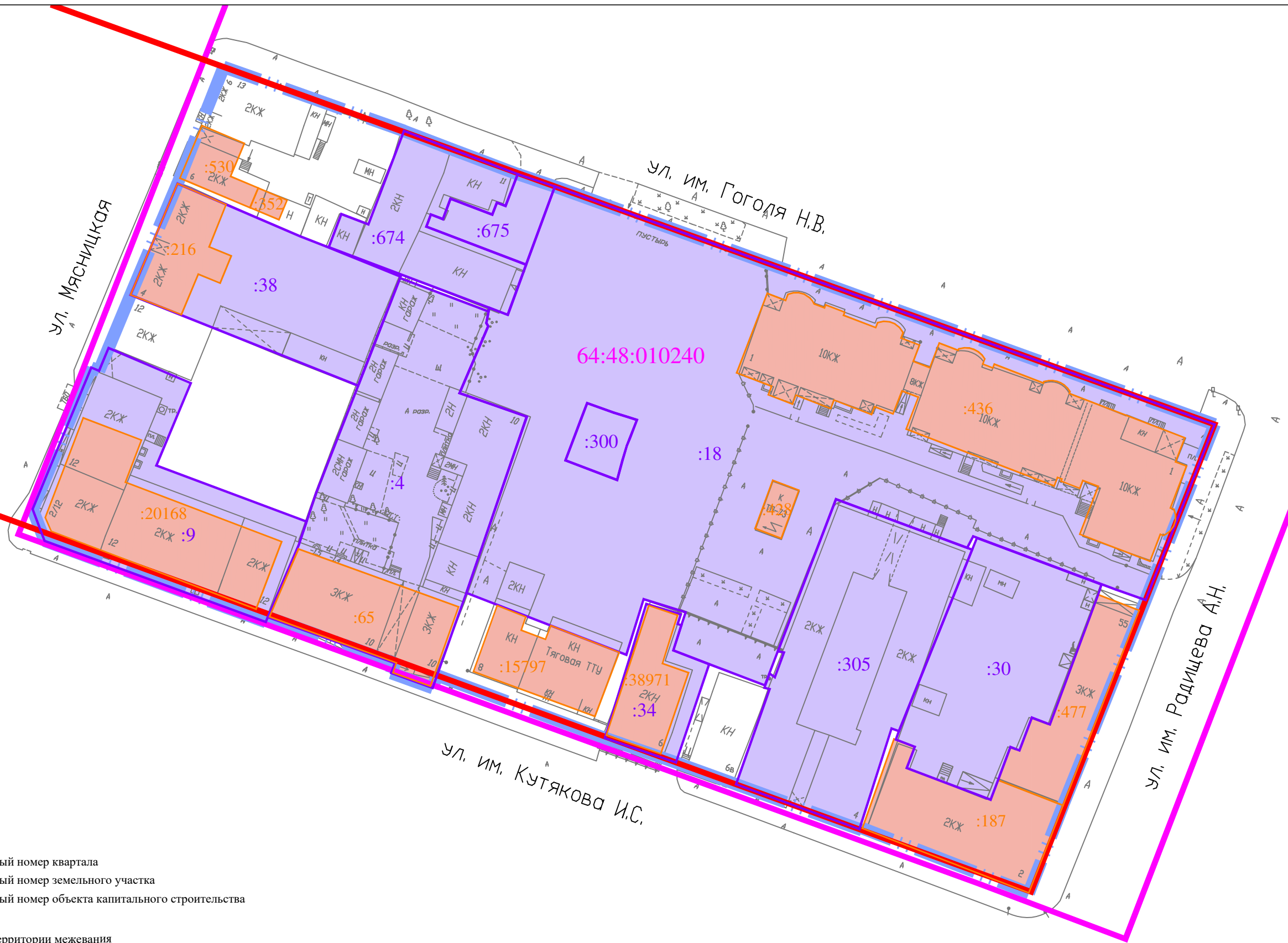
Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер объекта капитального строительства

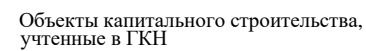
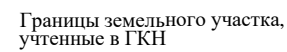
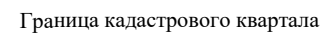
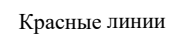
- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН подлежащие изменению

- Границы земельного участка, учтенные в ГКН (не требующие уточнения границ)
- Изменяемый (уточняемый) земельный участок
- Образуемый земельный участок/ образован из государственной или муниципальной собственности
- Образуемый земельный участок/ образован путем перераспределения
- Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

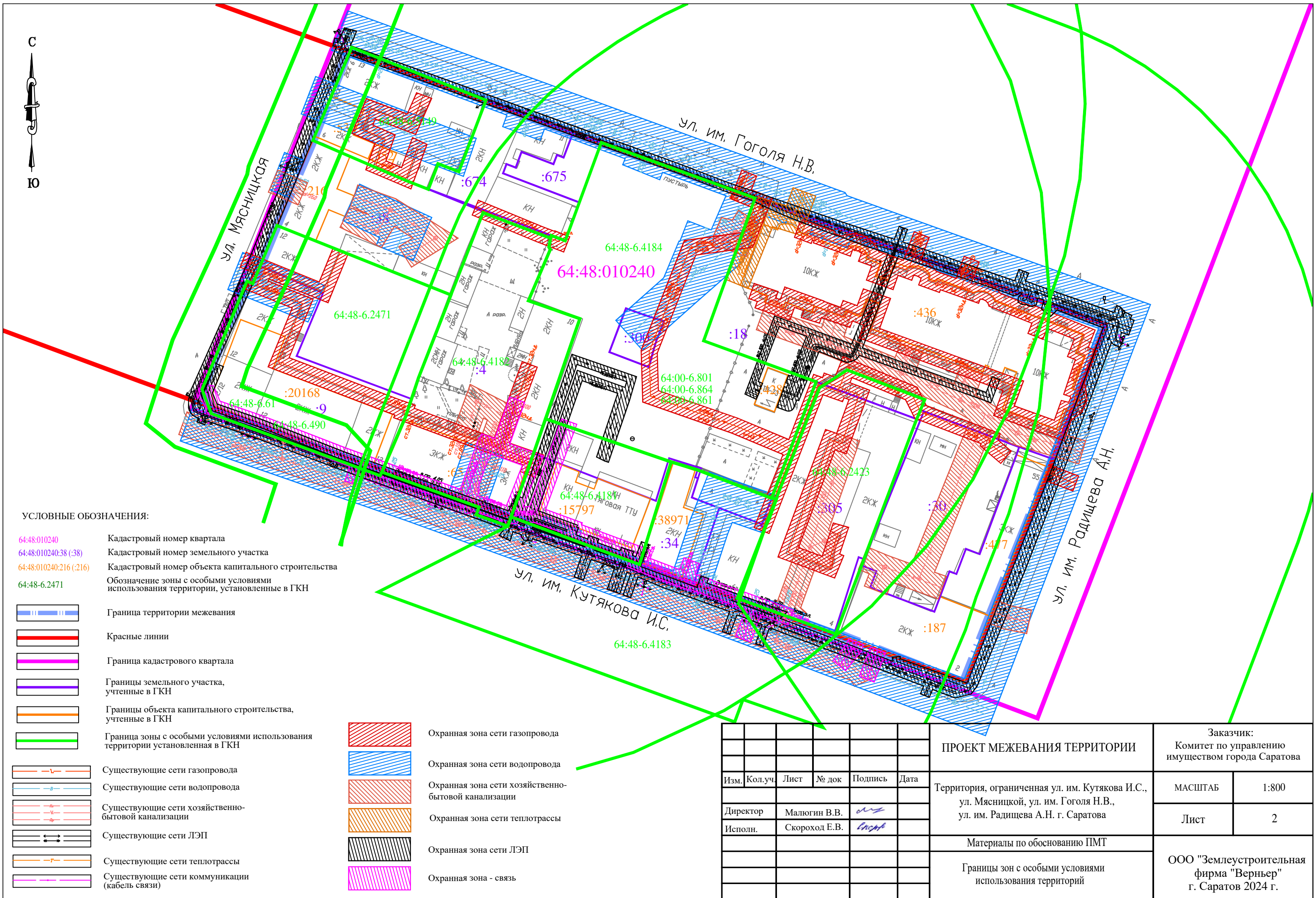
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратова		МАСШТАБ	1:800
Директор			Малогин В.В.					Лист	1
Исполн.			Скорород Е.В.					ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	
						Основная часть ПМТ			
						Чертеж межевания территории			



64:48:010240	Кадастровый номер квартала
64:48:010240:38 (:38)	Кадастровый номер земельного участка
64:48:010240:216 (:216)	Кадастровый номер объекта капитального строительства



						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
							Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратов	МАСШТАБ	1:800
								Лист	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию ПМТ	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скорород Е.В.							
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			



64:48:010240	Кадастровый номер квартала
64:48:010240:38 (38)	Кадастровый номер земельного участка
64:48:010240:216 (216)	Кадастровый номер объекта капитального строительства
64:48-6.2471	Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН



Красные линии

Граница кадастрового квартала

 Границы земельного участка,
учтенные в ГКН

	Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН

—L— Существующие сети газопровода

—B— Существующие сети водопровода

— № —
— № —
— № —

Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации

Существующие сети ЛЭП

—т—	Существующие сети теплотрассы
-----	-------------------------------

 Существующие сети коммуникации
(кабель связи)

	Охранная зона сети газопровода
	Охранная зона сети водопровода
	Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
	Охранная зона сети теплотрассы
	Охранная зона сети ЛЭП
	Охранная зона - связь

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
							Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратова	МАСШТАБ	1:800	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Директор		Малюгин В.В.		
						Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.		
						Границы зон с особыми условиями использования территорий				

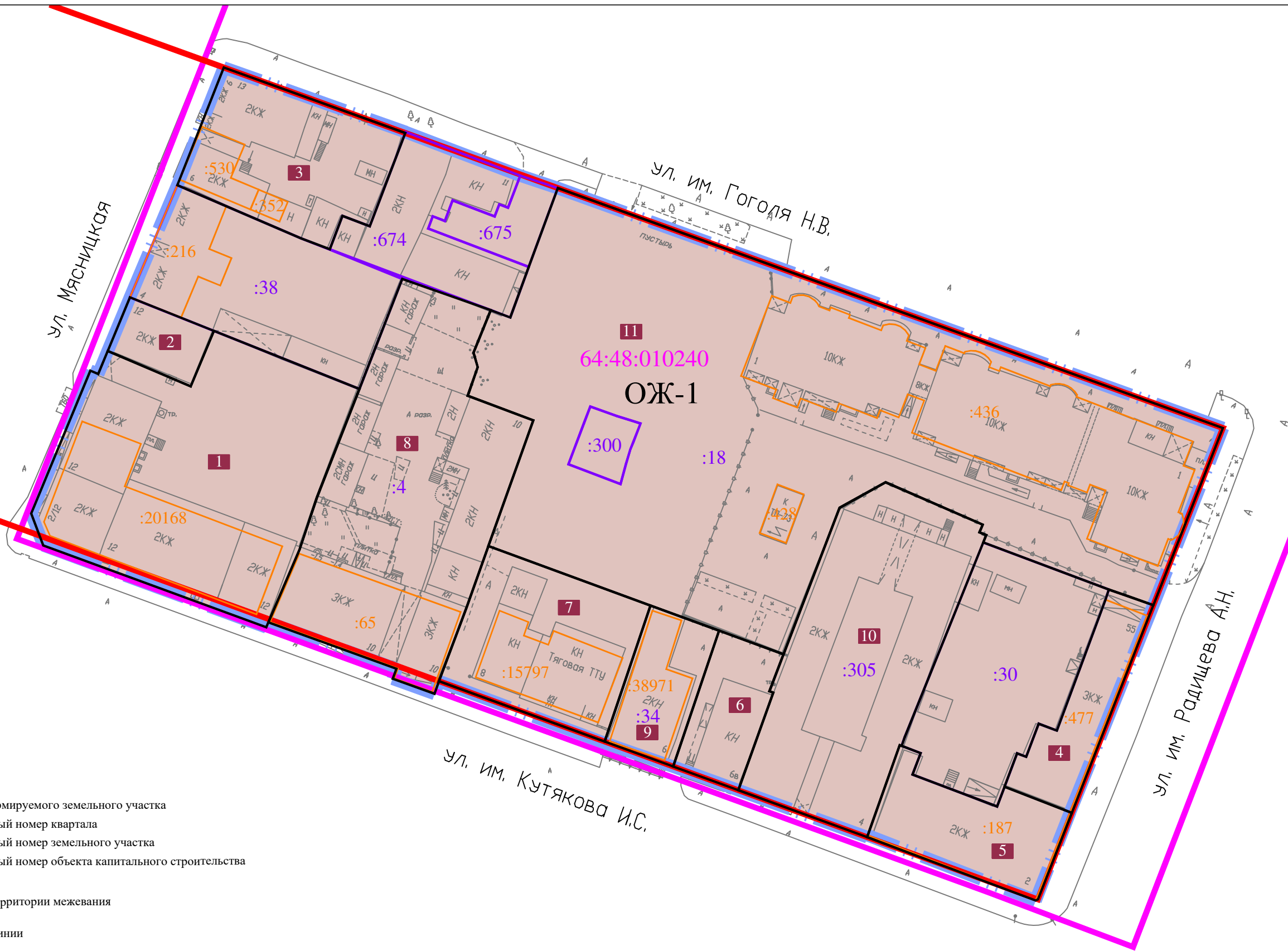


64:48-6.2471

64:48-6.2423

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
							Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратов	МАСШТАБ	1:1000
								Лист	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	
Директор		Малюгин В.В.							
Исполн.		Скороход Е.В.							
						Границы территорий объектов культурного наследия			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:010240

64:48:010240:38 (:38)

64:48:010240:216 (:216)
- Номер формируемого земельного участка

Кадастровый номер квартала

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница территории межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН
- Границы земельных участков, сформированные в проекте
- ОЖ-1 (Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки)

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И.С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н.В., ул. им. Радищева А.Н. г. Саратов	МАСШТАБ	1:800
Директор		Малюгин В.В.					Лист	4
Исполн.		Скороход Е.В.						
						Материалы по обоснованию ПМТ	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2024 г.	
						Схема территориального зонирования		



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 сентября 2024 года № 1226-р

г. Саратов

**О подготовке проекта межевания территории,
ограниченной ул. им. Кутякова И. С.,
ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н. В.,
ул. им. Радищева А. Н. г. Саратова**

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», на основании письма комитета по управлению имуществом города Саратова от 14 августа 2024 года № 09-05/4508

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Кутякова И. С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н. В., ул. им. Радищева А. Н. г. Саратова.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу градостроительного регулирования развития территорий управления градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения принимать предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. В соответствии с частью 2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего распоряжения в министерство информации и массовых коммуникаций области для опубликования.

5. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области довести настоящее распоряжение по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

6. Советнику министра Щукину С. В. в течение трёх дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра

М. А. Бутылкин

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в Реестре нормативных правовых актов
исполнительных органов Саратовской области
03 сентября 2024 г.
Регистрационный № 07-2024-3-1315

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
от 02.09.2024 № 1226-р

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И. С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н. В., ул. им. Радищева А. Н. г. Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории
3.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Кутякова И. С., ул. Мясницкой, ул. им. Гоголя Н. В., ул. им. Радищева А. Н. г. Саратова
4.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Требования к результатам инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 482.1325800.2020. Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - СП 502.1325800.2021. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:	64:48:010240:9		
Номер кадастрового квартала:	64:48:010240		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:48:01 02 40:09		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Кутякова И.С., з/у 12		
Площадь:	1344 +/- 7.33		
Кадастровая стоимость, руб.:	5025659.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:000000:227552, 64:48:000000:20168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
Сведения о кадастровом инженере:	Малюгин Владислав Валерьевич, СНИЛС 058-623-757 91, договор на выполнение кадастровых работ от 11.07.2022 № 37/1-2022 , дата завершения кадастровых работ: 01.09.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-8.608 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка определяется ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" В границах территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль усадьбы купца В.П. Баринаова: 1. Гостиный двор. 2. Флигель. 3. Проездная арка с воротами и калиткой», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д.12, тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 25.03.2020, номер решения: 01-04/137, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.861 от 03.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 305,00 м – 310,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:48-6.5149 от 11.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		народов Российской Федерации» в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 /ул. Мясницкая, д. 6, тип: Защитная зона объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73, наименование ОГВ/ОМСУ: РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство от 16.04.2013 № №870161 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 18.01.2013 № Дело № А57-20146/2012 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; доверенность от 10.09.2013 № б/№ выдан: Генеральный директор ЗАО "СПГЭС" Козин С.В.; обращение Подтуркиной Л.Н. действующей по доверенности от 10.09.2013 от 23.10.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство от 16.04.2013 № №870154 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 18.01.2013 № Дело № А57-20146/2012 выдан: Арбитражный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

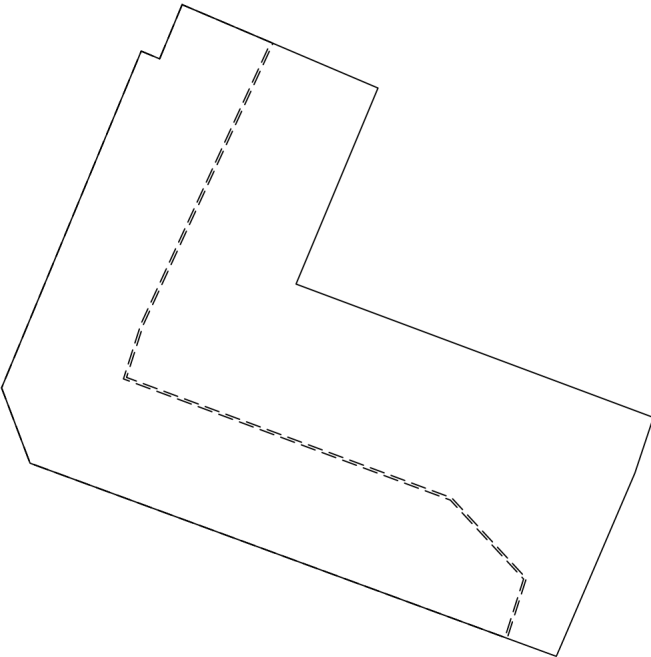
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
		суд Саратовской области; доверенность от 10.09.2013 № 6/№ выдан: Генеральный директор ЗАО "СПГЭС" Козин С.В.; обращение Подтуркиной Л.Н. действующей по доверенности от 10.09.2013 от 23.10.2013 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: федеральный закон "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 25.06.2002 № 73 выдан: РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малюгин Владислав Валерьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°46`	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	202°40.7`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°28.4`	30.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°23.8`	4.72	данные отсутствуют	64:48:010240:4(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	203°11.3`	15.03	данные отсутствуют	64:48:010240:4(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	203°29.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°9.8`	45.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	339°17.9`	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	22°31.0`	29.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	112°43.8`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	22°32.7`	4.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

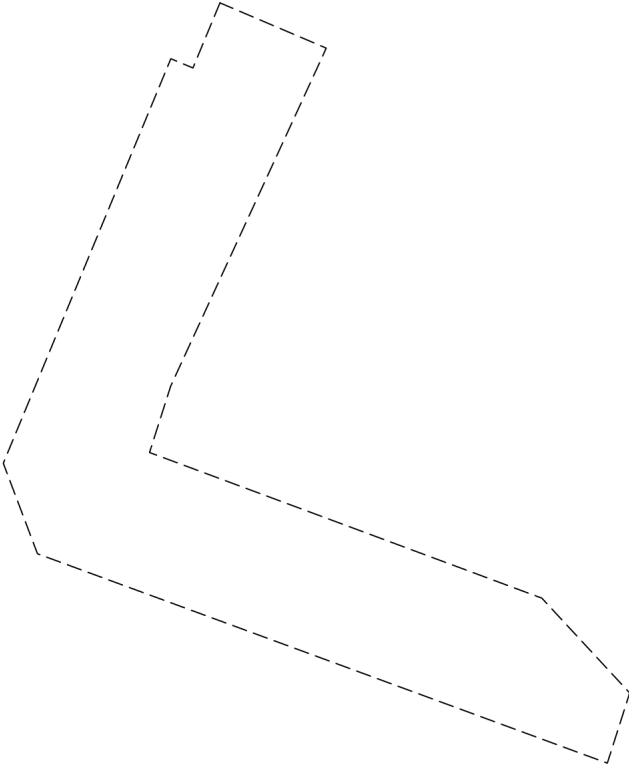
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	

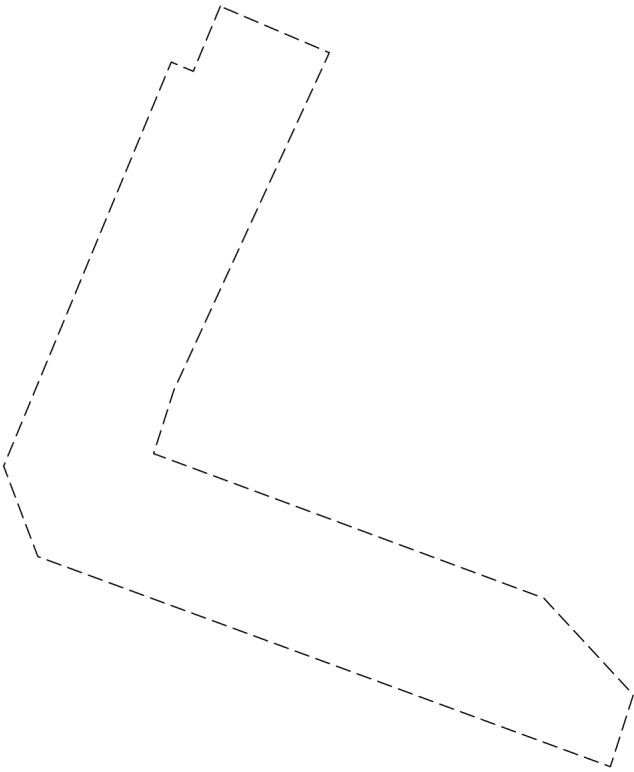
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497064.51	2299114.59	-	0.1
2	497057.8	2299130.34	-	0.1
3	497042.03	2299123.75	-	0.1
4	497031.3	2299152.49	-	0.1
5	497026.82	2299151	-	0.1
6	497013	2299145.08	-	0.1
7	497012.08	2299144.68	-	0.1
8	497027.62	2299102.36	-	0.1
9	497033.68	2299100.07	-	0.1
10	497060.77	2299111.3	-	0.1
11	497060.15	2299112.78	-	0.1
1	497064.51	2299114.59	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:010240:9/7	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:010240:9/8	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15		
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957		
Кадастровый номер:		64:48:010240:9
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:48:010240:9/7	628	64:48-6.61
64:48:010240:9/8	642	64:48-6.490
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.48.2.187
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство от 16.04.2013 № №870161 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 18.01.2013 № Дело № А57-20146/2012 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; доверенность от 10.09.2013 № б/№ выдан: Генеральный директор ЗАО "СПГЭС" Козин С.В.; обращение Подтуркиной Л.Н. действующей по доверенности от 10.09.2013 от 23.10.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:48-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
		"Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; свидетельство от 16.04.2013 № №870154 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области; решение Арбитражного суда Саратовской области от 18.01.2013 № Дело № А57-20146/2012 выдан: Арбитражный суд Саратовской области; доверенность от 10.09.2013 № б/№ выдан: Генеральный директор ЗАО "СПГЭС" Козин С.В.; обращение Подтуркиной Л.Н. действующей по доверенности от 10.09.2013 от 23.10.2013 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:48-6.490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранный зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 305,00 м – 310,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64:00-6.861; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61); Тип зоны: Охранный зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" от 25.06.2002 № 73 выдан: РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитной зоны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	
		объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:48-6.5149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба городская: главный дом, флигель», середина XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 13 /ул. Мясницкая, д. 6; Тип зоны: Защитная зона объекта культурного наследия	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957			
Кадастровый номер:		64:48:010240:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:48:010240:9/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497064.51	2299114.59	-	-
2	497061.48	2299121.71	-	-
3	497060.92	2299121.46	-	-
4	497038.85	2299111.29	-	-
5	497034.4	2299109.87	-	-
6	497024.65	2299136.16	-	-
7	497018.3	2299142.05	-	-
8	497013.6	2299140.55	-	-
9	497027.62	2299102.36	-	-
10	497033.68	2299100.07	-	-
11	497060.77	2299111.3	-	-
12	497060.15	2299112.78	-	-
1	497064.51	2299114.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242685957					
Кадастровый номер:			64:48:010240:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 64:48:010240:9/8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	497064.51	2299114.59	-	-	
2	497061.4	2299121.89	-	-	
3	497060.84	2299121.64	-	-	
4	497038.78	2299111.48	-	-	
5	497034.52	2299110.12	-	-	
6	497024.83	2299136.27	-	-	
7	497018.35	2299142.27	-	-	
8	497013.53	2299140.73	-	-	
9	497027.62	2299102.36	-	-	
10	497033.68	2299100.07	-	-	
11	497060.77	2299111.3	-	-	
12	497060.15	2299112.78	-	-	
1	497064.51	2299114.59	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия