САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ"

Проект планировки и межевания территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т1

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".

Проект планировки и межевания территории

Т1. Основная часть проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т1

Том 1

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор С.В. Платов

Главный инженер проекта Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

				Заказчик: ООО «ПАО «Россети Волга»	
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата		
Директор	Платов С.В.			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ««Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 23
Кадастровый инженер	Агапова Т.В.				*ООО Саратовэлектросеть ремонт»*

Содержание

		Стр.
	Введение	6
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	9
1.1	Ситуационный план Б/М	10
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	15
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	13
2.1	Исходно-разрешительная документация	14
2.2	Сведения о линейном объекте	15
2.3	Сведения о размещении объектов на территории	19
2.4	Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	20
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды	22
2.6	Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	24

Введение

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ», разработан специалистами ООО «Саратовэлектросетьремонт».

Основаниями для выполнения проектных работ являются:

- Проект инвестиционной программы филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» на *2025* – 2029 гг. Идентификатор проекта P_CapPC02059
- Задание на проектирование на разработку проектной документации (Приложение №1 к Договору №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»). Все работы производятся за счет средств собственника. Объект не является региональным

Работа выполнялась в 2 этапа. Заказ и обработка кадастровых сведений и составление проекта планировки и проекта межевания на линейный объект. Съёмка ситуации на участке в системе координат СК-64 и Балтийской системе высот 1977г.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

– выявление территории, занятой линейным объектов;

– выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

– указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

– выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

– обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определены территории занятые линейным объектом и его охранной зоны.

2. Определены существующие и проектируемые объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.

3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

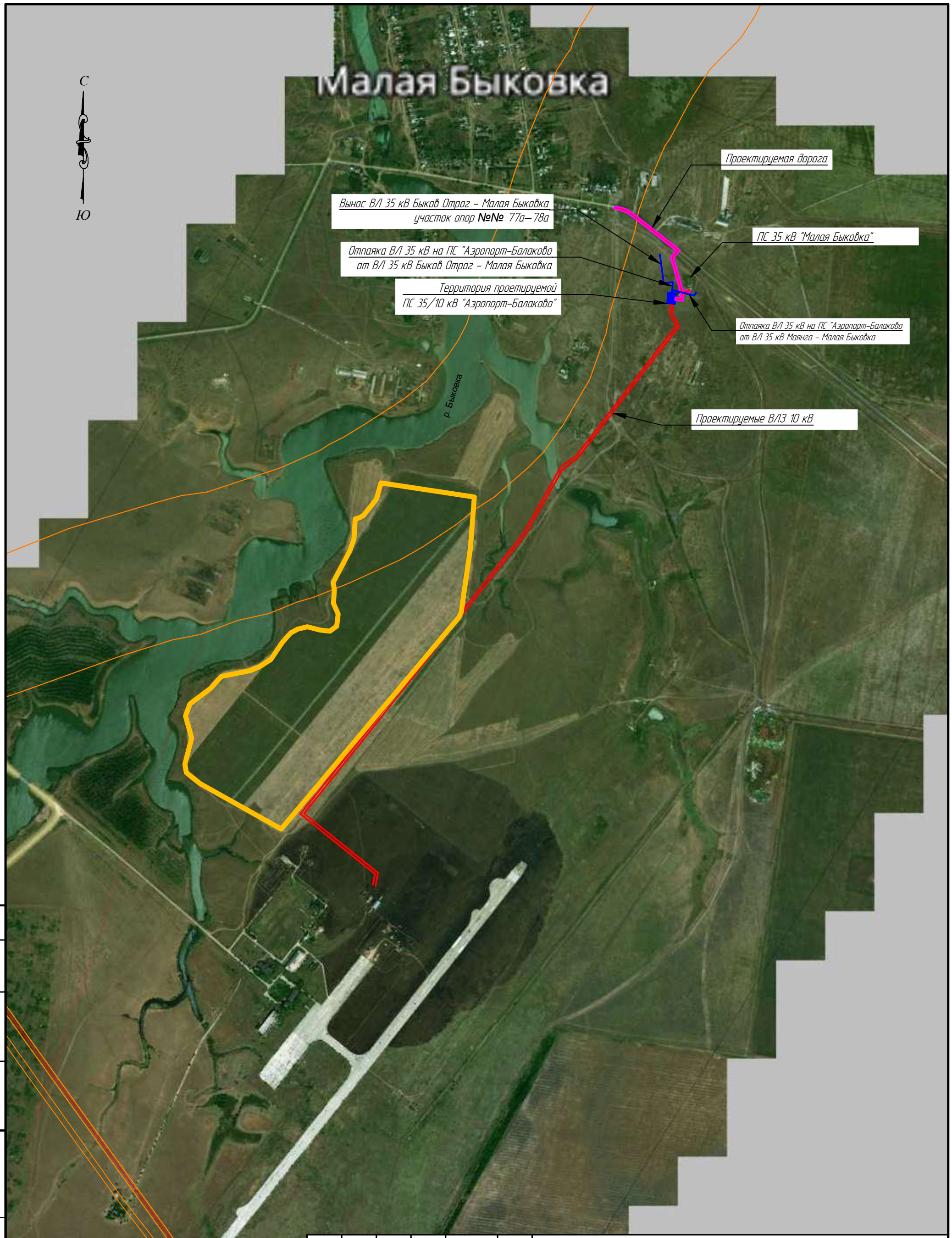
4. Выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Согласно письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31.03.2026г. №10027 информация о наличии красных линий, утвержденной документации по планировке территории в границах рассматриваемого земельного участка в ГИСОГД отсутствует. Чертеж красных линий не выполнялся.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Чувилин			02.26
Проверил		Сакович			02.26
ГИП		Черевичко			02.26

2560-007762-ТКР.КВЛ.3

"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. КВЛ 10 кВ

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ситуационный план

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А3

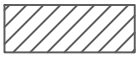
ТОМ 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - СН-3- Зона размещения скотомогильника

 - Ж-1- Зона индивидуальной усадебной и блокированной жилой застройки

 - Р-4 - Зона акваторий

 - ИТ-2 - Зона внешнего транспорта (железнодорожного и воздушного)

 - СХН-1 - Зона сельскохозяйственных угодий (с/х назначения)

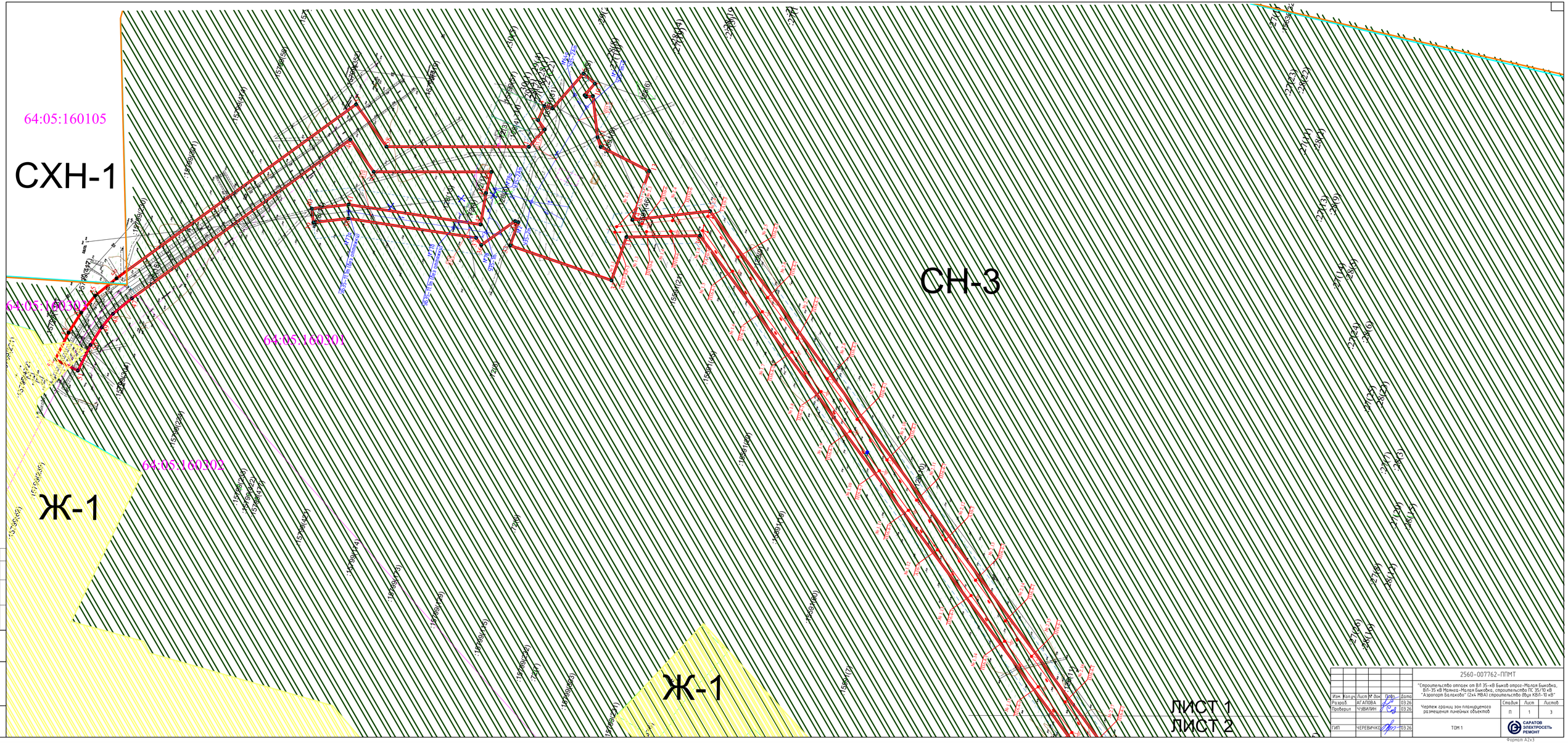
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- ГРАНИЦЫ СЕРВИТУТА

- ГРАНИЦЫ СЪЕМКИ

- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕСЕННЫЕ В ЕГРН



					2560-007762-ППМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		АГАПОВА			03.26
Проверил		ЧУВИЛИН			03.26
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			03.26

"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

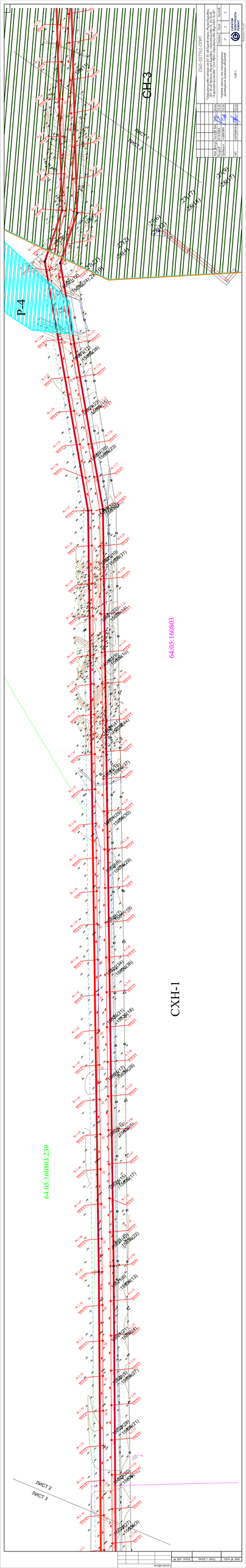
ТОМ 1


САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №


СН-3
Р-4
64:05:160803
64:05:160803:239
СХН-1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2560-007762-ППМТ		
						"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"		
Разраб.		АГАПОВА			03.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		ЧУВИЛИН			03.26		П	1	3
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			03.26	ТОМ 1	САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ		

Формат А2х3

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ», являются следующие материалы и документы:

- Договор №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»;
- Задание на проектирование на разработку проектной документации (Приложение №1 к Договору №2560-007762 от 22.12.2025г. между ПАО «Россети Волга» и ООО «Саратовэлектросетьремонт»);
- Решение собственника №СВПО/1/1487 от 12.03.2026г.
- Топографическая съемка Масштаба 1:500;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

Нормативная, правовая и методическая база:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 09.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 04.02.2025 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 28.11.2023 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов »;

- Генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования (утверждены решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 с изменениями;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01–89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
- другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

2.2. Сведения о линейном объекте

На основании распоряжения администрации Балаковского муниципального района Саратовской области №225-р от 16.02.2026г., был установлен публичный сервитут с реестровым номером 64:05:000000-17.10 в

целях строительства отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ, расположенный на территории Балаковского муниципального района Саратовской области. После окончания строительства, настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута на 49 лет для эксплуатации данного объекта в границах сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10

Проектом предусматривается:

1) строительство отпаек ВЛ 35 кВ на проектируемую ПС «Аэропорт Балаково» от ВЛ 35 кВ Быков Отрог –Малая Быковка с отпайками и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка с отпайками.;

2) строительство двух одноцепных ВЛЗ 10 кВ от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» до земельного участка №64:05:160801:5, на котором устанавливаются концевые опоры с разъединителями;

3) строительство волоконно-оптической линии связи по опорам существующей ВЛ 35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка с заходом на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково.

Трассы проектируемых ВЛ проходят по землям Балаковского МР Саратовской области. Трассы выбраны на местности и сняты инструментально.

Началом трасс отпаек от существующих ВЛ 35 кВ Быков Отрог – Малая Быковка с отпайками и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково являются проектируемые ответвительные опоры шифра У35-2Ат №78а и №64а соответственно.

Концом трасс являются линейные порталы на проектируемой ПС 35 кВ Аэропорт Балаково. Расстановка опор ВЛ35кВ по профилю представлена на чертежах 2560-007762-ТКР.ВЛ.3 и 4

Общая длина проектируемых ВЛ 35 кВ составляет 336,1 м, в том числе:

- отпайка от ВЛ 35 кВ Быков Отрог–Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково - 190,7 м;

- отпайка от ВЛ 35 кВ Маянга–Малая Быковка с отпайками на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково - 145,4 м.

ВЛЗ 10 кВ

Начало трассы ВЛЗ 10 кВ – портал 10 кВ ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково».

Конец трассы ВЛЗ 10 кВ – концевые опоры с разъединителями на границе земельного участка Заявителя №64:05:160801:5.

Общая длина проектируемых ВЛЗ 10 кВ составляет 5737 м, в том числе:

- ВЛЗ 10 кВ ф.1 от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» – 2866 м;
- ВЛЗ 10 кВ ф.2 от ПС 35 кВ «Аэропорт Балаково» – 2871 м.

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Показатель	*Всего по объекту*	*Отпайка от ВЛ35кВ Отпайка от ВЛ35кВ Б.Отрог–М.Быковка*	*Отпайка от ВЛ35кВ Маянга–М.Быковка*
Длина ВЛ 35 кВ м,	*336,1*	*190,7*	*145,4*
Количество цепей, шт.	*1*	*1*	*1*
Количество опор, в т.ч:	*7*	*4*	*3*
- анкерных железобетонных, шт.	*2*	*2*	*-*
- анкерных металлических, шт.	*5*	*2*	*3*
Провод АС70/11 (ВЛ 35 кВ), км/т	*0,589/0,162*	*0,186/0,051*	*0,403/0,111*
Провод АС120/19 (ВЛ 35 кВ), км/т	*0,449/0,212*	*0,449/0,212*	*-*
Трос 8,0-МЗ-В-ОЖ-Н-Р, км/т	*0,319 / 0,117*	*0,185/0,068*	*0,134/0,049*
Железобетонные изделия, м 3	*29,184*	*14,784*	*14,4*
Металлические изделия, т	*23,549*	*8,781*	*14,768*
	0,168	*0,084*	*0,084*
	ВЛЗ 10 кВ		
	5737		

Металл для заземления, т	*2866*		
Общая длина ВЛЗ 10 кВ м, в т.ч.	*2871*		
- фидер №1, м	*1*		
- фидер №2, м	*156*		
Количество цепей, шт	*136*		
Количество опор, в том числе:	*20*		
- промежуточных ж.б., шт	*18,094/9,372*		
- анкерных ж. б., шт.	*234,16*		
Провод СИП-3 1х120, км/т	*10,758*		
Железобетонные изделия, м 3	*1,97*		
Металлические изделия, т	*3 мес.*		
Металл для заземления, т			
Общая продолжительность			
строительства линейных			
объектов2, мес.			
Сметная стоимость объекта			
Сметная стоимость			
строительства ВЛ 35 кВ с НДС в			
текущих ценах (I кв. 2026 г.), тыс.			
руб., в т.ч.			
- строительно-монтажные работы,			
тыс. руб.			
- оборудование, тыс. руб.			

- прочие, тыс. руб. *Сметная стоимость* *строительства ВЛЗ 10 кВ с НДС в* *текущих ценах (I кв. 2026 г.), тыс.* *руб., в т.ч.* *- строительно-монтажные работы,* *тыс. руб.* *- оборудование, тыс. руб.* *- прочие, тыс. руб.*			

2.3. Сведения о размещении объекта на территории

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» располагается на землях Балаковского района Саратовской области.

Трасса проектируемых ВЛ 35 кВ и ВЛЗ 10 кВ проходит по землям сельскохозяйственного и промышленного назначения, в границах существующего сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10

Земель особо охраняемых природных территорий реконструируемая ВЛ 35 кВ и вновь проектируемые ВЛЗ 10 кВ не затрагивают.

Кадастровые квартала:

64:05:160303;

64:05:160302;

64:05:160301;

64:05:160803;

64:05:160801;

64:05:160105.

Земельные участки:

64:05:160803:239;

64:05:000000:17333;

64:05:000000:128

2.4. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, ниже представлены координаты границ таких зон.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	*536989,70*	*3211704,12*
2	*536981,17*	*3211720,68*
3	*536988,13*	*3211726,45*
4	*536986,33*	*3211738,56*
5	*536979,42*	*3211738,44*
6	*536963,00*	*3211771,57*
7	*536952,14*	*3211766,19*
8	*536957,60*	*3211755,15*
9	*536956,10*	*3211754,22*
10	*536951,11*	*3211756,18*
11	*536939,02*	*3211725,48*
12	*536934,67*	*3211718,79*
13	*536892,58*	*3211710,16*
14	*536895,44*	*3211669,27*
15	*536837,63*	*3211691,92*
16	*536336,95*	*3211290,77*
17	*536303,89*	*3211236,31*

18	536043,93	3211083,61
19	535338,84	3210503,47
20	534991,54	3210213,57
21	534758,99	3210492,26
22	534699,81	3210480,06
23	534703,45	3210462,43
24	534751,94	3210472,43
25	534989,16	3210188,22
26	535344,95	3210485,19
27	536054,26	3211068,81
28	536317,40	3211223,08
29	536351,21	3211279,13
30	536840,32	3211671,01
31	536896,44	3211654,89
32	536898,98	3211618,59
33	536983,78	3211624,52
34	536982,41	3211644,12
35	536985,02	3211644,31
36	537006,10	3211618,92
37	537011,53	3211623,43
38	537113,44	3211612,07
39	537139,39	3211601,85
40	537143,42	3211612,08
41	537116,11	3211622,84
42	537010,83	3211634,57
43	537013,12	3211659,85
44	537013,32	3211677,16
45	537103,58	3211653,09
46	537128,09	3211673,07
47	537262,94	3211506,46
48	537274,26	3211490,73
49	537280,15	3211477,91
50	537285,02	3211462,16
51	537289,52	3211439,88
52	537309,12	3211443,84
53	537304,43	3211467,11
54	537298,87	3211485,07
55	537291,63	3211500,84
56	537278,87	3211518,57
57	537130,95	3211701,22
58	537098,97	3211675,02
1	536989,70	3211704,12

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства объекта необходимо предусматривать:

- проезд строительной техники и размещение отвала грунта только в пределах временной полосы отвода земель;

- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;

- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

С целью сохранению земель, согласно «ГОСТР 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель», в пределах полосы отвода необходимо выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ необходимо предусматривать:

- проведение периодического контроля над содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники;

- для удерживания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих его сгорание;

- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загрязнение естественной растительности.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного

воздействия на подземные и поверхностные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;

- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;

- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и др.) производится автозаправщиками;

- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;

- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

При строительстве:

- строго соблюдать границы отведенного во временное пользование участка;

- рациональная организация работ в строгом соответствии с проектными решениями;

- соблюдение строительных норм, правил и техники безопасности;

- используемая техника и механизмы должны быть исправными и пройти техосмотр;

- устройство временных площадок обязательно с твердым покрытием, а также наличие герметичных хозяйственно-бытовых емкостей;

- использование исключительно сертифицированных и безопасных

материалов при реализации проектных решений;

- соблюдение правил временного накопления, транспортировки и утилизации отходов, а также лицензирование необходимых видов обращения с отходами;

- рекультивация нарушенных площадей.

При эксплуатации:

- своевременный и качественный ремонт объекта во избежание возникновения аварийных ситуаций;

- организация мониторинга за состоянием объекта и природных сред в зоне объекта.

2.6. Сведения о защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Непрогнозируемые последствия эксплуатации объекта не рассматриваются, поскольку объект изысканий не будет являться источником залповых и аварийных выбросов загрязняющих веществ, сброса загрязненных вод.

При строительстве непрогнозируемые воздействия могут быть связаны с выходом из технически исправного состояния техники и агрегатов.

Избежать возникновения ситуаций, способных вызвать стихийные непрогнозируемые последствия должна тщательная организация строительно-монтажного процесса с соблюдением всех строительных, технических, санитарных и экологических норм и правил.

Все строительно-монтажные работы необходимо вести в строгом соответствии с действующими нормативными документами по электроснабжению, пожарной безопасности, технике безопасности в строительстве.

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ"

Проект планировки и межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т2
Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".

Проект планировки и межевания территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2560-007762-ППМТ.Т2

Том 2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор С.В. Платов

Главный инженер проекта Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

				Заказчик: ООО «ПАО «Россети Волга»	
Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата		
Директор	Платов С.В.			Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ««Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».	Стадия: ППТ; Лист: ; Листов: 24
Кадастровый инженер	Агапова Т.В.				*ООО Саратовэлектросеть ремонт»*

Содержание

		Стр.
7.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
7.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
7.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
7.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.	10
7.4	Схема конструктивных и планировочных решений	12
8.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	14
8.1	Исходные данные	14
8.2	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района предполагаемого строительства	14
8.3	Обоснование пересечения линейного объекта с автомобильной дорогой	16
8.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
8.5	Сведения об установлении охранной зоны проектируемого объекта	18
8.6	Сведения о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
8.7	Сведения о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых	24

Заказчик: ООО «ПАО «Россети Волга»

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата
Директор	Платов С.В.		
Кадастровый инженер	Агапова Т.В.		

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ««Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

Стадия	Лист	Листов
ППТ		24

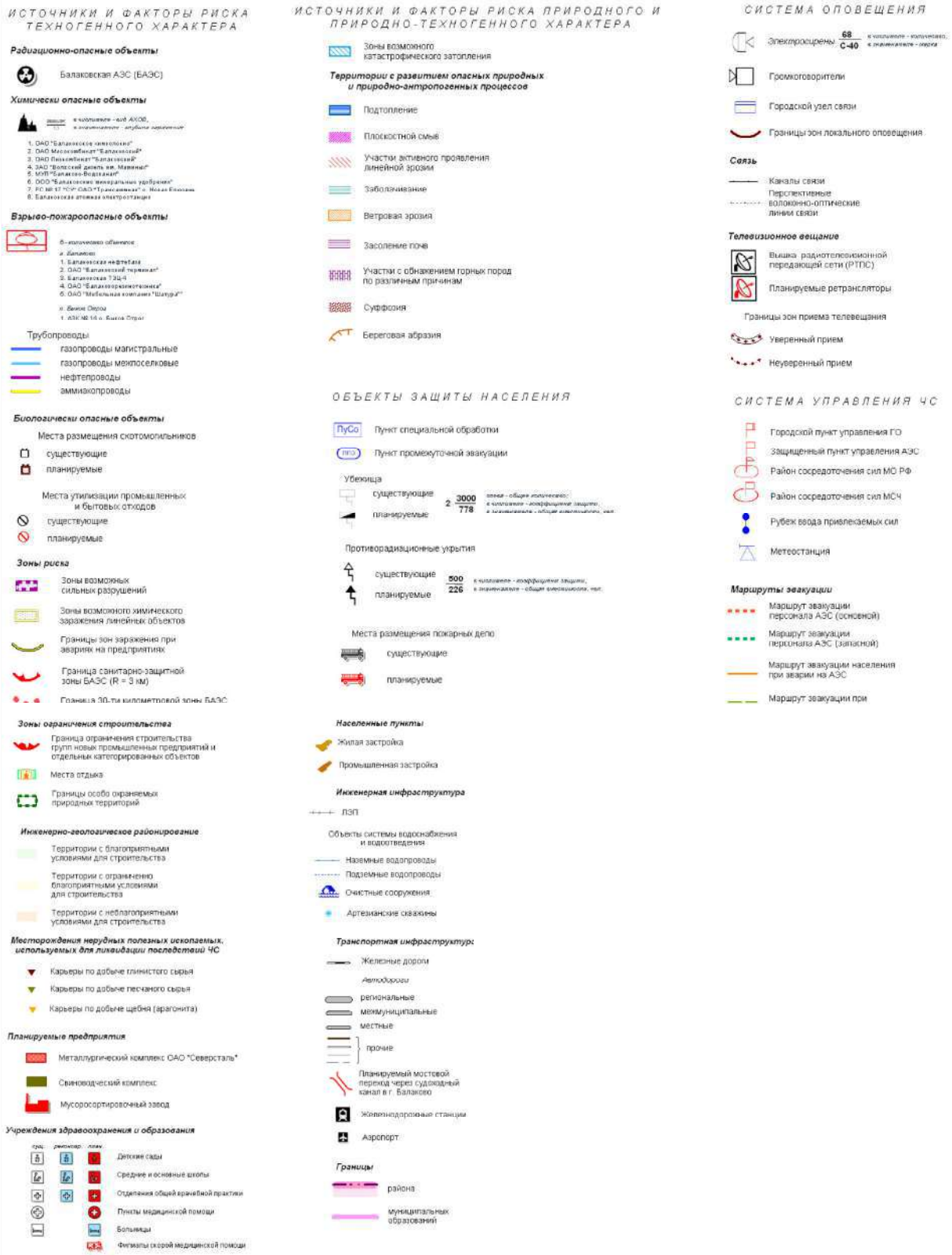
ООО Саратовэлектросеть ремонт»

	запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	Приложения	25

ТОМ 2

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций

Условные обозначения



- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ТОМ 2

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения

Административные границы

муниципального района

существующих муниципальных образований

планируемых муниципальных образований

Населенные пункты

Административный центр муниципального района

Центры муниципальных образований

Сельские населенные пункты

Железная дорога

Автомобильные дороги

региональные

межмуниципальные

местные

существующие

планируемые

Автобусные линии

существующие

планируемые

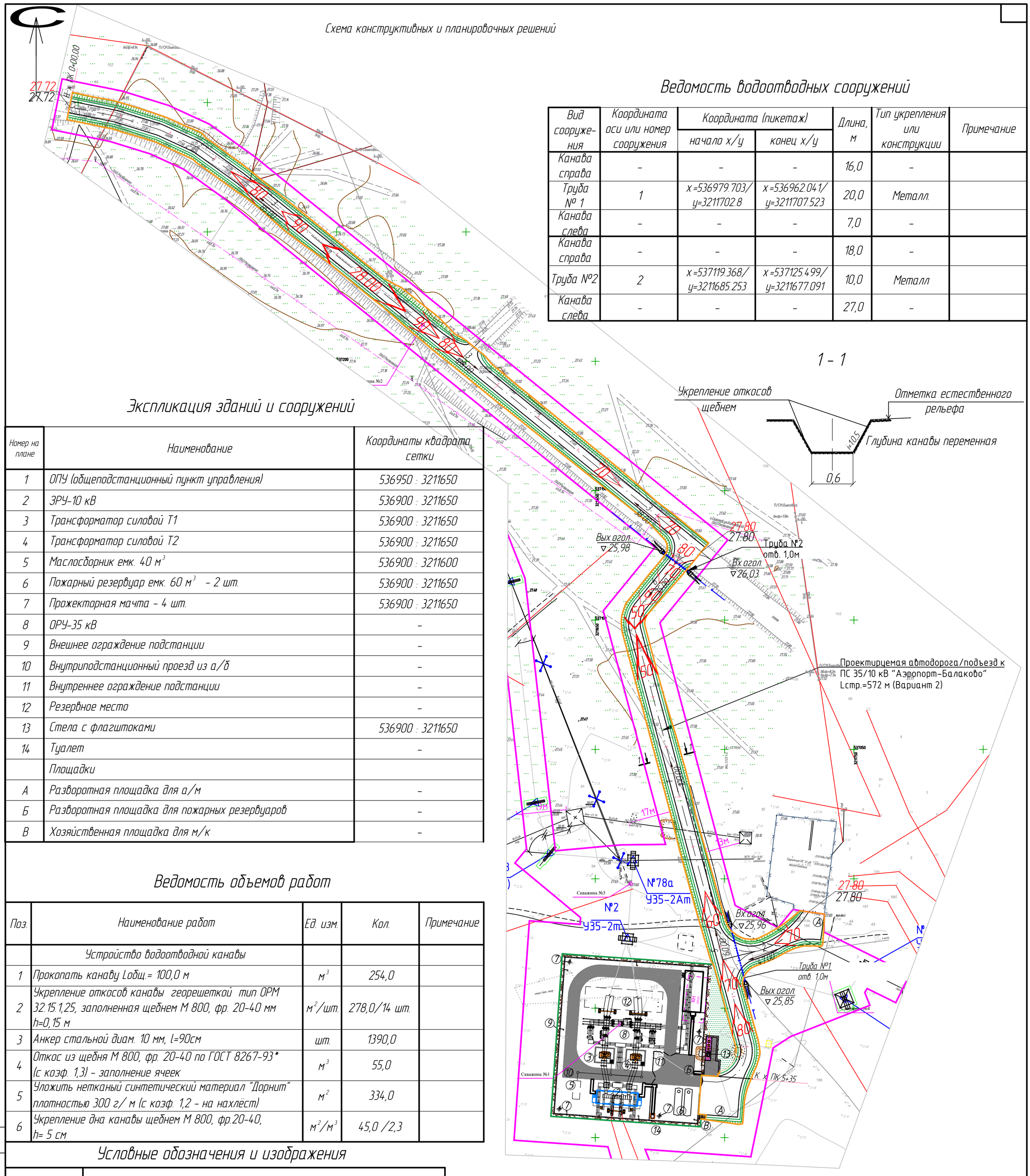
ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ТОМ 2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Схема конструктивных и планировочных решений



Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начало х/у	конец х/у			
Канава справа	-	-	-	16,0	-	
Труба № 1	1	х=536979.703/ у=3211702.8	х=536962.041/ у=3211707.523	20,0	Металл.	
Канава слева	-	-	-	7,0	-	
Канава справа	-	-	-	18,0	-	
Труба №2	2	х=537119.368/ у=3211685.253	х=537125.499/ у=3211677.091	10,0	Металл	
Канава слева	-	-	-	27,0	-	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	ОПУ (общеподстанционный пункт управления)	536950 : 3211650
2	ЗРУ-10 кВ	536900 : 3211650
3	Трансформатор силовой Т1	536900 : 3211650
4	Трансформатор силовой Т2	536900 : 3211650
5	Маслосборник емк. 40 м^3	536900 : 3211600
6	Пожарный резервуар емк. 60 м^3 - 2 шт.	536900 : 3211650
7	Прожекторная мачта - 4 шт.	536900 : 3211650
8	ОРУ-35 кВ	-
9	Внешнее ограждение подстанции	-
10	Внутриподстанционный проезд из а/б	-
11	Внутреннее ограждение подстанции	-
12	Резервное место	-
13	Стела с флагштоками	536900 : 3211650
14	Туалет	-
	Площадки	
А	Разворотная площадка для а/м	-
Б	Разворотная площадка для пожарных резервуаров	-
В	Хозяйственная площадка для м/к	-

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Устройство водоотводной канавы			
1	Прокопать канаву Lобщ.= 100,0 м	м^3	254,0	
2	Укрепление откосов канавы георешеткой тип ОРМ 32.15.1,25, заполненная щебнем М 800, фр. 20-40 мм h=0,15 м	м^2/шт.	278,0/14 шт.	
3	Анкер стальной диам. 10 мм, l=90см	шт.	1390,0	
4	Откос из щебня М 800, фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93* (с коэф. 1,3) - заполнение ячеек	м^3	55,0	
5	Уложить нетканый синтетический материал "Дорнит" плотностью 300 г/ м (с коэф. 1,2 - на нахлёст)	м^2	334,0	
6	Укрепление дна канавы щебнем М 800, фр.20-40, h= 5 см	м^2/м^3	45,0 /2,3	

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое внешнее ограждение
	Проектируемое внутреннее ограждение
	Проектируемый проезд из а/б
	Проектируемый тротуар
	Покрытие из щебня
	Водоотводная труба
	Водоотводная канава (изображена условно)
	Благоустройство ПС 35/10 кВ "Аэропорт-Балаково"
	Благоустройство подъезда к ПС
	Отвод земельного участка
27.80 / 27.80	Проектные отметки планировки / Фактические отметки рельефа местности

1. План организации рельефа решен в увязке с отметками у существующего проезда.
2. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей.
3. Проектные отметки планировки указаны с учетом щебеночного покрытия толщ. 0,2 м.
4. Откосы укрепить травосмесью с укладкой растительного слоя толщ. 0,2 м, уклон откосов принят 1:1,5.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		АГАПОВА			01.2026
Проверил		ЧУВИЛИН			01.2026
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			01.2026

2560-007762-ППМТ

Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ

Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000

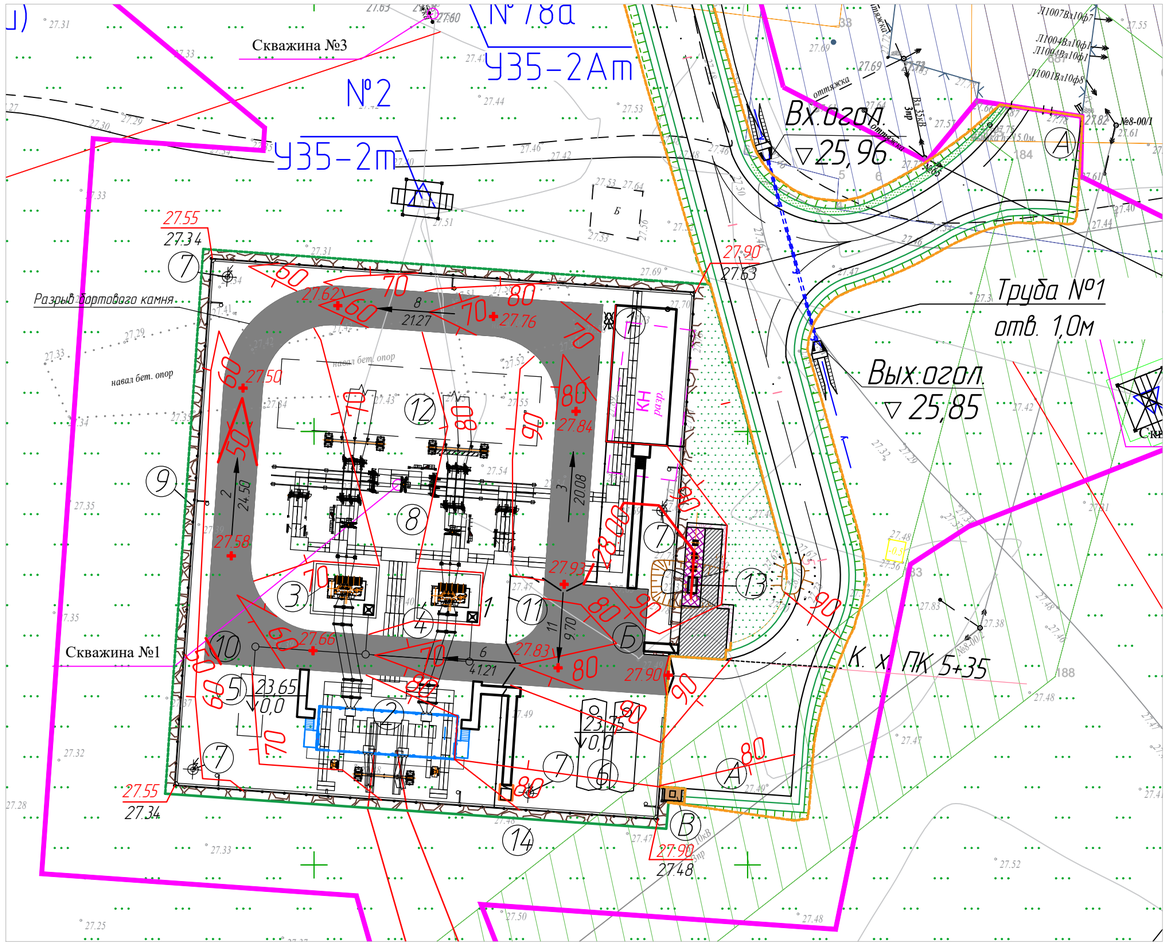
Стадия	Лист	Листов
П	-	-

ТОМ 2

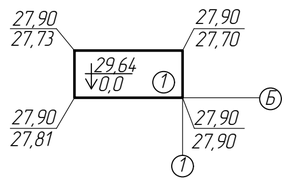
САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А2

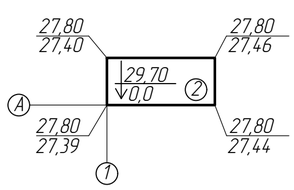
Схема конструктивных и планировочных решений



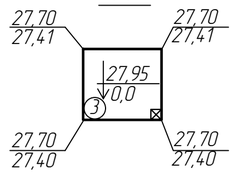
ОПУ



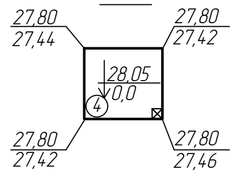
ЗРУ-10 кВ



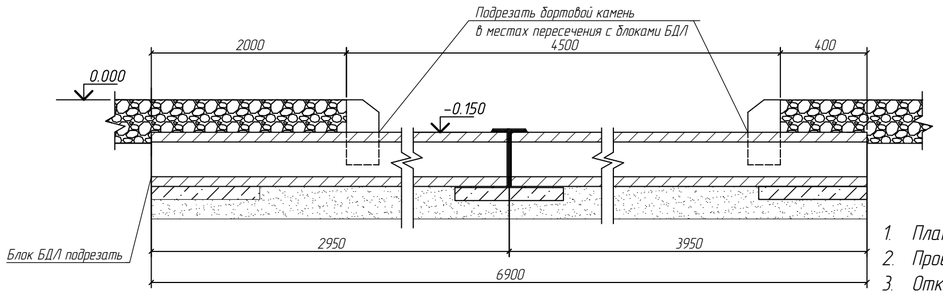
Т1



Т2



Узел пересечения кабельных лотков с внутриплощадочным проездом



1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей.
2. Проектные отметки планировки ПС указаны с учетом щебеночного покрытия толщ. 0,2 м.
3. Откосы насыпи укрепляются травосмесью, с укладкой почвенно-растительного грунта толщ. 0,2 м, уклон откосов принят 1:1,5.
4. Размеры на чертеже даны в м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	ОПУ (общеподстанционный пункт управления)	536950 : 3211650
2	ЗРУ-10 кВ	536900 : 3211650
3	Трансформатор силовой Т1	536900 : 3211650
4	Трансформатор силовой Т2	536900 : 3211650
5	Маслосборник емк. 40 м³	536900 : 3211600
6	Пожарный резервуар емк. 60 м³ - 2 шт.	536900 : 3211650
7	Прожекторная мачта - 4 шт.	536900 : 3211650
8	ОРУ-35 кВ	-
9	Внешнее ограждение подстанции	-
10	Внутриподстанционный проезд из а/б	-
11	Внутреннее ограждение подстанции	-
12	Резервное место	-
13	Стела с флагштоками	536900 : 3211650
14	Туалет	-
	Площадки	
А	Разворотная площадка для а/м	-
Б	Разворотная площадка для пожарных резервуаров	-
В	Хозяйственная площадка для м/к	-

Условные обозначения и изображения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое внешнее ограждение
	Проектируемое внутреннее ограждение
	Проектируемый проезд из а/б
	Проектируемый тротуар из бетонных тротуарных плиток
	Проектируемый тротуар из а/б
	Покрытие из щебня
	Водоотводная труба
	Водоотводная канава (изображена условно)
	Благоустройство ПС 35/10 кВ "Аэропорт-Балаково"
	Благоустройство подъезда к ПС
	Отвод земельного участка
27,80 / 27,80	Проектные отметки планировки / Фактические отметки рельефа местности

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		АГАПОВА			03.2026
Проверил		ЧУВИЛИН			03.2026
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			

2560-007762-ППМТ

Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ

Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	-	-

ТОМ 2

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А2

Согласовано

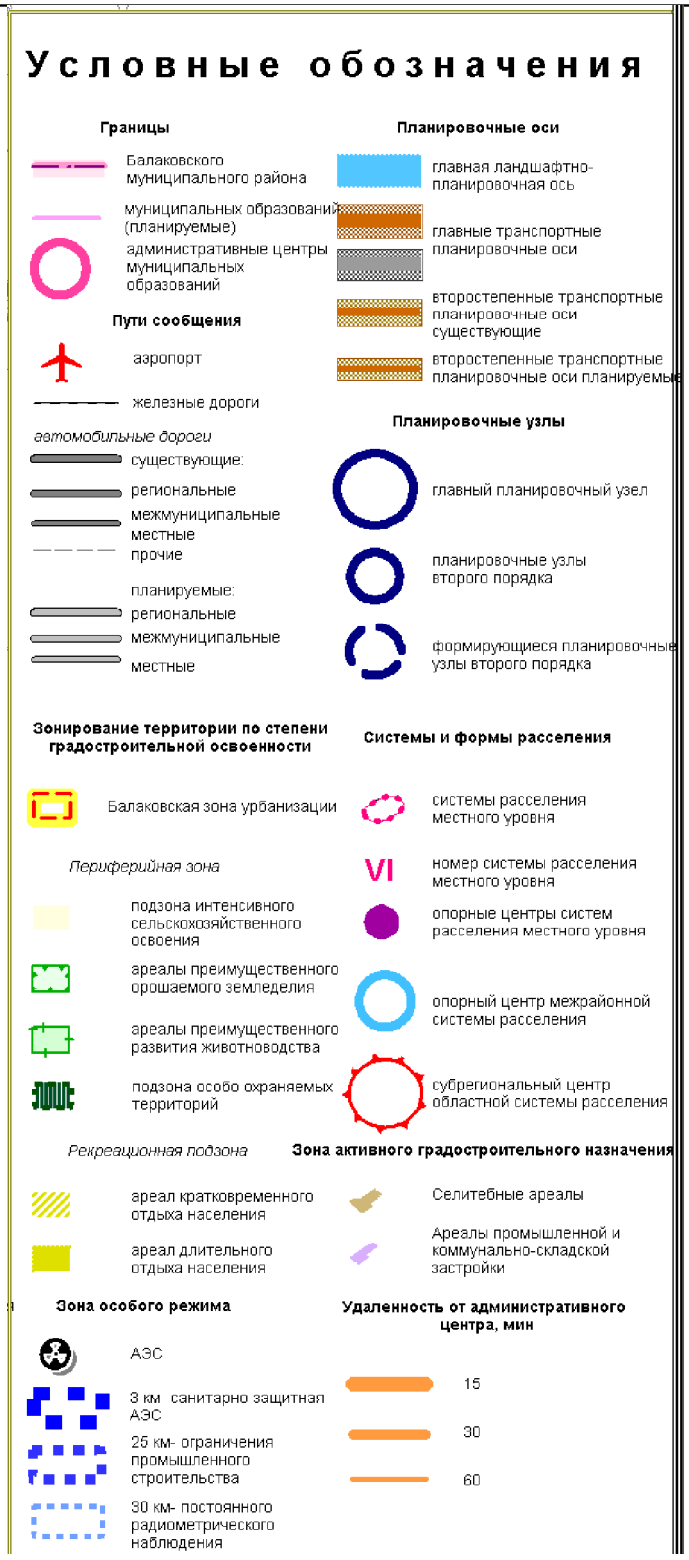
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОМ 2

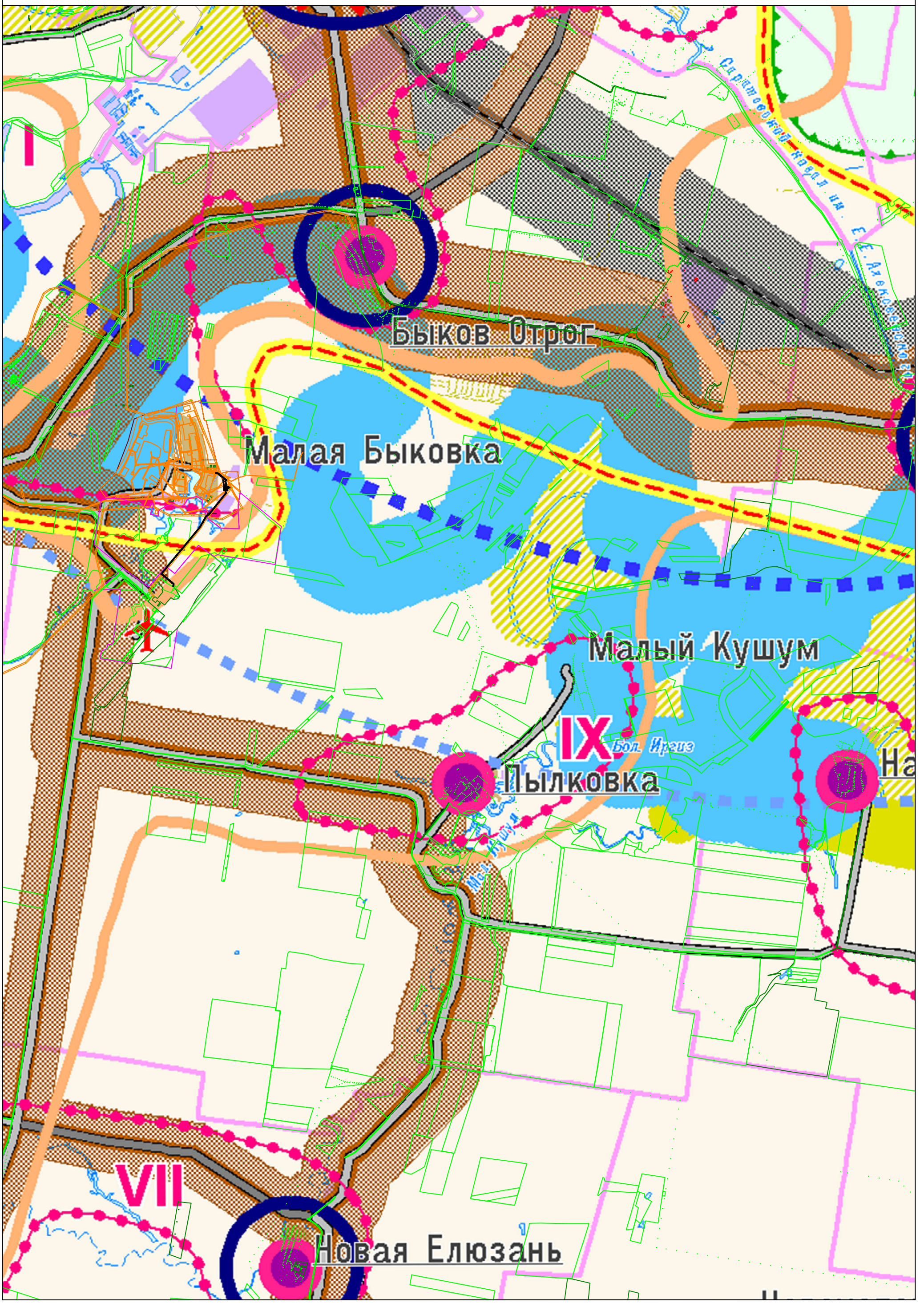
Схема расположения элементов планировочной структуры



- ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ТОМ 2

Схема расположения элементов планировочной структуры



Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

8.1. Исходные данные

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» составлен на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- Проектная документация;
- Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Технический отчет о выполнении инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной;
- Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной;
- Технический отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

8.2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района предполагаемого строительства

Климат района работ умеренно-континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается большой изменчивости погоды от года к

году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 205 мм. Количество осадков за апрель-октябрь 294 мм, согласно СП 131.13330.2025 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»

Средняя годовая температура воздуха составляет + 7,0 °С. Самый холодный месяц – февраль, со средней температурой – 7,7 °С, самый теплый месяц –июль, со средней температурой + 22,3°С. Абсолютный максимум достигает + 41°С, абсолютный минимум - 37°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в Саратове- 6,1 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в Саратове- 12,3 °С.

При ранней зиме снеговой покров устанавливается в третьей декаде ноября, при поздней – в первой декаде декабря. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Средняя дата появления снежного покрова приходится на первую декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова на защищенных от ветра местах 50-60 см., на открытых местах 25-30 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 80 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца - 77 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 56 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 38 %.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль – СЗ. Преобладающее направление ветра за июнь – август – СЗ.

На территории изысканий широкое распространение имеют такие

метеорологические явления как туманы, метели, грозы, град, пыльные бури и гололедно-изморозевые образования.

8.3. Обоснование пересечения линейного объекта с автомобильной дорогой

К подстанции запроектирован подъезд шириной 4,5 м. Покрытие подъезда выполнено из асфальтобетона. Радиус кривых при сопряжении дороги в месте примыкания принят 8 м, 10 м и 12 м. Обочины укреплены щебнем h =0,15 м на ширину 1 м (с двух сторон) и травосмесью h=0,2 м на ширину 0,75 м, откосы укреплены засевом многолетних трав. Окончание дороги принято у подстанции и соответствует ПК5+35. Общая протяженность трассы, включая съезды на ПС 35 Малая Быковка и на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково с автомобильной дороги, составляет 0,572 км.

На территории подстанции запроектированы автомобильные проезды шириной 4,5 м из а/б покрытия по круговой схеме, обеспечивающей беспрепятственный доступ автотранспорта ко всем технологическим объектам.

Внутриплощадочные проезды, являющиеся также и пожарными проездами, предусмотрены вдоль оборудования 35 кВ, вдоль силовых трансформаторов и для подъезда к ОПУ, ЗРУ 10 кВ, пожарным резервуарам.

На въезде на подстанцию предусмотрена площадка 12,0х12,0 м из а/б покрытия. Площадка предназначена для разворота техники около пожарных резервуаров.

Обеспечение подъезда спецтехники и обслуживающего персонала к территории подстанции осуществляется с проектируемой автодороги из асфальтобетона с общей длиной 572 м (включая съезды к ПС). Дорога относится к V (пятой) категории.

Ширина проезжей части 4,5 метра с обочиной шириной 1,75м, укрепленной щебнем шириной 1м и травосмесью 0,75м.

С подъездной асфальтированной дороги предусмотрен съезд на ПС 35 кВ Малая Быковка.

Расстояние от объекта до областного центра г. Саратов по автомобильным дорогам составляет 154 км, г. Балаково - 27 км.

Транспортная инфраструктура района представлена:

- автодорогой федерального значения Р-228,
- автодорогами местного значения,
- автостанцией «Балаково»,
- железнодорожной станцией «Балаково» (код 625107).

Размеры проездов, величина радиусов поворотов на территории подстанции предусматривают возможность передвижения и разгрузки крупногабаритного автотранспорта.

Для осуществления транспортных связей по участку ПС предусмотрены проезды из а/б покрытия с возможностью подъезда автотранспорта к любому сооружению для технического и противопожарного обслуживания подстанции. Пожарные проезды имеют кольцевую схему проезда.

8.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны с учетом:

– рациональной компоновки в условиях сложившейся застройки;

– направления заходов воздушных линий;

– требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;

– обеспечения архитектурно-строительных условий и условий строительства.

Перечень проектируемых зданий и сооружений на отведенном земельном участке:

– силовой трансформатор ТДН-4000/35/10 У1;

- здание ОПУ;

- ЗРУ 10 кВ (закрытое распределительное устройство);

- прожекторная мачта - 4 шт;

- маслосборник емк. 40 м3;

- пожарный резервуар емк. 60 м3 – 2 шт.;

- трансформатор собственных нужд;

- кабельные лотки;

- внешнее и внутреннее ограждение.

Движение автотранспорта по территории ПС предусматривается по круговой схеме, обеспечивающей подъезд ко всем зданиям и сооружениям, все повороты и пересечения дорог осуществляются под прямым углом.

В северо-восточной части территории ПС располагается блочно-модульное здание ОПУ для размещения оборудования. Западная и южная часть участка предназначена для размещения распределительных устройств подстанции. В северной части территории ПС располагается резервное место.

Размещение сооружений предусмотрено в зоне допустимого размещения объектов в границах земельного участка, условий безопасной эксплуатации и технического обслуживания с сохранением существующего зонирования.

Проектируемая ПС 35 кВ Аэропорт Балаково расположена вне ООПТ федерального, регионального, местного значения, вне ЗСО поверхностных и подземных источников водоснабжения.

8.5. Сведения об установлении охранной зоны проектируемого объекта

Для объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г.

устанавливаются порядок определения границ охранных зон, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению электрических сетей.

На земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Учитывая вышеизложенные нормы для КВЛ установлена охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

– на воздушном участке вдоль трассы КВЛ 110 кВ, в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров;

- охранная зона переходного пункта 110кВ – это зона вокруг ОРУ 110кВ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения (строительной части) по периметру на расстоянии 20 метров;

– на кабельном участке трассы КВЛ 110 кВ вдоль подземных кабельных линий электропередачи, в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Общая площадь охранной зоны составит 30519 кв.м. Координаты поворотных точек границы охранной зоны показаны в приложении 8.

8.6. Сведения о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения КВЛ 10 Представлена в Таблице 1

Исходные данные																	Расчетные величины			Нормативное значение	Грозозащита		
№№ п/п	Пересекаемое сооружение (препятствие)	Принадлежность пересекаемого соружения	№№ столбов, пикетов	Отм. верхней точки пересекаемых сооружений, м	Угол пересечения	Пролет, м	Сечение провода	Напряжение в проводе, даН/м2	Шифр опоры А, ее номер, номер типового проекта	Шифр опоры Б, ее номер, номер типового проекта	Тип крепления	Максимальная стрела провеса,м	Расстояние до опоры с высшей точкой подвеса провода,м	Отметка высшей точки подвеса провода, м	Отметка низшей точки подвеса провода, м	Разность высот подвеса провода, м	Стрела подвеса провода в месте пересечения, м	Габарит между проводом ВЛ и высшей точкой пересекаемого сооружения		На опоре А ВЛ	На опоре Б ВЛ	На опорах пересекаемых линий
				Но	а, °	L		σ				fm	x	Нв	Нн	h	$y=x(L-x)4fm/L^2$	Г=Нв-(Но+y)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Фидер №1 от ПС 35 кВ "Аэропорт Балаково"																						
1.1	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		35.8	70	21	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/2, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/3, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.23	6.44	39.43	39.37	0.06	0.21	3.42	1.5	заз.	заз.	-
1.2	Воздушная линия 35 кВ	ПАО"Россети Волга"		35.46	31	44	СИП-3 1х120	5	Подсечная опора ПС10-1, №1-00/21, 3.407.1-143.5.9	Подсечная опора ПС10-1, №1-00/22, 3.407.1-143.5.9	пром. пром.	0.65	26	33.51	32.8	0.71	1.05	3	3	заз.	заз.	-
1.3	Пруд	-		22.74	57	85	СИП-3 1х120	5	Переходная анкерная опора ПА10-5, № 1-00/24, 3.407.1-143.5.15	Переходная анкерная опора ПА10-5, № 1-00/25, 3.407.1-143.5.15	анк. анк.	2.85	42	37.35	37.1	0.25	2.97	11.64	5	заз.	заз.	-
1.4	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		36.67	90	42	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/67, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/68, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.58	6	39.47	39.4	0.07	0.3	2.5	1.5	заз.	заз.	-
1.5	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		36.67	90	42	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/67, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 1-00/68, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.58	16.23	39.47	39.4	0.07	0.58	2.22	1.5	заз.	заз.	-
Фидер №2 от ПС 35 кВ "Аэропорт Балаково"																						
2.1	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		36.17	70	26	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/2, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/3, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.31	6.26	39.43	39.37	0.06	0.24	3.02	1.5	заз.	заз.	-
2.2	Воздушная линия 35 кВ	ПАО"Россети Волга"		35.8	31	27	СИП-3 1х120	5	Подсечная опора ПС10-1, №2-00/21, 3.407.1-143.5.9	Подсечная опора ПС10-1, №2-00/22, 3.407.1-143.5.9	пром. пром.	0.34	11.4	33.69	32.3	1.39	0.91	3.02	3	заз.	заз.	-
2.3	Пруд	-		22.74	57	82	СИП-3 1х120	5	Переходная анкерная опора ПА10-5, № 2-00/24, 3.407.1-143.5.15	Переходная анкерная опора ПА10-5, № 2-00/25, 3.407.1-143.5.15	анк. анк.	2.66	42	37.6	37.1	0.5	2.91	11.95	5	заз.	заз.	-
2.4	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		36.58	90	41	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/67, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/68, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.57	6	39.47	39.4	0.07	0.29	2.6	1.5	заз.	заз.	-
2.5	ВЛ 10 кВ	ПАО"Россети Волга"		36.58	90	41	СИП-3 1х120	5	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/67, 3.407.1-143.5.8	Переходная промежуточная опора ПП10-6, № 2-00/68, 3.407.1-143.5.8	пром. пром.	0.57	16.4	39.47	39.4	0.07	0.57	2.32	1.5	заз.	заз.	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Чувилин			02.26
Проверил		Сакович			02.26
ГИП		Черевичко			02.26

2560-007762-ТКР.КВЛ.9

"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 2. КВЛ 10 кВ

Стадия	Лист	Листов
П		1

Ведомость и расчет пересечений

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А4

Ведомость пересечения ВЛ 35 Представлена в Таблице 2

№ пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Пикет пересечения	Владелец пересекаемого объекта	Опоры пересекаемой ВЛ ограничивающие пролет пересечения		№ чертежа пересечения
				Номер	Шифр	
1	Автодорога-грунт ул. Заовражная (V кат)	0+19,74	Быково-Отрогское МО	77а/77б	УБ35-11.1т / УБ35-11.1т	2560-007762-ТКР. ВЛ.34
2	ВЛ-35 кВ 1ц. "М.Быковка - Еланка", 2ц. "М.Быковка - Никольское"	0+96,85	ПАО "Россети Волга"	77б/78	УБ35-11.1т / У35-1т	2560-007762-ТКР. ВЛ.35
1/1	ВЛ-10 кВ Ф8-00 от ПС М. Быковка	0+25,41	ПАО "Россети Волга"	1/2	У35-1т+5 / У35-2т	2560-007762-ТКР. ВЛ.36
1/2	Автодорога подъезд к ПС "Аэропорт-Балаково" (IV кат)	0+61,53				

8.7. Сведения о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Приложения

РОССЕТИ
ВОЛГА
Саратовские распределительные сети

ПАО «Россети Волга» —
«Саратовские распределительные сети»
Северо-Восточное производственное отделение
Российская Федерация,
413840, Балаково, Саратовское шоссе, д.. 20, а/я 25
+7 (845-3) 62-23-85, факс (845-3) 66-52-82
Контакт-центр: 8 (800) 220-02-20
office@svpo.mrsk-volgi.ru, www.rossetivolga.ru

от 12.03.2026 № СВПО/1/1487
от на №

Генеральному директору
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

С. В. Платову

О разработке документации

Уважаемый Сергей Владимирович!

ООО «Саратовэлектросетьремонт» по договору № 2560-007762 от 22.12.2025 г. выполняет разработку проектной документации по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно субъектами естественных монополий.

Учитывая изложенное, Северо-Восточное ПО филиала ПАО «Россети Волга»-«Саратовские РС» принимает решение:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

2. ООО «Саратовэлектросетьремонт»:

2.1. Приступить к подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ».

2.2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» на утверждение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

Директор А. В. Белоклюцкий

Исп. Токарев П. А.
(8453) 49-57-60

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Приложение 4 к Договору
от _22.12.2025_ № 2560-007762

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

(на разработку проектной документации) по объекту Северо-Восточного ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» **«Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ»**

1. Основание для проектирования.

1.1. «Проект инвестиционной программы филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» на 2025 – 2029 гг.»;

Идентификатор проекта P_CapPC02059

2. Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.

НПА и НТД, подлежащие обязательному учету при подготовке проектной документации, указаны в Едином реестре нормативно-технических документов группы компаний «Россети» по обеспечению надежности и безопасности объектов электросетевого хозяйства, утвержденном приказом ПАО «Россети» от 29.02.2024 №89 с актуальными изменениями (далее –Единый реестр НТД; размещен на сайте ПАО «Россети»). При разработке проектной документации необходимо руководствоваться действующими редакциями документов, в том числе не указанным в Едином реестре НТД. НД не указанные в Едином реестре НТД содержатся в приложении 1 к настоящему заданию на разработку проектной документации.

3. Вид строительства и этапы разработки проектной документации.

3.1. Вид строительства: новое строительство.

3.2. Этапы разработки документации.

I этап проектирования - предпроектное обследование, проведение необходимых инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, разработка, обоснование и согласование с Заказчиком, ИА ПАО «Россети Волга» основных технических решений (ОТР) по проектируемому объекту.

II этап проектирования – разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативных документов, кадастровые работы, выполнение археологического исследования земельного участка, разработка проекта планировки и проекта межевания территории и градостроительного плана, получение положительного заключения внутренней экспертизы проектной документации (ПД) от Заказчика.

3.3. ОТР, разработанные на I этапе проектирования, могут быть скорректированы на II этапе разработки проектной документации. Указанные изменения должны быть согласованы со всеми лицами, участвующими в разработке и согласовании ЗП и ОТР.

4. Основные характеристики проектируемого объекта

4.1 Отпайки ВЛ 35 кВ на ПС «Аэропорт Балаково» от ВЛ 35 кВ Быков Отрог – Малая

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Быковка и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка.

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
Вид ЛЭП	ВЛ
Передаваемая мощность	Определить проектом
Количество цепей	1
Номинальное напряжение	35 кВ
Длина трассы	5,3 км
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	ВЛ 10 кВ-1;
Тип ЛЭП (цифровая/на традиционных принципах управления)	на традиционных принципах управления
Район по гололеду	Уточняется проектной документацией. Учесть опыт выполненных работ АО «НТЦ ФСК ЕЭС» 2020 года по теме Разработка (актуализация) региональных карт климатического районирования (карты гололедных нагрузок, карты ветровых нагрузок, карты гололёдно-ветровых нагрузок) ПАО «Россети Волга»
Региональный коэффициент по гололеду	Определяется проектной документацией
Район по ветру	Уточняется проектной документацией. Учесть опыт выполненных работ АО «НТЦ ФСК ЕЭС» 2020 года по теме Разработка (актуализация) региональных карт климатического районирования (карты гололедных нагрузок, карты ветровых нагрузок, карты гололёдно-ветровых нагрузок) ПАО «Россети Волга»
Региональный коэффициент по ветру	Определяется проектной документацией
Район по количеству грозовых часов в году	Определяется проектной документацией
Район по степени загрязненности атмосферы	Определяется проектной документацией

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Прочие особенности ЛЭП (наличие участков КЛ, ГИЛ), включая рекомендации по типу основных конструктивных элементов, способу прокладки (с уточнением в проектной документации)	1. Предусмотреть выполнение антивандальных мероприятий, исключающих расхищение нижних элементов вновь устанавливаемых решетчатых опор. 2. При проектировании учесть установку постоянных знаков в соответствии с требованиями ПУЭ и ОРД ПАО «Россети». 3. На участках ВЛ, проходящих в местах гнездования и на пересечениях с путями миграции птиц, предусмотреть оснащение устанавливаемых опор ВЛ нетравмирующими антиприсадочными устройствами. 4. Предусмотреть установку дополнительных поддерживающих гирлянд в шлейфах анкерно-угловых опор, балластов в подвесках промежуточных опор с целью предотвращения приближения к заземленным частям опор в районах с сильными порывистыми ветрами 5. Металлоконструкции вновь установленных анкерных и промежуточных опор должны быть оцинкованы методом горячего оцинкования. 6. Промежуточные опоры ж/б. Анкерные опоры нормальной конструкции. На обрабатываемых землях сельхоз назначения исключить применение опор с оттяжками. Перечень не является исчерпывающим, прочие особенности определить при проектировании

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Средства связи	Станционные сооружения ВОЛС	Предусмотреть установку цифровых систем передачи на ПС 110кВ Быков отрог и ПС 35 кВ Аэропорт Балаково.
	Линейно-кабельные сооружения ВОЛС	Организовать ВОЛС (не менее 16 ОВ) по ВЛ 35 кВ от ПС 110кВ Быков отрог до ПС 35 кВ Аэропорт Балаково.
	Линейно-эксплуатационная связь для обслуживания ЛЭП	Мероприятия не требуются
	ВЧ-связь	Предусмотреть сохранение имеющейся ВЧ связи
	Инфраструктура средств связи	Мероприятия не требуются
РЗА, ПА		Мероприятия не требуются
Регистрация аварийных событий и процессов (РАС, СМПР, ОМП)		Мероприятия не требуются
Системы мониторинга		Предусмотреть по одному посту СТГН на каждой ВЛ с возможностью интеграции в существующую систему Северо-Восточного ПО

ЛЭП (цепям ЛЭП) присвоить (сохранить) следующие диспетчерские наименования: ВЛ 35 кВ Быков Отрог – Малая Быковка с отпайками и ВЛ 35 кВ Маянга – Малая Быковка с отпайками.

4.2 ПС 35 кВ Аэропорт Балаково:

Показатель	**Значение / Заданные характеристики***
Место расположения объекта	Саратовская обл., Балаковский район, с. Малая Быковка
Номинальные напряжения	35/10 кВ
Конструктивное исполнение ПС и РУ (открытое, закрытое, КТП, КРУЭ и т.д.)	РУ 10-35 кВ – на основании технико-экономического сравнения вариантов с учетом специфики размещения объекта
Тип схемы каждого РУ	РУ-35 кВ – 35-4Н – два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий; РУ-10 кВ – 10-1 – одна секционированная выключателем система шин
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ	РУ-35 кВ – 2 линии; РУ-10 кВ – 2 линий
Количество резервных ячеек по каждому РУ	РУ-10 кВ – 4 ячейки
Тип и привод выключателей РУ 35 кВ	Применить вакуумное оборудование 35 кВ. Выключатели должны быть с пружинным приводом. Управление выключателем трехфазное.
Тип и привод разъединителей и заземлителей (разъединителей с заземлителями) РУ 35 кВ	Применить разъединители/заземлители (разъединители с заземлителями) с моторными приводами

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
Силовые трансформаторы 35 кВ	Проектом предусмотреть силовые трансформаторы 35 кВ с устройством РПН, мощностью не менее 4МВА.
Тип и характеристики трансформаторов тока и напряжения РУ 35 кВ	Ячейки РУ 35 кВ должны быть оборудованы трансформаторами тока и напряжения. Трансформаторы тока 35 кВ предусмотреть с характеристиками не менее: - обмотка № 1 (учёт) – класс точности 0,2S; - обмотка № 2 (измерения) – класс точности 0,5; - обмотки №№ 3, 4 (для РЗА) – класс точности 5Р или 10Р. Проектом определить номинальный первичный ток трансформаторов тока 35 кВ на основании длительно допустимых токов оборудования 35 кВ с учетом их перегрузочной способности. Предусмотреть установку антиферрорезонансных трансформаторов напряжения 35 кВ с характеристиками не менее: - обмотка № 1 (учёт) – класс точности 0,5; - обмотка № 2 (измерения) – класс точности 0,5; - обмотки №№ 3, 4 (для РЗА) – класс точности 3Р.
Термическая и динамическая устойчивость оборудования 110, 6 кВ	Выполнить расчет оборудования по номинальному току на термическую и динамическую устойчивость.
Тип, количество и мощность средств компенсации емкостных токов замыкания на землю	Выбор средств компенсации емкостных токов замыкания на землю определяется на стадии выполнения проектной документации. В состав проекта включить расчет емкостных токов питаемой сети 10 кВ.
Тип, количество и мощность средств компенсации реактивной мощности (СКРМ)	Выбор средств компенсации реактивной мощности определяется на стадии выполнения проектной документации. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации на шинах 10 кВ не выше 0,4 ($tg\ \varphi \leq 0,4$).
Требования к конструктиву ячеек РУ 35 кВ	Применить ячейки с изолированными отсеками, устройствами дистанционного управления выключателями, выкатными тележками и заземлителями. Предусмотреть датчики дуговых замыканий, температурные датчики контактных соединений.
Требования к конструктиву ячеек РУ 10 кВ	Применить ячейки с тремя изолированными отсеками, устройствами дистанционного управления выключателями, выкатными тележками и заземлителями. Предусмотреть датчики дуговых замыканий, температурные датчики контактных соединений.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
Требования к трансформаторам тока и напряжения ячеек РУ 10 кВ	Предусмотреть: - на вводных ячейках 10 кВ установку ТТ с литой изоляцией с двумя обмотками класса 10Р, одной – 0,5; одной – 0,5S; - в фидерных ячейках 10 кВ установку ТТ с одной обмоткой класса 10Р, одной – 0,5; одной – 0,5S. Проектом определить номинальные первичные токи ТТ 10 кВ. Предусмотреть установку трансформаторов тока нулевой последовательности. Предусмотреть установку антиферрорезонансных трансформаторов напряжения с характеристиками не менее: - обмотка №1 (учёт) – класс точности 0,5; - обмотка №2 (измерения) – класс точности 0,5; - обмотка №3, 4 (релейная защита и автоматика) – класс точности 3Р.
Система собственных нужд	Источники питания ТСН по стороне 10 кВ. Предусмотреть к установке два ТСН с схемой соединения обмоток – Y/Zo; Применить масляные, герметичные трансформаторы собственных нужд, мощность определить проектом. Трансформаторы должны удовлетворять требованиям, обеспечивающим достижение максимально возможного энергосбережения и энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом №261 от 23.11.2009 г. Трансформаторы должны быть энергосберегающими со сниженными характеристиками потерь короткого замыкания и холостого хода в соответствии с приложением Б к «Реестру энергоэффективного и энергосберегающего оборудования ПАО «Россети» (расположен на официальном сайте ПАО «Россети Волга» в разделе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности») Питание ТСН выполнить с разных секций шин 10 кВ Схему ЩСН на стороне 0,4 кВ выполнить по схеме «одиночная секционированная выключателем система шин». Количество панелей определить проектом с учетом резерва. Количество секций шин – 2 шт.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
Система оперативного постоянного тока (СОПТ)	Запроектировать систему оперативного постоянного тока напряжением 220 В с автоматическим устройством определения места замыкания на землю (для питания устройств РЗА сторон 35 кВ, 10 кВ, а также питания силовых цепей оперативного тока (управление выключателями и пр.). Схема СОПТ должна иметь два ввода на напряжение 0,4 кВ, с АВР входного напряжения и систему распределения оперативного тока. Зарядные агрегаты должны иметь возможность «горячей» замены. Аккумуляторную батарею предусмотреть со сроком службы не менее 20 лет. Емкость батареи рассчитать на стадии проектирования, расчет предоставить. Схема СОПТ должна обеспечивать проведение ремонтов шинок управления, головных автоматических выключателей и вводных автоматических выключателей аккумуляторной батареи при сохранении в работе всех защит каждого присоединения. Схему распределения оперативного постоянного тока выполнить с учетом образования не менее двух независимых каналов, начиная от источника оперативного тока и заканчивая терминалами защит. Первый и второй электромагнит отключения выключателей 35 кВ должны быть подключены к разным каналам оперативного тока. Система шинок управления каждой с.ш.35 кВ, РУ 10 кВ должны получать питание от разных головных автоматических выключателей ЩПТ. Тип аккумуляторной батареи, подзарядного устройства на начальном этапе проектирования согласовать с ПАО «Россети Волга».
Релейная защита и автоматика (РЗА)	При выполнении строительства предусмотреть установку электромеханических защит, микропроцессорные устройства РЗА с возможностью осуществлять их дистанционную настройку и мониторинг состояния. - Предусмотреть свето-звуковую сигнализацию ОЗЗ; - АВР 10 кВ; - АРН силового трансформатора.
Технологическая и противоаварийная автоматика (ПА)	Предусмотреть: - АВР 10 кВ; - АПВ на вводах 10 кВ однократного действия; - АПВ на отходящих воздушных линиях 10 кВ;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
	- АЧР, ЧАПВ с действием на отходящие присоединения 10 кВ; - АРН силовых трансформаторов.
Регистрация аварийных событий и процессов (РАС, СМПР, ОМП)	Предусмотреть использование автономной системы регистрации аварийных событий и процессов
Автоматическая диагностика (Система Мониторинга)	Предусмотреть использование системы мониторинга силовых трансформаторов (СУМТО)
Система управления основным и вспомогательным оборудованием, сбора и передачи информации	Предусмотреть организацию ССПИ: 1. Организация ССПИ строящейся ПС с обеспечение поддержки стандарта 61850. 2. Протоколы сбора и передачи информации – МЭК 60870-104; 3. Технические решения определить проектом, исходя 4. Выбор оборудования согласовать с Северо-Восточным ПО и зафиксировать документально. из утвержденных объемов финансирования; Передача оперативной телеметрической информации по независимым каналам связи (основному и резервному) должна быть организована с использованием протоколов МЭК 60870-5-104. Обмен информацией между ОДС сетевой организации и проектируемой подстанцией организовать по основному направлению при помощи ВОЛС, по резервному направлению по арендованному каналу. Запроектировать следующий объем передаваемых параметров: - телеуправление и телесигнализацию всех выключателей 35, 10 кВ; - телеуправление и телесигнализация всех разъединителей и заземляющих ножей 35, 10 кВ; - аварийно-предупредительную сигнализацию, включая передачу сигналов ОПС; - телеизмерения I, P, Q трансформаторов по сторонам 35, 10 кВ; - телеизмерения I, P, Q на всех присоединениях 35, 10 кВ; - телеизмерения на каждой секции шин 35, 10 кВ; - телеизмерения постоянного оперативного тока на ПС; - телеизмерения токов ТСН 0,4 кВ; - телеизмерения температуры наружного воздуха и температуры внутри помещения ОПУ.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель		**Значение / Заданные характеристики***
Средства связи	СооружениеВОЛС	Организовать ВОЛС (не менее 16 ОВ) по ВЛ 35 кВ от ПС 110кВ Быков отрог до ПС 35 кВ Аэропорт Балаково. Предусмотреть установку цифровых систем передачи на подстанциях.
	ВЧ-связь	Нет
	Спутниковые системы связи	Нет
	Цифровая РРЛ	Нет
	Комплекс внутриобъектовой связи	1. Модернизация существующего комплекса внутриобъектовой связи; 2. Технические решения определить проектом, исходя из утвержденныхобъемов финансирования; 3. Выбор оборудования согласовать с Северо-Восточным ПО и зафиксировать документально.
	Инфраструктура средств связи	1. Модернизация существующей инфраструктуры средств связи; 2. Технические решения определить проектом, исходя из утвержденных объемов финансирования; 3. Выбор оборудования согласовать с Северо-Восточным ПО и зафиксировать документально
Система коммерческого учёта электроэнергии РУ 35 кВ		Для ведения учета поступления и сведения баланса электрической энергии, контроля качества электрической энергии предусмотреть установку цифровых приборов учета. Проектом предусмотреть решения для осуществления сбора данных с приборов с функцией учета и передачи их в централизованную систему учета электроэнергии по резервированным каналам связи.
Система коммерческого учёта электроэнергии РУ 10 кВ		1. Оснастить все присоединения по 35/10 кВ приборами учета, допущенными в эксплуатацию в ПАО «Россети»; 2. Для коммерческих приборов учета обеспечить выполнение требований ПП РФ 890 от 19.06.2020; 3. Для учета и контроля ПКЭ выполнить от обмоток трансформаторов тока и напряжения соответствующего класса точности для линий электропередачи и вводы 10 кВ с присоединенной мощностью 5МВт и более: прибор учета с классом точности 0,5S; трансформатор тока с классом точности 0,5S; трансформатор напряжения с классом точности 0,5. 4. Проектом предусмотреть решения для осуществления сбора данных с приборов с функцией учета и передачи их в централизованную систему учета электроэнергии по резервированным каналам связи

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Показатель	Значение / Заданные характеристики*
	5. Технические решения определить проектом, исходя из утвержденныхобъемов финансирования; 6. Выбор оборудования согласовать с Северо-Восточным ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» и зафиксировать документально.
Требования по структуре оперативно-диспетчерского и оперативно-технологического управления ПС	Способ организации оперативного обслуживания – дежурный персонал.
Вид обслуживания. Требования к эксплуатации оборудования ПС, техническому обслуживанию и ремонту (ТОиР)	Собственный персонал

4.3. Строительство КВЛ 10 кВ

Наименование	Значение/ Заданные характеристики
Номинальное напряжение	10
Тип линии	КВЛ, КЛ, ВЛ (определить проектом)
Провод	Марку и сечение определить проектом
Кабель	Марку и сечение определить проектом
Длина трассы	0,7 км (определить проектом)
Количество цепей	2
КЛ выполнить горизонтальным наклонным бурением с трубами в скважине	0,02 км
Район по степени загрязнённости атмосферы	II
Район по ветру	II
Региональный коэффициент по ветру	II
Район по гололёду	II, III
Региональный коэффициент по гололеду	II, III
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	
Количество часов максимальной загрузки ВЛ в сутки	
Прочие особенности ВЛ,	

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

включая рекомендации по типу опор и изоляции (с уточнением в проекте)	
Местонахождение объекта	Саратовская область, Балаковский район

5. Требования к оформлению и содержанию проектной документации.

5.1. I этап проектирования – предпроектное обследование, проведение необходимых инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, разработка, обоснование и согласование с Заказчиком, ИА ПАО «Россети Волга» основных технических решений (ОТР) по проектируемому объекту ПС.

Перед началом проектирования выполнить предпроектное обследование объекта.

5.1.1 При предпроектном обследовании объектов проектирования должна быть проведена оценка:

- уровня грунтовых вод, состава пород, глубину промерзания грунта и др.;
- наличия объектов в схеме территориального планирования РФ и наличия документов по планировке территории.

5.1.2. Выполнить необходимый объем инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий достаточный для разработки проектной документации.

5.1.3 Результаты предпроектного обследования согласовать с Северо-Восточным ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС».

Предпроектное обследование проводится проектной организацией самостоятельно, с выездом специалистов на объекты. Заказчик обеспечивает доступ на объект и оказывает необходимое содействие в сборе исходных данных.

Отчет с результатами предпроектного обследования оформить отдельным томом.

5.2. Разработка, обоснование и согласование с Северо-Восточным ПО, ИА ПАО «Россети Волга» основных технических решений (ОТР) по проектируемому объекту.

Основные технические решения выбираются на основании требований П-РВ-20-3249.01-25 «Положение ПАО «Россети Волга» «О единой технической политике». При этом в рамках разработки ОТР необходимо провести сравнение вариантов строительства с применением традиционных и инновационных решений, указанных в ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети».

В составе ОТР необходимо предоставить все предлагаемые варианты технических решений, в том числе инновационных, с определением наиболее оптимального варианта на основании технико-экономического сравнения. Технико-экономическое сравнение вариантов технических решений выполнить с учетом всего жизненного цикла объекта и эффектов от внедрения инноваций, а также с учетом: затрат на эксплуатацию, периодичности ТОиР, срока службы, повышения надежности, использование энергосберегающих технологий и улучшение энергоэффективности, снижение воздействий на окружающую среду, и т.д.

В составе ОТР выбор устройств РЗА выполнить на основании технико-экономического сравнения предложений (не менее трех производителей). Технико-экономическое сравнение вариантов технико-коммерческих предложений устройств РЗА выполнить с учетом всего жизненного цикла объекта, также учесть потребности в технике, необходимой для эксплуатации и ремонтов предложенных устройств РЗА и необходимого объема ЗИП устройств РЗА выбранного производителя на объектах электросетевого хозяйства в филиале ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

В составе ОТР предоставить решения, направленные на внедрение цифровых технологий в соответствии с требованиями:

- СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

- к компонентам цифровой сети, утвержденные ОРД ПАО «Россети» (ОРД предоставляются по запросу).

При разработке ОТР:

- применение отечественного программного обеспечения должно осуществляться на основании Указа Президента РФ от 30 марта 2022 г. № 166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;

- применяемое программное обеспечение (в том числе прикладное ПО, операционные системы, системы управления базами данных, webбраузеры и т.д.) должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - https://reestr.digital.gov.ru.

- оборудование и системы АСДТУ, АСТУ ТП, оборудование ЛВС и связи должны быть включены в единый реестр российской радиоэлектронной продукции https://gisp.gov.ru/pprf/marketplace/#/ (Постановление Правительства РФ от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

- ограничить применение импортного оборудования и материалов при наличии отечественных аналогов, эквивалентных по технико-экономическим показателям. Применение иностранного оборудования возможно только на основании технико-экономического анализа по сравнению с отечественной продукцией, эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам, в том числе производимой предприятиями (организациями) оборонно-промышленного комплекса (ОПК), а также с учетом информации об отечественной продукции, размещенной на портале ГИС-Промышленности.

5.2.1. «Основные технические решения по ПС».

Необходимо рассмотреть и разработать различные варианты (с обязательной оценкой экономических показателей и выполнением технико-экономического сравнения по критерию минимума дисконтированных затрат за весь период жизненного цикла проектируемого объекта) технических решений по ПС (площадок, схем, конструктивных и компоновочных решений), с выполнением обосновывающих расчетов и подготовкой рекомендаций по оптимальным вариантам.

5.2.1.1. В части ПС обосновать, рекомендовать, определить и выполнить:

- схему электрическую принципиальную ПС;
- решение об уровне автоматизации управления ПС, в соответствии с которым процессы информационного обмена между элементами ПС, обмена с внешними системами, а также управления работой ПС осуществляются в цифровой форме или на традиционных принципах управления;
- количество, мощность и типоисполнение (преимущественно открытой установки) (авто) трансформаторного оборудования, в том числе по этапам строительства с расчетом загрузки по каждому этапу, решения по замене или модернизации (в т.ч. с описанием объема) трансформаторного

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

оборудования и шунтирующих реакторов;

- принципиальные конструктивные и компоновочные решения РУ (ОРУ, КРУЭ, ЗРУ и т.д.), в том числе применение модульных КРУЭ-35 кВ при новом строительстве, техническом перевооружении подстанций 35 кВ с типизированной схемой 3Н, 4Н, 5Н и 5АН с учетом критериев:
  - короткие сроки выполнения строительства;
  - малые площади земельных участков, отведенных под строительство;
  - ограниченность финансовых ресурсов;
  - удаленность подстанций в местности с дефицитом квалифицированных производственных кадров (простота обслуживания в сравнении с оборудованием ОРУ);
- решения по основному электротехническому оборудованию (КРУЭ, КРУ, ЗРУ, ОРУ, выключатели, разъединители, индуктивные, емкостные, оптические ТТ, ТН и т.д.);
- условия выбора основного электротехнического оборудования и проводников подтвердить расчетами. Все необходимые расчеты приложить к ОТР с указанием нормативной документации, на основании которых они производятся;
- условия выбора проводов подтвердить расчетами. Все необходимые расчеты приложить к ОТР с указанием нормативной документации, на основании которых они производятся;
- решения по щиту управления;
- решения по СКРМ, включая тип, количество, единичную мощность и точки подключения;
- решения по организации системы электроснабжения и резервирования СН. При необходимости для электроприемников, перерыв в работе которых недопустим с точки зрения обеспечения технологического процесса в качестве одного из вариантов резервирования СН рассмотреть возможность применения источников бесперебойного питания (ИБП), построенных на базе дизель-генераторной установки (ДГУ), солнечной электростанции с аккумуляторной батареи большой энергоемкости (АББЭ), либо АББЭ, включая: расчет суммарного электропотребления электроприемниками СН с выделением электроприемников, перерыв в работе которых недопустим с точки зрения обеспечения технологического процесса;
- количество и места установки ЩСН;
- количество и мощность ТСН;
- принципиальную схему ИБП. Схемой определить:
  - мощность ДГУ, мощность и количество солнечных панелей, мощность АББЭ;
  - энергоемкость АББЭ, исходя из необходимой продолжительности ее работы в режиме разряда не менее 1 (одного) часа;
  - количество и мощность ТСН с учетом необходимости заряда АББЭ;
  - требования к номинальной полной мощности преобразователя АББЭ;
- решения по ограничению емкостного тока в циклах АПВ;
- решения по ограничению токов КЗ, включая способ, состав и параметры применяемого оборудования (при необходимости);
- наличие особых требований к изоляции;
- выполнение систем рабочего и охранного (периметрального) освещения ОРУ с применением светодиодных осветительных приборов, оснащенных системой автоматического включения;
- общие решения по инженерным системам (противопожарным, в том числе автоматическим системам пожаротушения и сигнализации, водоснабжению и др.) и водоотводу;
- использование существующих зданий и сооружений;
- перечень новых зданий и сооружений с основными решениями (фундаменты, чертежи

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

коммуникаций, исполнение внешних стен и кровли, компоновка, планы этажей, размеры). При этом следует рассматривать сооружение совмещенного производственного здания (ОПУ, КРУЭ, РЩ), в том числе для размещения оборудования СН;

- выполнение единой системы вентиляции с не менее чем однократным принудительным воздухообменом, а также прецизионного кондиционирования и обогрева, с учетом выполнения требований производителей оборудования по климатическим параметрам (вентиляция аккумуляторных выполняется автономной);
- выполнение систем освещения в зданиях (рабочего, дежурного и аварийного освещения) с применением светодиодных осветительных приборов, оснащенных системой регулирования освещенности;
- перечень энергоэффективных и энергосберегающих технологий;
- эстетичный внешний вид, долговечность и стойкость к износу материалов, технических средств и конструкций (в том числе элементов интерьера), применяемых для внутренней и внешней отделки с обеспечением современных требований промышленной эстетики;
- тип кабельных каналов;
- тип опор и фундаментов под порталы и оборудование;
- описание решений по подсыпке территории ПС щебнем либо иные решения;
- решения по молниезащите, исключающей перекрытие изоляции и проникновение перенапряжений в цепи вторичной коммутации;
- решения по контуру заземления с применением коррозионностойких материалов со сниженным удельным сопротивлением для заземляющих устройств;
- основные решения по организации системы оперативного постоянного тока: количество, емкость и место установки АБ, ЗПА и ЩПТ;
- основные решения по организации питания электромагнитной блокировки разъединителей;
- результаты предпроектного обследования систем РЗА, АСУ ТП, АИИС КУЭ, СМиУКЭ и СИ;
- решения по обеспечению ЭМС устройств РЗА, АСУ ТП, АИИС КУЭ, СИ, СМиУКЭ и СС;
- решения по демонтируемому оборудованию (при необходимости);
- структуру диспетчерского и оперативно-технологического управления объектом с указанием ДП Северо-Восточного ПО, ЦУС филиала ПАО «Россети Волга», осуществляющих диспетчерское и оперативно-технологическое управление отходящими ЛЭП, оборудованием и устройствами подстанции, направления приема-передачи оперативной и технологической информации;
- решения по созданию системы регистрации аварийных процессов и событий (РАС) подстанции, в том числе по расстановке РАС с учетом: обеспечения возможности анализа причин возникновения, развития и ликвидации аварийных ситуаций при КЗ, сопровождающихся действием систем и устройств РЗА; передачи данных системы РАС с объектов в ДП Северо-Восточного ПО; наличия и использования функции РАС в микропроцессорных терминалах РЗА только для анализа внутренних событий терминалов; синхронизации всех устройств, составляющих систему регистрации аварийных событий на создаваемом и смежных объектах энергосистемы;
- решения по обеспечению физической и антитеррористической защите (в соответствии с законодательством и внутренними ЛНА ПАО «Россети», ДЗО ПАО «Россети»);

5.2.2. Релейная защита и автоматика

В составе ОТР разработать раздел по РЗА, в том числе:

5.2.2.1. Представить ориентировочный расчет параметров срабатывания устройств релейной защиты, сетевой автоматики для подтверждения принципов выполнения и уточнения количественного

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

состава защит, в т.ч. обоснование:

5.2.2.2. Необходимости усиления требований ближнего резервирования;

5.2.2.3. Алгоритмов АПВ (кратность, условия пуска, контроль напряжения на ЛЭП и шинах, контроль синхронизма и т.п.);

5.2.2.4. Принятых коэффициентов трансформации ТТ дифференциальных защит для обеспечения программного выравнивания вторичных токов ТТ (без установки промежуточных ТТ);

5.2.2.5. Определить состав устройств РЗА каждого элемента проектируемого объекта (трансформатор, шины, СКРМ и т.д.) и каждой отходящей ЛЭП;

5.2.2.6. Определить состав устройств РЗА ЛЭП на противоположных концах ЛЭП;

5.2.3. «Регистрация аварийных событий (РАС) и определение мест повреждения (ОМП)»

В составе ОТР разработать раздел по регистрации аварийных событий и процессов, включая РАС, ОМП.

Решения по созданию системы РАС, в том числе по расстановке РАС, ОМП, должны быть выполнены с учетом:

5.2.3.1. Обеспечения возможности оперативного определения места КЗ и анализа причин возникновения, развития и ликвидации аварийных ситуаций при КЗ, сопровождающихся действием устройств РЗА (в т.ч. отключение КЗ в зоне дальнего резервирования);

5.2.3.2. Передачи данных системы РАС с объектов в ДЦ Северо-Восточного ПО;

5.2.3.3. Синхронизации всех устройств, составляющих систему регистрации аварийных событий и систему мониторинга переходных режимов, на создаваемом и смежных объектах энергосистемы по сигналам единого точного времени спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и/или GPS.

5.2.4. «Система сбора и передачи информации (ССПИ)».

ССПИ должна соответствовать требованиям, обеспечивающим возможность поддержки требуемого уровня эксплуатационной готовности, по обработке, хранению, визуализации данных в части:

- необходимости отображения на АРМ пользователя состояния коммутационной аппаратуры, аварийно-предупредительной сигнализации и измеряемых параметров в виде форм / таблиц / мнемосхем, с указанием состояния источника данных для каждого отображаемого параметра: недостоверности в случае отключения (выхода из строя) измерительного преобразователя либо устройства ввода ТС, постановки параметра на ручное или замещенное значение и т.п.;
- необходимости предоставления возможности администрирования файлов технологической и нормативно-справочной информации;
- наличия функции диагностики, ведения, получения статистики и отображения в АРМ состояния оборудования ССПИ, работы каналов связи в направлении ДЦ;
- необходимости отображения на специализированных формах / мнемосхемах аварийной визуальной и звуковой сигнализации с необходимостью ручного квитирования и выдачей рекомендаций персоналу, в том числе о нарушениях электропитания устройств ССПИ.

В составе раздела разработать:

5.2.4.1. Перечни сигналов телеинформации для ЦУС Саратовских РС, ДП Северо-Восточного ПО

Однолинейную принципиальную схему подстанции с указанием точек телеинформации (ТС, ТИ).

Решение по выбору и обоснование типа и состава ПТК ТМ ПС 35 кВ Аэропорт Балаково с техническими характеристиками, удовлетворяющими требованиям СТО 34.01-6.1-002-2016.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.2.4.2. Структурную схему ССПИ с отражением состава функциональных подсистем и направлений передачи информации;

пояснительную записку (состав функциональных подсистем, направления передачи информации);

5.2.4.3. Решения по местам установки средств ССПИ в ОПУ, КРУН, ОРУ;

5.2.4.4. Решения по организации измерений, организуемых средствами ССПИ и интегрируемых в ССПИ, и их метрологическому обеспечению;

5.2.4.5. Решения по организации обмена информацией между устройствами ССПИ и МП РЗА и прочими автономными системами ПС. Информационный обмен выполнить с использованием стандартных протоколов с возможностью передачи метки времени.

5.2.4.6. Решения по организации обмена между ССПИ и ЦУС Саратовских РС, ДП Северо-Восточного ПО по протоколу МЭК 60870-5-104.

5.2.4.7. Для организации ССПИ и передачи информации с ПС 35 кВ Аэропорт Балаково определить комплекс технических средств обеспечивающие выполнение следующих требований:

- обеспечение автоматизации сбора оперативной информации об основных электрических и технологических параметрах работы оборудования подстанции с гарантированным качеством и фиксацией времени события (измерения);

- телеинформация должна содержать метки всемирного координированного времени, которые должны передаваться в режимах, предусмотренных используемыми протоколами передачи и формулярами их согласования;

- в тракте телеизмерений должны использоваться многофункциональные измерительные преобразователи или контроллеры со следующими характеристиками:

- класс точности не хуже 0.5S;

- абсолютная погрешность измерения частоты не более ± 0.01 Гц;

- подключаемые к кернам измерительных трансформаторов класса точности не хуже 0,5S. Аналоговые измерительные преобразователи подлежат замене на цифровые при модернизации ССПИ на объекте;

- вероятность появления ошибки телеинформации должна соответствовать первой категории систем телемеханики ГОСТ 26.205-88:

- электропитание оборудования ССПИ должно быть выполнено в соответствии с «Руководящими указаниями по проектированию электропитания технических средств диспетчерского и технологического управления» от 27.08.1987 г. № I 1619ТМ-Т1 и СТО 34.01-6.1-002-2016 (п.9 Требования к электропитанию НТК);

- должна быть обеспечена возможность контроля работоспособности контроллеров присоединений, измерительных преобразователей и устройств сбора ТС. При выявлении неработоспособности указанных устройств параметры, соответствующие отключенному (вышедшему из строя) устройству сбора, должны иметь признак недостоверности (некорректности) в соответствии с ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006;

- разделение объемов данных телеметрии ПС 35 кВ Аэропорт Балаково по направлениям передачи телеметрической информации;

- методы передачи телеинформации должны соответствовать рекомендациям ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006, т.е. система сбора телеинформации должна обеспечивать возможность спорадической, циклической, периодической и фоновой передачи телеинформации, а также передачу по запросу;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

- присвоение меток времени должно осуществляться в измерительных преобразователях, контроллерах, датчиках (за исключением датчиков неэлектрических величин) в объектных ССПИ должен осуществляться по протоколу, обеспечивающему передачу меток времени и кодов качества. Присвоение меток времени ТИ и ТС с разрешающей способностью не хуже 1 мс.

- в устройствах телемеханики на подстанции должна быть обеспечена возможность реализации алгоритмов замещения и оперативного дорасчёта параметров, в том числе установка заданных (ручных) значений дежурным персоналом объекта любому передаваемому параметру;

- параметры, имеющие заданное (ручное) значение, должны иметь соответствующие признаки (замещения, блокировки) в соответствии с ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006;

- при измерении метеорологических параметров (температуры окружающего воздуха, скорости ветра и т.п.) проектом должны быть предусмотрены технические решения, обеспечивающие исключение влияния на измеряемые метеорологические параметры близкорасположенных препятствий (строений) и искусственных поверхностей, прямых солнечных лучей, осадков и т.п.;

5.2.4.8. В ССПИ должна быть реализована подсистема самодиагностики. Диагностирование системы в целом и ее отдельных компонентов должно выполняться непрерывно и автоматически в течение всего времени работы во всех эксплуатационных режимах.

5.2.4.9. Па всех уровнях ССПИ должна иметь встроенные функции контроля работоспособности и диагностирования неисправностей для обеспечения решения следующих задач:

- автоматической проверки работоспособности (контроль, диагностика, тестирование) и обнаружение отказов оборудования;

- визуального отображения диагностической информации;

- сигнализации о возникновении отказов и результатах проверок работоспособности;

- автоматической регистрации событий.

5.2.4.10. В составе раздела разработать:

- решения по обеспечению удаленного мониторинга всего активного оборудования ССПИ и связи;

- решения по способу раздельной прокладки силовых, контрольных и информационных кабелей, а также выбору типа кабелей с изоляцией, не поддерживающей горение;

- решения по грозозащите вновь устанавливаемого оборудования ССПИ;

- решения по заземлению вновь устанавливаемого оборудования;

- решения по защите оборудования ССПИ и связи от грызунов.

5.2.4.11. Топология технологической локальной сети и принципы резервирования сетевого оборудования на ПС 35 кВ Аэропорт Балаково должны быть определены с учётом сохранения работоспособности сети при единичном отказе активного сетевого оборудования либо повреждении кабельной инфраструктуры на одном из участков.

5.2.4.12. Система бесперебойного электропитания ССПИ должна быть интегрирована в существующую систему бесперебойного электропитания оборудования связи и обеспечивать работу основного и резервного оборудования независимо, а также исключать наличие общих точек отказа.

5.2.4.13. В ОТР выполнить схему организации системы электропитания оборудования ССПИ и связи, определить и обосновать тип, состав и конструктивное исполнение вновь устанавливаемого оборудования.

Электропитание оборудования ССПИ и связи, обеспечивающего работу основного и резервного направлений передачи информации на верхние уровни управления, должно быть независимым и исключать единые точки отказа. Автономная работа оборудования ССПИ и связи от резервных

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

источников питания в аварийном режиме (отключение электропитающей сети на подстанции) должна обеспечиваться в течении не менее 4-х часов. Должен быть предусмотрен вывод аварийной сигнализации о пропадании и неисправности гарантированного электропитания на рабочее место оперативного персонала и технические решения по сохранению каналов ТСОП при выходе из строя УПАТС.

Для всего оборудования электропитания должен быть реализован удаленный мониторинг и управление:

- должна быть предусмотрена передача информации о режиме разряда источников бесперебойного питания оперативному персоналу Северо-Восточного ПО для принятия неотложных мер по восстановлению электропитания;

- при отключении электропитания в ССПИ должна обеспечиваться целостность и корректность информации в базах данных. После восстановления электропитания должна быть обеспечена процедура восстановления требуемого объёма информации по иерархии ССПИ, и синхронизации времени.

5.2.4.14. Организовать (расширить) систему отображения диспетчерской информации на ДП Северо-Восточного ПО.

5.2.4.15. Предусмотреть согласование с Северо-Восточным ПО филиала ПАО «Россети Волга»-«Саратовские РС», ИА ПАО «Россети Волга» объемов телеинформации, необходимой для оперативного обслуживания и диспетчеризации проектируемого объекта.

5.2.4.16. Решения, обеспечивающие возможность поддержки требуемого уровня эксплуатационной готовности, по обработки, хранению, визуализации данных в части:

- необходимости отображения на АРМ пользователя состояния коммутационной аппаратуры, аварийно-предупредительной сигнализации и измеряемых параметров в виде форм / таблиц / мнемосхем, с указанием состояния источника данных для каждого отображаемого параметра: недостоверности в случае отключения (выхода из строя) измерительного преобразователя либо устройства ввода ТС, постановки параметра на ручное или замещенное значение и т.п.;

- необходимости предоставления возможности администрирования файлов технологической и нормативно-справочной информации;

- наличия функции диагностики, ведения, получения статистики и отображения в АРМ состояния оборудования ССПИ, работы каналов связи в направлении ДЦ;

- необходимости отображения на специализированных формах / мнемосхемах аварийной визуальной и звуковой сигнализации с необходимостью ручного квитирования и выдачей рекомендаций персоналу, в том числе о нарушениях электропитания устройств ССПИ.

5.2.5. «Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии».

В составе раздела разработать ОТР по организации учета электроэнергии (АИИС КУЭ). ОТР в части АИИС КУЭ должны быть представлены структурной схемой АИИС КУЭ с указанием возможности использования существующего оборудования и порядка сбора данных на все уровни управления ПАО «Россети Волга».

5.2.6. «Метрологическое обеспечение».

В составе раздела определить и разработать:

5.2.6.1. Перечень измеряемых на объекте параметров и точки (место) измерения, диапазон изменения измеряемого параметра и перечень влияющих на результат измерения внешних величин;

5.2.6.2. Отнесение измеряемого параметра к сфере Государственного регулирования обеспечения единства измерений;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.2.6.3. Требования к нормам точности измерения параметра;

5.2.6.4. Необходимость интеграции измеряемого параметра в ИТС;

5.2.6.5. Основные требования по выбору СИ;

5.2.6.6. Основные требования к метрологическому обеспечению (МО) СИ на всех этапах жизненного цикла (проектирование, ввод в действие, эксплуатация).

5.2.6.7. Метрологическое обеспечение средств измерений, используемых в составе ССПИ, должно осуществляться:

- на стадии проектирования - расчетами и оценками предельных погрешностей элементов ССПИ и ССПИ в целом и проведением метрологической экспертизы;
- на стадии изготовления ССПИ - проведением контрольных испытаний;
- на стадии внедрения ССПИ - приемкой из монтажа и наладки, калибровкой или поверкой измерительных каналов ССПИ;
- на стадии эксплуатации - периодической калибровкой или поверкой измерительных каналов ССПИ.

Все применяемые средства измерений должны иметь действующие Свидетельства об утверждении типа и на момент установки должны быть поверены.

5.2.7. «Основные технические решения по организации связи».

Технологическая сеть связи для передачи технологической информации и диспетчерских команд должна удовлетворять следующим требованиям:

- коэффициент готовности - не менее 0.999 и время восстановления не более 11 минут в неделю:
- коэффициент ошибок в каналах технологической связи должен быть не более 10^{-8};
- полоса пропускания технологической сети связи должна выбираться так, чтобы обеспечивался обмен информацией с необходимыми объемами и параметрами обмена, устанавливаемыми требованиями работающих подсистем оперативно-диспетчерского управления, включая телефонную связь.

При организации арендованного канала для передачи данных с ПС 35 кВ Аэропорт Балаково необходимо определить операторов связи (в табличной форме, указать не менее двух операторов для организации резервного канала связи, технология и скорость передачи). Предоставить рекомендации по заключению договоров с конкретными операторами связи.

В составе раздела на основании результатов предпроектного обследования выполнить и разработать:

- пояснительную записку с описанием предлагаемых решений;
- перечень проектируемых (модернизируемых) систем связи и укрупненный состав каждой из проектируемых (модернизируемых) систем связи, включая СБП для средств связи, ЛКС с указанием объемов используемого оборудования и материалов, системы распределенного контроля температуры оптических волокон грозозащитных тросов;
- направления организации каналов связи (в форме таблицы информационных потоков) с указанием типа, емкости и назначения организуемых каналов связи и устройств связи, по которым организуются основные и резервные каналы;
- общую структурную схему связи с указанием оборудования всех проектируемых и существующих систем связи, используемых проектом, с указанием типа, пропускной способности систем связи, емкости каналов связи для передачи данных;
- в случае необходимости доукомплектации (замены) существующего оборудования связи ПС 110 кВ Грачи-3 выполнить/определить выбор и обоснование типа оборудования;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

- схемы организации наложенных сетей (ТЛФ, данные АИИСКУЭ, РАСП, ТМ и т.п., отдельно для каждой из систем);

- схемы организации основных и резервных/дублирующих каналов связи (голос, данные) между проектируемым объектом и соответствующими центрами управления (ЦУС, ДЦ) с отображением маршрутов прохождения;

- решения по способу раздельной прокладки силовых, контрольных и информационных кабелей, а также выбору типа кабелей с изоляцией, не поддерживающей горение;

- решения по грозозащите вновь устанавливаемого оборудования;

- решения по заземлению вновь устанавливаемого оборудования:

- укрупненный расчет системы бесперебойного электропитания.

Раздел оформить отдельным томом, разделение по объектам и этапам строительства, в случае необходимости, выполнить в рамках тома.

5.2.8. «Инновационные решения».

5.2.8.1 В составе раздела «Инновационные решения» на основании проведенного сравнения вариантов и выбора основных технических решений необходимо указать принятые в проекте инновационные решения, соответствующие ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети». Перечень инновационных решений, формируется из выбранных технических решений по всем разделам ОТР. Перечень формируется с разбивкой по инновационным технологиям в составе направления инновационного развития (указаны в ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети»). К каждому инновационному решению приводится информация о соответствии выбранных инновационных решений требованиям к параметрам и характеристикам инновационных технологий и граничным условиям по их применению (указаны в ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети»).

5.2.8.2 При отсутствии в ОТР инновационных решений, соответствующих ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети», в разделе «Инновационные решения» необходимо указать об этом информацию и причины выбора традиционного технического решения, с учетом оптимального варианта и результатов технико-экономического сравнения.

5.2.9. «Цифровые решения».

5.2.9.1 В составе раздела «Цифровые решения» на основании проведенного сравнения вариантов и выбора основных технических решений необходимо указать принятые в проекте цифровые решения в соответствии с требованиями:

- СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»;

- к компонентам цифровой сети, утвержденные ОРД ПАО «Россети» (ОРД предоставляются по запросу).

Перечень цифровых решений, формируется из выбранных технических решений по всем разделам ОТР. Перечень формируется с разбивкой по основным разделам ОТР. К каждому инновационному решению приводится информация о соответствии выбранных цифровых решений требованиям к параметрам и характеристикам.

5.2.9.2 При отсутствии в ОТР цифровых решений в разделе «Цифровые решения» необходимо указать об этом информацию и причины выбора традиционного технического решения, с учетом оптимального варианта и результатов технико-экономического сравнения.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.2.10. **«Основные решения по земельно-правовым вопросам».**

В составе раздела обосновать, рекомендовать, определить и/или выполнить:

- расчеты по определению наиболее оптимального варианта размещения ПС или ЛЭП в границах земельных участков, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственностях. Данные расчеты должны учитывать факторы, которые увеличивают объем работ и мероприятий, необходимых для надлежащего оформления земельно-правовых отношений, в том числе объем выплат арендных платежей, выкупной стоимости за земельные участки, компенсаций ущерба и упущенной выгоды, подлежащие учету в сводном сметном расчете;

общий план ПС (ПП) с учетом размещения подъездной автомобильной дороги, инженерных сетей, гаражей и стоянок для автомобилей, спецтехники и иных сооружений;

варианты прохождения ЛЭП не менее трех и их протяженность, с учетом минимизации: количества пересечений, наложения на обремененные земельные участки собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов и т.д.;

план заходов, существующих и проектируемых ЛЭП на ПС;

варианты площадок не менее трех, с указанием по каждому варианту ограничений в использовании земельных участков, на которых планируется размещение объекта;

схему размещения проектируемых ЛЭП, ПС на топографической основе (в масштабе в соответствии с нормативными требованиями) с нанесением границ правообладателей земельных участков, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зон по трассе с учетом данных: ГКН, ЕГРП, архивных документов органов государственной власти и муниципальных органов, государственного лесного реестра, материалов государственного фонда данных условий использования соответствующей территории и недр, с информацией о правообладателях, категории земель, вида разрешенного использования, вида права, кадастровые номера земельных участков и другая информация, которая необходима для оформления исходно-разрешительной документации.;

- площадь земельных участков, на территории которых планируется размещение ЛЭП, ПС;

- оформить в установленном порядке решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка для размещения проектируемого объекта (в случае размещения на землях МО);

письменные извещения от правообладателей земельных участков с указанием условий предоставления и использования их земельных участков для целей строительства и последующей эксплуатации (с приложением расчета платы за пользование частью земельного участка);

сводную экспликацию земель по участникам земельно-правовых отношений;

подготовить задание на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории (для линейных объектов) с целью его утверждения в уполномоченном органе (при необходимости) или принятия решения о разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

5.2.11. Информационная безопасность.

Решение о признании создаваемого объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» новым объектом КИИ или модернизацией существующего объекта КИИ будет приниматься Комиссией по категорированию объектов критической информационной инфраструктуры филиала «Саратовские РС».

Мероприятия по защите объектов КИИ на объекте: «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» будут осуществляться при модернизации комплексной системы информационной безопасности электросетевого комплекса филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» (КСИБЭК) путём включения в инвестиционную программу отдельным титулом объекта модернизации КСИБЭК со сроком завершения не позже срока ввода в промышленную эксплуатацию объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ».

Техническими условиями для реализации данного проекта будут являться:

а) категория значимости, присвоенная объекту КИИ, на основе которой будет определяться состав мер по обеспечению безопасности для значимого объекта соответствующей категории значимости (Приложение к Требованиям по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации, утверждённым приказом ФСТЭК России от 25 декабря 2017 г. № 239);

б) состав оборудования, которое является объектом защиты в рамках основных технических решений по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ».

5.2.12. Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

5.2.13. Если в проекте предусмотрены инновационные решения (оборудование, материалы, системы, технологии), мероприятия по внедрению инновационных решений оформить отдельным томом справочный раздел «Инновационные решения», в котором:

предусматривать по всему перечню принятых инновационных решений оформление пояснительной записки и спецификации, с указанием затрат по каждому инновационному решению в текущих ценах в разрезе:

- затрат на закупку непосредственно инновационного решения;
- затрат на работы (СМР и ПНР);
- затрат на необходимые материалы и оборудование для внедрения инновационных решений (например, сцепная арматура и изоляторы при внедрении инновационных проводов);
- суммарных затрат на внедрение инновационных решений.

Оборудование, материалы, системы, технологии должны входить в состав основных разделов проектной документации.

5.2.14. Состав представляемых на рассмотрение материалов I этапа проектирования:

- утвержденное ЗП;
- перечень исходных данных для проектирования;
- отчет по инженерным изысканиям (в необходимом объеме). Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнить в электронном виде в текстовом и PDF форматах;
- материалы, в т.ч. иллюстрационные, предпроектного обследования;
- нормальная схема электрических соединений существующей ПС;
- данные об отключающей способности выключателей, термической стойкости и пропускной способности другого оборудования на объектах сети 35 кВ и выше, прилегающей к объекту проектирования (в табличном виде);

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

- материалы камеральной проработки площадки ПС; решения по площадке ПС (на новом месте, на существующей территории);
- климатическая характеристика региона строительства;
- предварительный вариант размещения площадки;
- расчетные модели, на основе которых проводились расчеты токов КЗ в электронном виде в формате программных комплексов, использованных при проведении расчетов, а также графические схемы;
- результаты расчетов токов КЗ в графическом и табличном виде;
- расчеты мощности приемников СН в табличной форме. Выбор количества, единичной мощности, типоисполнения ТСН, обоснование резервирования СН, вида, единичной мощности и схемы подключения источника резервного питания, выбор принципиальной схемы СН;
- материалы по выбору схем РУ проектируемой ПС
- информация по каждому варианту технических решений с указанием реквизитов и сведений об использованной и планируемой к использованию при выполнении проектной документации по настоящему титулу ранее разработанной документации: каталогов унифицированных и типовых конструкций (схем, компоновок и т.д.), проектной документации повторного использования, материалов ранее разработанной внестадийной и/или проектной документации и т.п.;
- состав устройств схему размещения устройств ИТС, в т.ч. РЗА и ПА, РАС, ОМП, и СМ на проектируемом объекте и энергообъектах, технологически связанных с объектом проектирования с отражением используемых каналов связи (ВОЛС, ВЧ, другое) для передачи сигналов и команд РЗА, включая резервные каналы связи, с краткой пояснительной запиской с описанием рассмотренных вариантов;
- актуальные версии руководств по эксплуатации и методики расчета параметров настройки для вновь устанавливаемых микропроцессорных устройств РЗА;
- структурная схема ССПИ с краткой пояснительной запиской (перечень контролируемого и управляемого оборудования, состав функциональных подсистем, объем и направления информационного обмена);
- структурная схема ССПТИ, реализуемой в рамках титула;
- структурная схема организации каналов связи с учетом их прохождения до ОДС Северо-Восточного ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС», ЦУС Саратовских РС;
- чертежи с компоновкой ПС и каждого РУ, по которому выполняется проектирование, плотность застройки ПС (%);
- ситуационный план ПС;
- план заходов, существующих на ПС (в т.ч. с расположением переходных пунктов);
- генеральный план проектируемой ПС с отражением на нем вновь сооружаемых и переустраиваемых электроустановок, зданий, сооружений, коммуникаций и др.;
- организация эксплуатации, хранения аварийного резерва;
- укрупненный ПОС;
- схема электрическая принципиальная ПС (расширяемых частей);
- основные решения в части организации и метрологического обеспечения измерений электрических и неэлектрических величин, как входящих, так и не входящих в ИТС в объеме вновь устанавливаемого оборудования:
- перечень измеряемых параметров с указанием норм точности измерений, диапазоны изменения измеряемых параметров (по результатам предпроектного обследования) и метрологических

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

характеристик измерительных компонентов измерительных каналов;

- перечень вновь организуемых измерительных каналов с указанием состава измерительных каналов, с их привязкой к диспетчерским наименованиям;
- основные решения по организации и метрологическому обеспечению измерений.

Основные решения в части организации и метрологического обеспечения измерений выделяются в отдельный раздел «Метрологическое обеспечение».

- схема распределения устройств ИТС по ТТ и ТН с пояснительной запиской;
- решения по регистрации независимыми РАС с учетом наличия этой функции в микропроцессорных терминалах РЗА и ПА, в т.ч. вид (тип) измеряемых и регистрируемых параметров, условия пуска (для обеспечения функций РАС);
- ориентировочный расчет параметров срабатывания устройств РЗА для подтверждения принципов выполнения и уточнения количественного состава защит;
- структурная схема организации АИИС КУЭ;
- структурная схема организации СМ с обязательным изложением основных технических решений в соответствии с ЗП;
- схемы организации АСТУ и связи;
- материалы по созданию/модернизации систем связи в соответствии с пунктом 5.2.9 настоящего ЗП;
- технико-экономическое сопоставление дисконтированных затрат, и обоснования вариантов технических решений;
- примененные инновационные решения (перечень оборудования, технологий и материалов выделяются в отдельный раздел «Инновационные решения»);
- решения, направленные на внедрение цифровых технологий, выделяются в отдельный раздел «Цифровые решения»;
- расчет стоимости строительства рекомендуемого варианта;
- состав и очередность этапов строительства;
- чертежи зданий ПС;
- схема размещения объекта(-ов);
- в случае необходимости применения на объекте импортной продукции технико-экономический анализ примененного импортного оборудования и материалов по сравнению с отечественной продукцией, эквивалентной по техническим характеристикам и потребительским свойствам, в том числе производимой предприятиями ОПК, а также с учетом информации об отечественной продукции, размещенной на портале ГИС-Промышленности (www.gisp.gov.ru);

5.2.15. Итогом согласования I этапа проектирования являются:

- отчет по результатам инженерных изысканий;
- план ПС (ПП);
- схема электрическая принципиальная проектируемой ПС;
- схемы этапов строительства;
- состав, линейные и структурные схемы систем связи;
- состав устройств ИТС, в т.ч. РЗА;
- структурная схема и пояснительная записка по АСУ ТП (или ССПИ (ТМ)), ССПТИ;
- схема размещения проектируемых ПС, план трассы ВЛ (КЛ, ГИЛ).

5.2.16. Подрядчик не позднее 12 рабочих дней до срока окончания работ указанного в п. 9.1 настоящего задания на проектирование, предоставляет Заказчику отчет по результатам инженерных

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

изысканий, основные технические решения с пояснительной запиской о результатах проведения работ на I этапе проектирования, в 1 экземпляре на бумажном носителе и всю документацию в 1 экземпляре в электронном виде, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах файлов *.pdf, *.dwg, *.xls, *.xml, в объеме, необходимом для принятия решений в соответствии с п.п. 5.2.15 настоящего задания на проектирование. Указанную документацию представить в Северо-Восточное ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские РС» для рассмотрения и оформления заключения внутренней экспертизы Заказчика и «ИА ПАО «Россети Волга» в части рассмотрения и согласования работ по соответствующему этапу проектирования. Не допускается передача документации в формате файла *.pdf с пофайловым разделением страниц.

Сведения, содержащиеся в основных технических решениях с пояснительной запиской о результатах проведения работ на I этапе проектирования, должны быть проработаны в объеме, достаточном для использования их в качестве исходных данных ко II этапу проектирования.

В отношении разделов основных технических решений, содержащих защищаемые законом сведения, должен быть установлен соответствующий режим охраны

5.3 II этап проектирования – разработка, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативных документов, кадастровые работы, выполнение археологического исследования земельного участка, разработка проекта планировки и проекта межевания территории и градостроительного плана, получение положительного заключения внутренней экспертизы проектной документации (ПД) от Заказчика.

Разработку проектной документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями, в том числе в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация, выполненная на II этапе, должна быть согласована в требуемом объеме с ИА ПАО «Россети Волга», филиалом ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» и при необходимости с субъектами электроэнергетики - собственниками объектов электроэнергетики, технологически связанных с объектом проектирования.

Подрядчик обеспечивает согласование проектной документации с администрацией Балаковского муниципального района, владельцами пересекаемых коммуникаций и сооружений.

Экспертиза проектной документации осуществляется в соответствии с утвержденным ПАО «Россети» от 25.07.2019 г. № 318р «Типовым регламентом реализации инвестиционных проектов ДЗО ПАО «Россети» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации.

Технические решения по устройствам РЗА, метрологии, АСУ ТП, СМиУКЭ, СДТУ и связи оформить отдельными томами (разделами).

5.3.1. В части технических решений выполнить/определить:

- схему распределения устройств ИТС, в т.ч. РЗА и СМ, по ТТ и ТН (оригиналы схемы на бумажном носителе должны быть согласованы Северо-Восточным ПО и утверждены ИА ПАО «Россети Волга»);
- компоновку, генеральный план ПС, плотность застройки ПС (%);
- решения по ограждению в соответствии с требованиями письма ПАО «Россети» от 31.03.2017 г. №ДГ/134/577 «О требованиях к ограждениям ПС 35 кВ и выше»;
- проект инженерных коммуникаций;
- архитектурно-строительные решения по зданиям и сооружениям;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

- конструктивные решения в соответствии с видами выбранного электрооборудования;
- решения по системам мониторинга оборудования КРУЭ;
- технические требования к оборудованию (АТ, Т, СКРМ, выключатели, разъединители, ТТ, ТН, устройства РЗА, АСУ ТП (ССПИ), АИИС КУЭ, СМиУКЭ, СДТУ, СИ и т.д.), в том числе на основе вида обслуживания объекта и обеспечения нормированной точности измерений во всем диапазоне изменения параметров;
- решения по координации изоляции, защите оборудования от перенапряжений, мероприятия по предотвращению феррорезонансных перенапряжений;
- специально обосновать замену основного электрооборудования или объем его модернизации;
- схемные и технические решения по ограничению токов КЗ;
- решения (обоснованные расчетами максимальных токовых нагрузок) по изменению (при необходимости) коэффициентов трансформации ТТ;
- рекомендации по замене оборудования в прилегающей сети;
- технические решения по электромагнитной совместимости устройств ИТС и СС на проектируемом и смежных объектах;
- необходимость и возможность расширения ПС в перспективе;
- решения по обеспечению электроснабжения собственных нужд (СН): схему системы СН и схему питания СН; вид и количество независимых источников СН; требуемую мощность источников СН, включая решения по выделению, при потере внешних источников питания СН, электроприемников, перерыв в работе которых недопустим с точки зрения обеспечения технологического процесса, с организацией питания данных электроприемников от резервного источника;
- паспорта безопасности опасного производственного объекта;
- планы локализации и ликвидации аварийных ситуаций;
- прочие разделы проектной документации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- в комплектации ячеек 6 кВ предусмотреть встроенную систему автоматизированного контроля нагрева контактных соединений. Требования к данным системам:

а) отсутствие необходимости технического обслуживания системы в течение всего срока службы.

б) беспроводная передача сигнала о нагреве от измеряющего датчика к считывателю (контроллеру).

в) отсутствие гальванических элементов питания датчиков или считывателей сигнала.

г) минимальная стоимость системы, незначительно влияющая на конечную общую стоимость продукции в целом.

д) отсутствие элементов системы, имеющих риски влияния на надежность защищаемого электрооборудования.

5.3.2. В части технических решений по РЗА объекта проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств, выполнить/ определить в т.ч.:

5.3.2.1. Схему распределения устройств информационно-технологических систем по ТТ и ТН (включая устройства РЗА, АСУ ТП, АИИС КУЭ, СМиУКЭ) на объекте проектирования и на объектах, технологически связанных с объектом проектирования (в объеме распределительного устройства с присоединениями, на которых создаются или модернизируются устройства РЗА) (подтвердить на

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

основании расчетов (при необходимости уточнить) решения, принятые на I этапе проектирования).

5.3.2.2. Схемы организации цепей переменного напряжения на объекте проектирования.

5.3.2.3. Мероприятия, исключающие необходимость вывода устройств РЗА, которые могут ложно сработать при проведении операций в их токовых цепях с помощью испытательных блоков из-за разности потенциалов между двумя точками заземления токовых цепей.

5.3.2.4. Принципиальные электрические и структурно-функциональные схемы устройств РЗА, сетевой автоматики присоединений и ПА с указанием: входных цепей; выходных цепей; переключающих устройств (испытательных блоков, переключателей и т.п.), необходимых для оперативного ввода/вывода из работы устройств релейной защиты, сетевой автоматики, ПА и отдельных функций, и цепей; сигналов, отображаемых с помощью светодиодов и передаваемых в ССПИ ПС.

5.3.2.5. Перечень всех функций РЗА каждого защищаемого элемента сети (линия, шины, АТ и т.д.), необходимых на данном объекте, анализ возможности реализации выбранных функций на оборудовании разных производителей.

5.3.2.6. Ориентировочный расчет параметров срабатывания устройств РЗА, сетевой автоматики, и необходимые для этого расчеты токов КЗ, с выдачей бланков конфигурации микропроцессорных терминалов РЗА (разработанных соответствующим производителем для конкретной версии оборудования и версии программного обеспечения микропроцессорных терминалов РЗА). Допускается выдача бланков конфигурации микропроцессорных терминалов РЗА на этапе разработки проектной документации.

5.3.2.7. Решения по удаленному доступу к изменению конфигураций и уставок терминалов РЗА.

5.3.2.8. Обоснование (ориентировочные расчеты) требуемых номинальных первичных и вторичных токов ТТ, а также количества и номинальной мощности вторичных обмоток ТТ и ТН на основании обосновывающих расчетов с учетом видов устройств РЗА (дифференциальная защита шин, продольная дифференциальная, дифференциально-фазная защита линии, ступенчатые защиты линий и т.д.), ПА, их потребления, ориентировочных длин кабелей, значений токов КЗ и допустимой погрешности для каждого вида РЗА (при КЗ в месте их установки и в других точках сети, постоянной времени сети соответствующего напряжения, длительности бестоковой паузы для ОАПВ и т.п.).

5.3.2.9. Расчеты по определению времени до насыщения ТТ при коротких замыканиях в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58669-20219 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Релейная защита. Трансформаторы тока измерительные индуктивные с замкнутым магнитопроводом для защиты. Методические указания по определению времени до насыщения при коротких замыканиях», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 19 ноября 2019 г. №1195-ст, и по их результатам разработать мероприятия по исключению неправильной работы устройств РЗА в переходных режимах, сопровождающихся насыщением ТТ.

5.3.2.10. Решения по регистрации аварийных процессов и событий объекта (ВЛ/КЛ/ПС) независимым РАС с учетом наличия этой функции в микропроцессорных терминалах РЗА, в т.ч.:

- вид (тип) измеряемых и регистрируемых параметров;
- частота обработки;
- регистрируемые сигналы (с указанием источника сигнала);
- условия пуска (для обеспечения функции РАС) должны обеспечивать сбор информации, достаточной для обеспечения своевременного (оперативного) анализа аварийного процесса.

5.3.2.11. Решения по приближению устройств РЗА к первичному оборудованию с проработкой вариантов их размещения в отдельных релейных щитах, сооружаемых в непосредственной близости к

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

РУ соответствующих напряжений.

5.3.3. В части технических решений по ССПИ выполнить/определить:

5.3.3.1. Перечень функциональных подсистем и задач ССПИ. Дать характеристику задач, решаемых в ССПИ, по каждой подсистеме, включая систему обмена технологической информацией с автоматизированной системой Системного оператора (СОТИАССО).

5.3.3.2. Структурную схему ССПИ.

5.3.3.3. Перечень телепараметров, собираемых и обрабатываемых в ССПИ ДП Северо-Восточного ПО), представить в виде таблицы, которая должна содержать:

- диспетчерское наименование присоединения, системы (секции) шин;
- перечень сигналов ТИ, ТС, АПТС, передаваемых в ЦУС «Саратовских РС»;
- перечень сигналов ТИ, ТС, АПТС, передаваемых в ДП Северо - Восточного ПО.

5.3.3.3.1 Для сигналов ТИ:

- диспетчерское наименование присоединения;
- наименование контролируемых параметров;
- количество сигналов по каждому параметру;
- источник информации с указанием класса точности (цифровые и аналоговые преобразователи);
- получатели информации.

5.3.3.3.2 Для входных дискретных ТС типа «сухой контакт»:

- диспетчерское наименование сигнала;
- тип оборудования;
- количество входных сигналов каждого наименования (SP, DP);
- источник информации;
- получатели информации.

5.3.3.3.3 Для входных дискретных сигналов, передаваемых цифровым кодом:

- наименование сигнала;
- тип оборудования;
- количество сигналов каждого наименования;
- получатели информации.

5.3.3.4. Представить обобщенный расчет количества сигналов по каждому виду оборудования с разбивкой по подсистемам и общее количество сигналов, собираемых в ССПИ.

5.3.3.5. Решения по организации измерений, организуемых средствами ССПИ и интегрируемых в ССПИ, и их метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с требованиями пп. 5.3.3.1-5.3.3.3 настоящего ЗП с оформлением самостоятельным подразделом.

5.3.3.6. Решения по организации автоматизированных рабочих мест (АРМ):

- определение количества АРМ на ПС;
- определение функций для каждого типа АРМ;
- определение конфигурации для каждого типа АРМ (состав и характеристики аппаратного обеспечения);
- характеристика программного обеспечения (ПО) для каждого типа АРМ (состав и функциональное назначение каждого вида ПО);
- решения по конфигурации и приоритетности вывода информации на интерфейс ССПИ оперативного персонала ПС (АРМ ОП).

5.3.3.7. Решения по обмену оперативной технологической информацией с ЦУС «Саратовских РС» (в том числе путем межмашинного обмена), ДП Северо-Восточного ПО на базе протоколов ГОСТ

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Р МЭК 60870-5-104-2004: выбор направления обмена, определение состава и объема информации, обобщенный расчет данных каждого типа для каждого направления обмена по вновь вводимому (модернизируемому) оборудованию, расчет требуемой пропускной способности каналов связи.

Для объекта строительства должно быть предусмотрено два независимых канала связи для передачи телеинформации в направлении Северо-Восточного ПО.

5.3.3.8. Решения по диагностике, надежности, отказоустойчивости и резервированию системы ССПИ, а также резервному управлению первичным оборудованием при отказах ССПИ.

5.3.3.9. Решения по интеграции (информационному обмену) в ССПИ устройств РЗА, ПА, РАСП, взаимодействие с оборудованием системы связи на основе стандартных протоколов.

5.3.3.10. Решения по организации системы единого времени (СЕВ) и временной синхронизации всех МП устройств, имеющих цифровой обмен.

5.3.3.11. Решения по организации электропитания устройств ССПИ.

5.3.3.12. Решения по организации системы сигнализации.

5.3.3.13. Решения по организации эксплуатации ССПИ.

5.3.3.14. Обеспечение инфраструктуры, включая подготовку помещений, в том числе создание систем жизнеобеспечения (система централизованного климат-контроля, кондиционирования, пожарной сигнализации и т.п.).

5.3.4. В части технических решений по АИИС КУЭ на проектируемой ПС) выполнить/определить:

5.3.4.1. Решения по созданию *(расширению, модернизации)* АИИС КУЭ ПС.

5.3.4.2. Структурную схему АИИС КУЭ ПС с обоснованием принятых решений, включая используемые каналы связи (основные, резервные) для передачи информации *(при расширении АИИС КУЭ здесь и далее выделять существующие и вновь устанавливаемые элементы).*

5.3.4.3. *П*еречень информационно-измерительных каналов (ИИК) с указанием классов точности средств измерений (ТТ, ТН, счетчиков), коэффициентов трансформации ТТ, ТН и типа учета (коммерческий/технический).

5.3.4.4. Решения по организации системы единого времени.

5.3.4.5. Решения по самодиагностике.

5.3.4.6. Решения по организации электропитания устройств АИИС КУЭ.

5.3.4.7. Решения по защите компонентов АИИС КУЭ от несанкционированного доступа.

5.3.4.8. Перечень всех требований к АИИС КУЭ ПС с разбивкой по уровням (ИИК, ИВКЭ), включая технические требования к оборудованию.

5.3.4.9. Состав оборудования.

5.3.4.10. Перечень работ по созданию АИИС КУЭ.

5.3.4.11. Требование о разработке Программы обеспечения надежности в соответствии с ГОСТ 27.002.2015.

5.3.4.12. Решения по организации измерений, организуемых средствами АИИС КУЭ, и их метрологическому обеспечению выполнить в соответствии с требованиями пунктов 5.3.7.1, 5.3.7.2, 5.3.7.4 настоящего ЗП с оформлением самостоятельным подразделом.

5.3.4.13. Обеспечить представление результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения из устройства сбора и передачи данных (УСПД):

5.3.4.14. На уровень информационно-вычислительного комплекса (ИВК) АИИС КУЭ;

5.3.4.15. В АРМ АИИС КУЭ ПС, в том числе и по Web-интерфейсу внутренней локальной сети (ЛВС).

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.3.4.16. Обеспечить контроль показателей качества электроэнергии на проектируемых подстанциях согласно ГОСТ 32144-2013, ГОСТ 33073-2014, ГОСТ 30804-4.30-2013 для чего предусмотреть установку средств измерений контроля ПКЭ с функцией осциллографирования и возможностью определения направления на источник помех, с размещением на каждой системе (секции) шин.

5.3.4.17. Обеспечить вычисление полного баланса электроэнергии по ПС в целом, включая вычисление баланса электроэнергии по уровням напряжения, отдельно по шинам (секциям шин) всех классов напряжений, с учетом собственных и хозяйственных нужд, сравнение фактического небаланса с допустимым значением небаланса, а также контроль достоверности передаваемых/получаемых данных.

5.3.4.18. Измерительные цепи коммерческого учета подключать к отдельным обмоткам ТТ и ТН соответствующих классов точности.

5.3.4.19. Установку счетчиков, УСПД и другого оборудования АИИС КУЭ производить в отдельно стоящих шкафах. Целесообразность выполнения данного требования для КРУ (КРУН) 6 кВ обосновать в проектной документации.

5.3.4.20. Производить подключение счетчика к ТТ и ТН отдельным кабелем, при этом подсоединение к электросчетчику должно быть проведено через испытательную коробку (специализированный клеммник), расположенную непосредственно под счетчиком.

5.3.4.21. Выводы измерительных трансформаторов, используемых в измерительных цепях коммерческого учета, вторичные измерительные цепи и шкафы с оборудованием АИИС КУЭ/СУЭ РРЭ должны быть защищены от несанкционированного доступа.

5.3.4.22. Определить направление, состав и характеристики данных, передаваемых на другие уровни управления, включая расчет объемов передаваемой информации.

5.3.4.23. Выполнить интеграцию АИИС КУЭ с АСУ ТП / ССПИ ПС в части: получения из АСУ ТП положения состояния выключателей и разъединителей, передачи в АСУ ТП результатов измерения количественных параметров электроэнергии, передачи в АСУ ТП/ССПИ информации о неисправности элементов АИИС КУЭ (АРМ, УСПД, электросчетчиков, каналообразующей аппаратуры).

5.3.4.24. В проектной документации представить решения по метрологическому обеспечению АИИС КУЭ.

5.3.4.25. В составе проектной документации предусмотреть организацию учета электроэнергии с удаленным сбором данных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №890 от 19.06.2020 г., СТО 34.01-5.1-009-2021, СТО 34.01-5.1-006-2023, СТО 34.01-5.1-011-2022, СТО 34.01-5.1-010-2021, СТО 34.01-21-005-2019, СТП-МРСК-16- 1791.01-14. Система учета должна иметь открытые стандартные протоколы обмена по всем цифровым интерфейсам, соответствующие стандарту IEC 62056 (DLMS/COSEM) спецификации ПАО «Россети» СПОДЭС. В качестве подтверждения соответствия вышеуказанному требованию, должна быть приложена копия сертификата о соответствии предлагаемых к установке приборов учёта и устройств сбора и передачи данных требованиям DLMS/COSEM. Предлагаемое к применению оборудование, материалы и системы, должны быть аттестованы ПАО «Россети» в установленном порядке.

5.3.5. В части создания/модернизации систем связи выполнить/определить:

5.3.5.1. Организационно-технические решения по созданию/модернизации систем связи для передачи корпоративной и технологической информации (отдельным томом).

5.3.5.2. В составе проектной документации должны быть разработаны и обоснованы организационно-технические решения по созданию новых и модернизации существующих систем

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

связи, включая:

1) Таблицу распределения информационных потоков с указанием типа, емкости и назначения организуемых каналов связи и систем связи, по которым организуются данные каналы.

2) Сопряжение со смежными системами связи, а также решения по подключению технологических и корпоративных систем объекта (РЗ, СА, ПА и РА, СМПР, РАС, ОМП, АСУ ТП, АИИС КУЭ, телефония и т.д.) к системам связи. Решения по организации наложенных сетей.

3) Организацию системы управления, системы служебной связи, резервирования, аварийной сигнализации, системы тактовой синхронизации, электропитания.

4) Решения по размещению оборудования связи, в том числе по подготовке (приспособлению) помещений для размещения оборудования связи.

5) Организацию эксплуатации, включая ремонтно-восстановительные работы.

6) Состав оборудования с указанием наименований и обозначений оборудования, приведенных на схемах.

7) Расчеты, в том числе:

- пропускной способности и емкости создаваемых и существующих систем связи;
- параметров надежности, включая коэффициент готовности проектируемых каналов связи для оперативно-диспетчерской связи, ТМ, РЗА;
- систем электропитания;
- эксплуатационных характеристик, включая численность и квалификацию эксплуатационного персонала, ЗИП, условия организации ремонтно-восстановительных работ, затрат на организацию арендованных каналов связи (в случае применения);

8) Схемы и чертежи с позиционным обозначением оборудования в спецификации, включая:

- схему соединения узлов (линейную схему);
- общую структурную схему организации связи;
- схемы организации связи по каждой из проектируемых систем;
- схемы организации наложенных сетей;
- схемы организации основных и резервных/дублирующих каналов связи (голос, данные) между проектируемым объектом и соответствующими центрами управления с отображением маршрутов прохождения;
- размещение оборудования связи;
- схемы организации линейно-кабельных сооружений.

5.3.6. Технические решения в части метрологического обеспечения.

5.3.6.1. Раздел «Метрологическое обеспечение» должен быть оформлен самостоятельным томом (разделом) и содержать сводную ведомость с перечнем разделов по МО, входящих в состав проектной документации включающие требования к щитовым приборам, измерительным преобразователям, ТТ, ТН, УСПД, счетчикам, приборам контроля ПКЭ и на отдельные системы (АИИС КУЭ, ПТК ССПИ, АСУ ТП), а также не входящих в информационные системы. При этом раздел по МО каждой из систем оформляется самостоятельным подразделом в составе соответствующей проектной документации.

5.3.6.2. Решения по организации измерений электрических и неэлектрических величин, как входящих, так и не входящих в ИТС и их МО должны включать:

- перечень измеряемых параметров (для СИ, не входящих в измерительные системы) с указанием точки измерения и места установки СИ, принадлежности к сфере государственного регулирования, норм точности измерений и диапазона изменения параметра (в табличной форме);
- перечень ИК (в табличной форме), входящих в состав измерительных систем (АИИС КУЭ,

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

ПТК ССПИ, АСУ ТП), с указанием принадлежности к сфере государственного регулирования, норм точности измерений, диапазона изменения параметра, компонентного состава ИК с привязкой к наименованиям на принципиальной электрической схеме;

- условия эксплуатации СИ с указанием перечня внешних величин, влияющих на результат измерений (номинальные значения и диапазоны их изменения);
- расчеты-обоснования по выбору технических и метрологических характеристик (МХ) СИ (включая обоснование (ориентировочные расчеты) выбора коэффициентов трансформации, классов точности, вторичных нагрузок и мощностей обмоток учета и измерений ТТ и ТН) и ИК;
- требования к метрологическим и техническим характеристикам каждого СИ;
- требования к конструктивному исполнению СИ, позволяющие проводить в процессе всего срока эксплуатации поверку, калибровку и ТОиР;
- требования к метрологическому обеспечению на всех этапах жизненного цикла, включая требования к разработке и аттестации методик измерений;
- структурно-функциональные схемы включения СИ с указанием: входных цепей, выходных цепей, клеммных коробок, необходимых для оперативного ввода/вывода из работы, поверки, калибровки СИ;
- расчет необходимого объема обменного фонда СИ, требуемого для неотложной замены аварийно вышедших из строя СИ, с указанием всех метрологических и технических характеристик;
- расчет требуемого парка эталонов, рабочих СИ, необходимых для технического и эксплуатационного обслуживания объекта с указанием всех метрологических и технических характеристик;
- решения по организации контроля качества электроэнергии;
- требования к квалификации и расчет численности персонала, необходимого для метрологического обеспечения объекта.

Весь парк СИ (вновь устанавливаемые и заменяемые), обменный фонд СИ, эталоны и рабочие СИ, требуемые для технического и эксплуатационного обслуживания объекта, в полном объеме должны быть внесены в заказные спецификации.

5.3.6.3. Решения по МО измерений ССПИ должны соответствовать настоящему ЗП и включать требования к комплексу мероприятий по МО на всех этапах жизненного цикла СИ:

- разработка и аттестация в установленном порядке МИ для каждого вида измерений с группировкой по ИК идентичной структуры и нормированием МХ по каждому ИК;
- метрологическая экспертиза технической документации;
- утверждение типа АСУ ТП как единичного экземпляра СИ;
- поверка/калибровка СИ, ИК;
- разработка методики поверки/калибровки ИК;
- оформление паспортов-протоколов по каждому ИК;
- метрологический надзор и контроль за применением СИ, ИК, АСУ ТП в целом, аттестованными МИ в процессе эксплуатации.

5.3.6.4. Решения по метрологическому обеспечению АИИС КУЭ должны соответствовать техническим требованиям оптового рынка и включать требования к комплексу мероприятий по МО на всех этапах жизненного цикла АИИС КУЭ:

- метрологическая экспертиза проектной документации;
- проведение поверки СИ, АИИС КУЭ, проведение калибровки СИ;
- метрологический надзор и контроль за применением СИ, ИК, АИИС КУЭ в целом,

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

аттестованных МВИ в процессе эксплуатации.

5.3.6.5. Решения по организации измерений, не входящих в состав ИТС, должны соответствовать требованиям ЗП и включать требования к комплексу мероприятий на всех этапах жизненного цикла СИ:

- поверка (для СИ, применяемых в сфере государственного регулирования);
- калибровка (для СИ, применяемых вне сферы государственного регулирования);
- разработка и аттестация в установленном порядке МИ (за исключением прямых измерений);
- оформление паспортов-протоколов на измерительные комплексы;
- метрологическая экспертиза технической документации;
- метрологический надзор и контроль за применением СИ, ИК, АСУ ТП в целом, аттестованными МИ в процессе эксплуатации.

5.3.6.6. Все СИ (ТН, ТТ, измерительные преобразователи, приборы контроля качества электроэнергии, счетчики электроэнергии и другие) должны быть внесены в государственный реестр средств измерений, иметь действующую поверку на момент установки и допущены к применению в РФ.

5.3.6.7. Раздел «Метрологическое обеспечение» при необходимости дополняется подразделом «Организация контроля показателей качества электроэнергии» входящим в состав проектной документации включающим требования к приборам контроля ПКЭ и организации непрерывного контроля качества ЭЭ.

5.3.7. Решения по электромагнитной совместимости устройств РЗА, ПА, ССПИ, связи, обеспечивающих их нормальную работу, с отражением в отдельном разделе.

В разделе должны быть приведены обосновывающие расчеты, подтверждающие достаточность мероприятий, обеспечивающих нормальную работу устройств РЗА, ПА, ССПТИ, связи, с отражением, в том числе решений по:

- заземляющему устройству объекта проектирования;
- способам раскладки кабелей вторичных цепей и силовых, в т.ч. кабелей собственных нужд объекта проектирования;
- молниезащите и обеспечению отсутствия ее влияния на устройства;
- реализации, при необходимости, дополнительных мероприятий по обеспечению ЭМС при наличии внешних по отношению к объекту строительства мощных источников высокочастотных излучений, применению экранированных и/или неэкранированных кабелей во вторичных цепях для подключения устройств и другие.

В разделе должны быть приведены обосновывающие расчеты, подтверждающие достаточность мероприятий, предусмотренных проектом, по обеспечению требований ЭМС.

5.3.8. Решения по организации электропитания устройств ССПИ, систем связи и других систем, включая:

- таблицы потребителей сети собственных нужд 0,4 кВ и постоянного оперативного тока и их характеристики;
- определение емкости и количества элементов аккумуляторной батареи;
- схемы сети собственных нужд 0,4 кВ;
- организация непрерывного мониторинга состояния системы гарантированного электропитания устройств АСТУ/СДТУ с функцией оповещения оперативного персонала объекта электроэнергетики об аварийных отклонениях в режиме работы системы гарантированного электропитания.

5.3.9. Привести расчет объема кабельной продукции (с учетом аварийного резерва).

5.3.9.1. Применить кабели, в соответствии с п.6 ГОСТ 31565-2012 с изоляцией, не

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

распространяющий горение, с пониженным дымо- и газовыделением (нг (A F/R- LS)) для прокладки во внутренних электроустановках, зданиях, сооружениях и закрытых кабельных сооружениях. Кабель огнестойкий исполнения нг (A F/R- FRLS) применить в системах противопожарной защиты, а также других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара.

5.3.10. Предусмотреть проектом размещение стелы рядом с въездом на территорию подстанции. Оформление и размещение стелы выполнить в соответствии с требованиями Рк-РВ-26-2569.03-23 «Руководство по использованию фирменного стиля для ПАО «Россети Волга»

5.3.11. В том числе для ВЛ-35 кВ выполнить/определить:

- при пересечении проектируемой ВЛ с наземными, подземными трубопроводами и другими коммуникациями по согласованию с Заказчиком предусматривать выполнение постоянных переездов, которые в дальнейшем будут использоваться для эксплуатации ВЛ. Данное требование необходимо указывать при запросе технических условий на пересечения с трубопроводами и другими коммуникациями;
- расчет на допустимое отклонение гирлянд изоляторов при максимально возможных ветровых нагрузках;
- разработать и утвердить в соответствующих органах власти документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории;
- получить технические условия на пересечение, параллельное следование, переустройство;
- необходимый для разработки проектной документации объем изыскательских работ с выносом и закреплением на местности трассы ЛЭП (створные знаки и углы поворота) со сдачей закреплений трассы по акту Заказчику;
- в составе проектной документации представить:
  - результаты систематического расчёта проводов и тросов ВЛ;
  - расчёты изолирующих подвесок всех видов;
  - нагрузочные схемы применяемых опор во всех расчётных режимах;
  - расчёты применяемых фундаментов и схемы нагрузок на фундаменты;
  - обоснование применяемой системы антикоррозийной защиты фундаментов с приоритетом обеспечения первичной антикоррозийной защиты;
  - конструкторскую документацию стадии «КМ» на применяемые опоры (если применяются опоры индивидуальной разработки или модификации типовых конструкций);
- решения по маркировке проводов и тросов ВЛ, светоограждению и цветовому оформлению опор;
- решения по защите ВЛ от птиц;
- решения по информационным и предупреждающим плакатам (заводского исполнения) и способу их крепления в соответствии с п. 2.5.23. ПУЭ. п. 7 Правил установления охранных зон, СТО 34.01-24-001-2015 «Единый контент и стиль информационного сопровождения профилактики электротравматизма в электросетевом комплексе» и П-РВ-21-775.06-25 «Положение по выполнению надписей в электроустановках филиала ПАО «Россети Волга».
- проект дорог, маршруты доставки опор;
- проект расстановки опор ВЛ, решения по проводу, грозозащитным тросам, изоляции, арматуре и т.д.;
- прочие разделы проектной документации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

- В случае определения необходимости изменения одного из следующих параметров: сечение провода, сечение и тип грозозащитного троса, трассы ЛЭП, выполнить проверочный расчет параметров срабатывания устройств РЗА проектируемой ВЛ.
- Решение по плавке гололеда на строящих отпайках, подтвержденными расчетами (при необходимости).
- В случае использования каналов мобильной связи для организации передачи данных необходимо в местах установки постов СТГН определить зоны уверенного приема операторов мобильной связи (в табличной форме, указать уровни сигналов, скорости передачи, не менее двух операторов для организации двух резервируемых каналов связи). Предоставить рекомендации по заключению договоров с конкретными операторами связи.

Отдельным томом выполнить и оформить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел проектной документации «Проект полосы отвода».

Кроме того, в указанном разделе разработать (подготовить) и включить следующие материалы:

- получение сведений ЕГРН в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет;
- подготовка сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- составление схем расположения границ публичного сервитута с учетом норм отвода под объектами энергетики, ограничений в использовании земель, обременений правами иных лиц (сервитуты) с обозначением охранных зон;
- нанесение на схему проектных границ публичного сервитута и характерных точек, установленных границ административно-территориальных образований (в случае если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований) местоположения инженерного сооружения, границ и кадастровых номеров земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- составление описания границ в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;
- составление ходатайства об установлении публичного сервитута;

Оформить земельно-правовые отношения с участниками земельно-правовых отношений и получить исходно-разрешительную документацию для размещения ЛЭП, в том числе:

- определить площади земельных участков, на территории которых планируется размещение объекта;
- выявить все затрагиваемые строительством земельные участки;
- получить сведения о категории, виде разрешенного использования, а также о наличии или отсутствии границ земельных участков в ЕГРН;
- получить сведения о наличии, отсутствии и регистрации прав на земельные участки, на территории которых планируется строительство и размещение объектов;
- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (в случае необходимости);
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства (в случае необходимости);

выполнить иные мероприятия, необходимые для оформления земельно-правовых отношений и получения исходно-разрешительной документации

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.3.12. В том числе для КВЛ-10 кВ выполнить/определить:

- при пересечении проектируемой КВЛ с наземными, подземными трубопроводами и другими коммуникациями по согласованию с Заказчиком предусматривать выполнение постоянных переездов, которые в дальнейшем будут использоваться для эксплуатации КВЛ. Данное требование необходимо указывать при запросе технических условий на пересечения с трубопроводами и другими коммуникациями;
- разработать и утвердить в соответствующих органах власти документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории;
- получить технические условия на пересечение, параллельное следование, переустройство;
- необходимый для разработки проектной документации объем изыскательских работ с выносом и закреплением на местности трассы КВЛ (створные знаки и углы поворота) со сдачей закреплений трассы по акту Заказчику;
- в составе проектной документации представить:
  - результаты расчёта проводов и кабеля;
  - расчёты изолирующих подвесок всех видов;
  - нагрузочные схемы применяемых опор во всех расчётных режимах;

- решения по информационным и предупреждающим плакатам (заводского исполнения) и способу их крепления в соответствии с п. 2.5.23. ПУЭ. п. 7 Правил установления охранных зон, СТО 34.01-24-001-2015 «Единый контент и стиль информационного сопровождения профилактики электротравматизма в электросетевом комплексе» и П-РВ-21-775.06-25 «Положение по выполнению надписей в электроустановках ПАО «Россети Волга».

- проект дорог, маршруты доставки опор;
- проект расстановки опор ВЛ, решения по проводу, изоляции, арматуре и т.д.;
- прочие разделы проектной документации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- В случае определения необходимости изменения одного из следующих параметров: сечение провода, трассы ЛЭП, выполнить проверочный расчет параметров срабатывания устройств РЗА проектируемой ВЛ.

Отдельным томом выполнить и оформить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел проектной документации «Проект полосы отвода».

Кроме того, в указанном разделе разработать (подготовить) и включить следующие материалы:

- получение сведений ЕГРН в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет;
- подготовка сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- составление схем расположения границ публичного сервитута с учетом норм отвода под объектами энергетики, ограничений в использовании земель, обременений правами иных лиц (сервитуты) с обозначением охранных зон;
- нанесение на схему проектных границ публичного сервитута и характерных точек, установленных границ административно-территориальных образований (в случае если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований)

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

местоположения инженерного сооружения, границ и кадастровых номеров земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

- составление описания границ в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;
- составление ходатайства об установлении публичного сервитута;

Оформить земельно-правовые отношения с участниками земельно-правовых отношений и получить исходно-разрешительную документацию для размещения ЛЭП, в том числе:

- определить площади земельных участков, на территории которых планируется размещение объекта;
- выявить все затрагиваемые строительством земельные участки;
- получить сведения о категории, виде разрешенного использования, а также о наличии или отсутствии границ земельных участков в ЕГРН;
- получить сведения о наличии, отсутствии и регистрации прав на земельные участки, на территории которых планируется строительство и размещение объектов;
- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (в случае необходимости);
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства (в случае необходимости);
- выполнить иные мероприятия, необходимые для оформления земельно-правовых отношений и получения исходно-разрешительной документации

5.3.13. Выбор земельного участка для строительства.

5.3.13.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел проектной документации «Проект полосы отвода».

Подготовить в электронной форме и на бумажном носителе текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, рас-положенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» и согласование описания местоположения границ охранной зоны объекта капитального строительства с Заказчиком

В составе раздела «Пояснительная записка» разработать (подготовить) и включить следующие материалы в объёме:

- сводная экспликация земель по землепользователям (для ЛЭП - по пикетам трассы), с указанием кадастровых номеров земельных участков;

Предоставить выписки из ЕГРН на все затрагиваемые строительством земельные участки

- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории;
- градостроительные планы земельных участков (для подстанций);
- решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- кадастровые планы территорий с нанесением на них границ полосы отвода земель - для ЛЭП,

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

границ охранной и санитарно-защитной зон проектируемого объекта и объектов, в которые полоса отвода; участков исполнительных органов государственной власти и(или) органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (согласование схем);

- получение сведений ЕГРН в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет;
- подготовка сведений о границах публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- составление схем расположения границ публичного сервитута с учетом норм отвода под объектами энергетики, ограничений в использовании земель, обременений правами иных лиц (сервитуты) с обозначением охранных зон;
- нанесение на схему проектных границ публичного сервитута и характерных точек, установленных границ административно-территориальных образований (в случае если границы публичного сервитута пересекают границы административно-территориальных образований) местоположения инженерного сооружения, границ и кадастровых номеров земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- решения о предоставлении земельных участков исполнительных органов государственной власти и(или) органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- утвержденная схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;
- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (в случае необходимости);
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства (в случае необходимости);
- материалы общественных слушаний по проекту планировки территории (в случае необходимости);
- документы об утверждении проекта планировки территории;
- исправление выявленных реестровых ошибок, препятствующих составлению проектной документации.
- решения по восстановлению лесонасаждений, вырубаемых при проведении строительно-монтажных работ, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

Выявить лесные участки, провести проверку принадлежности данных участков (принадлежат Администрации (органам МСУ) или Гослесфонду);

– Сформировать текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

– предусмотреть площадки складирования древесины;

– при строительстве ЛЭП по землям лесного фонда выполнить:

– акты натурно-технического обследования, проекты освоения лесов и их утверждение в установленном порядке; лесную декларацию использования лесов, заполненную в соответствии с проектом освоения лесов;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Составить схемы расположения земельных участков с нанесением кадастровых номеров, границ смежных участков, границ ограниченных в использовании частей земельных участков объектов недвижимости. Схемы расположения земельных участков должны быть составлены с учетом норм отвода земельных участков под объектами энергетики. Выполнить расчет площадей земельных участков. Определить принадлежность земельных участков к той или иной категории земель по разрешенному виду использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства РФ. Оформить в установленном порядке Разрешение на использование земельного участка для размещения проектируемого объекта.

Схему выполнить в соответствии с требованиями Приложения №1,2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022г № П/0148.

Проектом планировки территории предусмотреть размещение объекта для последующего заключения публичного сервитута (при переходе автомагистралей, в придорожных полосах, например).

Провести анализ возможного оформления земельных участков для размещения объекта.

5.3.13.2. В случае размещения объекта на землях, находящихся в собственности, аренде у третьих лиц:

- получить согласие собственника, арендатора на размещение объекта;
- заключить договор аренды, субаренды на период строительства;
- заключить предварительный договор о намерении заключить договор аренды, субаренды на период эксплуатации. Договор аренды, субаренды на период строительства может содержать раздел о намерении заключить договор аренды, субаренды на период эксплуатации с указанием срока (49 лет) и стоимости арендной платы. Форму и условия договора согласовать с Заказчиком.
- отчет об оценке стоимости по договору аренды, субаренды.

При заключении договора аренды, субаренды получить письменное согласие собственника, правообладателя, арендатора земельного участка.

Проработать вопрос раздела земельного участка с последующим отказом от земельного участка, на котором будет размещен объект Общества.

Либо:

- заключить сервитут на период строительства и предварительный договор о заключении соглашения о сервитуте на период эксплуатации;
- в случае согласия о выделе земельного участка под переустраиваемый объект либо для заключения сервитута: подготовить схему размещения объекта на земельном участке, межевой план с подписанным актом согласования раздела для постановки на кадастровый учет земельного участка, осуществить постановку на кадастровый учет земельного участка, заказать выписку из ЕГРН на земельный участок (необходимо и для последующей регистрации сервитута. (Без постановки на кадастровый учет земельного участка (части земельного участка) в регистрации сервитута будет отказано);
- отчет об оценке стоимости сервитута;
- расчеты (заключения) компенсаций по убыткам (реальный ущерб и упущенная выгода), связанного со строительством, размещением объекта и установлением охранных зон.

информацию об установлении сервитутов и оценке средств необходимых на возмещение правообладателям земельных участков, обоснование необходимости установления сервитута (при необходимости);

- расчеты убытков, в том числе упущенной выгоды правообладателям земельных участков при строительстве объекта электросетевого хозяйства;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.3.13.3. При размещении объекта на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда и иных землях выполнить и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель».

В случае размещения ЛЭП, ПС (ПП) на площади залегания полезных ископаемых выполнить все необходимые действия для получения разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых в недрах. Получить разрешение на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых в недрах.

– выполнить иные мероприятия, необходимые для оформления земельно-правовых отношений и получения исходно-разрешительной документации.

5.3.14. Проведение археологическое исследование земельного участка.

5.3.14.1. Выполнить: Предварительные работы. Ознакомление с заданием заказчика, с представленной им документацией. Проведение историко-архивных и библиографических исследований, проведение полевых археологических научно-исследовательских работ, анализ данных полученных в результате проведенных полевых археологических научно-исследовательских работ (разведки): изучение полевых находок; топографических планов памятников археологического наследия; ситуационных планов местности, характеризующее размещение объекта археологического наследия. Подготовить отчет о выполненных археологических полевых работах с результатами исследований согласно рекомендациям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук №17 от 20 января 2013 г.).

5.3.14.2. Археологическое исследование земельного участка проводить на основании Открытого листа, выданного Министерством культуры РФ на проведение археологических полевых работ.

5.3.15. Разделы «Мероприятия по охране окружающей среды» (для ЛЭП), «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (для ПС) оформить отдельными томами. При нахождении объектов строительства на землях особо-охраняемых природных территорий, а также при прокладке подводных кабелей во внутренних морских водах и территориальном море Российской Федерации, подраздел «Оценка воздействия на окружающую среду» оформить отдельным томом.

5.3.16. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с действующими отраслевыми правилами пожарной безопасности для энергетических объектов и оформить отдельным томом.

5.3.17. Проект организации строительства (ПОС) с определением продолжительности выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, включая предложения по выделению очередей и этапов строительства, график поставки и схему транспортировки оборудования и т.д.

5.3.18. В составе раздела ПОС разработать отдельным томом подраздел «Строительный контроль», в котором отразить: (включение данного требования является обязательным при подготовке ЗП по объектам)

- перечень оборудования и материалов, подлежащих входному контролю, а также при необходимости требования к оборудованию и материалам, такие как:

• требования к обеспечению поставки на стройку оборудования комплектными блоками высокой заводской и монтажной готовности;

• требования к монтажной оснастке оборудования (специальными монтажными приспособлениями, подъемными и захватывающими устройствами и другими приспособлениями, необходимыми для транспортировки, разгрузки и монтажа негабаритных и тяжеловесных блоков оборудования);

- перечень основных видов работ в технологической последовательности, определяющих

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

полный цикл того или иного вида работ для ведения пооперационного контроля;

- перечни скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- перечень монтажных работ с привлечением предприятий - изготовителей оборудования;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

В ПОС для каждого этапа строительства должны быть проработаны решения:

1) Общие:

- по минимизации количества и периодов эксплуатации объектов с временными (ослабленными) схемами электроснабжения потребителей (с указанием ориентировочных сроков вывода в ремонт основного оборудования и ЛЭП на каждом этапе строительства и, в случае необходимости, разработкой соответствующих временных ремонтных схем этапов строительства).

2) В части РЗА и ПА:

- выполнения РЗА при постановке под напряжение построенных участков ЛЭП с учетом схемы их подключения к ПС;
- взаимодействия вновь устанавливаемых устройств РЗА и ПА с существующими на ПС устройствами РЗА и ПА;

3) В части АСУ ТП / ССПИ:

- состав компонентов АСУ ТП / ССПИ, вводимых на каждом этапе строительства;
- организация передачи технологической информации по вновь вводимому оборудованию на верхние уровни управления;
- предусмотреть организацию опытной эксплуатации АСУТП.

4) В части АИИС КУЭ - по сохранению автоматического сбора данных по всем точкам учета ПС и передаче информации на верхние уровни управления ПАО «Россети Волга»;

5) В части систем связи:

- состав средств связи, вводимых на каждом этапе строительства;
- направления организации каналов связи с указанием видов передаваемой информации.

5.3.19. Охранные мероприятия для ПС разработать в соответствии с требованиями утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2015 №993 «Об утверждении Требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса» и требованиями к системе охранной сигнализации и системе контроля и управления доступом категорированных объектов определённые Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 №458 (за исключением пунктов 177, 185, 211 и подпунктов "г" и "д" пункта 209 указанных Правил).

5.3.20. Выполнить раздел «Организация эксплуатации» с выполнением анализа существующей схемы эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в регионе(ах) размещения проектируемого объекта и определением потребности в технике, необходимой для эксплуатации и ремонтов, а также требуемого количества, мест размещения, площади и технического оснащения гаражей, численности, квалификации и мест размещения оперативного и ремонтного персонала, водителей, персонала по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, а также необходимого объема аварийного резерва, ЗИП и места их размещения.

5.3.21. Для строящихся зданий и сооружений принять следующие идентификационные

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

признаки согласно статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1) Назначение сооружения электроэнергетики.
2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функциональные особенности которых влияют на их безопасность.
3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство эксплуатация здания или сооружения.
4) Принадлежность к опасным производственным объектам.
5) Пожарная и взрывопожарная опасность категория по пожарной опасности.
6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей.
7) Уровень ответственности.

5.3.21.1. На основании разработанных решений, уточнить идентификационные признаки каждого объекта и указать их в проектной документации.

5.3.22. При подготовке сметной документации необходимо руководствоваться Р-РВ-17-1279.06-24 «Регламентом формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга», а также «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утв. Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр.).

Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Сметная документация в разделе «Смета на строительство объектов капитального строительства» должна быть выполнена ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм (ФСНБ-2022) в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»

В сметной документации учесть:

- затраты на пуско-наладочные работы (представить отдельным локальным сметным расчетом);
- выполнение проектных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ.

При составлении сметной документации на разработку проектной документации, выполненной с повторным использованием СТО 34.01-3.1-002¬2016 ПАО «Россети» «Типовые технические решения подстанций 6-110 кВ. Типовые проектные решения», инженерных изысканий, «Конструктивные и объемно-планировочные решения», проектной документации, предоставляемой Заказчиком, внестадийной документации, руководствоваться положениями п. 3.2 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

В состав сметной документации включать прайс-листы на оборудование и материалы в количестве не менее 3-х штук по каждой позиции оборудования (материала) с указанием уровня цен не ранее шести месяцев до момента предоставления сметной документации с приложением конъюнктурного анализа стоимости оборудования и материалов, подтверждающего наиболее экономичное решение, в соответствии с формой, приведенной в Приложении №11 Р-РВ-17-1279.06-24 «Регламентом формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения,

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

реконструкции, технического перевооружения ПАО «Россети Волга», в формате xls и pdf (с подписью ГИПа (главного инженера проекта)).

К сметной документации прилагаются:

а) пояснительная записка;

б) ведомости объемов работ;

в) обосновывающие документы;

Работы по вновь образуемой ЛЭП учитывать в отдельном сводном сметном расчете в составе общей сводки затрат на объект проектирования.

Выполнить расчет стоимости реализации объекта в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства в соответствии с приказом Минэнерго РФ №131 от 26.02.2024.

5.3.23. При наличии этапов строительства и разных собственников выполнить отдельные сводные сметные расчеты с объединением их в сводку затрат.

5.3.24. Руководствуясь Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр. определить непосредственный размер и включить в сводный-сметный расчет объектов строительства следующие затраты:

- затраты по получению исходно-разрешительной документации и оформлению земельно-имущественных отношений, связанные с затратами заказчика по отводу и освоению застраиваемой территории и вводу объектов в эксплуатацию, в том числе, но не ограничиваясь: разработкой и утверждением проекта планировки территории, проекта межевания территории, , межеванием, кадастровыми работами, постановкой на кадастровый учет, оценкой рыночной стоимости за пользование (аренду/выкуп/сервитут/компенсацию убытков, включая реальный ущерб и упущенную выгоду) земельными участками с получением положительного заключения СРО, оформлением (переоформлением) и государственной регистрацией договоров аренды (купли-продажи/соглашений об установлении сервитута), переводом земель из категории в категорию, натурно-техническим обследованием лесных участков и разработкой проекта освоения лесных участков с последующем получением положительного заключения на проект, мероприятиями по смене защитности лесов, в том числе затраты на переоформление полосы отвода для отвода земельных участков в границах под обособленными площадными частями объектов капитального строительства и прекращению действия договоров аренды (соглашений об установлении сервитутов) на период строительства;

- проведением первичной технической инвентаризации и кадастровых работ с подготовкой технических паспортов, технических планов и получением кадастровых паспортов на объект капитального строительства (ОКС), осуществлением сопровождения государственного кадастрового учета недвижимого имущества ОКС и получения кадастровых паспортов на ОКС;

- затраты, связанные с оплатой государственной пошлины, в том числе для регистрации договоров аренды, за постановку ОКС на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости (ОКС), осуществлением сопровождения государственной регистрации прав на объекты недвижимости (ОКС);

- затраты, связанные с установлением зон с особыми условиями, в том числе составлением карты (плана) зон с особыми условиями, подготовленной в объеме, достаточном для согласования в

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем технический контроль и надзор в электроэнергетике, и внесения в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах зон с особыми условиями;

- затраты, связанные с компенсацией за сносимые строения и садово-огородные и иные насаждения, посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории, возмещением убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), по возмещению убытков, причиняемых проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, по возмещению потерь сельскохозяйственного производства;

- затраты на арендные платежи, размер которых определяется на основании действующего законодательства, расчета, составленного с учетом сведений о кадастровой стоимости земельных участков и положений постановлений Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности» и «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», нормативно-правовых актов органов субъектов Российской Федерации в области земельного законодательства, отчета по определению рыночной стоимости аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», стандартами и правилами саморегулируемых организаций, а также заключенных между Заказчиком и правообладателями земельных участков договоров, соглашений, заключенных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ);

- затраты на проведение мероприятий по рекультивации земель, предусмотренных Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы (утверждены приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67) и иными нормативными актами РФ;

- затраты, связанные с выполнением исполнительной съемки объектов проектирования, выполненной и зарегистрированной в соответствии с требованиями, установленными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или местного самоуправления, на территориях которых расположены объекты проектирования;

- компенсационные затраты по переустройству объектов недвижимого имущества иных собственников, включая затраты на проведение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, поставку оборудования, материалов, затраты по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительной документации и иные сопутствующие затраты, необходимые для ввода объектов в эксплуатацию и внесения в ЕГРП сведений об изменении технических характеристик объектов недвижимости;

- затраты на оформление правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- иные затраты, определенные в ходе разработки проектной документации, связанные с обязательным выполнением требований действующего законодательства

5.3.25. При разработке проектной документации учитывать следующие требования:

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

В разделе «Пояснительная записка» указывать наименования и единицы измерения строящихся объектов капитального строительства (для отнесения имущества к основным средствам). Перечень строящихся объектов капитального строительства указывать в разделах «Пояснительная записка» с отражением основных характеристик и делением на объекты основного и вспомогательного назначения.

5.3.26. При выполнении проектной документации:

5.3.26.1. Необходимо:

- производить сравнительный анализ альтернативных вариантов реализации с целью выявления наиболее эффективного варианта в части снижения капитальных и текущих издержек Общества на создание и содержание проектируемого объекта;

- предусматривать в составе проектной документации расчет затрат на ремонтно-эксплуатационное обслуживание проектируемого объекта на протяжении срока его полезного использования.

5.3.26.2. Если в проекте предусмотрены инновационные решения (оборудование, материалы, системы, технологии), мероприятия по внедрению инновационных решений оформить отдельным томом «Инновационные решения», в котором привести:

– информацию о соответствии принятых инновационных решений положениям ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети»;

– спецификацию (с разбивкой по пусковым комплексам), с указанием затрат по каждому инновационному решению в текущих ценах в разрезе:

• затрат на закупку непосредственно инновационного решения;

• затрат на работы (СМР и ПНР);

• затрат на необходимые материалы и оборудование для внедрения инновационных решений (например, сцепная арматура и изоляторы при внедрении инновационных проводов);

• суммарных затрат на внедрение инновационных решений.

При отсутствии в проекте инновационных решений, соответствующих ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети», в разделе «Инновационные решения» необходимо указать об этом информацию и причины выбора традиционного технического решения, с учетом оптимального варианта и результатов технико-экономического сравнения. Раздел «Инновационные решения» в данном случае оформляется в составе тома «Пояснительная записка».

Оборудование, материалы, системы, технологии должны входить в состав основных разделов проектной документации.

5.3.26.3. Если в проекте предусмотрены цифровые решения (оборудование, материалы, системы, технологии), мероприятия по внедрению цифровых решений оформить отдельным томом «Цифровые решения» в котором привести:

– информацию о принятых цифровых решениях требованиям СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»;

– спецификацию (с разбивкой по пусковым комплексам) с указанием затрат по каждому цифровому решению в текущих ценах в разрезе:

• затрат на закупку непосредственно цифрового решения;

• затрат на работы (СМР и ПНР);

• затрат на необходимые материалы и оборудование для внедрения цифровых решений;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

• суммарных затрат на внедрение цифровых решений».

При отсутствии в проекте цифровых решений в разделе «Цифровые решения» необходимо указать об этом информацию и причины выбора традиционного технического решения, с учетом оптимального варианта и результатов технико-экономического сравнения. Раздел «Цифровые решения» в данном случае оформляется в составе тома «Пояснительная записка».

5.3.27. При выполнении проектной документации учесть единые стандарты фирменного стиля объектов ПАО «Россети Волга».

5.3.28. Выполнить раздел «Пояснительная записка» (ПЗ).

Раздел оформить отдельным томом в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.3.29. При разработке проектной документации в приоритетном порядке следует рассматривать технические решения с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий отечественного производства, а при выборе средств защиты информации – средства, встроенные в ОКИИ.

В разделе «Пояснительная записка» отразить сведения о возможности реализации проектных решений с применением оборудования, конструкций, материалов и технологий, производимых в Российской Федерации. Привести перечень типов/видов оборудования, конструкций, материалов и технологий, предусмотренных проектной документацией, но не производимых на территории Российской Федерации.

В проектной документации не допускается указывать наименования изготовителей и/или марки (в том числе технические условия на изготовление) проектируемого оборудования, систем.

5.3.30. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (для ПС) оформить отдельным томом, содержащим:

− оценку воздействия объекта на окружающую среду и мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного влияния намечаемой деятельности на окружающую среду;

− факторы воздействия на окружающую среду, рекомендации по охране атмосферного воздуха, по обращению с опасными отходами и т.д.

5.3.31. При выполнении проектной документации учесть требования П-РВ-21-040.06-24 «Положения о корпоративном стиле оформления производственных объектов ПАО «Россети Волга».

5.3.32. При выполнении проектной документации учесть требования Модели обеспечения антитеррористической защищенности объектов ПАО «Россети-Волга» М-РВ-27-234.06-24. Приложение 3 к Заданию на проектирование.

5.3.33. Подрядчик не позднее 10 рабочих дней до срока окончания работ указанного в п. 9.2 настоящего задания на проектирование, предоставляет Заказчику проектную документацию, включая проект планировки и проект межевания территории с результатами кадастровых работ (в соответствии с п. 5.3.13) в том числе градостроительный план земельного участка, результаты археологического исследования земельного участка, сметную документацию в полном объеме Заказчику (включая обосновывающие расчеты) в одном экземпляре на бумажном носителе, и всю документацию в одном экземпляре в электронном виде на CD или DVD , а сметную документацию так же в формате программы Гранд-Смета, форматах xml и xls для проведении внутренней экспертизы Заказчика, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах файлов *.pdf, *.dwg, *.xls, *.xml, Не допускается передача документации в формате файла *.pdf с пофайловым разделением страниц.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

5.3.34. Подрядчик не позднее 3(трех) рабочих дней до срока окончания работ указанного в п.9.2 настоящего задания на проектирование, предоставляет Заказчику проектную документацию, проект планировки и проект межевания с результатами кадастровых работ (в соответствии с пунктом 5.3.13) в том числе градостроительный план земельного участка, сметную документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты), результаты археологического исследования земельного участка в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе, отчет по результатам инженерных изысканий в двух экземплярах на бумажном носителе и всю документацию в одном экземпляре в электронном виде на CD или DVD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах файлов *.pdf, *.dwg, *.xls, *.xml, а сметную документацию так же в формате программы Гранд-Смета, форматах xml и xls.

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе должен быть с собственноручными подписями руководства организации-разработчика, разработчиков проектной (включая сметную документацию) в текстовой и графической частях. Данный экземпляр проектной (включая сметную документацию) должен содержать подлинные согласования (штампы организаций – владельцев инженерных коммуникаций, подлинники писем, технических условий и пр). Не допускается передача документации в формате файла *.pdf с пофайловым разделением страниц.

6. Особые условия.

6.1. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации, выполнить в соответствии с приказом Минрегиона России от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной документации».

Графические материалы проектных решений, связанные с размещением проектируемого объекта (в том числе планы трасс ЛЭП, содержащие первичное и вторичное оборудование, проектируемое по данному ЗП, с указанием границ собственников), выполнить в электронном виде в местной системе координат, Балтийской системе высот, в масштабе, соответствующем нормативным требованиям, в формате *.dwg, файлов, а также *.dxf (или ином корпоративном стандарте); текстовые материалы по отводу земельных участков выполнить в электронном виде в формате файлов *.doc, *.xls. Проектная и иная документация (с указанием даты внесения изменений), оформленная в установленном порядке (в том числе и с официальными подписями), должна быть представлена в формате файлов *.pdf.

Не допускается передача документации в формате файлов *.pdf с пофайловым разделением страниц.

В проектной документации должны использоваться диспетчерские наименования объектов.

6.2. При направлении откорректированных материалов ПД (в том числе ОТР) разработчиком должен быть приложен перечень направляемых томов (разделов) с указанием страниц, в которые были внесены изменения. Кроме того, указанные изменения должны быть выделены цветом по тексту документов.

6.3. Разработанная проектная документации являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов, в случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

6.4. Подрядчик обеспечивает:

– получение всех необходимых положительных согласований и заключений, в том числе, но не ограничиваясь: эксплуатирующих организаций и органов местного самоуправления;

– внесение соответствующих изменений (с согласованием с Заказчиком) в документацию в соответствии с замечаниями, полученными от согласующих и экспертов либо эффективно оспаривает эти замечания.

6.5. В целях проведения проектно-изыскательских работ Подрядчик обеспечивает оформление и получение правоустанавливающих документов на земельные участки.

6.6. Подрядчик выполняет весь комплекс работ, в том числе связанных с получением исходно-разрешительной документации для проектирования:

- при проектировании/строительстве объектов на земельных участках, носящих историко-культурную ценность, получает разрешение на проведение работ в органах историко-культурного наследия, для этого проводит сбор сведений и документов, необходимых для получения разрешения;
- подготавливает материалы общественных слушаний по проектам панировки и межевания территории;
- разрабатывает, согласовывает и утверждает в соответствующих органах власти проект планировки территории, проект межевания территории;
- другие мероприятия (при необходимости);

6.8. При разработке проектной документации необходимо применять оборудование и материалы, соответствующие Российским стандартам, сертифицированное в установлен порядке.

Технические решения проектной документации должны основываться на применении оборудования, материалов и систем, включенных в Перечень оборудования, материалов и систем, допущенных к применению на объектах ПАО «Россети», в противном случае в проектной документации указать на необходимость обязательного прохождения процедуры Проверки качества для соответствующих видов оборудования, материалов и систем для контроля его соответствия заявленным характеристикам и предъявляемым техническим требованиям в соответствии с Пор-РВ-ВНД-222.**-** «Порядок проведения проверки качества (аттестации) оборудования, материалов и систем ПАО «Россети».

6.9. В составе проектной документации предусмотреть заполнение форм сравнительных технических параметров характеристик ЛЭП (Приложение №5 к ЗП).

6.10. Сокращения в задании на проектирование приняты согласно приложению 2 к настоящему ЗП.

6.11. При формировании проектных решений минимизировать использование импортного оборудования и материалов, стоимость которых зависит от валютных курсов, в случае применения импортного оборудования предоставить соответствующее обоснование. Выполнить сравнительный анализ технико-экономических показателей предлагаемого к применению импортного оборудования и отечественных аналогов (показатели производительности, показатели качества, показатели потребления ресурсов, показатели надежности и режима обслуживания и т.д.).

Применяемое программное обеспечение (в том числе прикладное ПО, операционные системы, системы управления базами данных, webбраузеры и т.д.) входящее в состав оборудования как неотъемлемая часть должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных - https://reestr.digital.gov.ru.

Оборудование и системы АСДТУ, АСТУ ТП, оборудование ЛВС и связи должны быть включены в единый реестр российской радиоэлектронной продукции https://gisp.gov.ru/pprf/marketplace/#/

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

(Постановление Правительства РФ от 10.07.2019 № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

7. Выделение пусковых комплексов.

Количество и состав пусковых комплексов, либо отсутствие необходимости выделения пусковых комплексов, определить с учетом предоставленного Заказчиком графика освоения капитальных вложений.

8. Начало и окончание строительства объекта

Начало строительства – 2026 г.

Окончание строительства – 2026 г.

9. Срок выполнения работ.

9.1. Срок выполнения работ по I этапу проектирования:

начало работ – в течение 5 дней со дня заключения договора;

окончание работ – не позднее 1 месяца со дня заключения договора.

9.2. Срок выполнения работ по II этапу проектирования:

начало работ - не позднее 1 дня со дня получения согласования результатов работ по I этапу проектирования;

окончание работ – 31.03.2026г.

Приложения:
1. Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации.
2. Перечень сокращений.
3. Оснащение ИТСО
4. Форма сравнительных технических параметров и характеристик ЛЭП

Заказчик	**Подрядчик**
Директор филиала ПАО «Россети Волга»-	**Генеральный директор**
«Саратовские РС»	**ООО «Саратовэлектросетьремонт»**
_____С.С. Овчинников	**_____С.В. Платов**

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Приложение 1
к Заданию на проектирование

Нормативные документы, определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации

Данный список НД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки документации:

Нормативные акты федерального уровня:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2003 № 648 «Об утверждении Положения об отнесении объектов электросетевого хозяйства к единой национальной (общероссийской) электрической сети и о ведении реестра объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 № 590 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»
9. Постановления Правительства РФ от 17.06.2015 № 600 «Об утверждении перечня объектов и технологий, которые относятся к объектам и технологиям высокой энергетической эффективности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
11. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации земель и консервации земель».
12. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
13. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 №879 «Об утверждении Положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

17. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122 «Об утверждении СанПин 2.2.1/2.1.1.2739-10. Изменения и дополнения № 3 к СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

18. Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

19. Федеральный закон «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ.

20. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

21. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

22. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».

23. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

24. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

25. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;

26. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

27. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

28. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

29. Федеральный закон от 21.07.2011 N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

30. Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ;

31. Федеральный закон от 26 июля 2017 г. № 187-ФЗ "о безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации"

32. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

33. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

34. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

35. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

36. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

37. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

38. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

39. Закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

40. Постановление Правительства РФ от 27.12.2010 № 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.02.2018 № 127 "Об утверждении Правил категорирования объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации, а также перечня показателе критериев значимости объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации и их значений";

42. Постановление Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных";

43. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.11.2020 г. №782н «Правила по охране труда при работе на высоте»

44. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

45. Приказ Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

46. Приказ ФСТЭК России от 21 декабря 2017 г. № 235от 21 декабря 2017 г. № 235 «Об утверждении требований к созданию систем безопасности значимых объектов КИИ РФ и обеспечению их функционирования»;

47. Приказ ФСТЭК России от 22 декабря 2017 г. № 236 «Об утверждении формы направления сведений о результатах присвоения объекту критической информационной инфраструктуры одной из категорий значимости либо об отсутствии необходимости присвоения ему одной из таких категорий»;

48. Приказ ФСТЭК России от 25 декабря 2017 г. № 239 «Об утверждении требований по обеспечению безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры Российской Федерации»;

49. Приказ ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

50. Информационное письмо Рослесхоза от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Рослесхоза от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики» с разъяснениями к приказу Рослесхоза от 10.06.2011 № 223.

51. Постановление Госстандарта России от 30.09.2002 № 357-ст ГОСТа Р 8.596-2002 Государственный стандарт Российской Федерации. Государственная система обеспечения единства измерений «Метрологическое обеспечение измерительных систем. Основные положения».

52. Приказ Ростехрегулирования от 30.11.2009 N 525-ст ГОСТ Р 21.1101 -2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации».

53. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

54. Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности».

55. Приказ ФСТЭК от 14.03.2014 г. № 31 «Об утверждении требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей среды».

56. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

57. Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации №521 от 17.02.2020г. «Об утверждении критериев отнесения товаров, работ и услуг к инновационной продукции

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

и (или) высокотехнологичной продукции для целей формирования плана закупки такой продукции по отраслям, относящимся к установленной сфере деятельности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации».

58. Приказ Министерства энергетики РФ от 17 января 2019 г. N 10 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства».

Отраслевые НД:

1. Правила устройства электроустановок.
2. Приказ Минэнерго России от 19.06. 2003 № 229 «Об утверждении правил технической эксплуатации электрических станций и сетей».
3. Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 277 «Об утверждении Методических указаний по устойчивости энергосистем».
4. Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 № 281 «Методические рекомендации по проектированию развития энергосистем».
5. Руководящие указания об определении понятий и отнесении видов работ и мероприятий в электрических сетях отрасли «Электроэнергетика» к новому строительству, расширению, реконструкции и техническому перевооружению, РД 153-34.3-20.409-99, утвержденные РАО «ЕЭС России» 13.12.1999.
6. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст.
7. ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введен в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.
8. ГОСТ Р МЭК 62067-2011 «Кабели силовые с экструдированной изоляцией и арматура к ним на номинальное напряжение свыше 150 кВ (U(m)=170 кВ) до 500 кВ (U(m)=550 кВ). Методы испытаний и требования к ним», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.08.2011 № 244-ст.
9. ГОСТ Р МЭК 60840-2011 «Кабели силовые с экструдированной изоляцией и арматура к ним на номинальное напряжение свыше 30 кВ (U(m)=36 кВ) до 150 кВ (U(m)=170 кВ). Методы испытаний и требования к ним», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 августа 2011 г. N 246-ст.
10. ГОСТ Р МЭК 55025-2012 «Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 10, 15, 20 и 35 кВ. Технические условия», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 486
11. СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», утвержден постановлением Госстроя СССР от 11.12.1985 №215
12. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования».
13. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство».
14. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 «Об утверждении методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».
15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55105-2012 «Единая

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Нормы и требования».

16. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55438-2013 «Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики и потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и эксплуатации. Общие требования».

17. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», введен Приказом Госстандарта от 22.11.2012 № 1097-ст.

18. ГОСТ Р 56303-2014. Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Нормальные схемы электрических соединений объектов электроэнергетики. Общие графические требования.

19. ГОСТ Р 56302-2014 Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Оперативно-диспетчерское управление. Диспетчерские наименования объектов электроэнергетики и оборудования объектов электроэнергетики. Общие требования.

20. ГОСТ Р МЭК 60870-5-101-2006 Устройства и системы телемеханики. Часть 5. Протоколы передачи. Раздел 101. Обобщающий стандарт по основным функциям телемеханики.

21. ГОСТ Р МЭК 60870-5-104 Устройства и системы телемеханики. Часть 5. Протоколы передачи. Раздел 104. Доступ к сети для ГОСТ Р МЭК 870-5-101 с использованием стандартных транспортных профилей.

22. ГОСТ Р МЭК 61850-3-2005 Сети и системы связи на подстанциях. Часть 3. Основные требования.

23. ГОСТ Р МЭК 61850-6-2009 Сети и системы связи на подстанциях. Часть 6. Язык описания конфигурации для связи между интеллектуальными электронными устройствами на электрических подстанциях.

24. ГОСТ Р МЭК 61850-7-1-2009 Сети и системы связи на подстанциях. Часть 7. Базовая структура связи для подстанций и линейного оборудования Раздел 1 Принципы и модели.

25. ГОСТ Р МЭК 61850-7-2-2009 Сети и системы связи на подстанциях. Часть 7. Базовая структура связи для подстанций и линейного оборудования Раздел 2 Абстрактный интерфейс услуг связи (ACSI).

26. ГОСТ Р МЭК 61850-7-3-2009 Сети и системы связи на подстанциях. Часть 7. Базовая структура связи для подстанций и линейного оборудования Раздел 3 Классы общих данных.

27. ГОСТ 1983-2015 Трансформаторы напряжения. Общие технические условия

28. ОСТ 7746-2015 Трансформаторы тока. Общие технические условия

29. ГОСТ Р 58669-2019 Единая энергетическая система и изолированно работающие энергосистемы. Релейная защита. Трансформаторы тока измерительные индуктивные с замкнутым магнитопроводом для защиты. Методические указания по определению времени до насыщения при коротких замыканиях;

30. ГОСТ Р 51583-2014 Защита информации. Порядок создания автоматизированных систем в защищённом исполнении. Общие положения;

31. ГОСТ Р 51624 Защита информации. Автоматизированные системы в защищенном исполнении. Общие требования;

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

32. ГОСТ Р 34.10-2012 Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи;

33. ГОСТ Р 34.11-2012 Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хэширования;

34. ГОСТ Р 56939-2016 Разработка безопасного ПО;

35. ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания;

36. ГОСТ 34.201 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем;

37. ГОСТ 34.602-89 «Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы»;

38. ГОСТ 36.603-92 «Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем»;

39. ГОСТ 32.201-89 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем;

40. ГОСТ 34.601- 90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы;

41. РД 50-34.698-90 «Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов».

42. ГОСТ Р 62443 Сети коммуникационные промышленные. Защищенность (кибербезопасность) сети и системы;

43. ГОСТ Р 56938-2016 «Защита информации при использовании технологии виртуализации;

44. ГОСТ Р МЭК 61508-1-2012 Функциональная безопасность систем электрических, электронных, программируемых электронных, связанных с безопасностью. Часть 1. Общие требования;

45. ГОСТ Р МЭК 61508-2-2012 Функциональная безопасность систем электрических, электронных, программируемых электронных, связанных с безопасностью. Часть 2. Требования к системам;

46. ГОСТ Р МЭК 61508-3-2012 Функциональная безопасность систем электрических, электронных, программируемых электронных, связанных с безопасностью. Часть 3. Требования к программному обеспечению;

47. ГОСТ Р ИСО/МЭК 15408-1-2012 Информационная технология (ИТ). Методы и средства обеспечения безопасности. Критерии оценки безопасности информационных технологий. Часть 1. Введение и общая модель;

48. ГОСТ Р ИСО/МЭК 15408-2-2012 Информационная технология (ИТ). Методы и средства обеспечения безопасности. Критерии оценки безопасности информационных технологий. Часть 2. Функциональные компоненты безопасности;

49. ГОСТ Р ИСО/МЭК 15408-3-2012 Информационная технология (ИТ). Методы и средства обеспечения безопасности. Критерии оценки безопасности информационных технологий. Часть 3. Компоненты доверия и безопасности;

ОРД и НД ПАО «Россети», ПАО «МРСК Волги», АО «СО ЕЭС»:

1. П-РВ-20-3249.01-25 «Положение ПАО «Россети Волга» «О единой технической политике».
2. Методические указания по контролю состояния заземляющих устройств электроустановок. СТО 56947007-29.130.15.105-2011.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

3. Руководящие указания по проектированию заземляющих устройств подстанций напряжением 6-750 кВ. СТО 56947007-29.130.15.114-2012.

4. Методические указания по защите распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ от грозовых перенапряжений. СТО 56947007-29.240.02.001-2008.

5. Методика оценки технического состояния зданий и сооружений объектов. СТО 56947007-29.240.119-2012.

6. Изоляторы линейные подвесные стержневые полимерные. Методика испытаний на устойчивость после изготовления. СТО 56947007-29.080.15.060-2010.

7. Типовые технические требования к опорам шинным на напряжение 35-750 кВ. СТО 56947007-29.080.30.073-2011.

8. Инструкция по выбору изоляции электроустановок. СТО 56947007-29.240.059-2010.

9. Длина пути утечки внешней изоляции электроустановок переменного тока классов напряжения 6-750 кВ. СТО 56947007-29.240.068-2011.

10. Изоляторы подвесные для ВЛ 110-750 кВ. Методы испытаний. СТО 56947007-29.240.069-2011.

11. Изоляция электроустановок в районах с загрязненной атмосферой. Эксплуатация и техническое обслуживание . СТО 56947007-29.240.133-2012.

12. Электрооборудование на напряжение свыше 3 кВ. Методы испытаний внешней изоляции в загрязненном состоянии. СТО 56947007-29.240.144-2013.

13. Методические указания по проведению периодического технического освидетельствования воздушных линий электропередачи ЕНЭС. СТО 56947007-29.240.01.053-2010.

14. Методические указания по количественной оценке механической надежности действующих воздушных линий напряжением 0,38-10 кВ при гололедно-ветровых нагрузках. СТО 56947007-29.240.50.002-2008.

15. Методические указания по расчету климатических нагрузок в соответствии с ПУЭ-7 и построению карт климатического районирования. СТО 56947007-29.240.055-2010.

16. Методические указания по определению наведенного напряжения на отключенных воздушных линиях, находящихся вблизи действующих ВЛ. СТО 56947007-29.240.55.018-2009.

17. Руководство по проектированию многогранных опор и фундаментов к ним для ВЛ напряжением 110-500 кВ. СТО 56947007- 29.240.55.054-2010.

18. Методические указания по оценке эффективности применения стальных многогранных опор и фундаментов для ВЛ напряжением 35-500 кВ. СТО 56947007 -29.240.55.096-2011.

19. Методические указания по оценке технического состояния ВЛ и остаточного ресурса компонентов ВЛ. СТО 56947007-29.240.55.111-2011.

20. Методические указания по разработке технологических карт и проектов производства работ по техническому обслуживанию и ремонту ВЛ. СТО 6947007-29.240.55.168-2014.

21. Методические указания по определению региональных коэффициентов при расчете климатических нагрузок. СТО 56947007-29.240.056-2010.

22. Методические указания по составлению карт степеней загрязнения на территории расположения ВЛ и ОРУ ПС. СТО 56947007-29.240.058-2010.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

23. Шлейфовые соединения присоединяемые на ВЛ 220-500 кВ. Методы испытаний. СТО 56947007-29.120.10.130-2012.

24. Шлейфовые соединения присоединяемые на ВЛ 220-500 кВ. Типовая методика расчёта длины. СТО 56947007-29.120.10.131-2012.

25. Внутрифазные дистанционные распорки - гасители. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.158-2013.

26. Натяжная арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.061-2010.

27. Поддерживающая арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.062-2010.

28. Соединительная арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.063-2010.

29. Сцепная арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.064-2010.

30. Контактная арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.065-2010.

31. Грозозащитные тросы для воздушных линий электропередачи 35-750 кВ. СТО 56947007-29.060.50.015-2008

32. Траверсы изолирующие полимерные для опор ВЛ 110-220 кВ. Общие технические требования, правила приемки и методы испытаний. СТО 56947007-29.120.90.033-2009.

33. Методика диагностики состояния фундаментов опор ВЛ методом неразрушающего контроля. СТО 56947007-29.120.95.017-2009.

34. Типовые технические требования к фундаментам опор 35-750 кВ. СТО 56947007-29.120.95.089-2011.

35. Нормы проектирования поверхностных фундаментов для опор ВЛ и ПС. СТО 56947007-29.120.95-049-2010.

36. Нормы проектирования фундаментов из винтовых свай. СТО 56947007- 29.120.95-050-2010.

37. Нормы проектирования фундаментов из стальных свай-оболочек и буронабивных свай большого диаметра. СТО 56947007-29.120.95-051-2010.

38. Руководство по расчету режимов плавки гололеда на грозозащитном тросе со встроенным оптическим кабелем (ОКГТ) и применению распределенного контроля температуры ОКГТ в режиме плавки. СТО 56947007-29.060.50.122-2012.

39. Методические указания по применению сигнализаторов гололёда (СГ) и прогнозированию гололёдоопасной обстановки. СТО 56947007-29.240.55.113-2012.

40. Методические указания по определению климатических нагрузок на ВЛ с учетом ее длины , СТО 56947007-29.240.057-2010

41. Методические указания по применению силовых кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена на напряжение 10 кВ и выше. СТО 56947007-29.060.20.020-2009.

42. Силовые кабели. Методика расчета устройств заземления экранов, защиты от перенапряжений изоляции силовых кабелей на напряжение 110 – 500 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена. СТО 56947007-29.060.20.103-2011.

43. Типовые технические требования к кабельным системам 110, 220, 330, 500 кВ. СТО 56947007-29.230.20.087-2011.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

44. Инструкция по эксплуатации силовых маслонаполненных кабельных линий напряжением 110-500 кВ . СТО 56947007-29.240.85.046-2010.

45. Правила оформления нормальных схем электрических соединений подстанций и графического отображения информации посредством ПТК и АСУ ТП. СТО 56947007-25.040.70.101-2011.

46. Нормы технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ (НТП ПС). СТО 56947007-29.240.10.248-2017.

47. Методические указания по проведению периодического технического освидетельствования электротехнического оборудования ПС ЕНЭС. СТО 56947007-29.240.10.030-2009.

48. Сроки работ по проектированию, строительству и реконструкции подстанций и линий электропередачи 35-1150 кВ. СТО 56947007-29.240.121-2012.

49. Схемы принципиальные электрические распределительных устройств подстанций 35-750 кВ. Типовые решения. СТО 56947007-29.240.30.010-2008.

50. Рекомендации по применению типовых принципиальных электрических схем распределительных устройств подстанции 35-750 кВ. СТО 56947007-29.240.30.047-2010

51. Правила проведения расчетов затрат на строительство подстанций с применением КРУЭ. СТО 56947007-29.240.35.146-2013.

52. КРУЭ на номинальные напряжения 6-35 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.240.35.164-2014.

53. Руководящий документ по проектированию жесткой ошиновки ОРУ и ЗРУ 110-500 кВ. СТО 56947007-29.060.10.005-2008.

54. Методические указания по расчету и испытаниям жесткой ошиновки ОРУ и ЗРУ 110-500 кВ. СТО 56947007-29.060.10.006-2008.

55. Типовые программы и методики квалификационных, периодических и приемосдаточных испытаний жесткой ошиновки ОРУ И ЗРУ 110-500 кВ. СТО 56947007-29.060.10.117-2012.

56. Токопроводы с литой (твёрдой) изоляцией на напряжение 6-35 кВ. СТО 56947007-29.120.60.106-2011.

57. Токопроводы элегазовые на напряжение 110-500 кВ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.60.115-2012.

58. Инструкция по эксплуатации трансформаторов. СТО 56947007-29.180.01.116-2012.

59. Системы мониторинга силовых трансформаторов и автотрансформаторов. Общие технические требования. СТО 56947007-29.200.10.011-2008.

60. Типовые технические требования к высоковольтным вводам классов напряжения 10 - 750 кВ. СТО 56947007-29.080.20.088-2011.

61. Реакторы токоограничивающие на номинальное напряжение 6-500 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.180.04.165-2014.

62. Типовые технические требования к шунтирующим реакторам 500 кВ. СТО 56947007-29.180.078-2011.

63. Выключатели-разъединители 110-330 кВ. Методические указания по применению. Схемные решения. СТО 56947007-29.130.01.145-2013.

64. Разъединители класса напряжения 220 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.130.10.027-2009.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

65. Выключатели переменного тока на напряжение от 3 до 1150 кВ. Указания по выбору. СТО 56947007-29.130.10.095-2011.

66. Вакуумные выключатели на номинальные напряжения 110 и 220 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.130.10.166-2014.

67. Трансформаторы тока на напряжения 330, 500 и 750 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-17.220.21.162-2014.

68. Типовые технические требования к комбинированным трансформаторам тока и напряжения 110 и 220 кВ. СТО 56947007-29.180.080-2011.

69. Типовой порядок организации и проведения поверки (калибровки) измерительных трансформаторов тока (ТТ), трансформаторов напряжения (ТН) на местах их эксплуатации. СТО 56947007-29.240.127-2012.

70. Ограничители перенапряжений нелинейные класса напряжения 220 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.130.10.025-2009.

71. Руководство по проектированию систем оперативного постоянного тока (СОПТ) ПС ЕНЭС. СТО 56947007-29.120.40.093-2011.

72. Методические указания по инженерным расчетам в системах оперативного постоянного тока для предотвращения неправильной работы дискретных входов микропроцессорных устройств релейной защиты и автоматики, при замыканиях на землю в цепях ЕНЭС. СТО 56947007-29.120.40.102-2011.

73. Типовые технические требования к конденсаторам связи. СТО 56947007-29.230.99.086-2011.

74. Методические указания по определению поверхностного натяжения трансформаторных масел на границе с водой методом отрыва кольца. СТО 56947007-29.180.010.070-2011.

75. Методические указания по определению содержания газов, растворенных в трансформаторном масле. СТО 56947007-29.180.010.094-2011.

76. Методические указания по проведению расчетов для выбора типа,параметров и мест установки устройств компенсации реактивной мощности в ЕНЭС. СТО 56947007-29.180.02.140-2012.

77. Методика оценки технико-экономической эффективности применения устройств FACTS в ЕНЭС России. СТО 56947007-29.240.019-2009.

78. Методические указания по выбору параметров срабатывания дифференциально-фазной защиты производства GE Multilin (L60). СТО 56947007-29.120.70.031-2009.

79. Методические указания по выбору параметров срабатывания дифференциально-фазной и высокочастотной микропроцессорных защит сетей 220 кВ и выше, устройств АПВ сетей 330 кВ и выше производства ООО НПП «ЭКРА». СТО 56947007-29.120.70.032-2009.

80. Требования к шкафам управления и РЗА с микропроцессорными устройствами. СТО 56947007-29.120.70.042-2010.

81. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА оборудования подстанций производства ООО «АББ Силовые и Автоматизированные Системы». СТО 56947007-29.120.70.98-2011.

82. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА подстанционного оборудования производства ООО НПП «ЭКРА». СТО 56947007-29.120.70.99-2011.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

83. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА подстанционного оборудования производства ЗАО «АРЕВА Передача и Распределение». СТО 56947007-29.120.70.100-2011.

84. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА оборудования подстанций производства компании «GE Multilin». СТО 56947007-29.120.70.109-2011.

85. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА серии SIPROTEC (Siemens AG) автотрансформаторов ВН 220-750 кВ. СТО 56947007-29.120.70.135-2012.

86. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗ серии SIPROTEC (Siemens AG) дифференциальной токовой защиты шин 110-750 кВ. СТО 56947007-29.120.70.136-2012.

87. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА серии SIPROTEC (Siemens AG) трансформаторов с высшим напряжением 110-220 кВ. СТО 56947007-29.120.70.137-2012.

88. Методические указания по выбору параметров срабатывания устройств РЗА серии SIPROTEC (Siemens AG) шунтирующих реакторов 110-750 кВ. СТО 56947007-29.120.70.138-2012.

89. Устройства РЗА присоединений 110-220 кВ. Типовые технические требования в составе закупочной документации. СТО 56947007-33.040.20.022-2009.

90. Релейная защита и автоматика. Взаимодействие субъектов электроэнергетики, потребителей электрической энергии при создании (модернизации) и организации эксплуатации. СТО 59012820.29.020.002-2012.

91. Автоматическое противоаварийное управление режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования. СТО 59012820.29.240.001-2011.

92. Аттестационные требования к устройствам противоаварийной автоматики (ПА). СТО 56947007-33.040.20.123-2012.

93. Типовые алгоритмы локальных устройств противоаварийной автоматики (ПА) (ФОЛ, ФОДЛ, ФОТ, ФОДТ, ФОБ). СТО 56947007-33.040.20.142-2013.

94. Типовая инструкция по организации работ для определения мест повреждений воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше. СТО 56947007-29.240.55.159-2013.

95. Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) подстанции типовые технические требования в составе закупочной документации. СТО 56947007-35.240.01.023-2009.

96. Типовая программа и методика испытаний автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) подстанций 35-750 кВ. СТО 56947007- 35.240.01.107-2011.

97. Типовая программа приемо-сдаточных испытаний АСУ ТП законченных строительством подстанций. СТО 56947007-25.040.40.012-2008.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

98. Типовая программа и методика испытаний программно-технического комплекса автоматизированной системы управления технологическими процессами (ПТК АСУ ТП) и микропроцессорного комплекса системы сбора и передачи информации (МПК ССПИ) подстанций в режиме шторм. СТО 56947007- 25.040.40.112-2011.

99. Типовая программа и методика заводских испытаний программно-технических комплексов автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем сбора и передачи информации (ПТК АСУ ТП и ССПИ). СТО 56947007-25.040.40.160-2013.

100. Руководящие указания по выбору объемов неоперативной технологической информации, передаваемой с подстанций ЕНЭС в центры управления электрическими сетями, а также между центрами управления. СТО 56947007-29.240.036-2009.

101. Выбор видов и объемов телеинформации при проектировании систем сбора и передачи информации подстанций ЕНЭС для целей диспетчерского и технологического управления. СТО 56947007- 29.130.01.092-2011.

102. Информационно-технологическая инфраструктура подстанций. Типовые технические решения. СТО 56947007-29.240.10.167-2014.

103. Руководящие указания по выбору частот высокочастотных каналов по линям электропередачи 35,110,220,330,500 и 750 кВ. СТО 56947007-33.060.40.045-2010.

104. Методические указания по расчету параметров и выбору схем высокочастотных трактов по линиям электропередачи 35-750 кВ переменного тока. СТО 56947007-33.060.40.052-2010.

105. Нормы проектирования систем ВЧ связи. СТО 56947007-33.060.40.108-2011

106. Общие технические требования к устройствам обработки и присоединения каналов ВЧ связи по ВЛ 35-750 кВ. СТО 56947007-33.060.40.125-2012

107. Типовые технические решения по системам ВЧ связи. СТО 56947007-33.060.40.134-2012

108. Технологические присоединение. Методические рекомендации по присоединению малой генерации к электрическим сетям для параллельной работы с энергосистемой. База данных по видам применяемой малой генерации. МР 01-009-2013.

109. Руководство по обеспечению электромагнитной совместимости вторичного оборудования и систем связи электросетевых объектов. СТО 56947007-29.240.043-2010.

110. Методические указания по обеспечению электромагнитной совместимости на объектах электросетевого хозяйства. СТО 56947007-29.240.044-2010.

111. Подготовка и проведение противоаварийных тренировок с диспетчерским персоналом. СТО 59012820.27010.002-2011.

112. Нормативы комплектования автотранспортными средствами, спецмеханизмами и тракторами для технического обслуживания и ремонта объектов ЕНЭС. СТО 56947007-29.240.132-2012.

113. Положение по организации и обеспечению представления средств измерений на испытания в целях утверждения типа, а также на поверку и калибровку. СТО 56947007-29.240.024-2009.

114. Методические указания по разработке и вводу в действие норм времени на поверку, калибровку, контроль исправности средств измерений. СТО 56947007-29.240.128-2012.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

115. Типовой порядок организации и проведения метрологического обеспечения информационно-измерительных систем в ОАО "ФСК ЕЭС". СТО 56947007-29.240.126-2012.

116. Аккумуляторы и аккумуляторные установки большой мощности. СТО 56947007-29.240.90.183-2014.

117. Типовые технические требования к самонесущим изолированным и защищенным проводам на напряжение до 35 кВ. СТО 56947007-29.060.10.075-2011.

118. Типовые технические требования к трансформаторам тока 110 и 220 кВ. СТО 56947007-29.180.085-2011.

119. Типовые технические требования к разъединителям классов напряжения 6-750 кВ. СТО 56947007-29.130.10.077-2011.

120. Типовые технические требования к КРУ классов напряжения 6-35 кВ. СТО 56947007-29.130.20.104-2011.

121. Типовые технические требования к изоляторам линейным подвесным полимерным. СТО 56947007-29.080.15.097-2011.

122. Типовые технические требования к изоляторам линейным подвесным тарельчатым. СТО 56947007-29.080.10.081-2011.

123. Типовые технические требования к проводам неизолированным нормальной конструкции. СТО 56947007-29.060.10.079-2011.

124. Спиральная арматура для ВЛ. Технические требования. СТО 56947007-29.120.10.067-2010.

125. Типовые технические требования к ограничителям перенапряжения классов напряжения 6-750 кВ. СТО 56947007-29.120.50.076-2011.

126. Выключатели элегазовые колонковые класса напряжения 220 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.130.15.026-2009.

127. Типовые технические требования к силовым трансформаторам 6-35 кВ для распределительных электрических сетей. СТО 56947007-29.180.074-2011.

128. Типовые технические требования к емкостным трансформаторам напряжения 110 и 220 кВ. СТО 56947007-29.180.082-2011.

129. Типовые технические требования к электромагнитным трансформаторам напряжения 110 и 220 кВ. СТО 56947007-29.180.084-2011.

130. Шлейфовые соединения присоединяемые на ВЛ 220-500 кВ. Общие технические требования. СТО 56947007-29.120.10.129-2012.

131. Преобразователи измерительные для контроля показателей качества электрической энергии. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.200.80.180-2014.

132. Жёсткая ошиновка на номинальные напряжения 35-750 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.060.10.163-2014.

133. Газоизолированные линии в электроустановках 110-500 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.240.01.182-2014.

134. Комплектные трансформаторные подстанции блочные. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.240.25.161-2014.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

135. Технологическая связь. Типовые технические требования к аппаратуре высокочастотной связи по линиям электропередачи. СТО 56947007-33.060.40.177-2014.

136. Методические указания по расчету и выбору параметров настройки (уставок) микропроцессорных устройств релейной защиты и автоматики производства «SIEMENS AG», «ООО НПП «ЭКРА», «ABB»,«GE MULTILIN» И «ALSTOM GRID»/«AREVA» для батарей статических конденсаторов. СТО 56947007-29.120.70.186-2014

137. Методические указания по расчету и выбору параметров настройки (уставок) микропроцессорных устройств релейной защиты и автоматики производства «SIEMENS AG», ООО НПП «ЭКРА», «ABB», «GE MULTILIN» И «ALSTOM GRID»/«AREVA» для управляемых шунтирующих реакторов. СТО 56947007-29.120.70.187-2014.

138. Технологическая связь. Правила проведения технического надзора за проектированием и строительством волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. СТО 56947007-33.180.10.185-2014.

139. Комплектные распределительные устройства с элегазовой изоляцией в металлической оболочке (КРУЭ) 35 кВ и выше. Общие технические условия. СТО 56947007-29.240.35.184-2014

140. Типовые технические требования к КРУЭ классов напряжения 110-500 кВ. СТО 56947007-29.130.10.090-2011.

141. Управляемые шунтирующие реакторы для электрических сетей напряжением 110-500 кВ. Типовые технические требования. СТО 56947007-29.180.03.198-2015.

142. Типовые технические требования к трансформаторам, автотрансформаторам (распределительным, силовым) классов напряжения 110 - 750 кВ. СТО 56947007-29.180.091-2011.

143. Типовые технические требования к элегазовым выключателям напряжением 10-750 кВ. СТО 56947007-29.130.10.083-2011.

144. Методика расчета предельных токовых нагрузок по условиям сохранения механической прочности проводов и допустимых габаритов воздушных линий. СТО 56947007-29.240.55.143-2013.

145. Системы оперативного постоянного тока подстанций. Технические требования. СТО 56947007-29.120.40.041-2010.

146. Методические указания по совместному применению микропроцессорных устройств РЗА различных производителей в составе дифференциально-фазных и направленных защит с передачей блокирующих и разрешающих сигналов для ЛЭП напряжением 110-220 кВ. СТО 56947007-29.120.70.196-2014.

147. Методические указания по применению ОПН на ВЛ 6 – 750 кВ, СТО 56947007-29.130.10.197-2015.

148. Нормы технологического проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 35 – 750 кВ. СТО 56947007-29.240.55.192-2014.

149. Стальные многогранные опоры ВЛ 35 – 500 кВ. Технические требования. СТО 56947007-29.240.55.199-2015.

150. Порядок организации и проведения контрольных, внеочередных и дополнительных замеров параметров электрических режимов работы объектов электросетевого комплекса. СТО 34.01-33-004-2014.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

151. Правила подготовки и проведения противоаварийных и ситуационных тренировок. СТО 34.01-33-002-2014.

152. Правила ведения оперативных переговоров и передачи оперативных сообщений. СТО 34.01-33-001-2014.

153. Автоматизированные системы оперативно-технологического и ситуационного управления. Типовые функциональные требования. СТО 34.01-6.2-001-2014.

154. Программное обеспечение вычислительных комплексов по формированию объемов оказанных услуг по передаче электроэнергии. Типовые функциональные требования. СТО 34.01-5.1-003-2014.

155. Типовой стандарт. Техническая политика. Системы учета электрической энергии с удаленным сбором данных оптового и розничных рынков электрической энергии на объектах дочерних и зависимых обществ ОАО «Россети». СТО 34.01-5.1-002-2014.

156. Программное обеспечение информационно-вычислительного комплекса автоматизированной системы учета электроэнергии. Типовые функциональные требования. СТО 34.01-5.1-001-2014.

157. Оптический кабель, встроенный в грозозащитный трос, натяжные и поддерживающие зажимы, муфты для организации ВОЛС-ВЛ на линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. Общие технические условия. СТО 56947007-33.180.10.174-2014.

158. Оптические неметаллические самонесущие кабели, натяжные и поддерживающие зажимы, муфты для организации ВОЛС-ВЛ на линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. Общие технические условия. СТО 56947007-33.180.10.175-2014

159. Оптический кабель, встроенный в фазный провод, натяжные и поддерживающие зажимы, муфты для организации ВОЛС-ВЛ на линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. Общие технические условия. СТО 56947007-33.180.10.176-2014.

160. Устройства сбора и передачи данных автоматизированных информационно-измерительных систем коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ). Типовые технические требования. СТО 56947007-35.240.01.188-2014.

161. Методические указания по дистанционному оптическому контролю изоляции воздушных линий электропередачи и распределительных устройств переменного тока напряжением 35 – 1150 кВ. СТО 56947007-29.240.003-2008.

162. Порядок расследования и учёта пожаров в электросетевом комплексе ОАО «Россети». СТО 34.01-1.2-001-2014.

163. Правила подготовки и проведения учений по отработке взаимодействия при ликвидации аварийных ситуаций в электросетевом комплексе. СТО 34.01-33-006-2015.

164. Методические указания по проектированию ВЛ 110-220 кВ с применением композитных опор. СТО 34.01-2.2-001-2015.

165. Регламент организации и проведения контроля и мониторинга качества электрической энергии в электросетевом комплексе ПАО «Россети». СТО 34.01-39.1-001-2015.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

166. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Анкерная и поддерживающая арматура для СИП-1 и СИП-2. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-002-2015.

167. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Вспомогательная арматура. Общие технические требования . СТО 34.01-2.2-003-2015.

168. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Ответвительная арматура. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-004-2015.

169. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Правила приёмки и методы испытаний. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-005-2015.

170. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Соединительная арматура. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-006-2015.

171. Арматура для воздушных линий электропередачи с самонесущими изолированными проводами напряжением до 1 кВ. Анкерная и поддерживающая арматура для СИП-4. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-007-2015.

172. Птицезащитные устройства для воздушных линий электропередачи и открытых распределительных устройств подстанций. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-010-2015.

173. Птицезащитные устройства для воздушных линий электропередачи и открытых распределительных устройств подстанций. Правила приёмки и методы испытаний. СТО 34.01-2.2-011-2015.

174. Методические указания по проведению многофакторных ускоренных испытаний на старение изоляторов опорных полимерных на напряжение 110-220 кВ. СТО 56947007-29.240.10.179-2014.

175. Методические указания по защите от резонансных повышений напряжения в электроустановках 6-750 кВ. СТО 56947007-29.240.10.191-2014.

176. Технологическая связь. Руководство по эксплуатации каналов высокочастотной связи по линиям электропередачи 35-750 кВ. СТО 56947007-33.060.40.178-2014.

177. Методические указания по расчету термического воздействия токов короткого замыкания и термической устойчивости грозозащитных тросов и оптических кабелей, встроенных в грозозащитный трос, подвешиваемых на воздушных линиях электропередачи. СТО 56947007-33.180.10.173-2014.

178. Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого и технического учета электроэнергии и системы учета электроэнергии с удаленным сбором данных. Организация эксплуатации и технического обслуживания. СТО 34.01-5.1-004-2015.

179. Технологическая связь. Правила проектирования, строительства и эксплуатации ВОЛС на воздушных линиях электропередачи напряжением 35 кВ и выше. СТО 56947007-33.180.10.172-2014.

180. Силовые кабельные линии напряжением 110-500 кВ. Условия создания. Нормы и требования. СТО 56947007-29.060.20.071-2011.

181. Типовая инструкция по организации и производству работ в устройствах релейной защиты и электроавтоматики подстанций. СТО 56947007-33.040.20.181-2014.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

182. Электрогенераторные установки с двигателями внутреннего сгорания. Типовые технические требования. СТО 34.01-3.2-006-2015.

183. Планирование и выполнение ремонта, формирование списка объектов для включения в раздел инвестиционной программы в части технического перевооружения и реконструкции с учетом жизненного цикла продукции. СТО 34.01-24-002-2015

184. Опоры воздушных линий электропередачи металлические решётчатые. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-008-2016.

185. Арматура для воздушных линий электропередачи напряжением 6-35 кВ с защищенными проводами. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-009-2016.

186. Комплектные трансформаторные подстанции 6-20/0,4 кВ. Общие технические требования. СТО 34.01-3.1-001-2016.

187. Трансформаторы тока на классы напряжения 6-35 кВ. Общие технические требования. СТО 34.01-3.2-001-2016.

188. Электромагнитные трансформаторы напряжения класса напряжения 330, 500 и 750 кВ. Общие технические требования. СТО 34.01-3.2-002-2016.

189. Выключатели элегазовые колонковые класса напряжения 35 кВ. Общие технические требования. СТО 34.01-3.2-003-2016.

190. Реклоузеры 6-35 кВ. Общие технические требования. СТО 34.01-3.2-004-2016.

191. Камеры сборные одностороннего обслуживания. Общие технические требования. СТО 34.01-3.2-005-2016.

192. Устройства определения места повреждения воздушных линий электропередачи. Общие технические требования . СТО 34.01-4.1-001-2016.

193. Методические указания по выбору оборудования СОПТ. СТО-56947007-29.120.40.216-2016

194. Методические указания по расчету и выбору параметров настройки (уставок) микропроцессорных устройств релейной защиты и автоматики производства НПП ЭКРА, ABB, GE Multilin и ALSTOM Grid/AREVA для ВЛ и КЛ с односторонним питанием напряжением 110-330 кВ. СТО-56947007-29.120.70.200-2015.

195. Низковольтные комплектные устройства. Типовые технические требования. СТО-56947007-29.130.20.201-2015.

196. Трансформаторы сухие на напряжение 6-35 кВ. Типовые технические требования. СТО-56947007-29.180.01.206-2015.

197. Методика измерения частичных разрядов в маслобарьерной изоляции силового трансформаторного оборудования . СТО-56947007-29.180.01.207-2015.

198. Методические указания по подтверждению устойчивости обмоток силовых трансформаторов к распрессовке в эксплуатации. СТО-56947007-29.180.01.212-2016.

199. Контроллеры присоединения. Типовые технические требования. СТО-56947007-29.200.80.210-2015.

200. Щиты собственных нужд. Типовые технические требования. СТО-56947007-29.240.40.202-2015.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

201. Кабельные системы на напряжение 0,66-35 кВ. Типовые технические требования. СТО-56947007-29.240.65.205-2015.

202. Технологическая связь. Типовые технические требования. Аппаратура транкинговых систем подвижной радиосвязи. СТО-56947007-33.060.20.215-2016.

203. Технологическая связь. Типовые технические требования. Аппаратура радиорелейных линий передачи синхронной (SDH) и плезиохронной цифровой иерархий (PDH). СТО-56947007-33.060.65.214-2016.

204. Технологическая связь. Типовые технические требования. Аппаратура малых земных станций спутниковой связи. СТО-56947007-33.060.70.213-2016.

205. Технологическая связь. Типовые технические решения по организации системы мониторинга состояния оптических волокон ВОЛС-ВЛ. СТО-56947007-33.180.10.211-2016

206. Типовые формы по разработке Схем развития электрических сетей 35 кВ и ниже.

207. Маркеры воздушных линий электропередачи. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-012-2016.

208. Маркеры воздушных линий электропередачи. Правила приемки и методы испытаний. СТО 34.01-2.2-013-2016.

209. Область применения и порядок смешения трансформаторных масел. СТ-ИА-30.2-2.1-27-02-2016

210. Типовые технические решения подстанций 6-35 кВ. СТО 34.01-3.1-002-2016.

211. Изоляторы линейные подвесные тарельчатые стеклянные. Правила приемки и методы испытаний. СТО 34.01-2.2-014-2016.

212. Изоляторы линейные подвесные тарельчатые стеклянные. Общие технические требования. СТО 34.01-2.2-015-2016.

213. Положение о системе калибровки средств измерений группы компаний Россети. СТО 34.01-39.2-001-2016.

214. Порядок подтверждения технической компетентности и регистрации метрологических служб в системе калибровки средств измерений группы компаний Россети. Основные положения. СТО 34.01-39.5-004-2016.

215. Маркеры для воздушных линий электропередачи. Маркировка опор и пролетов ВЛ. СТО 34.01-2.2-016-2016

216. Сборник директивных указаний по повышению надежности и безопасности эксплуатации электроустановок в электросетевом комплексе ПАО «Россети». СДУ-2016 ч.1.

217. Альбомы: «ОРУ 35 кВ. Типовые проектные решения», «ОРУ 220 кВ. Типовые проектные решения» утвержденные приказом ОАО «ФСК ЕЭС» от 01.09.2014 № 373 «Об утверждении материалов типовых проектных решений». (*Документы указываются в заданиях на проектирование по титулам нового строительства и реконструкции открытых РУ 110, 220 кВ подстанций (переключательных пунктов))*

218. Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» «Правила предотвращения развития и ликвидации нарушений нормального режима электрической части энергосистем», СТО 59012820.29.240.007-2008.

219. Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» «Правила переключений в электроустановках», СТО 59012820.29.020.005-2011.

220. Стандарт организации ОАО «СО ЕЭС» «Автоматическое противоаварийное управление

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

режимами энергосистем. Противоаварийная автоматика энергосистем. Условия организации процесса. Условия создания объекта. Нормы и требования», СТО 59012820.29.240.001-2011.

221. Распоряжение ОАО «СО ЕЭС» от 24.11.2011 № 85р «О требованиях к организации и осуществлению плавки гололеда на проводах и грозозащитных тросах линий электропередачи».

222. Методические рекомендации по реализации информационного обмена энергообъектов с корпоративной информационной системой ОАО «СО ЕЭС» по протоколу ГОСТ Р МЭК 60870-5-101.

223. Методические рекомендации по реализации информационного обмена энергообъектов с корпоративной информационной системой ОАО «СО ЕЭС» по протоколу ГОСТ Р МЭК 60870-5-104.

224. Протокол заочного заседания Технического совета ОАО «ФСК ЕЭС» от 14.03.2014 № 3 по вопросу организации АПВ кабельно-воздушных ЛЭП 35 кВ и выше (направлен письмом ОАО «ФСК ЕЭС» от 03.03.2015 №ДВ-1187).

225. Стандарт «Методические указания по проектированию строительства, реконструкции и технического перевооружения ВЛ 35–220 кВ на севере Западной Сибири с учётом существующих климатических, геотехнических и геокриологических условий региона» СТ-ИА-30.2-2.1-27-01-2016.

226. Стандарт организации ПАО «ФСК ЕЭС» «Техническая политика. Системы учета электрической энергии с удалённым сбором данных оптового рынка электрической энергии ПАО «ФСК ЕЭС», СТО 56947007-29.200.15.209-2015.

227. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса».

228. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса».

229. Приказ ФСТЭК России от 13.03.2013 № 31 «Об утверждении требований к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, а также объектах, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды».

230. Стандарт организации ОАО «ФСК ЕЭС» «Система обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ОАО «ФСК ЕЭС». Общие положения (требования)», СТО 56947007-29.240.01.190-2014.

231. СТП-МРСК-16-1791.01-14 Стандарт техническая политика системы учета электрической энергии с удаленным сбором данных оптового и розничных рынков электрической энергии на объектах ПАО «МРСК Волги».

232. СТО 34.01-39.5-003-2016 Регламент метрологического обеспечения Группы компаний Россети.

233. Р-МРСК-17-1279.**-** Регламент формирования сметной стоимости объектов нового строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения ПАО «МРСК Волги».

234. Пор-МРСК-17-1827.**-** Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МРСК Волги».

235. П-МРСК-21-040.**-** Положение о корпоративном стиле оформления производственных объектов ПАО «МРСК Волги».

236. М-МРСК-27-234.**-** «Модель обеспечения безопасности и антитеррористической

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

защищенности объектов ПАО «МРСК Волги.

237. СТО 34.01-21.1-001-2017 «Распределительные электрические сети напряжением 0,4-110кВ. Требования к технологическому проектированию

238. К-МРСК-ВНД-327.**-**. Концепция развития релейной защиты и автоматики электросетевого комплекса.

239. СТО 34.01-4.1-002-2017 «Регистраторы аварийных событий. Технические требования».

240. СТО 34.01-4.1-004-2018 «ВЧ аппаратура для РЗА. Технические требования к ВЧ аппаратуре разных производителей для обеспечения совместной работы в одном ВЧ канале».

241. СТО 34.01-6.1-002-2016. Программно-технические комплексы подстанций 35-110 (150) кВ. Общие технические требования.

242. СТО 34.01-6.1-001-2016. Программно-технические комплексы подстанций 6-10 (20) кВ. Общие технические требования.

243. Соглашение №СТВ-5/2017 о технологическом взаимодействии между АО «СО ЕЭС» и ПАО «МРСК Волги» в целях обеспечения надежности функционирования ЕЭС России от 20.07.2017 г.

244. Распоряжение ПАО «Россети» от 01.04.2016 № 140 «Об утверждении минимальных требований к информационной безопасности АСТУ».

245. СТО-МРСК-ВНД-241.**-** Автоматизированные системы оперативно-технологического и ситуационного управления.

246. Т-МРСК-ВНД-600.**-** «Требования к встроенным средствам защиты информации автоматизированных систем технологического управления электросетевого комплекса группы компаний «Россети», утв. распоряжением ПАО «Россети» от 30.05.2017 г. № 282р.

247. ТТ-МРСК-27-2135.**-** Минимально необходимые организационные и технические требования к обеспечению информационной безопасности АСТУ, используемых для функционирования электросетевого комплекса ПАО «МРСК Волги».

248. Распоряжение ПАО «Россети» №121р от 25.05.2020 г. «Об утверждении технических требований к компонентам цифровой сети».

249. ТР-РВ-ВНД-755.**-** «Технологический реестр по основным направлениям инновационного развития ПАО «Россети».

250. Пор-РВ-ВНД-222.**-** «Порядок проведения проверки качества (аттестации) оборудования, материалов и систем ПАО «Россети».

251. СТО 34.01-21-004-2019 «Цифровой питающий центр. Требования к технологическому проектированию цифровых подстанций напряжением 110-220кВ и узловых цифровых подстанций напряжением 35 кВ».

252. СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

253. Протокол заочного совещания АО «СО ЕЭС» и ПАО «Россети» по вопросу внедрения в ЕЭС России «Цифровых подстанций» от 06.05.2019 г. (письмо ПАО «Россети» от 04.06.2019 г. №МА/116/647)

254. Т-РВ-ВНД-857.**-** «Требования к информационным знакам, размещаемым на подстанциях и линиях электропередачи. Стиль, информационное наполнение, материалы и способы крепления».

255. Мр-МРСК-20-1685.01-13 «Методические рекомендации по выбору и обоснованию

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

типовых проектных решений прокладки ВОЛС-ВЛ».

256. П-МРСК-21-775.04-18 «Положение по выполнению надписей в электроустановках филиала «ПАО МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети».

257. Рк-РВ-26-2569.03-23 «Руководство по использованию фирменного стиля для ПАО «Россети Волга».

Заказчик	**Подрядчик**
Директор филиала ПАО «Россети Волга»-	**Генеральный директор**
«Саратовские РС»	**ООО «Саратовэлектросетьремонт»**
_____С.С. Овчинников	**_____С.В. Платов**

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Приложение 2
к Заданию на проектирование

Перечень сокращений:

АБ	-	аккумуляторная батарея
АББЭ	-	аккумуляторная батарея большой энергоемкости
АВР	-	автоматический ввод резерва
АИИС КУЭ	-	автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии
АЛАР	-	автоматика ликвидации асинхронного режима
АОПН	-	автоматика ограничения повышения напряжения
АОПО	-	автоматика ограничения перегрузки оборудования
АОСН	-	автоматика ограничения снижения напряжения
АПВ	-	автоматическое повторное включение
АПНУ	-	автоматика предотвращения нарушения устойчивости
АРМ	-	автоматизированное рабочее место
АРН	-	автоматика регулирования напряжения
АРЧМ	-	автоматика регулирования частоты и перетоков активной мощности
АСУ ТП	-	автоматизированная система управления технологическими процессами
АСТУ	-	автоматизированная система технологического управления
АТ	-	автотрансформатор
АЧР	-	автоматическая частотная разгрузка
ВОК	-	волоконно-оптический кабель
ВОЛС	-	волоконно-оптическая линия связи
ВЛ	-	воздушная линия
ВЧ	-	высокочастотный
ВЧ-связь	-	высокочастотная связь
ГГС	-	громкоговорящая связь
ГИЛ	-	газоизолированная линия
ГКН	-	Государственный кадастр недвижимости
ГО и ЧС	-	гражданская оборона и чрезвычайные ситуации
ГОСТ	-	государственный стандарт
ДА	-	делительная автоматика
ДГУ	-	дизель-генераторная установка
ДЗЛ	-	дифференциальная защита линии
ДЗШ	-	дифференциальная токовая защита шин
ДЦ	-	диспетчерский центр АО «СО ЕЭС»
ДУ	-	дистанционное управление
ЕГРП	-	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

ЕНЭС	-	единая национальная (общероссийская) электрическая сеть
ЕТССЭ	-	единая технологическая сеть связи электроэнергетики
ЗПА	-	зарядно-подзарядный агрегат
ИА	-	исполнительный аппарат
ИБП	-	источник бесперебойного питания
ИИК	-	информационно-измерительный канал
ИК	-	измерительный канал
ИВК	-	информационно-вычислительный комплекс
ИВКЭ	-	информационно-вычислительный комплекс электроустановки
ИСПДн		информационная система персональных данных
ИТС	-	информационно-технологические системы (РЗА, АСУ ТП, СМиУКЭ, АИИС КУЭ)
ЗИП	-	запасные части, инструмент, принадлежности
ЗП	-	задание на проектирование
ЗПА	-	зарядно-подзарядный агрегат
ЗРУ	-	закрытое распределительное устройство
ИП	-	инвестиционная программа
КА	-	коммутационные аппараты
КАСУБ	-	комплексная автоматизированная система управления безопасностью
КВ	-	коротковолновой
КВЛ	-	кабельно-воздушная линия
КЗ	-	короткое замыкание
ККЭ	-	контроль качества электроэнергии
КИП	-	контрольно-измерительный прибор
КЛ	-	кабельная линия
КПИД	-	комплексные программы инвестиционной деятельности
КРУ	-	комплектное распределительное устройство
КРУН	-	комплектное распределительное устройство наружного исполнения
КРУЭ	-	комплектное распределительное устройство с элегазовой изоляцией
КТП	-	комплектная трансформаторная подстанция
КЭ	-	качество электроэнергии
ЛВС	-	локальная вычислительная сеть
ЛКС	-	линейно-кабельные сооружения
ЛЭП	-	линия электропередачи
МДП	-	максимально допустимый переток
МИ	-	методика (метод) измерений
МО	-	метрологическое обеспечение
МП	-	микропроцессорный
МПК	-	микропроцессорный комплекс
МХ	-	метрологическая характеристика

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

МЭК	-	Международная электротехническая комиссия
НП «Совет рынка»	-	Некоммерческое партнерство «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»
НД	-	нормативный документ
ОАПВ	-	однофазное автоматическое повторное включение
ОВ	-	оптическое волокно
ОВБ	-	оперативно-выездная бригада
ОВОС	-	оценка воздействия на окружающую среду
ОГ	-	отключение генераторов
ОДУ	-	филиал АО «СО ЕЭС» объединенное диспетчерское управление
ОЗЗ	-	однофазные замыкания «на землю»
ОКГТ	-	грозозащитный трос со встроенным оптическим кабелем
ОКСН	-	оптический кабель самонесущий неметаллический
ОКИИ	-	объект критической информационной инфраструктуры
ОКФП	-	оптический кабель, встроенный в фазный провод
ОМП	-	определение места повреждения
ОН	-	отключение нагрузки
ОП	-	оперативный персонал
ОПН	-	ограничитель перенапряжения
ОПТ	-	оперативный постоянный ток
ОПУ	-	общеподстанционный пункт управления
ОРД	-	организационно-распорядительный документ
ОРУ	-	открытое распределительное устройство
ОРЭМ	-	оптовый рынок электроэнергии и мощности
ОСР-97	-	карта общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А, ОСР-97-В, ОСР-97-С)
ОТР	-	основные технические решения
ОУС		окружной узел связи
ОЭС	-	объединенная энергетическая система
ПА	-	противоаварийная автоматика
ПД	-	проектная документация
ПИР	-	проектно-изыскательские работы
ПК	-	программный комплекс
ПНР	-	пуско-наладочные работы
ПО	-	программное обеспечение
ПОС	-	проект организации строительства
ПС	-	подстанция
ПСНП	-	подстанция нового поколения
ПП	-	переключательный пункт

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

ПТК ССПИ	-	программно-технический комплекс ССПИ
ПТЭ	-	правила технической эксплуатации
ПУЭ	-	правила устройства электроустановок
РА	-	режимная автоматика
РАС	-	регистратор аварийных событий
РАСП	-	регистрация аварийных событий и процессов
РД	-	рабочая документация
РЗ	-	релейная защита
РЗА	-	релейная защита и автоматика (РЗ, СА, ПА, РА, РАСП и ТА)
РСК	-	распределительная сетевая компания
РУ	-	распределительное устройство
РУС		региональный узел связи
РЩ	-	релейный щит
СА	-	сетевая автоматика
СДТУ	-	средства диспетчерского и технологического управления
СЕВ	-	система единого времени
СИ	-	средства измерений, включая измерительные системы и измерительные каналы измерительных систем
СКРМ	-	средства компенсации реактивной мощности
СМПР	-	система мониторинга переходных режимов
СМР	-	строительно-монтажные работы
СКС	-	структурированная кабельная система
СМ	-	система автоматической диагностики (мониторинга)
СМиУКЭ	-	система мониторинга и управления качеством электроэнергии
СН	-	собственные нужды
СНЭ	-	система накопления энергии
СО (СТО)	-	стандарт организации
СОТИАССО	-	система обмена технологической информацией с автоматизированной системой системного оператора
СОПТ	-	система оперативного постоянного тока
СП	-	система передачи
СПБ	-	система бесперебойного питания
СС	-	система связи
СДТУ	-	средства диспетчерского и технологического управления
ССПИ	-	система сбора и передачи информации для решения задач оперативно-диспетчерского и технологического управления
ССПТИ	-	система сбора и передачи неоперативной технологической информации
СЭП	-	схема электрическая принципиальная ПС
Т	-	трансформатор
ТА	-	технологическая автоматика
ТАПВ	-	трехфазное автоматическое повторное включение

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

ТЕР	-	территориальные единичные расценки
ТЕРм	-	территориальные единичные расценки на монтаж оборудования
ТЕРп	-	территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы
ТИ	-	телеизмерения
ТМ	-	телемеханика
ТН	-	трансформатор напряжения
ТОиР	-	техническое обслуживание и ремонт
ТС	-	телесигнализация
ТСН	-	трансформатор собственных нужд
ТСС	-	система Тактовой Сетевой Синхронизации
ТТ	-	трансформатор тока
ТУ	-	телеуправление
ТХН	-	трансформатор хозяйственных нужд
УКВ	-	ультракоротковолновой
УПАСК	-	устройство передачи аварийных сигналов и команд
УСПД	-	устройство сбора и передачи данных
ФЭМ	-	фотоэлектрический модуль
ФЕР	-	федеральные единичные расценки
ЦРРЛ	-	цифровая радиорелейная линия связи
ЦУС	-	центр управления сетями
ЧАПВ	-	частотное автоматическое повторное включение
ШРОТ	-	шкаф распределения оперативного тока
ЩПТ	-	щит постоянного тока
ЩСН	-	щит собственных нужд
ЭМС	-	электромагнитная совместимость
ЭТО	-	электротехническое оборудование
DECT	-	стандарт микросотовой связи (Digital Enhanced Cordless Telecommunication)
DVD	-	формат цифрового оптического диска хранения данных, цифровой многоцелевой диск
HTV	-	твердая силиконовая резина
IRR	-	внутренняя норма доходности
LSR	-	жидкая силиконовая резина
NPV	-	чистый дисконтированный доход

Заказчик
Директор филиала ПАО «Россети Волга»-
«Саратовские РС»

_____С.С. Овчинников

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

_____С.В. Платов

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Приложение 3
к Заданию на проектирование

Технические решения по оснащению объекта «Строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА)» инженерно-техническими средствами охраны

При выполнении проектной документации учесть требования Модели обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов ПАО «Россети Волги» М-РВ-27-234.**-**

1. Ограждение ПС запроектировать:

- Ограждения территории подстанций 35 кВ и выше должны выполняться просматриваемыми. Просматриваемое сетчатое ограждение должно быть из сварной металлической (стальной) сетки или решетки с толщиной прутка не менее 5 мм, имеющего антикоррозионную защиту (полимер, хромирование, оцинкование и др.), с размером ячеек не более 150х150 мм. Высота просматриваемого ограждения должна быть не менее 2,5 м, на транспортноопасных направлениях оно устанавливается на ж/б цоколь высотой не менее 0.5 м с заглублением не менее 0.5 м. Конструкция основного ограждения должна быть оптимизирована для установки ТСО. Конструкция основного ограждения должна быть оптимизирована для установки ТСО.

- верхнее дополнительное ограждение устанавливается на основное ограждение. Оно представляет собой спирально натянутое заграждение из армированной скрученной колючей ленты «ЕГОЗА», должна быть установлена ровно, без разрывов, провисаний и отклонений от линии ограждения за периметр или внутрь него под углом 45 градусов. Требования к АСКЛ «ЕГОЗА»:

  – направляющая проволока должна быть оцинкованной высокоуглеродистой, диаметром не менее 2,4 мм и проходить внутри витков АСКЛ «ЕГОЗА»;
  – толщина оцинкованной ленты не менее 0,5 мм;
  – диаметр спирали в рабочем (растянутом) положении, не менее 500±20 мм;
  – расстояние между соседними витками (шаг) – не менее 150 мм;
  – количество витков на 1 п/м, шт. - не менее 5;
  – крепление АСКЛ «ЕГОЗА» - трёхточечное;
  – материал АСКЛ «ЕГОЗА» должен быть коррозионностойким.

- Конструкция и материалы ограждения должны обеспечивать высокую прочность, надежность защиты, долговечность и экономичность в эксплуатации.

- Ворота и калитка могут выполняться цельнометаллическими или просматриваемыми (в зависимости от материала основного ограждения):

– высота ворот и калитки должны быть вровень с основным ограждением. Нижний срез ворот не более 0,1 м от земли. Ворота должны быть оборудованы дополнительным ограждением АСКЛ «ЕГОЗА» (требования к АСКЛ «ЕГОЗА» аналогичны указанным выше).

– конструкция ворот и калиток должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

– ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

– запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха (от -40 до +50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

– при использовании замков в качестве запирающих устройств, следует устанавливать внутренние замки гаражного типа или электронные.

– запроектировать запирание калитки на врезной, накладной или электронный замок (**в случае проектирования просматриваемой калитки применяется только врезной замок сувального типа!**). Калитка должна иметь внутренний засов. Нижний срез не более 0,1 м от земли.

– ворота и калитку оборудовать тревожной сигнализацией на открытие.

– по возможности предусмотреть «Запретную зону» не менее 3 м с внутренней стороны от основного ограждения.

2. Решения по обеспечение ПС охранным освещением, охранной сигнализацией и видеонаблюдением;

– Предусмотреть системы охранной (объектовой, периметральной и тревожной) сигнализации, систему контроля доступа (видеодомофон, считыватель).

– Охранную и пожарную сигнализации интегрировать в единую инженерную систему объекта.

Предусмотреть установку видеонаблюдения ПС:

– систему видеонаблюдения разделить на охранное и технологическое. Охранное предусмотреть с расчетом перекрытия зон обзора. Технологическое выполнить с таким учетом, что бы обеспечивался 100% охват всех коммутационных аппаратов включая силовые трансформаторы, ТСН, ДГР, ЗРУ-10 кВ, ОПУ (визуальный контроль включенного и отключенного положения). Заложить отдельный сервер для системы видеонаблюдения;

– при наличии периметрального охранного телевидения (видеонаблюдения) с программным обеспечением, позволяющим проводить видеоаналитику полного мониторинга состояния периметра и идентификацию нарушителя, установка периметральной сигнализации на объекте **нецелесообразна.**

Предусмотреть установку охранного освещения.

Выполнить передачу сигналов охранной и тревожной сигнализаций, видеонаблюдения и СКУД диспетчеру Северо-Восточного ПО.

3 Предусмотреть проектом оформление оборудования ПС, зданий, сооружений, ограждений в соответствии с «Положения о корпоративном стиле оформления производственных объектов ПАО «Россети Волга» П-РВ-21-040.**-**.

Заказчик	**Подрядчик**
Директор филиала ПАО «Россети Волга»-	**Генеральный директор**
«Саратовские РС»	**ООО «Саратовэлектросетьремонт»**
_____С.С. Овчинников	**_____С.В. Платов**

Подписан посредством электронной подписи
Подписано заказчиком:
Сертификат: №01dc1d7f1b077d40000dad4f00060002
Владелец: Овчинников Сергей Сергеевич
Действие: с 04-09-2025 09:34:25 UTC по 04-09-2026 09:34:25 UTC
Дата подписания: 22.12.2025 14:17

Подписано поставщиком:
Сертификат: №02f9216b008eb2d1a848f89eedcfc47e3a
Владелец: ПЛАТОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Действие: с 24-02-2025 06:20:04 UTC по 24-05-2026 06:30:04 UTC
Дата подписания: 18.12.2025 14:41

Номер договора: 2560-007762
Реестровый номер закупки: 32515397334

Приложение № 4

к заданию на разработку проектной документации объекта

Сравнительные технические параметры и характеристики ЛЭП

Инвестиционный проект:

Диспетчерское наименование ЛЭП:

№ п/п	№ опоры	Тип опоры	Марка опоры	Координаты опоры (WGS84), X, Y, Z		Номер пролёта	Длина пролёта, м		Стрела провеса провода, м		Стрела провеса грозозащитного		Ширина просеки, м		Высота основного лесного массива, м
				Проектное значение	По результатам выполнения СМР		Проектное значение	По результатам выполнения СМР	Проектное значение	По результатам выполнения СМР	Проектное значение	По результатам выполнения СМР	Проектное значение	По результатам выполнения СМР	
1	Портал					Портал-1									
2	1					1-2									
3	2					2-3									
4	3					3-4									
5	4					4-5									
6	5					5-									

Заказчик
Директор филиала ПАО «Россети Волга»-
«Саратовские РС»

_____С.С. Овчинников

Подрядчик
Генеральный директор
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

_____С.В. Платов

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.12.2025 г. — *(дата)*

№ ЦСП 12/25-1249-13424 — *(номер)*

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
http://центрстройпроект.рф, info@npcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (968) 499-68-38

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Саратовэлектросетьремонт"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовэлектросетьремонт", ООО "Саратовэлектросетьремонт"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6432018038
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1146432001220
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410511, Россия, Саратовская область , г. Саратов, п. Тепличный, ул. Комсомольская, д. 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1249
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«26» ноября 2019 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-3010-Ц-19 от «30» октября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«26» ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«26» ноября 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	-	---
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый	-	---
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---

** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор — Косткин А.А.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» 1109900003125 МОСКВА

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6432018038-20251208-1046
(регистрационный номер выписки)

08.12.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Саратовэлектросетьремонт"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1146432001220
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6432018038
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Саратовэлектросетьремонт"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Саратовэлектросетьремонт"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410511, Россия, Саратовская область, Саратовский, п. Тепличный, Комсомольская, 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-027-03032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-027-006432018038-0098
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.12.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.12.2014	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**12414257 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Саратовской области)**

Площадь Соборная 7 , г. Саратов, 410028
Тел.: 49-56-27, факс: 49-56-14 код (845-2)
e-mail: gu@64.mchs.gov.ru

20.02.2026 № ИВ-175-4-116

На № 59 от 29.01.2026

Заместителю генерального директора
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

Кривцову В.В.

chev@oaosesr.ru

О предоставлении сведений
по размещению подразделений ФПС

Уважаемый Валерий Васильевич!

В соответствии с Вашим обращением сообщаю, что проектируемый объект: «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог — Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга — Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ, расположенных на землях Балаковского МР Саратовской области» расположен в зоне обслуживания Балаковского местного пожарно-спасательного гарнизона Саратовской области. В случае возникновения пожара на земле Балаковского МР на тушение будет выслано 2 пожарных расчета, расположенных по адресам:

1. ПСЧ-22, расположенной по адресу: г. Балаково, Саратовское шоссе, 65. Состав сил и средств: 3 единицы пожарной техники, численность дежурного караула 9 человек.

Удаление от запрашиваемого объекта составляет 28 км. Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны к объекту составляет 56 минут соответственно.

2. ПСЧ-21, расположенной по адресу: г. Балаково, ул. 20 лет ВЛКСМ, 67. Состав сил и средств: 2 единицы пожарной техники, численность дежурного караула 8 человек.

Удаление от запрашиваемого объекта составляет 31 км. Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны к объекту составляет 62 минуты соответственно.

Ближайшими к объекту проектирования источниками наружного противопожарного водоснабжения являются пожарные гидранты, расположенные по адресам:

- с. Малая Быковка, ул. Заовражная, д. 4 — ПГ №67(6);
- с. Малая Быковака, ул. Кооперативная, д. 1 — ПГ №62(1).

Иные источники приспособленные для забора воды пожарными автоцистернами в реестре водоисточников не числятся.

Заместитель начальника Главного управления -
начальник УНД и ПР Ю.А. Боткин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

181551F85CAD29B04755ED0D5BC60ACC
Владелец: Боткин Юрий Александрович
Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026

Гонтаренко Елена Анатольевна
8(8452)49-67-98

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.1-я Садовая, 131 а, г.Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

09.02.2026 № 1406

на №89 от 06.02.2026 г.

Заместителю генерального директора
ООО «Саратовэлектросетьремонт»
Кривцову В.В.

ул. Комсомольская, д. 5, посёлок Тепличный, г. Саратов, Саратовская область, 410511.
E-mail: chev@oaosesr.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Васильевич!

На Ваш запрос от 6 февраля 2026 года за №89 сообщаю, что в соответствии с предоставленной ситуационной схемой в границах объекта: «Строительство отпаек ВЛ-35 кВ Быков Отрог - Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга – Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10кВ», особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Заместитель министра – начальник управления государственного экологического надзора

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00E6E3900F97342552B4114C710CE73E3C
Владелец: Карасёв Евгений Михайлович
Действителен с 29-09-2025 до 23-12-2026

Е.М. Карасёв

Василенков Олег Анатольевич
(8452)49-05-54

КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
knsaratov@mail.ru

09.02.2026 № 02-08/23-исх

на № 86 от 06.02.2026

Заместителю генерального директора
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

Кривцову В.В.

dubovskii@oaosesr.ru

О предоставлении ответа

Уважаемый Валерий Васильевич!

В связи с Вашим обращением о предоставлении справки (заключения) о наличии или об отсутствии объектов историко-культурного наследия в районе проведения проектных работ и под участком предстоящей застройки проектируемого объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» сообщаем.

В соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 24.12.2025 № 968-П «О внесении изменений в постановление Правительства Саратовской области от 17 июля 2007 года № 268-П» и приказом комитета культурного наследия Саратовской области от 26.12.2025 № 01-04/376 «Об утверждении административного регламента предоставления государственным казённым учреждением культуры «Научно-производственный центр по историко-культурному наследию Саратовской области» государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» ответ на Ваше обращение будет подготовлен и предоставлен ГКУК «НПЦ».

Заместитель председателя комитета Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 693EF4C957141DFF2D1391AADE82A180
Владелец: Афанасьева Вера Павловна
Действителен с 24-06-2025 до 17-09-2026
В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
Спиридонов Михаил Вячеславович
20-90-55

КОМИТЕТ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМУ
НАСЛЕДИЮ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГКУК «НПЦ»)

ул. им. Мичурина И.В., 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 22-35-99; факс (845-2) 22-38-36
http://gauk-npc.ru; e-mail: npc_mk@mail.ru
ОКПО 51400190; ОГРН 1026403349917;
ИНН/КПП 6454046053/645401001

16.02.2026 № 02-06/183
на № 02-05/133 от 09.02.2026 г.

Заместителю генерального директора ООО «Саратовэлектросетьремонт» Кривцову В.В.

О наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке

Уважаемый Валерий Васильевич!

В связи с Вашим запросом о наличии или отсутствии объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также о необходимости проведения историко-культурной экспертизы либо о необходимости проведения археологических исследований на земельном участке, отведенном под объект «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ», ***сообщаем следующую информацию***:

На близлежащих территориях, находятся объекты культурного наследия: **«Курган» в 4,3 км к юго-западу от села Малая Быковка и «Курган» в 6 км от села Малая Быковка.**

На испрашиваемом земельном участке, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок, а также земельные участки, непосредственно связанные (смежные) с испрашиваемым земельным участком, находятся вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вывод. На испрашиваемом земельном участке, ГКУК «НПЦ» сведениями об отсутствии выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, не располагает, так как археологические разведки на данном участке не проводились. Учитывая изложенное, заказчик работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ), обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки (выполняемой по договору специализированной организацией в сфере археологических изысканий) в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

- представить в Комитет культурного наследия Саратовской области документацию, подготовленную специализированной организацией в сфере археологических изысканий, на основе археологических полевых работ (разведок), содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Директор **Е.Н. Борисенков**

Захаров Николай Олегович,
археолог отдела памятников археологии

Выписка из специальных карт (схем)

Данные запроса

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

ИНН: 6432018038

СНИЛС: 152-748-580 87

Тел.: +79372420967

chuvilin@oaosesr.ru

24.03.2026 14:09:48 (UTC+3)

50318

Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства: «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (24 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ»

Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:

Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)

1. 51.88181944, 47.75917278

2. 51.87942250, 47.75699333

3. 51.86967222, 47.74443694

4. 51.86757333, 47.74865028

5. 51.86720889, 47.74854000

6. 51.86715917, 47.74896806

7. 51.86768333, 47.74912694

8. 51.86971472, 47.74504806

9. 51.87927139, 47.75735583

10. 51.88162361, 47.75949861

11. 51.88181944, 47.75917278

Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: не имеется

Месторождения: не имеется

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

Горные отводы: не имеется

Месторождения: не имеется

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

Действителен: с 26.05.2025 по 19.08.2026

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Шехурдина, 1, г. Саратов, 410069
Тел.: (845-2) 38-02-37; факс (845-2) 38-97-05
uprvet@mail.ru

05.03.2026 № 01-29/777

на № 84 от 06.02.2026 г.

Заместителю генерального директора ООО «Саратовэлектросетьремонт»

Кривцову В.В.

О предоставлении сведений

Уважаемый Валерий Васильевич!

Управление ветеринарии Правительства Саратовской области, рассмотрев Ваш запрос, сообщает.

Согласно ситуационному плану расположения объекта: «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» (Саратовская область, Балаковский МР) и в зоне радиусом 1000 метров от него скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных, установленные санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют.

Заместитель начальника управления

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6C40DF94DB620E793AFC1FC69A981B7E
Владелец: Козлов Игорь Георгиевич
Действителен с 30-04-2025 до 24-07-2026

И.Г. Козлов

Скоробогатова Виктория Александровна
8 (8452) 790-399

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Челюскинцев, 114, г.Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

31.03.2026 № 10027

на № _____

Заместителю генерального директора ООО «Саратовэлектросетьремонт»

Кривцову В.В.
п. Тепличный, ул. Комсомольская д. 5 г. Саратов, 410511
sav@oaosesr.ru

Уважаемый Валерий Васильевич!

Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области переданы полномочия в области градостроительной деятельности.

Так, в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 1 указанного Закона министерство предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее - министерство) на запрос от 24.03.2026г. № 227 о предоставлении сведений о территории проведения работ по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог - Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга – Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» сообщает.

Информация о наличии красных линий, утвержденной документации по планировке территории в границах рассматриваемого земельного участка в ГИСОГД отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что проекты планировок и проекты межевания территорий, утвержденные до 2023 года, находятся в ведении администрации Балаковского муниципального района.

Заместитель министра

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 79931FCC3FFF3DEC543C3412244AEDC7
Владелец: Согомонова Наталия Викторовна
Действителен с 14-05-2025 до 07-08-2026

Н.В. Согомонова

Заурбекова Дарья Александровна
8(845-2) 74-42-82

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул.Челюскинцев, 114, г.Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

31.03.2026 № 10014

на № _____

Заместителю генерального директора ООО «Саратовэлектросетьремонт»

Кривцову В.В.
п. Тепличный, ул. Комсомольская д. 5 г. Саратов, 410511
sav@oaosesr.ru

Уважаемый Валерий Васильевич!

Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года №118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области» в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области переданы полномочия в области градостроительной деятельности.

Так, в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 1 указанного Закона министерство предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (далее - министерство) на запрос от 24.03.2026г. № 226 о предоставлении сведений о территории проведения проектных работ по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог - Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга – Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ» сообщает.

Согласно Генеральному плану Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2018 года №37 (с изменениями), рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах поверхностных водных объектов (водоток).

Сведения о наличии на рассматриваемой территории и прилегающей к ней 1000-метровой зоне округов санитарной охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения, а также о наличии на участке работ защитных лесов и защитных участков лесов, наличии источников подземного

водоснабжения и зонах их санитарной охраны в ГИСОГД отсутствуют.

Заместитель министра Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 79931FCC3FFF3DEC543C3412244AEDC7 Владелец: Согомонова Наталия Викторовна Действителен с 14-05-2025 до 07-08-2026 **Н.В. Согомонова**

Заурбекова Дарья Александровна
8(845-2) 74-42-82

АДМИНИСТРАЦИЯ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РАЗВИТИЮ ЖКХ

413 864, Саратовская область
г. Балаково, ул. Трнавская, д. 12
Тел/факс.:(845-3) 32-04-50

27.03.26 № 513
На _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Саратовэлектросетьремонт"

Платову С. В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваше обращение представляю имеющуюся информацию. На территории Балаковского муниципального района расположен один лицензированный полигон, эксплуатируемый единственным исполнителем - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), по обращению с твердыми производственными отходами (ТПО) — Саратовский филиал АО «Ситиматик». Адрес: 410031, г. Саратов, ул. Валовая, д 2/10, этаж 1, цокольный. Контакт-центр: + 7 (8452) 25-64-90, roso@citymatic.ru. Адрес местоположения полигона: Саратовская область, Балаковский муниципальный район, город Балаково, район очистных сооружений, кадастровый номер земельного участка: 64:40:042201:1.

На территории Балаковского муниципального района место размещения отвала строительного мусора (КГМ), площадка для складирования излишнего грунта выемки (постоянное складирование) отсутствуют.

Информация о карьерах песка и щебня отсутствует. Администрация Балаковского муниципального района не предоставляет земельные участки для изъятия полезных ископаемых.

Заместитель главы администрации
Балаковского муниципального района
по строительству и развитию ЖКХ **П. С. Канатов**

Учуськин Сергей Викторович
32-35-91

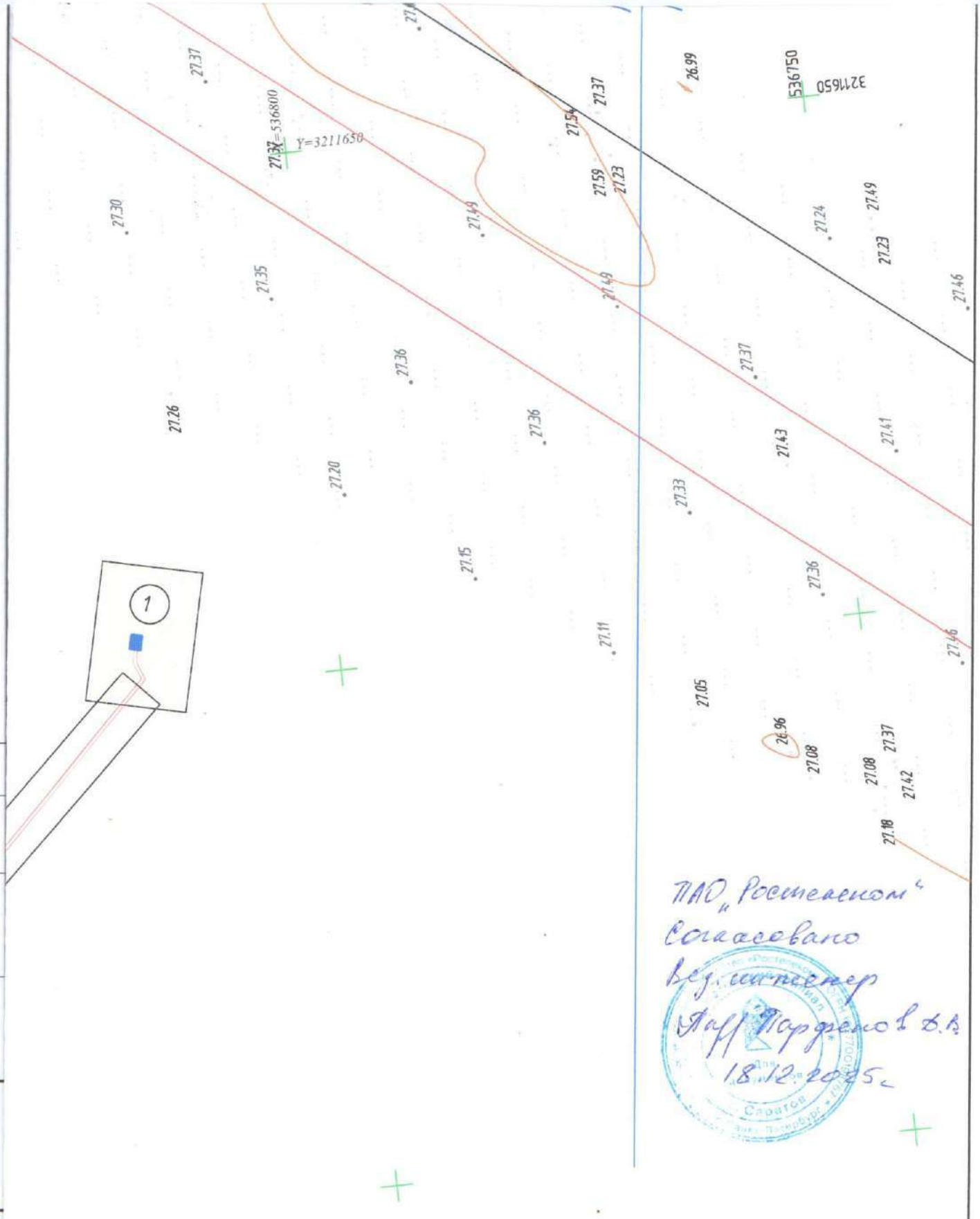


Администрация Балаково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области
413841, Саратовская область, г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, 19.
Тел./факс: 8(8453) 53-10-02

Балаково
Бородино

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-00001-ИГДИ			
						"Строительство отпаекк от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"			
Разраб.		Лужных			12.25	Инженерно-геодозеческие изыскания для подготовки проектной и рабочей документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Агапова			12.25		П	1	5
ГИП		Черевичко			12.25	Топографический план местности (М 1:500)	САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ		



ПАО "Ростелеком"
Согласовано
Вед. инженер
Агр Порфенов Д.В.
18.12.2025г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лужных			12.25
Проверил		Агапова			12.25
ГИП		Черевичко			12.25

2025-00001-ИГДИ

"Строительство отпаекк от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

Инженерно-геодозеческие изыскания для подготовки проектной и рабочей документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Топографический план местности (М 1:500)

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

РОССЕТИ
ВОЛГА
Саратовские распределительные сети

ПАО «Россети Волга» —
«Саратовские распределительные сети»
Северо-Восточное производственное отделение
Российская Федерация,
413840, Балаково, Саратовское шоссе, д.. 20, а/я 25
+7 (845-3) 62-23-85, факс (845-3) 66-52-82
Контакт-центр: 8 (800) 220-02-20
office@svpo.mrsk-volgi.ru, www.rossetivolga.ru

от 15.12.25 № СВПО/5/1468

Заместителю генерального
директора
ООО «Саратовэлектросетьремонт»

В.В. Кривцову

О согласовании
топографической съемки

Уважаемый Валерий Васильевич!

В ответ на письмо № 742 от 11.12.2025 сообщаю, что топографическая съемка по объекту «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ», согласована.

Зам. директора по ОВ П.А. Токарев

Дегтярева О.А.
Тел.: 49-57-44 (вн. 33-44)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333
Номер кадастрового квартала:	64:05:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, в границах Быково-Отрогского муниципального образования
Площадь:	266370 +/- 4515.97
Кадастровая стоимость, руб.:	612651
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:05:000000:15273, 64:05:000000:15598, 64:05:000000:15600, 64:05:000000:16297
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	64:05:000000:17725
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выпас сельскохозяйственных животных
Сведения о кадастровом инженере:	Егорушина Ольга Владимировна, СНИЛС 052-854-814 72, договор на выполнение кадастровых работ от 21.10.2021 № 35, дата завершения кадастровых работ: 03.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.983 от 17.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.986 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.984 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.985 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.987 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183

Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 217600.27 кв.м, 2 - 48769.62 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64:05:000000:17725. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 24.01.2008 № 6 выдан: ОАО "Волжская МРК"; передаточный акт,утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "Волжская МРК"; выписка из перечня прав и обязательств от 30.06.2007 № 1-28 выдан: ОАО "Волжская МРК"; таблица соответствия объектов электросетевого хозяйства от 13.05.2014 № МР6/6/496 выдан: ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети"; справка о балансовой принадлежности от 08.05.2014 № МР6/6/477 выдан: ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети"; доверенность от 06.12.2013 № 2Д-1421 выдан: Доверенность совершенна от имени Открытого акционерного общества " Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", выдана нотариусом Богатыревым В.Н.; обращение Борчук М.С., действующей по доверенности №2Д-1421 от 06.12.2013 от 04.06.2014 № б/н. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-49415270:1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333
	(Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 64:05:000000:17725. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Получатель выписки:	Барулин Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

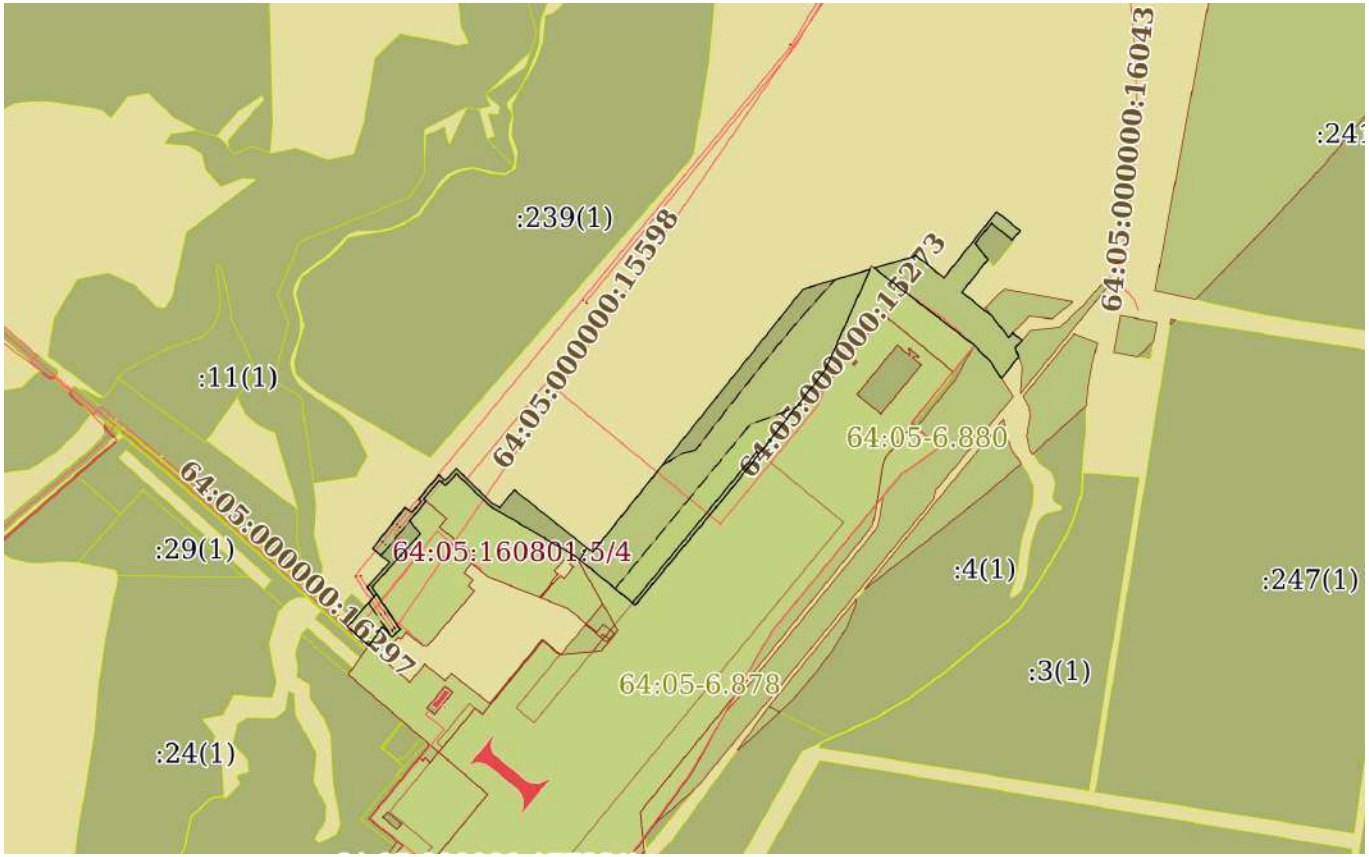
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

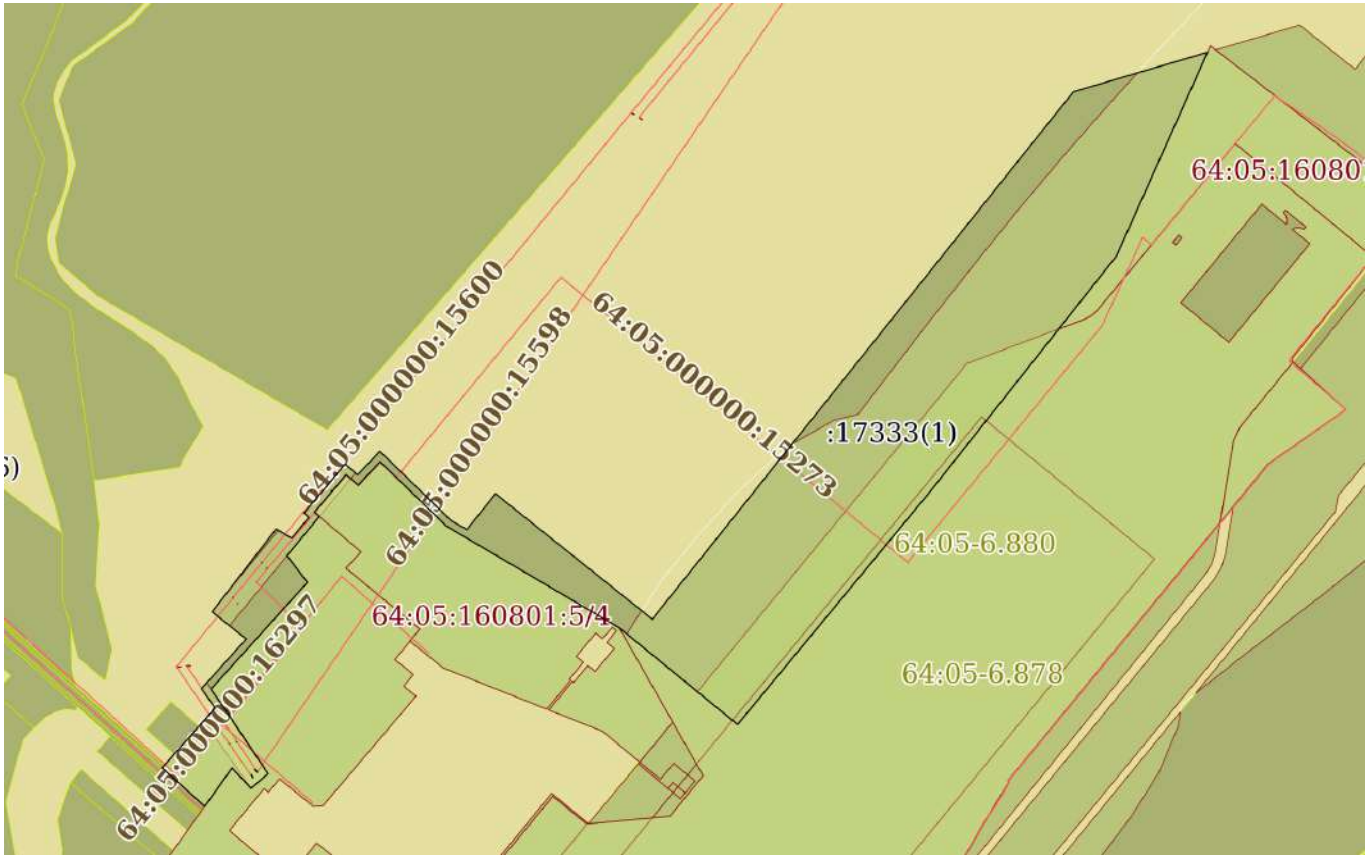
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

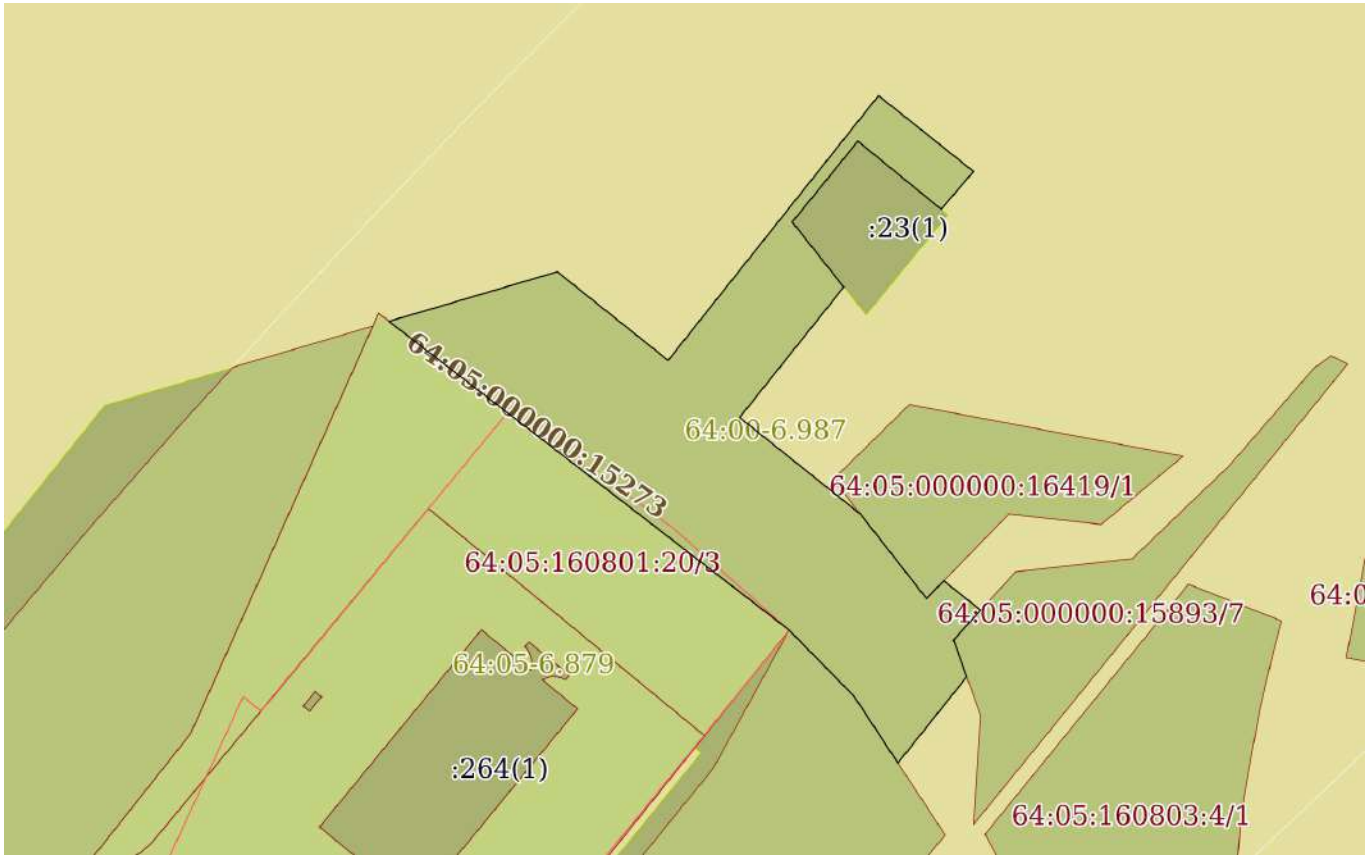
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°36.4`	117.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°36.0`	95.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	38°29.6`	226.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	128°35.9`	81.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	220°31.6`	33.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	309°12.3`	72.06	данные отсутствуют	64:05:160802:23(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	219°6.2`	69.71	данные отсутствуют	64:05:160802:23(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°38.9`	55.57	данные отсутствуют	64:05:160802:23(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°35.8`	111.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	128°37.5`	103.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	141°55.4`	71.91	данные отсутствуют	64:05:000000:16419(2)	Саратовская область, г.Балаково, ул.Бульвар Роз, д.2, кв.8
12	1.1.12	1.1.13	44°16.1`	16.62	данные отсутствуют	64:05:000000:16419(2)	Саратовская область, г.Балаково, ул.Бульвар Роз, д.2, кв.8
13	1.1.13	1.1.14	128°36.7`	31.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	222°18.8`	27.01	данные отсутствуют	64:05:000000:15893(5)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	160°11.7`	26.18	данные отсутствуют	64:05:000000:15893(5)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	218°37.3`	73.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	326°42.5`	53.45	данные отсутствуют	64:05:000000:17642(2)	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 2, кв. 8; адрес отсутствует; Саратовская обл, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 2, кв. 8
18	1.1.18	1.1.19	315°32.0`	62.17	данные отсутствуют	64:05:000000:17642(2)	обл. Саратовская, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 2, кв. 8; адрес отсутствует; Саратовская обл, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 2, кв. 8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.1	307°37.7`	338.58	данные отсутствуют	64:05:160801:20(7)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	64:05:160802:246(1)	Саратовская обл, г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 2, кв. 8
21	2.1.1	2.1.2	41°31.8`	106.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	64:05:160801:242(2)	410005, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САРАТОВ, УЛ 1-Я САДОВАЯ, ЗД. 104; адрес отсутствует
23	2.1.2	2.1.3	138°22.0`	0.12	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(7)	данные отсутствуют
24	2.1.3	2.1.4	53°50.5`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(7)	данные отсутствуют
25	2.1.4	2.1.5	325°29.5`	0.19	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(7)	данные отсутствуют
26	2.1.5	2.1.6	41°20.9`	0.67	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(7)	данные отсутствуют
27	2.1.6	2.1.7	324°52.2`	31.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.7	2.1.8	42°2.2`	89.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.8	2.1.9	308°42.1`	58.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.9	2.1.10	37°41.7`	140.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.10	2.1.11	120°14.3`	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.11	2.1.12	39°31.6`	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.12	2.1.13	126°52.2`	0.2	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(2)	данные отсутствуют
34	2.1.13	2.1.14	39°48.4`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(2)	данные отсутствуют
35	2.1.14	2.1.15	312°16.4`	0.15	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(2)	данные отсутствуют
36	2.1.15	2.1.16	39°20.0`	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.16	2.1.17	310°22.3`	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.17	2.1.18	40°2.1`	85.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.18	2.1.19	131°0.9`	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.19	2.1.20	43°18.7`	43.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.20	2.1.21	134°11.7`	132.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.21	2.1.22	119°58.1`	24.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.22	2.1.23	38°39.2`	61.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.23	2.1.24	128°37.6`	269.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.24	2.1.25	38°37.6`	903.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.25	2.1.26	73°36.5`	187.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5	6	7	8
47	2.1.26	2.1.27	204°6.2`	298.92	данные отсутствуют	64:05:160801:20(7)	данные отсутствуют
48	2.1.27	2.1.28	218°22.4`	404.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.28	2.1.29	219°36.4`	402.61	данные отсутствуют	64:05:000000:17725(1), 64:05:000000:17733(1)	данные отсутствуют
50	2.1.29	2.1.30	309°14.3`	205.04	данные отсутствуют	64:05:000000:17733(1)	данные отсутствуют
51	2.1.30	2.1.31	300°24.7`	268.2	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
52	2.1.31	2.1.32	314°10.1`	94.42	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
53	2.1.32	2.1.33	313°47.6`	29.54	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
54	2.1.33	2.1.34	223°18.5`	42.89	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
55	2.1.34	2.1.35	311°0.3`	21.41	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
56	2.1.35	2.1.36	220°6.1`	65.75	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
57	2.1.36	2.1.37	130°24.3`	8.56	данные отсутствуют	64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
58	2.1.37	2.1.38	219°29.8`	68.19	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
59	2.1.38	2.1.39	142°29.4`	44.97	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
60	2.1.39	2.1.40	222°5.2`	192.87	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
61	2.1.40	2.1.41	144°51.7`	32.91	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
62	2.1.41	2.1.42	146°18.2`	103.68	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
63	2.1.42	2.1.43	229°22.4`	29.95	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
64	2.1.43	2.1.44	316°42.6`	37.2	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
65	2.1.44	2.1.45	215°30.1`	62.99	данные отсутствуют	64:05:160801:20(5)	данные отсутствуют
66	2.1.45	2.1.1	312°2.0`	76.92	данные отсутствуют	64:05:160801:240(1)	410005, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г САРАТОВ, УЛ 1-Я САДОВАЯ, ЗД. 104; адрес отсутствует
67	2.2.46	2.2.47	139°58.6`	4.73	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(6)	данные отсутствуют
68	2.2.47	2.2.48	48°48.8`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(6)	данные отсутствуют
69	2.2.48	2.2.49	319°53.9`	4.72	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(6)	данные отсутствуют
70	2.2.49	2.2.46	230°11.6`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(6)	данные отсутствуют
71	2.3.50	2.3.51	155°54.1`	4.68	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(13)	данные отсутствуют
72	2.3.51	2.3.52	67°31.3`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(13)	данные отсутствуют
73	2.3.52	2.3.53	335°54.1`	4.68	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(13)	данные отсутствуют
74	2.3.53	2.3.50	247°31.3`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(13)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5	6	7	8
75	2.4.54	2.4.55	143°50.5`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(30)	данные отсутствуют
76	2.4.55	2.4.56	52°25.9`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(30)	данные отсутствуют
77	2.4.56	2.4.57	322°45.9`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(30)	данные отсутствуют
78	2.4.57	2.4.54	233°50.5`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(30)	данные отсутствуют
79	2.5.58	2.5.59	144°52.0`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(33)	данные отсутствуют
80	2.5.59	2.5.60	52°25.9`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(33)	данные отсутствуют
81	2.5.60	2.5.61	322°45.9`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(33)	данные отсутствуют
82	2.5.61	2.5.58	235°18.3`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(33)	данные отсутствуют
83	2.6.62	2.6.63	127°34.1`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(1)	данные отсутствуют
84	2.6.63	2.6.64	37°14.1`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(1)	данные отсутствуют
85	2.6.64	2.6.65	309°48.4`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(1)	данные отсутствуют
86	2.6.65	2.6.62	220°1.8`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(1)	данные отсутствуют
87	2.7.66	2.7.67	128°55.7`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(26)	данные отсутствуют
88	2.7.67	2.7.68	37°14.1`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(26)	данные отсутствуют
89	2.7.68	2.7.69	308°39.6`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(26)	данные отсутствуют
90	2.7.69	2.7.66	219°48.4`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(26)	данные отсутствуют
91	2.8.70	2.8.71	127°14.1`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(42)	данные отсутствуют
92	2.8.71	2.8.72	38°39.6`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(42)	данные отсутствуют
93	2.8.72	2.8.73	309°48.4`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(42)	данные отсутствуют
94	2.8.73	2.8.70	218°55.7`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(42)	данные отсутствуют
95	2.9.74	2.9.75	128°39.6`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(39)	данные отсутствуют
96	2.9.75	2.9.76	38°39.6`	0.32	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(39)	данные отсутствуют
97	2.9.76	2.9.77	309°48.4`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(39)	данные отсутствуют
98	2.9.77	2.9.74	220°1.8`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15621(39)	данные отсутствуют
99	2.10.78	2.10.79	130°1.8`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(8), 64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
100	2.10.79	2.10.80	37°14.1`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(8), 64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют
101	2.10.80	2.10.81	310°1.8`	0.33	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(8), 64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5	6	7	8
102	2.10.81	2.10.78	217°14.1`	0.31	данные отсутствуют	64:05:000000:15636(8), 64:05:160801:5(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534480.76	3209897.36	-	2.5
2	534560.17	3209967.69	-	2.5
3	534560.08	3209967.77	-	2.5
4	534560.27	3209968.03	-	2.5
5	534560.43	3209967.92	-	2.5
6	534560.93	3209968.36	-	2.5
7	534586.84	3209950.13	-	2.5
8	534653.28	3210010.03	-	2.5
9	534689.79	3209964.46	-	2.5
10	534800.64	3210050.12	-	2.5
11	534788.41	3210071.1	-	2.5
12	534804.19	3210084.12	-	2.5
13	534804.07	3210084.28	-	2.5
14	534804.31	3210084.48	-	2.5
15	534804.41	3210084.37	-	2.5
16	534816.32	3210094.13	-	2.5
17	534821.94	3210087.52	-	2.5
18	534887.68	3210142.75	-	2.5
19	534873.19	3210159.41	-	2.5
20	534904.8	3210189.21	-	2.5
21	534812.12	3210284.53	-	2.5
22	534799.85	3210305.81	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
23	534847.86	3210344.21	-	2.5
24	534679.93	3210554.38	-	2.5
25	535386.15	3211118.69	-	2.5
26	535439.07	3211298.59	-	2.5
27	535166.21	3211176.51	-	2.5
28	534849.03	3210925.35	-	2.5
29	534538.85	3210668.68	-	2.5
30	534668.55	3210509.87	-	2.5
31	534804.32	3210278.57	-	2.5
32	534870.11	3210210.84	-	2.5
33	534890.55	3210189.52	-	2.5
34	534859.34	3210160.1	-	2.5
35	534873.39	3210143.94	-	2.5
36	534823.1	3210101.59	-	2.5
37	534817.55	3210108.11	-	2.5
38	534764.93	3210064.74	-	2.5
39	534729.26	3210092.12	-	2.5
40	534586.13	3209962.85	-	2.5
41	534559.22	3209981.79	-	2.5
42	534472.96	3210039.31	-	2.5
43	534453.46	3210016.58	-	2.5
44	534480.54	3209991.07	-	2.5
45	534429.26	3209954.49	-	2.5
1	534480.76	3209897.36	-	2.5
1	534478.58	3210021.88	-	2.5
2	534478.78	3210022.12	-	2.5
3	534475.17	3210025.16	-	2.5
4	534474.96	3210024.92	-	2.5
1	534478.58	3210021.88	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
1	534471.57	3210016.85	-	2.5
2	534471.69	3210017.14	-	2.5
3	534467.42	3210019.05	-	2.5
4	534467.3	3210018.76	-	2.5
1	534471.57	3210016.85	-	2.5
1	534513.2	3209987.19	-	2.5
2	534513.39	3209987.45	-	2.5
3	534513.14	3209987.64	-	2.5
4	534512.94	3209987.38	-	2.5
1	534513.2	3209987.19	-	2.5
1	534515.96	3209996.64	-	2.5
2	534516.14	3209996.9	-	2.5
3	534515.89	3209997.09	-	2.5
4	534515.69	3209996.83	-	2.5
1	534515.96	3209996.64	-	2.5
1	534709.11	3209992.1	-	2.5
2	534709.36	3209992.31	-	2.5
3	534709.16	3209992.55	-	2.5
4	534708.91	3209992.36	-	2.5
1	534709.11	3209992.1	-	2.5
1	534700.55	3209998.35	-	2.5
2	534700.79	3209998.55	-	2.5
3	534700.59	3209998.8	-	2.5
4	534700.34	3209998.61	-	2.5
1	534700.55	3209998.35	-	2.5
1	534748.13	3210037.25	-	2.5
2	534748.39	3210037.46	-	2.5
3	534748.19	3210037.7	-	2.5
4	534747.94	3210037.5	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
1	534748.13	3210037.25	-	2.5
1	534755.83	3210030.57	-	2.5
2	534756.08	3210030.78	-	2.5
3	534755.88	3210031.02	-	2.5
4	534755.63	3210030.82	-	2.5
1	534755.83	3210030.57	-	2.5
1	534852.08	3210123.56	-	2.5
2	534852.33	3210123.75	-	2.5
3	534852.12	3210124	-	2.5
4	534851.87	3210123.81	-	2.5
1	534852.08	3210123.56	-	2.5
1	535442.24	3211309.4	-	2.5
2	535475.42	3211422.18	-	2.5
3	535416.13	3211496.45	-	2.5
4	535593.42	3211637.44	-	2.5
5	535542.62	3211701.08	-	2.5
6	535517.33	3211679.46	-	2.5
7	535562.88	3211623.62	-	2.5
8	535508.78	3211579.65	-	2.5
9	535465.2	3211614.13	-	2.5
10	535377.84	3211544.4	-	2.5
11	535313.24	3211625.25	-	2.5
12	535256.63	3211669.6	-	2.5
13	535268.53	3211681.2	-	2.5
14	535248.82	3211705.88	-	2.5
15	535228.85	3211687.7	-	2.5
16	535204.22	3211696.57	-	2.5
17	535146.48	3211650.44	-	2.5
18	535191.16	3211621.1	-	2.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
19	535235.53	3211577.55	-	2.5
1	535442.24	3211309.4	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:17333/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

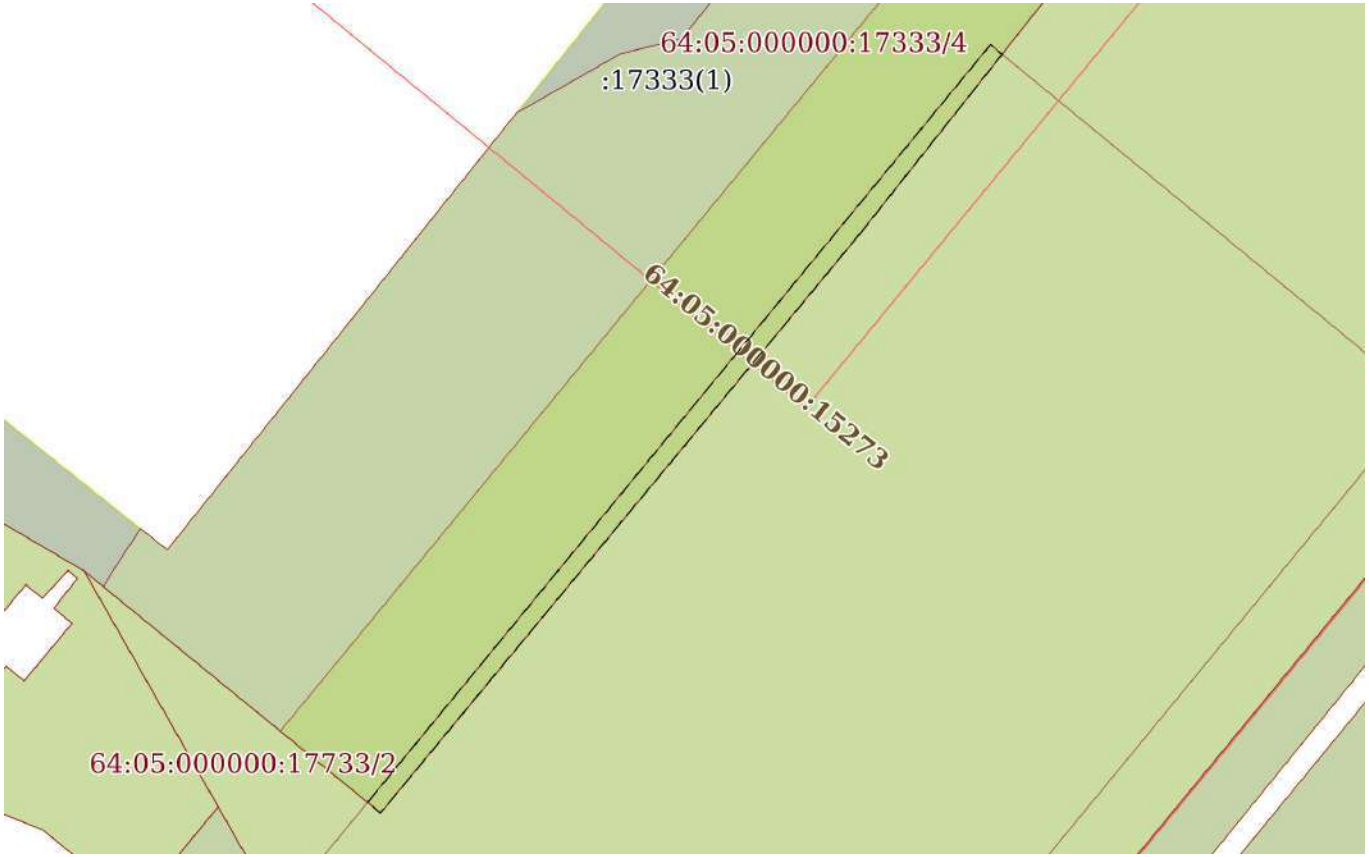
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:17333/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

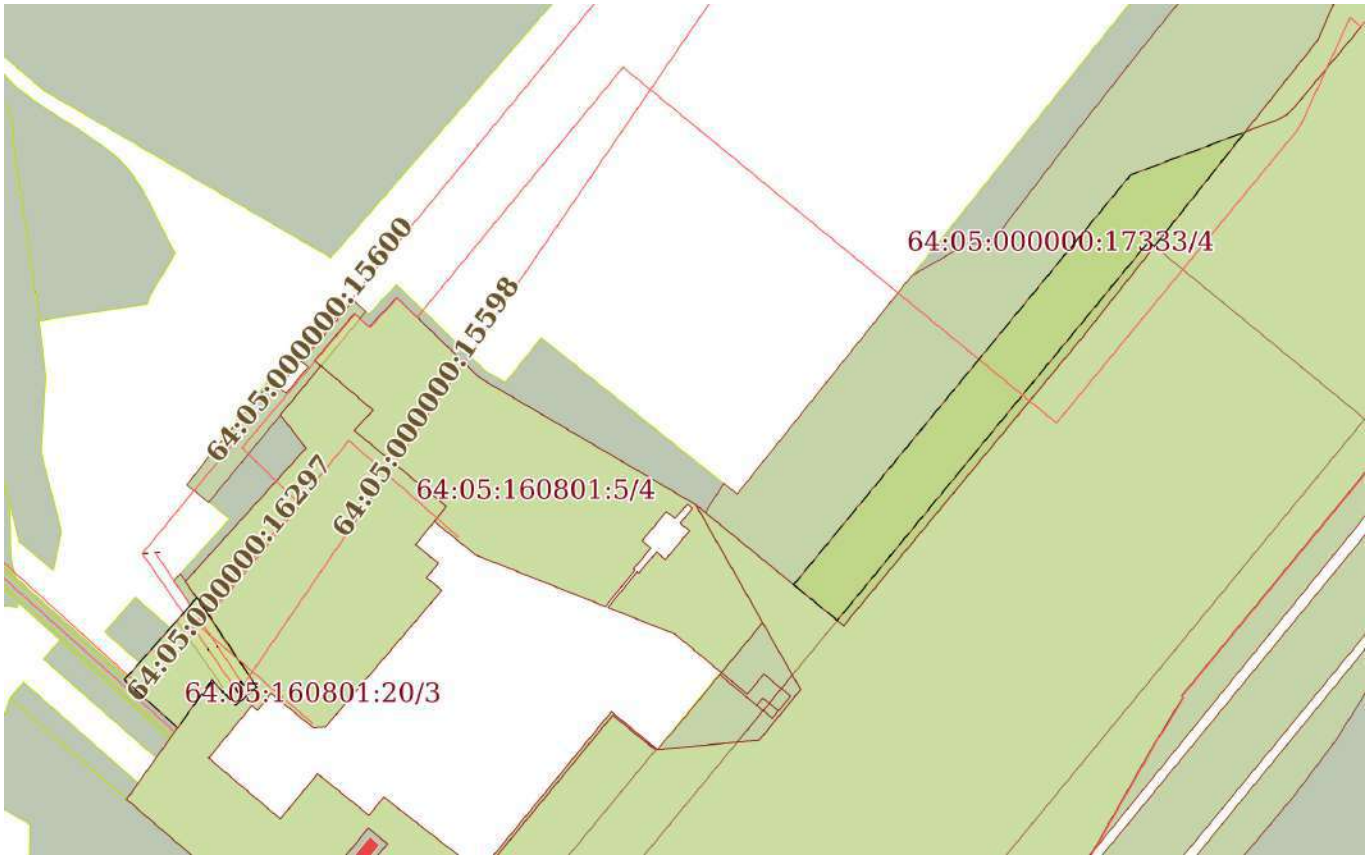
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:17333/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

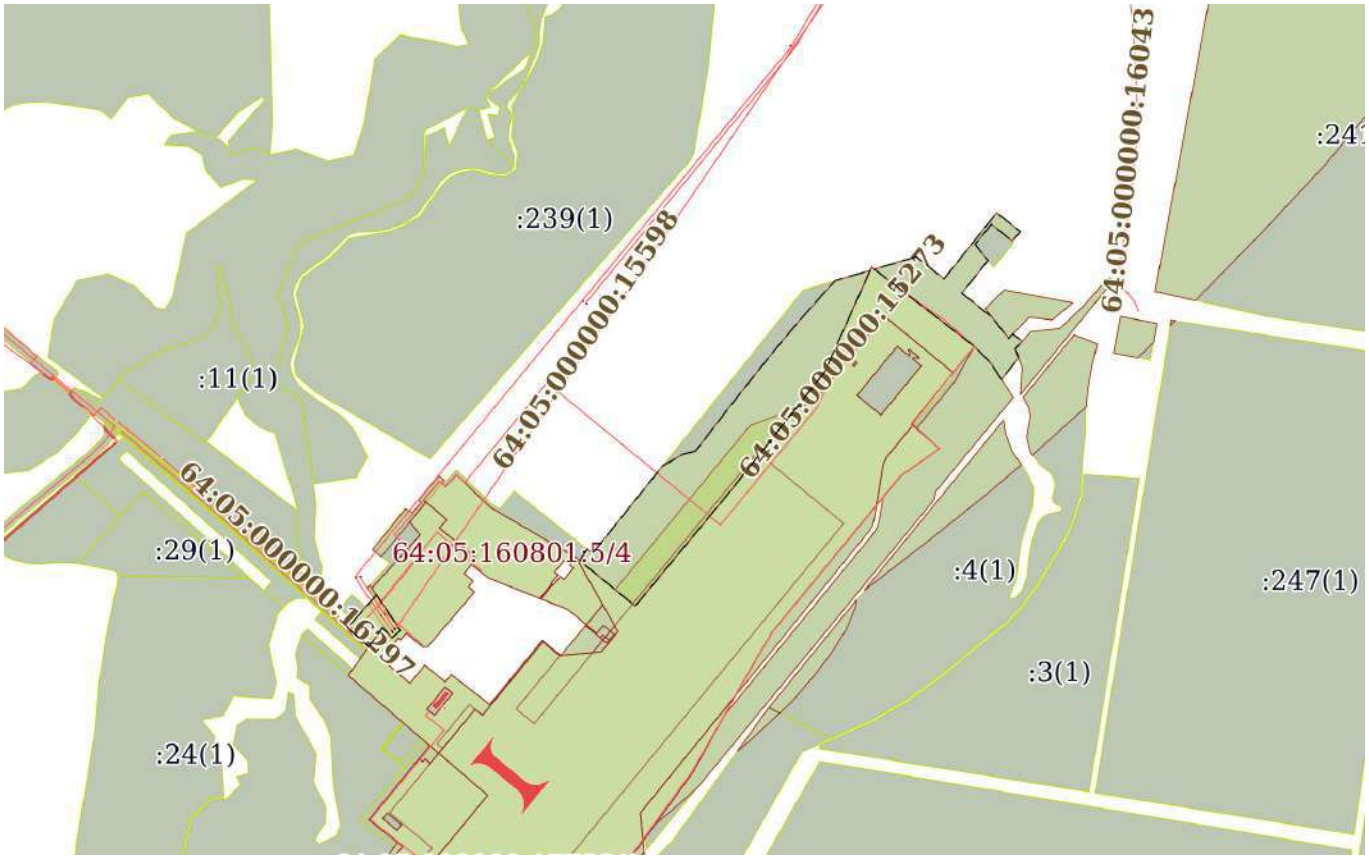
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:17333/4



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:05:000000:17333/1	9421	64:05-6.142
64:05:000000:17333/2	5022	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Ограничения на первую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 1 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ.; Реестровый номер границы: 64:05-6.878; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
64:05:000000:17333/3	47672	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Ограничения на вторую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:05-6.879; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
64:05:000000:17333/4	213732	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 7 пункта 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

		статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения: 1. В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций. 2. В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов: а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов- интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.; Реестровый номер границы: 64:05-6.880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; постановление Совета Министров СССР от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 24.01.2008 № 6 выдан: ОАО "Волжская МРК"; передаточный акт,утвержденный решением общего собрания акционеров ОАО "Волжская МРК" от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "Волжская МРК"; выписка из перечня прав и обязательств от 30.06.2007 № 1-28 выдан: ОАО "Волжская МРК"; таблица соответствия объектов электросетевого хозяйства от 13.05.2014 № МР6/6/496 выдан: ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети"; справка о балансовой принадлежности от 08.05.2014 № МР6/6/477 выдан: ОАО "МРСК Волги"-Саратовские распределительные сети"; доверенность от 06.12.2013 № 2Д-1421 выдан: Доверенность совершенна от имени Открытого акционерного общества " Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", выдана нотариусом Богатыревым В.Н.; обращение Борчук М.С., действующей по доверенности №2Д-1421 от 06.12.2013 от 04.06.2014 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:05-6.142; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой Комплекс ВЛ 10/0,4 кВ и ТП ф. 1 от ПС М. Быковка - 35/10 кВ, Комплекс ВЛ 10/0,4 кВ и ТП ф. 7 от ПС М. Быковка - 35/10 кВ Балаковского района Саратовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения.; Реестровый номер границы: 64:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

		Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.986; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.984; Вид объекта реестра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183			
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333		

		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64:00-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:17333/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534544.01	3209953.38	-	-
2	534560.17	3209967.69	-	-
3	534560.08	3209967.77	-	-
4	534560.27	3209968.03	-	-
5	534560.43	3209967.92	-	-
6	534560.93	3209968.36	-	-
7	534586.84	3209950.13	-	-
8	534594.7	3209957.22	-	-
9	534586.13	3209962.85	-	-
10	534586.07	3209962.9	-	-
11	534516.87	3210008.36	-	-
12	534472.96	3210039.31	-	-
13	534453.46	3210016.58	-	-
1	534544.01	3209953.38	-	-
1	534478.58	3210021.88	-	-
2	534474.96	3210024.92	-	-
3	534475.17	3210025.16	-	-
4	534478.78	3210022.12	-	-
1	534478.58	3210021.88	-	-
1	534471.57	3210016.85	-	-
2	534467.3	3210018.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
3	534467.42	3210019.05	-	-
4	534471.69	3210017.14	-	-
1	534471.57	3210016.85	-	-
1	534513.2	3209987.19	-	-
2	534512.94	3209987.38	-	-
3	534513.14	3209987.64	-	-
4	534513.39	3209987.45	-	-
1	534513.2	3209987.19	-	-
1	534515.96	3209996.64	-	-
2	534515.69	3209996.83	-	-
3	534515.89	3209997.09	-	-
4	534516.14	3209996.9	-	-
1	534515.96	3209996.64	-	-
1	534671.21	3209987.66	-	-
2	534689.79	3209964.46	-	-
3	534711.83	3209981.49	-	-
4	534798.87	3210053.16	-	-
5	534788.41	3210071.1	-	-
6	534804.19	3210084.12	-	-
7	534804.07	3210084.28	-	-
8	534804.31	3210084.48	-	-
9	534804.41	3210084.37	-	-
10	534816.32	3210094.13	-	-
11	534821.94	3210087.52	-	-
12	534887.68	3210142.75	-	-
13	534875.93	3210156.26	-	-
14	534868.22	3210149.89	-	-
15	534873.39	3210143.94	-	-
16	534823.1	3210101.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
17	534817.56	3210108.1	-	-
18	534777.98	3210075.45	-	-
1	534671.21	3209987.66	-	-
1	534709.11	3209992.1	-	-
2	534708.91	3209992.36	-	-
3	534709.16	3209992.55	-	-
4	534709.36	3209992.31	-	-
1	534709.11	3209992.1	-	-
1	534700.55	3209998.35	-	-
2	534700.34	3209998.61	-	-
3	534700.59	3209998.8	-	-
4	534700.79	3209998.55	-	-
1	534700.55	3209998.35	-	-
1	534748.13	3210037.25	-	-
2	534747.94	3210037.5	-	-
3	534748.19	3210037.7	-	-
4	534748.39	3210037.46	-	-
1	534748.13	3210037.25	-	-
1	534755.83	3210030.57	-	-
2	534755.63	3210030.82	-	-
3	534755.88	3210031.02	-	-
4	534756.08	3210030.78	-	-
1	534755.83	3210030.57	-	-
1	534852.08	3210123.56	-	-
2	534851.87	3210123.81	-	-
3	534852.12	3210124	-	-
4	534852.33	3210123.75	-	-
1	534852.08	3210123.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:17333/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534849.03	3210925.35	-	-
2	534538.85	3210668.68	-	-
3	534544.52	3210661.74	-	-
4	534950.93	3210995.71	-	-
5	534945.79	3211001.97	-	-
6	534849.03	3210925.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:17333/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534560.43	3209967.92	-	-
2	534560.93	3209968.36	-	-
3	534568.94	3209974.95	-	-
4	534559.22	3209981.79	-	-
5	534472.96	3210039.31	-	-
6	534453.46	3210016.58	-	-
7	534480.54	3209991.07	-	-
8	534429.26	3209954.49	-	-
9	534480.76	3209897.36	-	-
10	534560.17	3209967.69	-	-
11	534560.08	3209967.77	-	-
12	534560.27	3209968.03	-	-
13	534560.43	3209967.92	-	-
1	534478.78	3210022.12	-	-
2	534478.58	3210021.88	-	-
3	534474.96	3210024.92	-	-
4	534475.17	3210025.16	-	-
5	534478.78	3210022.12	-	-
1	534471.69	3210017.14	-	-
2	534471.57	3210016.85	-	-
3	534467.3	3210018.76	-	-
4	534467.42	3210019.05	-	-
5	534471.69	3210017.14	-	-
1	534513.39	3209987.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
2	534513.2	3209987.19	-	-
3	534512.94	3209987.38	-	-
4	534513.14	3209987.64	-	-
5	534513.39	3209987.45	-	-
1	534516.14	3209996.9	-	-
2	534515.96	3209996.64	-	-
3	534515.69	3209996.83	-	-
4	534515.89	3209997.09	-	-
5	534516.14	3209996.9	-	-
1	534582.7	3210615	-	-
2	534907.69	3210882.07	-	-
3	535022.17	3210976.15	-	-
4	535068.54	3211099.17	-	-
5	534945.79	3211001.97	-	-
6	534950.93	3210995.71	-	-
7	534544.52	3210661.74	-	-
8	534582.7	3210615	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:17333/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	535475.42	3211422.18	-	-
2	535416.13	3211496.45	-	-
3	535593.42	3211637.44	-	-
4	535542.62	3211701.08	-	-
5	535517.33	3211679.46	-	-
6	535562.88	3211623.62	-	-
7	535508.78	3211579.65	-	-
8	535465.2	3211614.13	-	-
9	535377.84	3211544.4	-	-
10	535313.24	3211625.25	-	-
11	535256.63	3211669.6	-	-
12	535268.53	3211681.2	-	-
13	535248.82	3211705.88	-	-
14	535228.85	3211687.7	-	-
15	535204.22	3211696.57	-	-
16	535146.48	3211650.44	-	-
17	535191.16	3211621.1	-	-
18	535235.53	3211577.55	-	-
19	535442.24	3211309.4	-	-
20	535475.42	3211422.18	-	-
1	534568.94	3209974.95	-	-
2	534559.22	3209981.79	-	-
3	534472.96	3210039.31	-	-
4	534453.46	3210016.58	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
5	534480.54	3209991.07	-	-
6	534429.26	3209954.49	-	-
7	534480.76	3209897.36	-	-
8	534559.75	3209967.32	-	-
9	534560.27	3209968.03	-	-
10	534560.41	3209967.93	-	-
11	534560.89	3209968.33	-	-
12	534560.93	3209968.36	-	-
13	534568.94	3209974.95	-	-
1	534478.78	3210022.12	-	-
2	534478.58	3210021.88	-	-
3	534474.96	3210024.92	-	-
4	534475.17	3210025.16	-	-
5	534478.78	3210022.12	-	-
1	534471.69	3210017.14	-	-
2	534471.57	3210016.85	-	-
3	534467.3	3210018.76	-	-
4	534467.42	3210019.05	-	-
5	534471.69	3210017.14	-	-
1	534513.39	3209987.45	-	-
2	534513.2	3209987.19	-	-
3	534512.94	3209987.38	-	-
4	534513.14	3209987.64	-	-
5	534513.39	3209987.45	-	-
1	534516.14	3209996.9	-	-
2	534515.96	3209996.64	-	-
3	534515.69	3209996.83	-	-
4	534515.89	3209997.09	-	-
5	534516.14	3209996.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176183	
Кадастровый номер:	64:05:000000:17333

1	2	3	4	5
1	534953.97	3210829.98	-	-
2	534970.44	3210843.27	-	-
3	534992.01	3210859.31	-	-
4	535030.59	3210889.26	-	-
5	535073.44	3210921.74	-	-
6	535090.73	3210935.55	-	-
7	535154.58	3210985.63	-	-
8	535210.96	3211031.26	-	-
9	535230.07	3211046.48	-	-
10	535271.04	3211081.32	-	-
11	535303.88	3211108.77	-	-
12	535331.08	3211133.01	-	-
13	535374.59	3211171	-	-
14	535391.1	3211186.31	-	-
15	535411.48	3211204.79	-	-
16	535439.07	3211298.59	-	-
17	535166.21	3211176.51	-	-
18	534849.03	3210925.35	-	-
19	534538.85	3210668.68	-	-
20	534660.12	3210520.19	-	-
21	534671.25	3210526.87	-	-
22	534691.36	3210540.08	-	-
23	534679.93	3210554.38	-	-
24	534914.22	3210741.59	-	-
25	534946.07	3210797.52	-	-
26	534953.97	3210829.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128
Номер кадастрового квартала:	64:05:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, р-н Балаковский, Марксовский районы от пс Б.Отрог до пс М.Быковка с отпайкой на пс Свердлово, от пс Центральная до 212 опоры с отпайкой на пс Маянга, от пс М.Быковка до пс Маянга, с отпайкой на пс Коммунар, от пс Центральная до пс Б.Отрог, от пс Центральная до пс Кормежка.
Площадь:	484 +/- 15.4
Кадастровая стоимость, руб.:	32163.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	Офицерова Т А, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.983 от 17.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.986 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.984 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.985 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.987 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 25 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 40.3 кв.м, 2 - 27.53 кв.м, 3 - 57.73 кв.м, 4 - 11.26 кв.м, 5 - 29.61 кв.м, 6 - 86.07 кв.м, 7 - 31.25 кв.м, 8 - 47.24 кв.м, 9 - 5.53 кв.м, 10 - 5.53 кв.м, 11 - 5.53 кв.м, 12 - 5.52 кв.м, 13 - 5.53 кв.м, 14 - 5.53 кв.м, 15 - 5.5 кв.м, 16 - 5.52 кв.м, 17 - 5.51 кв.м, 18 - 5.51 кв.м, 19 - 5.53 кв.м, 20 - 5.53 кв.м, 21 - 5.53 кв.м, 22 - 5.53 кв.м, 23 - 5.53 кв.м, 24 - 64.22 кв.м, 25 - 5.52 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2018; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.12.2024 № 818-охр-18/24 выдан: Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180

Кадастровый номер:	64:05:000000:128
	729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 30.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 19.12.2025 № 1573-р выдан: Комитет по распоряжению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 12.01.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 19.12.2025 № 1572-р выдан: Комитет по распоряжению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области.
Получатель выписки:	Барулин Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	64-64-27/074/2012-295
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2012 с 30.06.2012 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги", ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земли, № 111, выдан 06.03.2012, дата государственной регистрации: 30.06.2012, номер государственной регистрации: 64-64-27/074/2012-295 Постановление администрации Балаковского муниципального района Саратовской области, № 3536, выдан 12.09.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180

Кадастровый номер:	64:05:000000:128

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

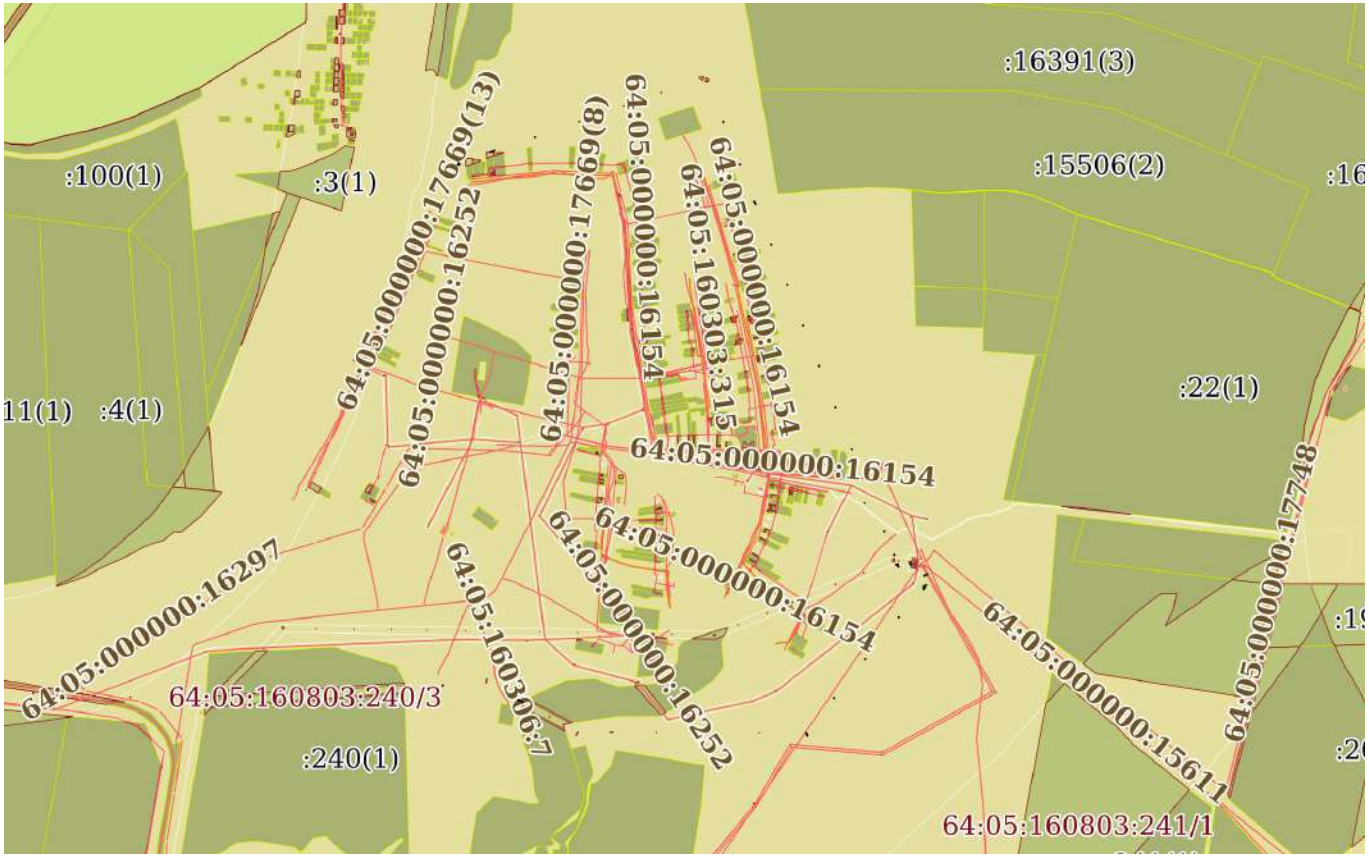
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

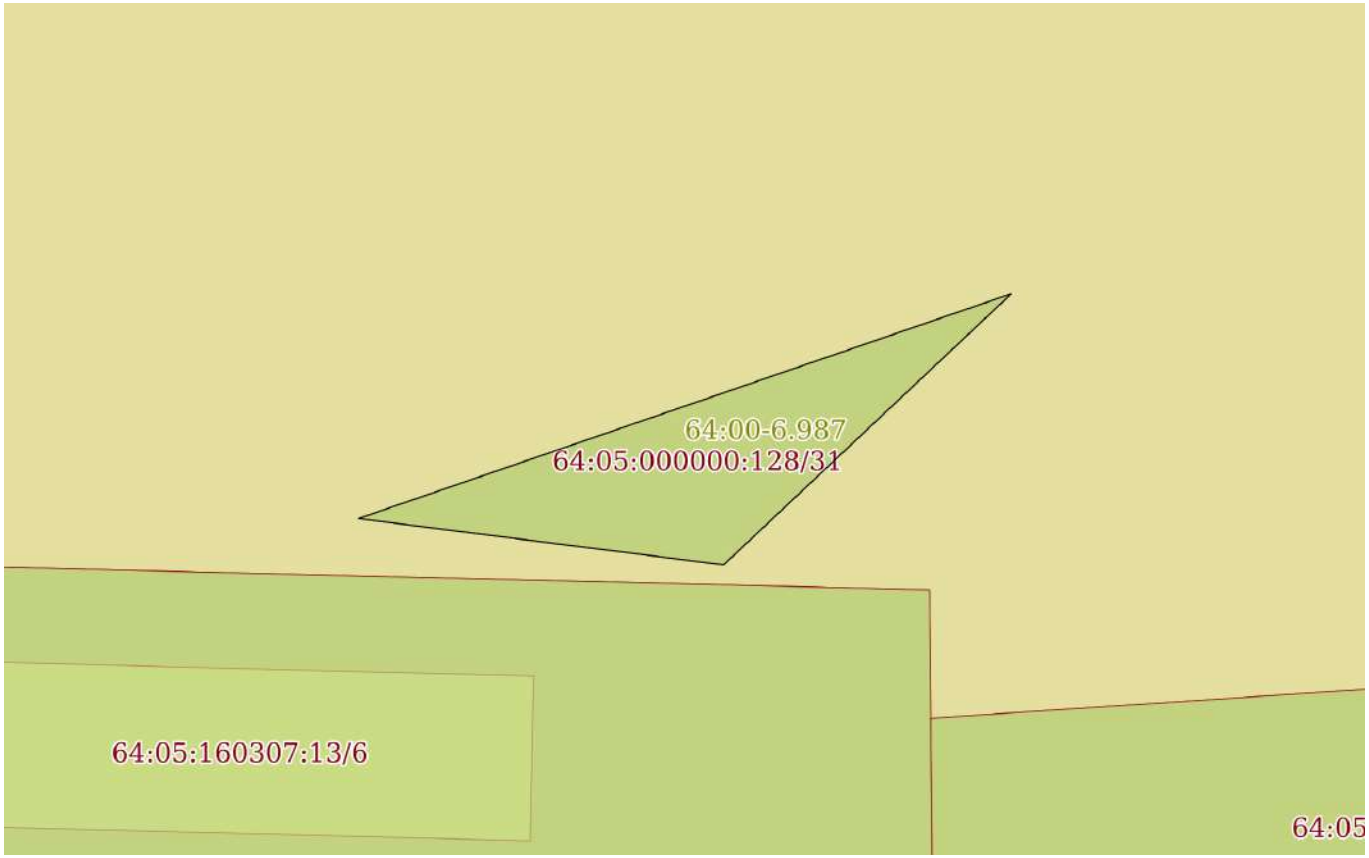
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



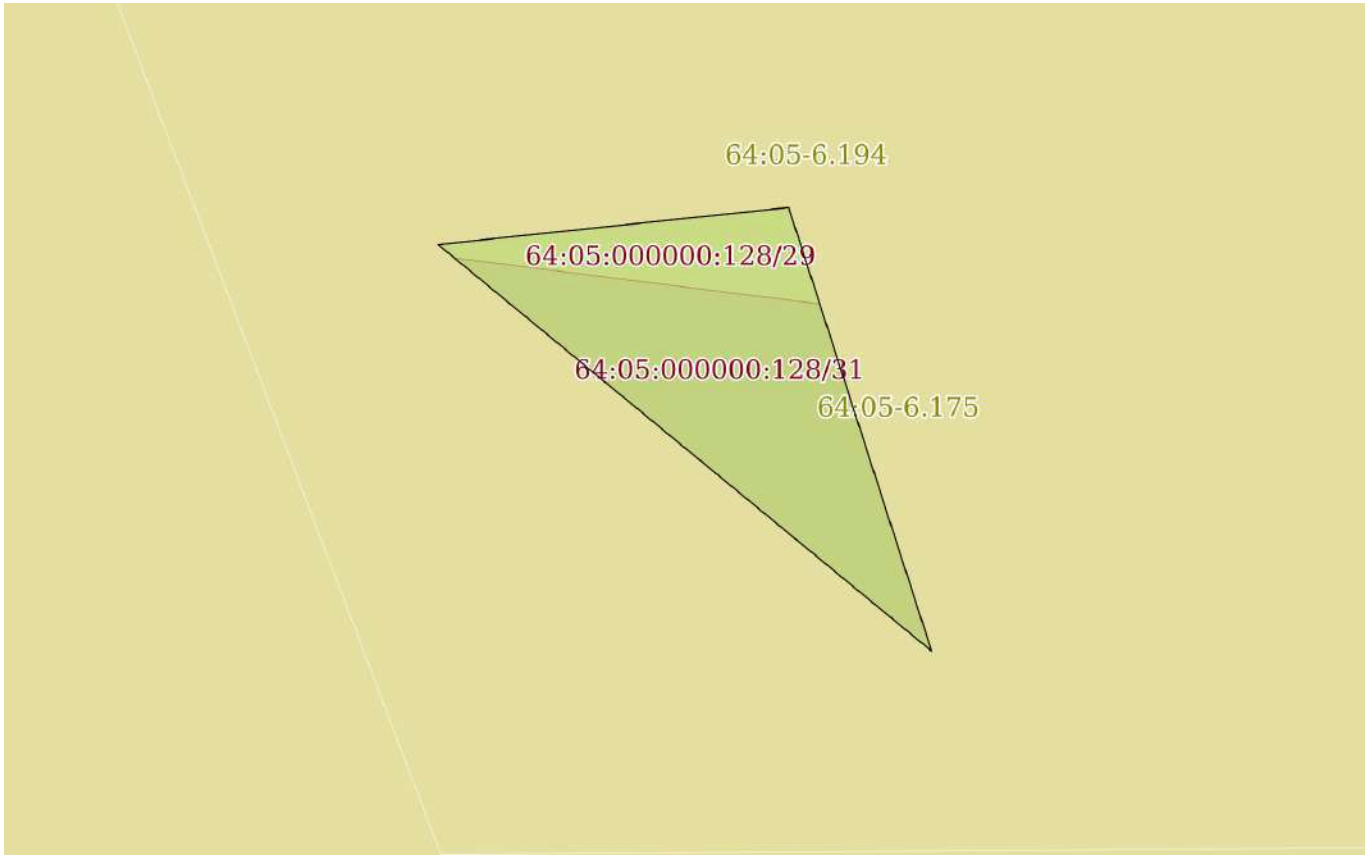
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

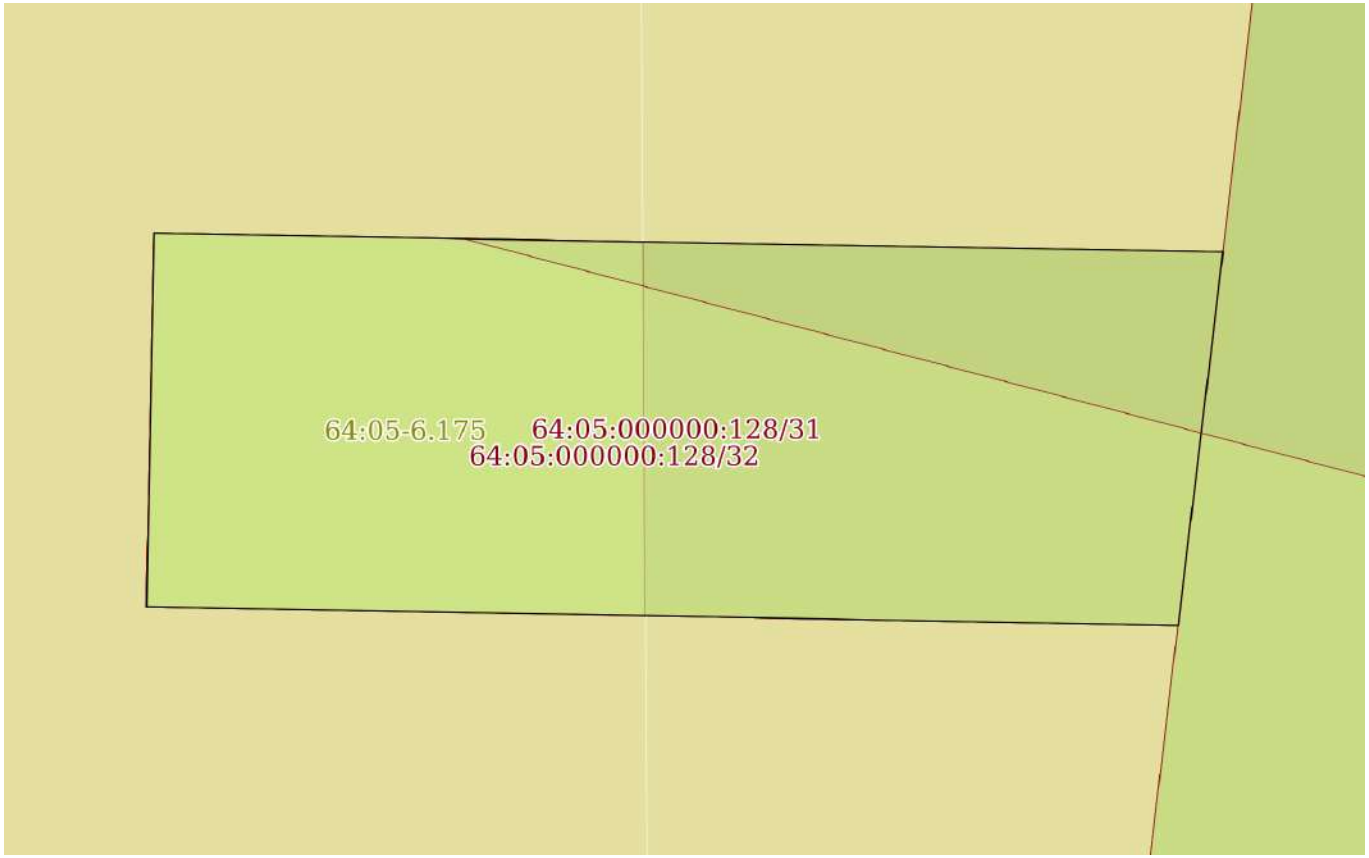
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

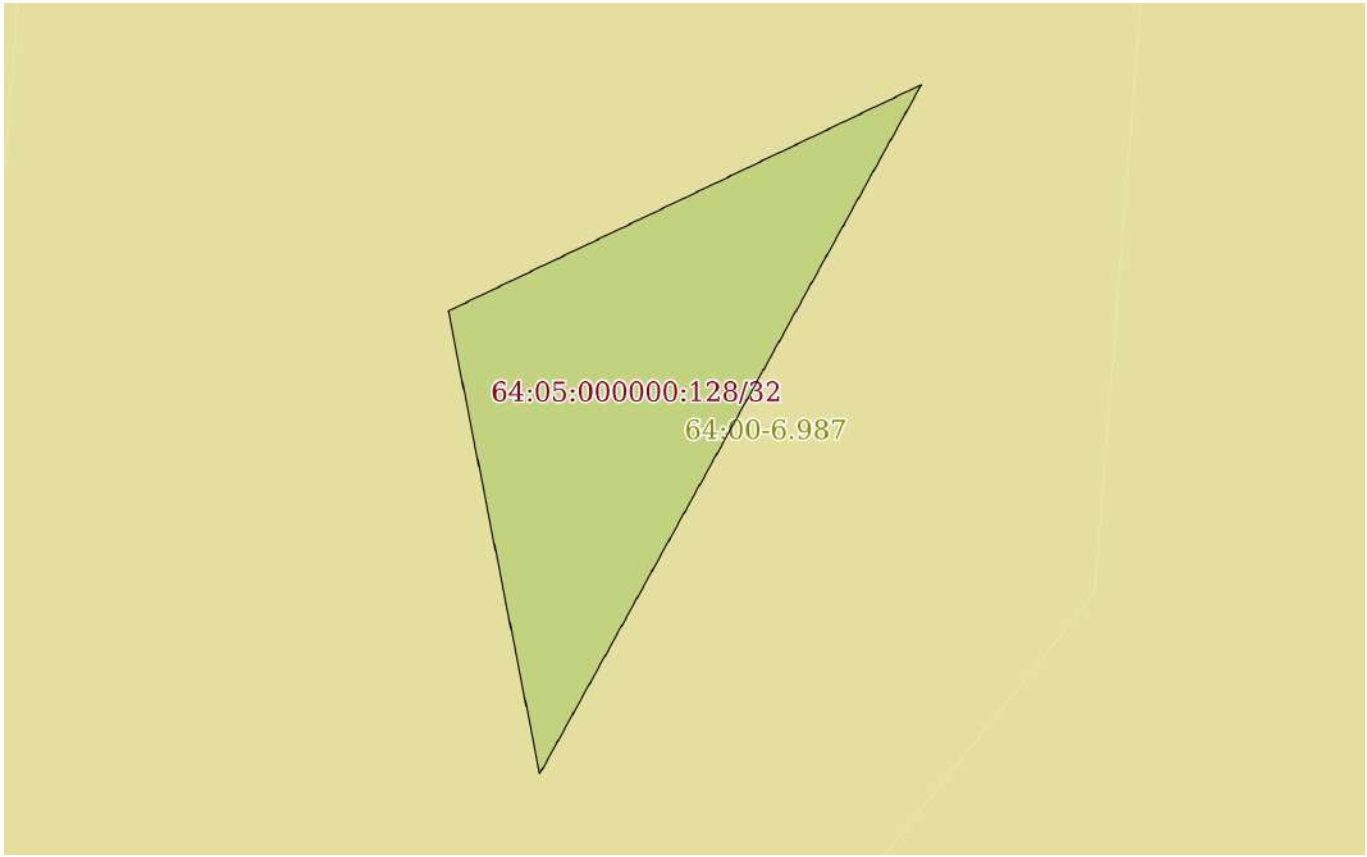
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



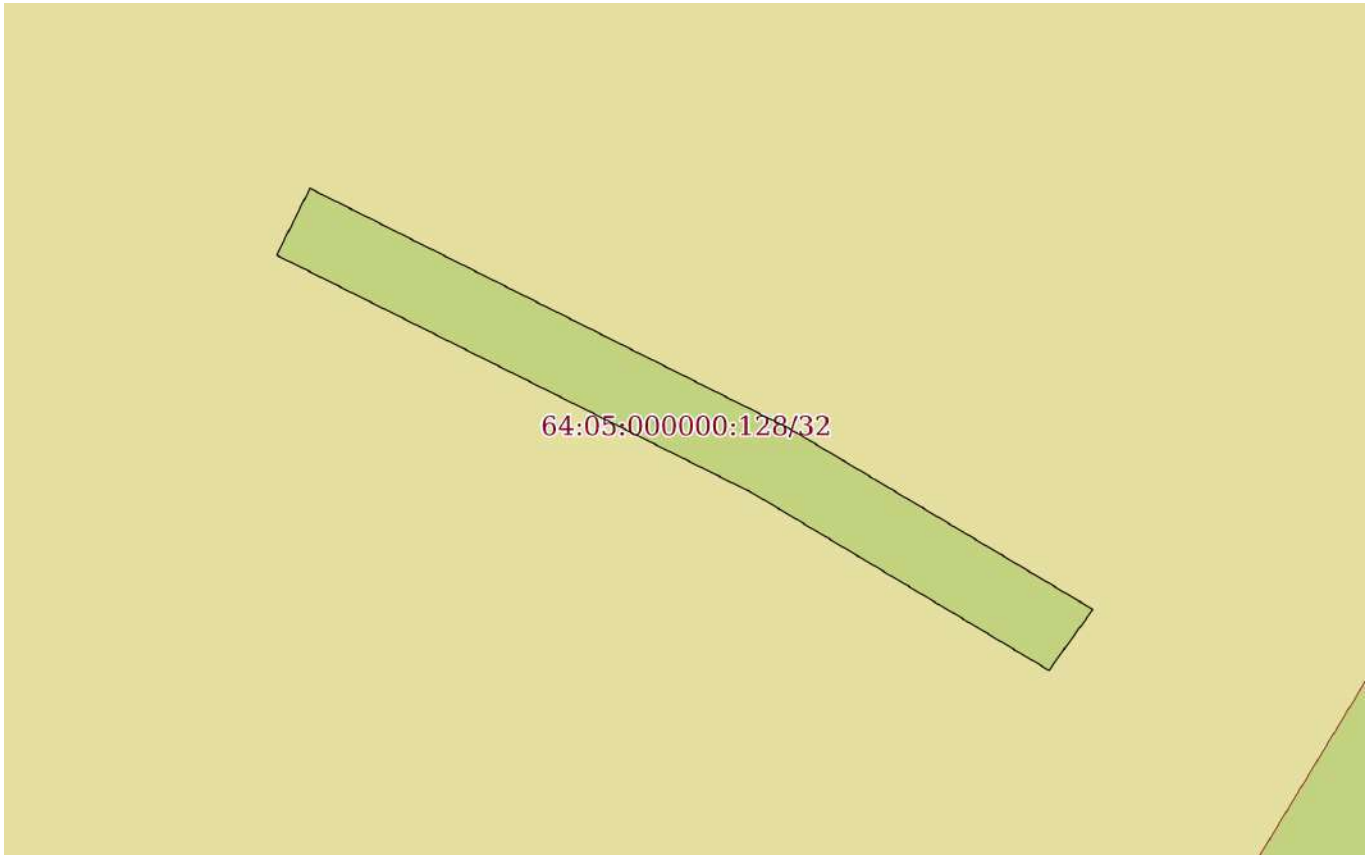
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



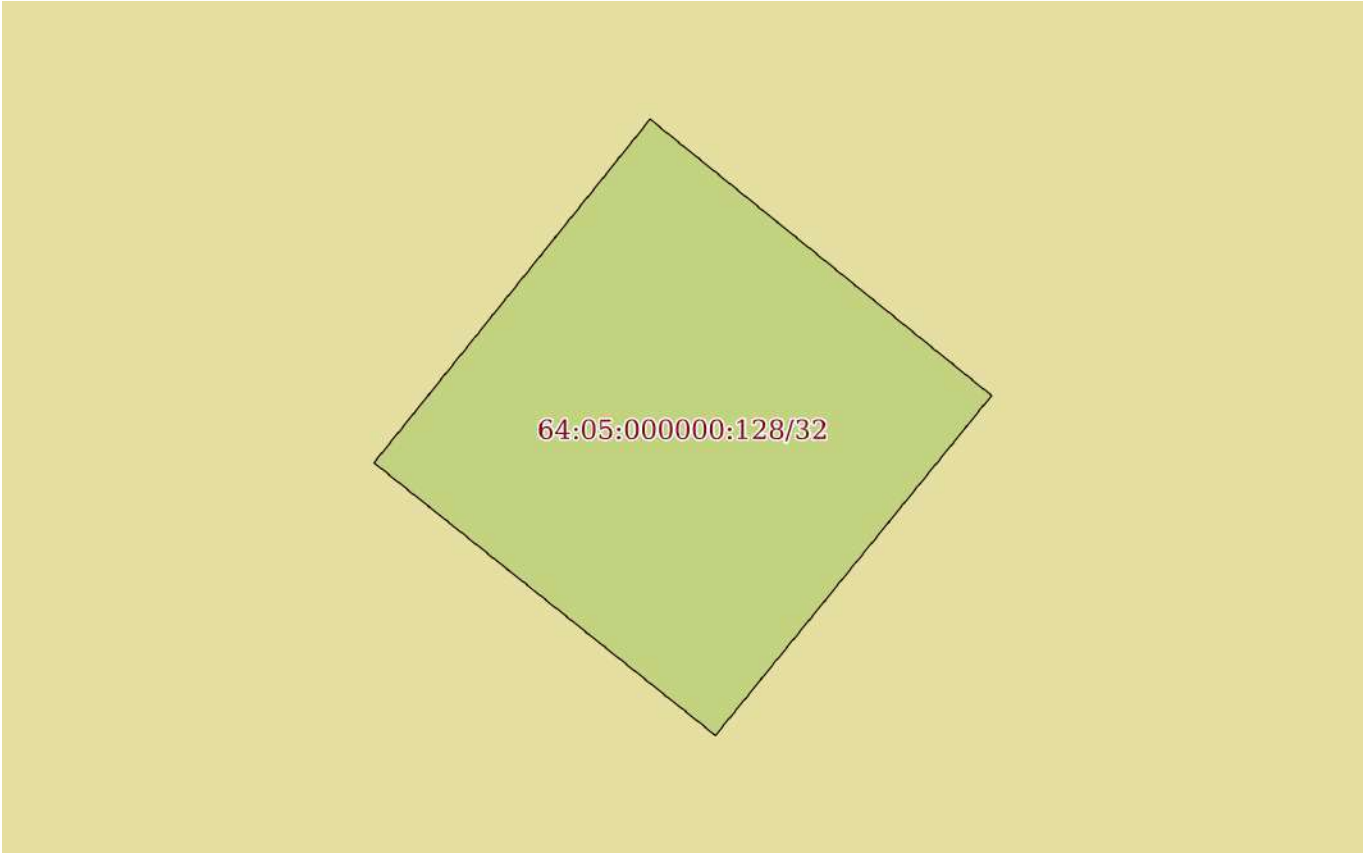
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

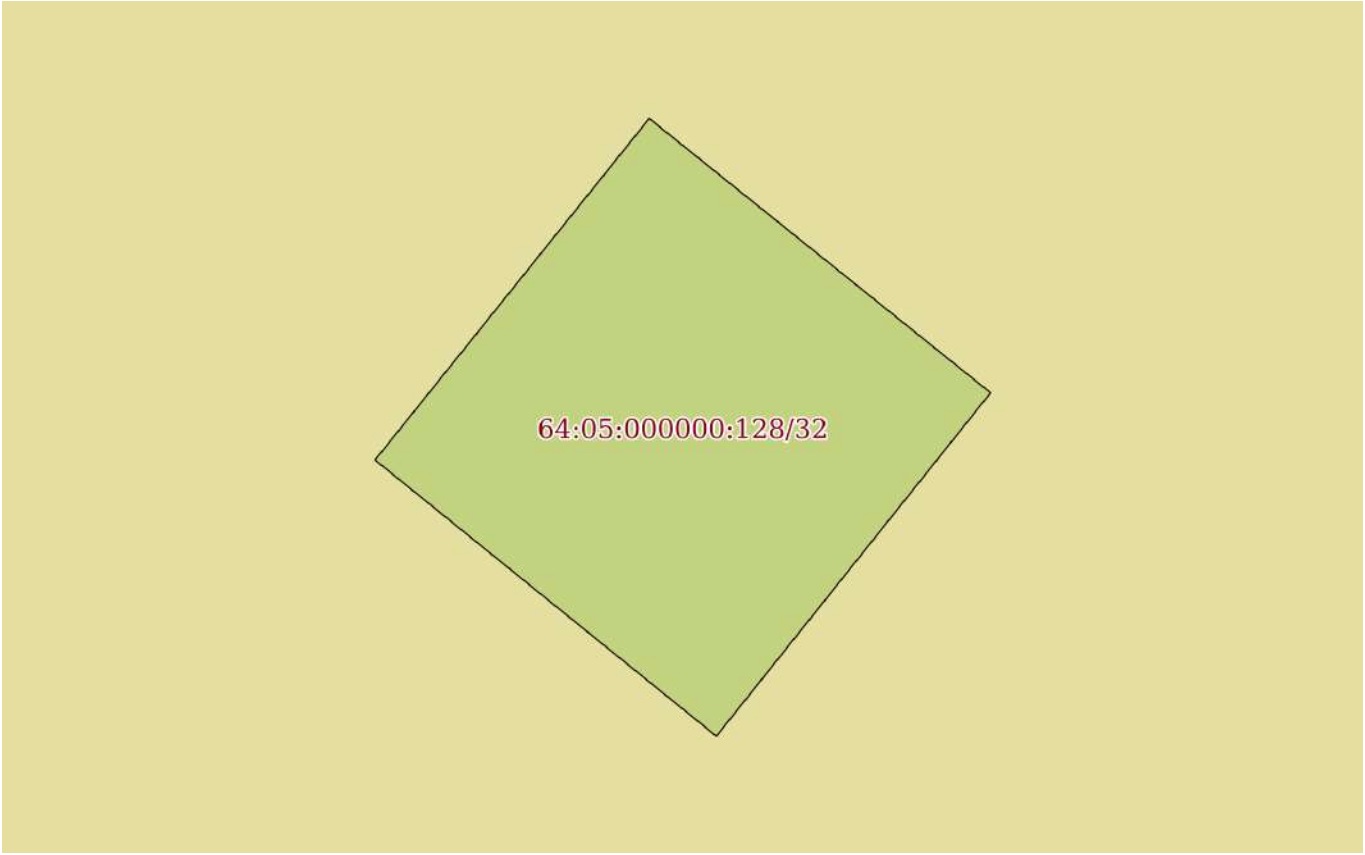
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

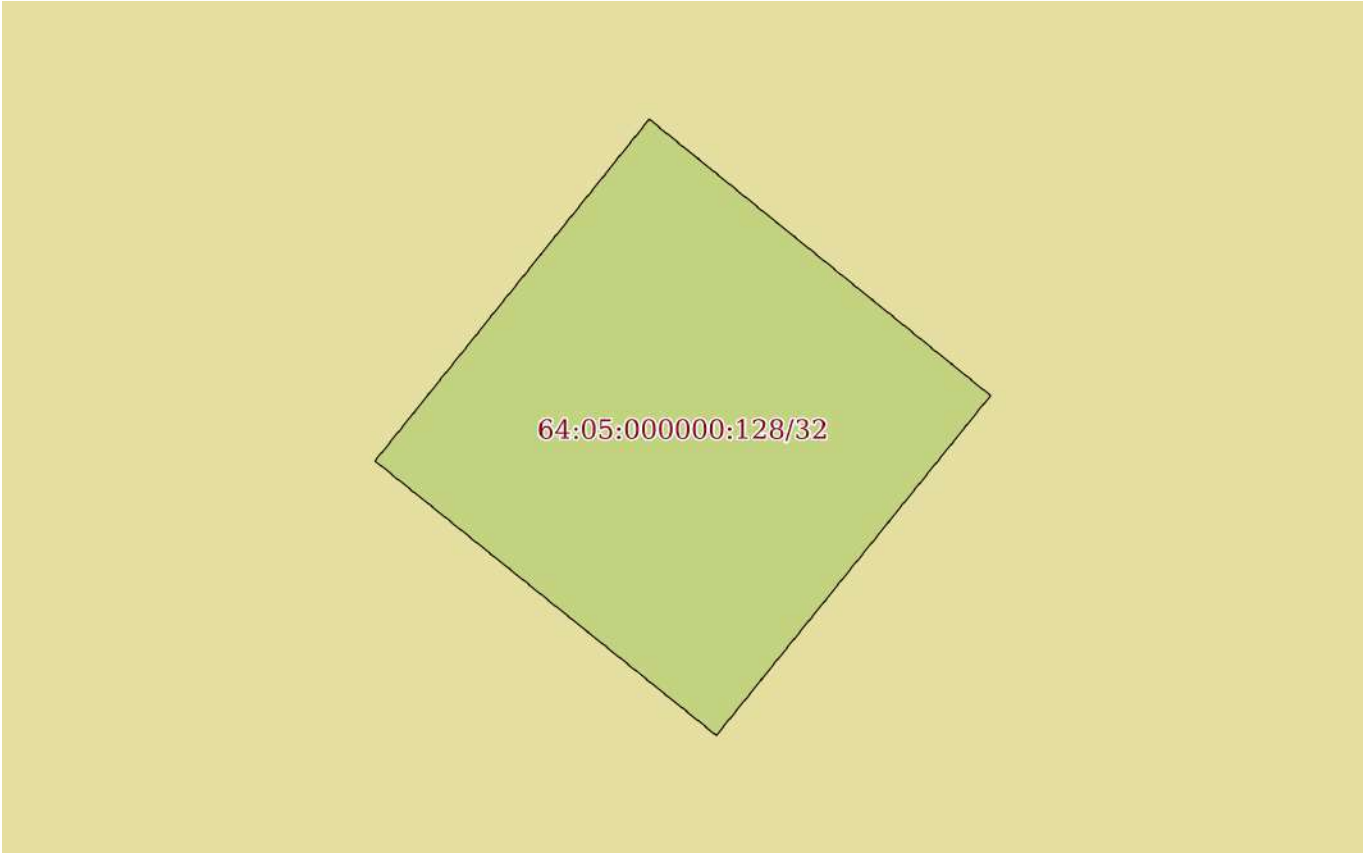
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

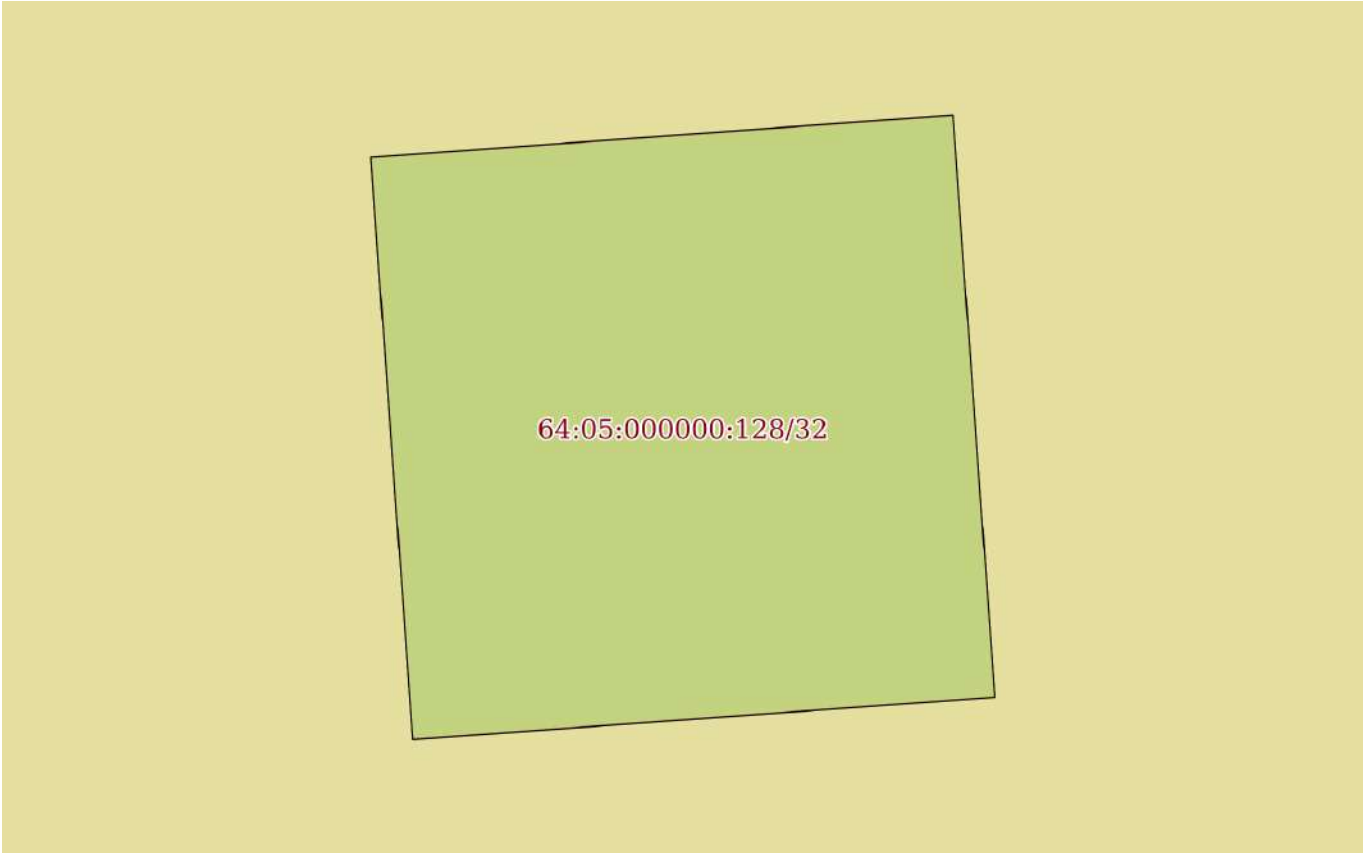
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

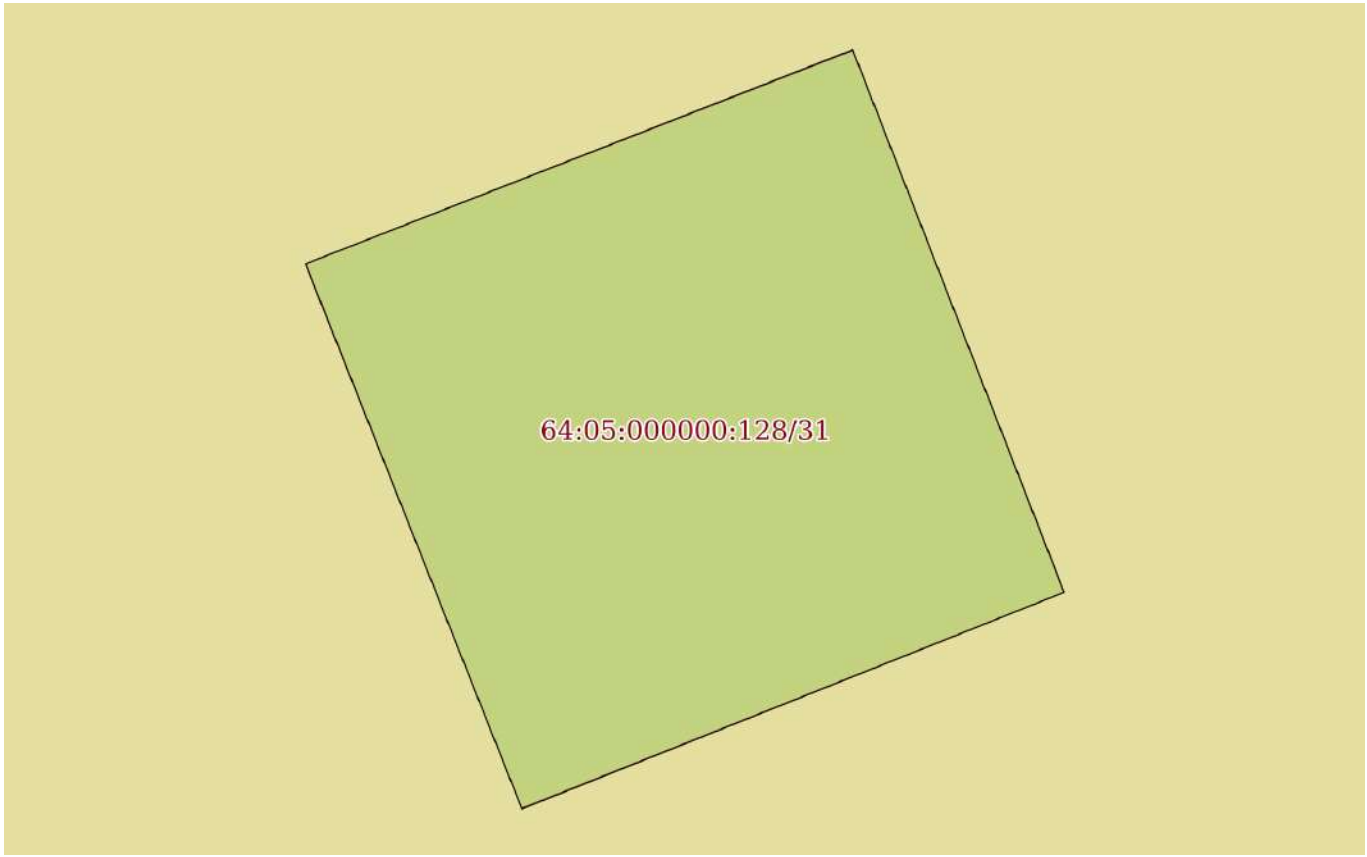
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



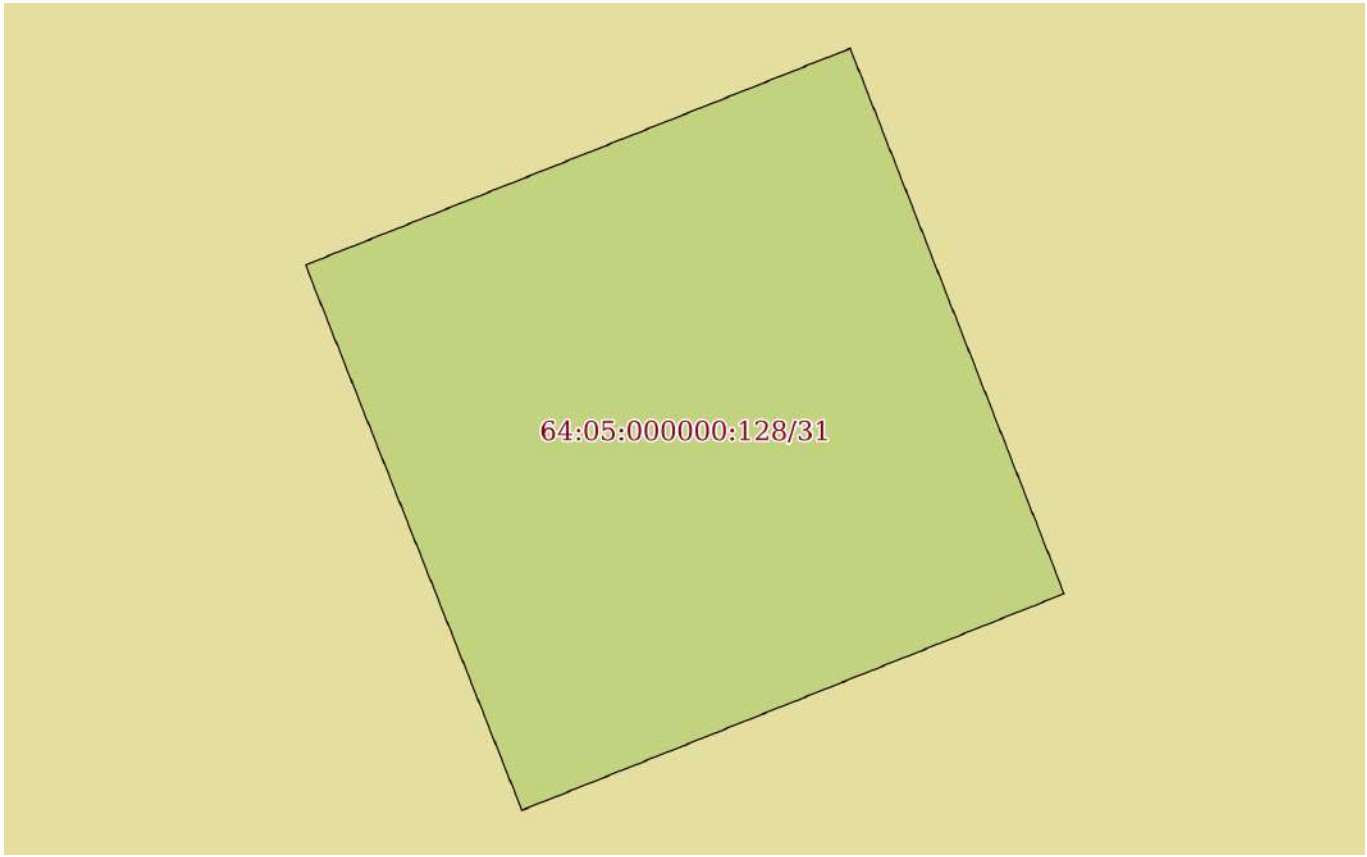
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



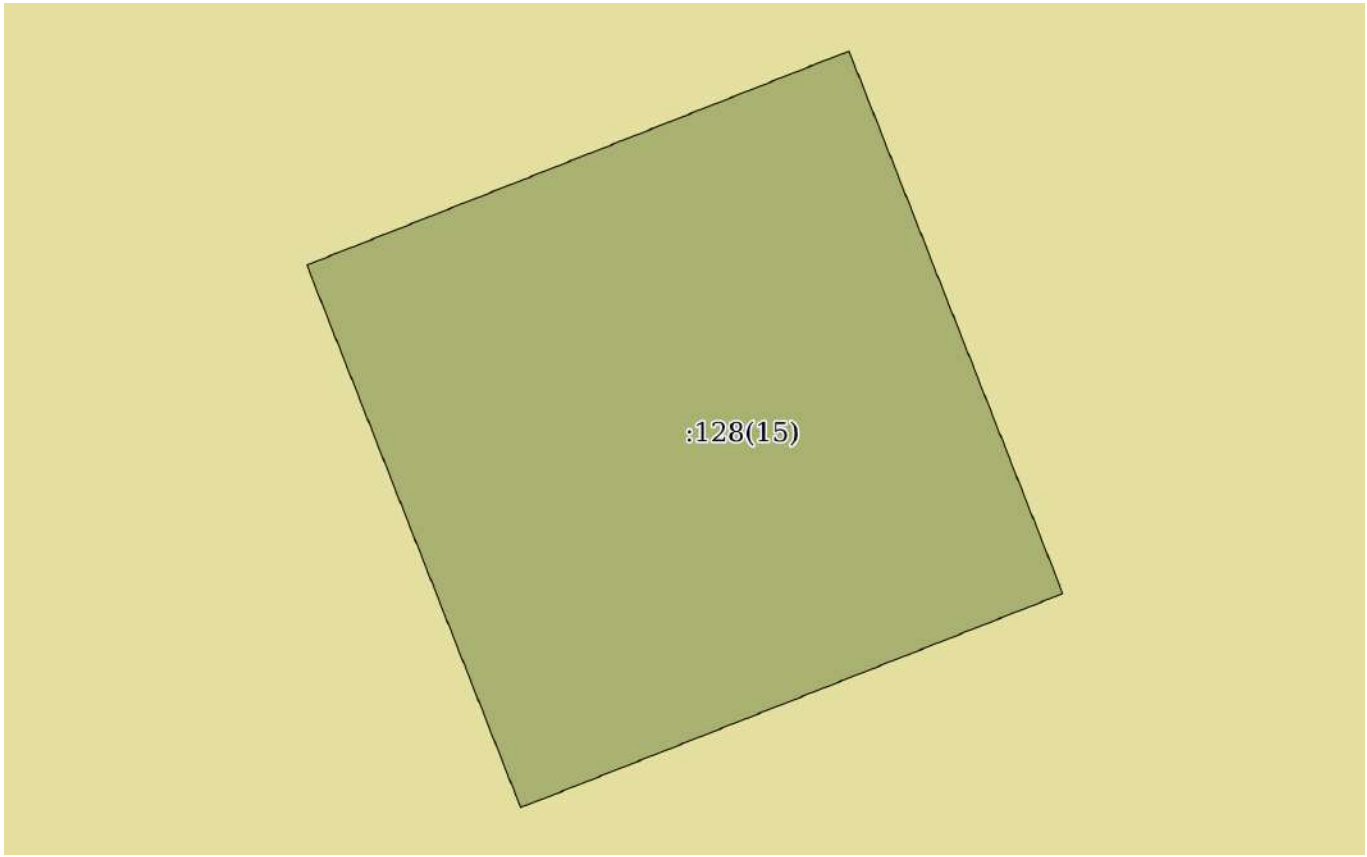
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



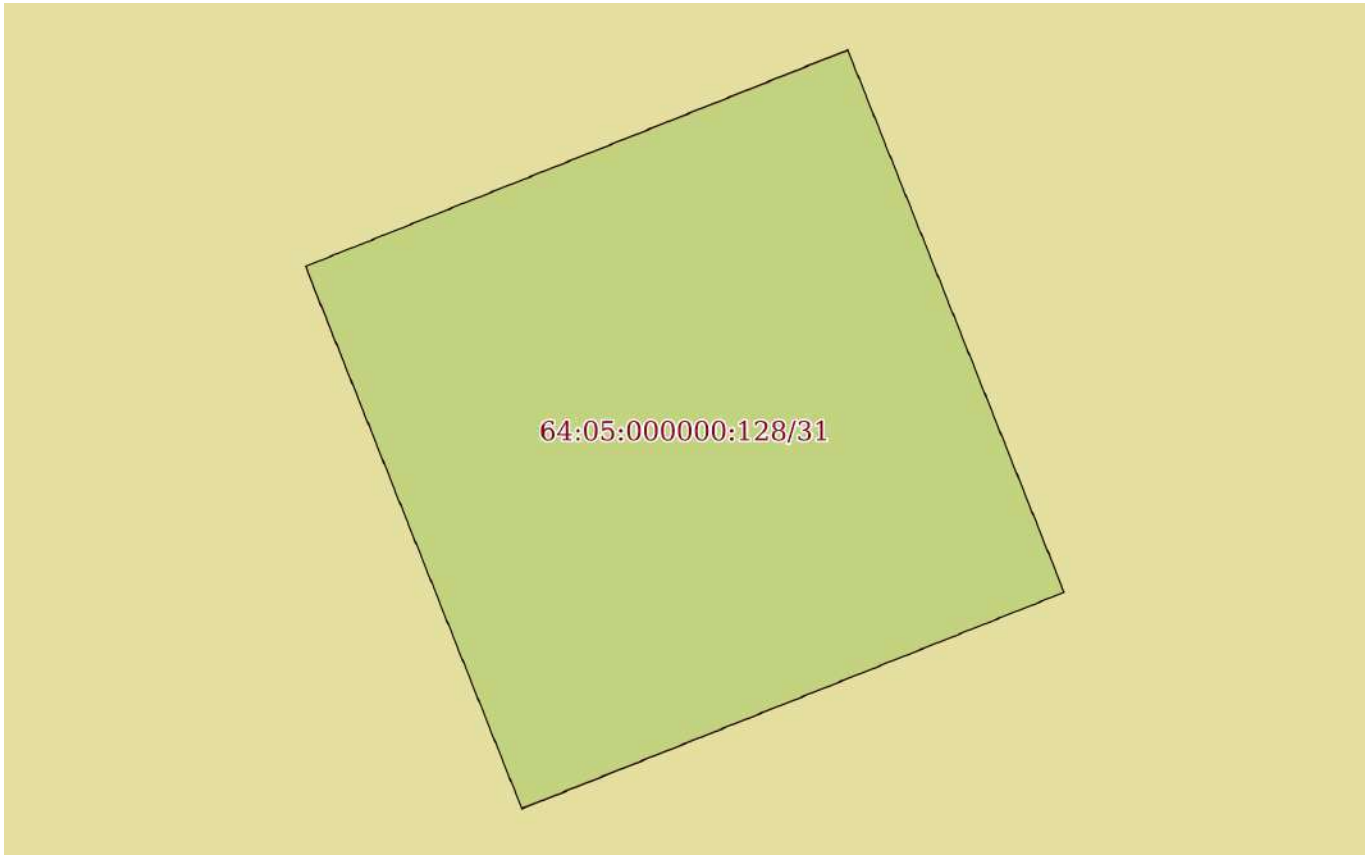
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



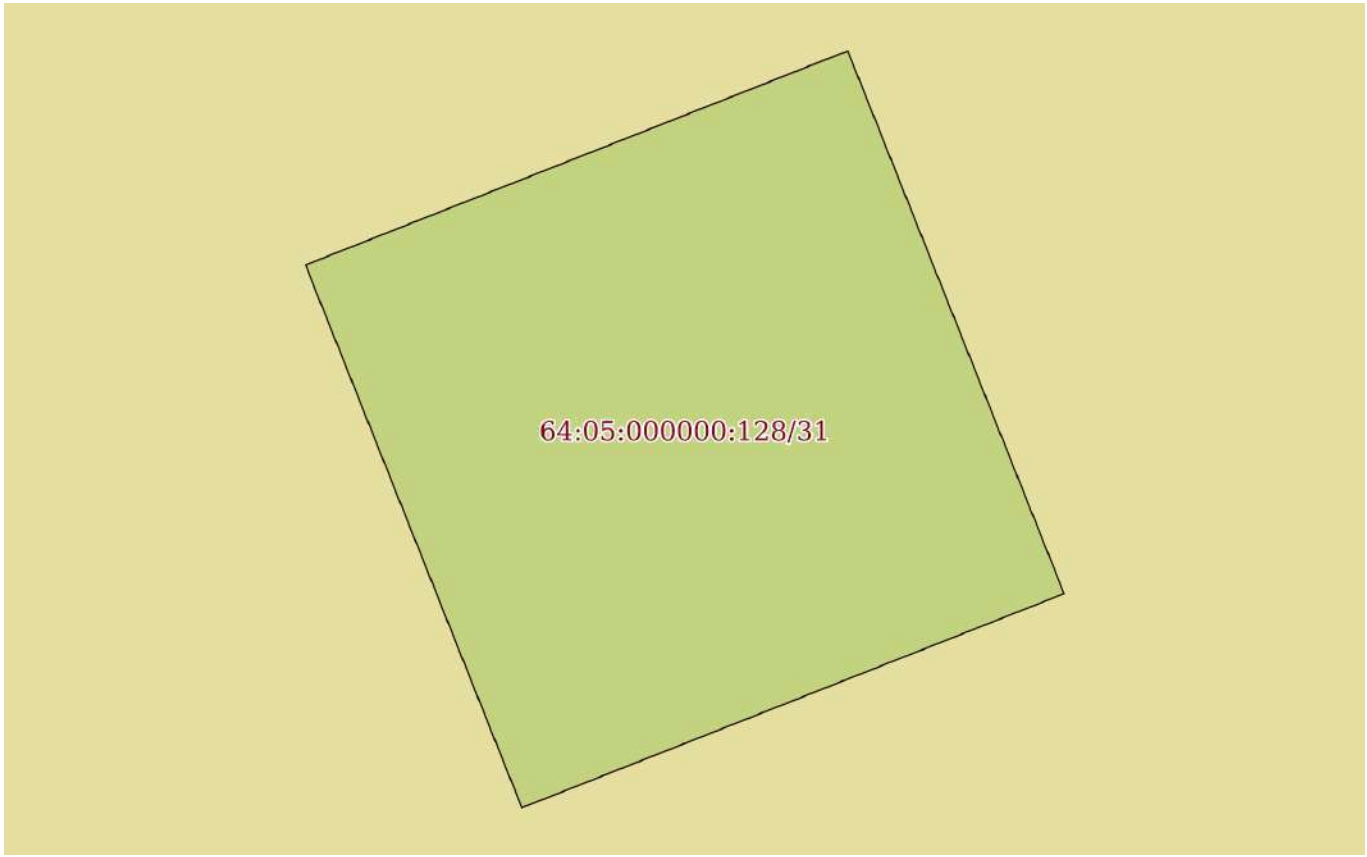
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

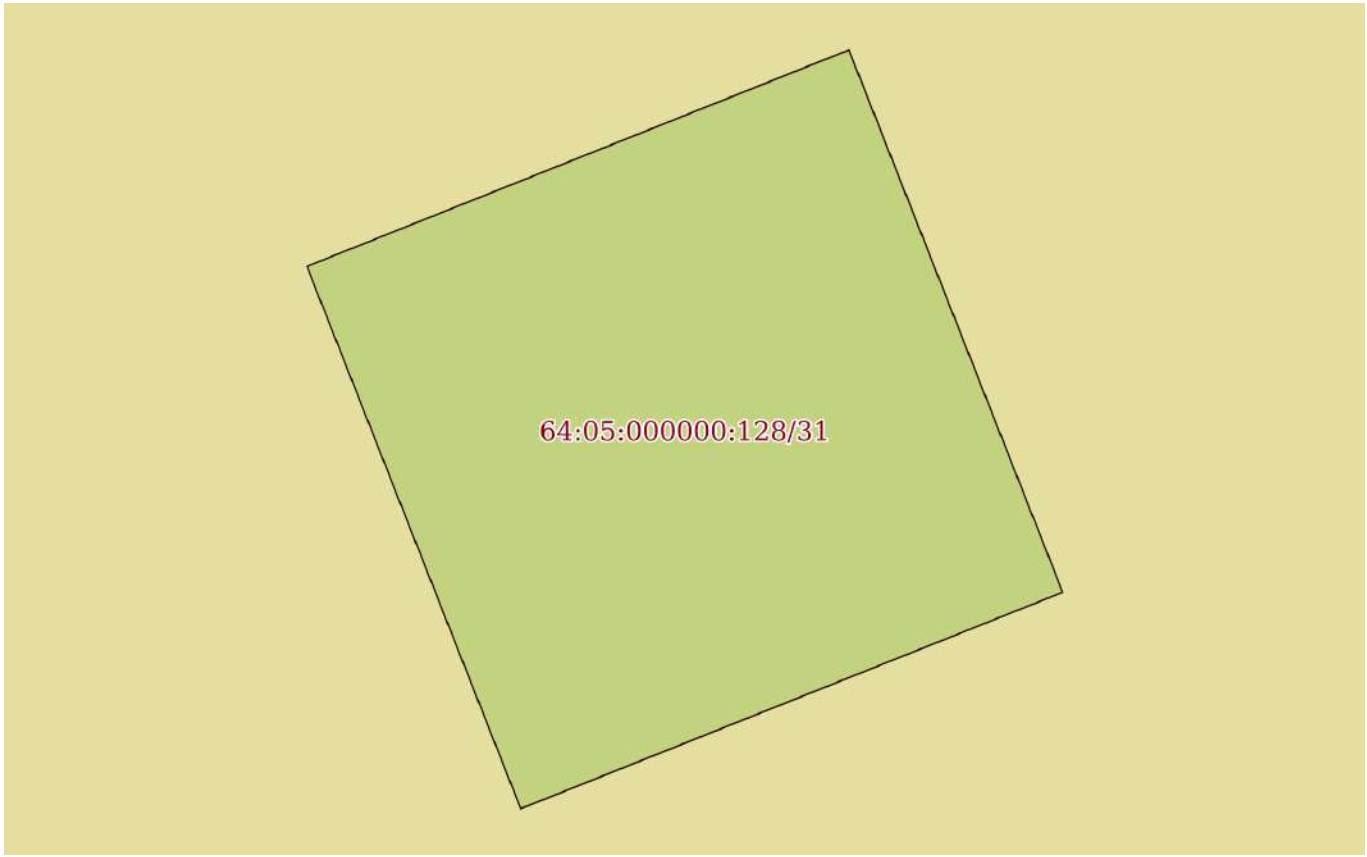
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



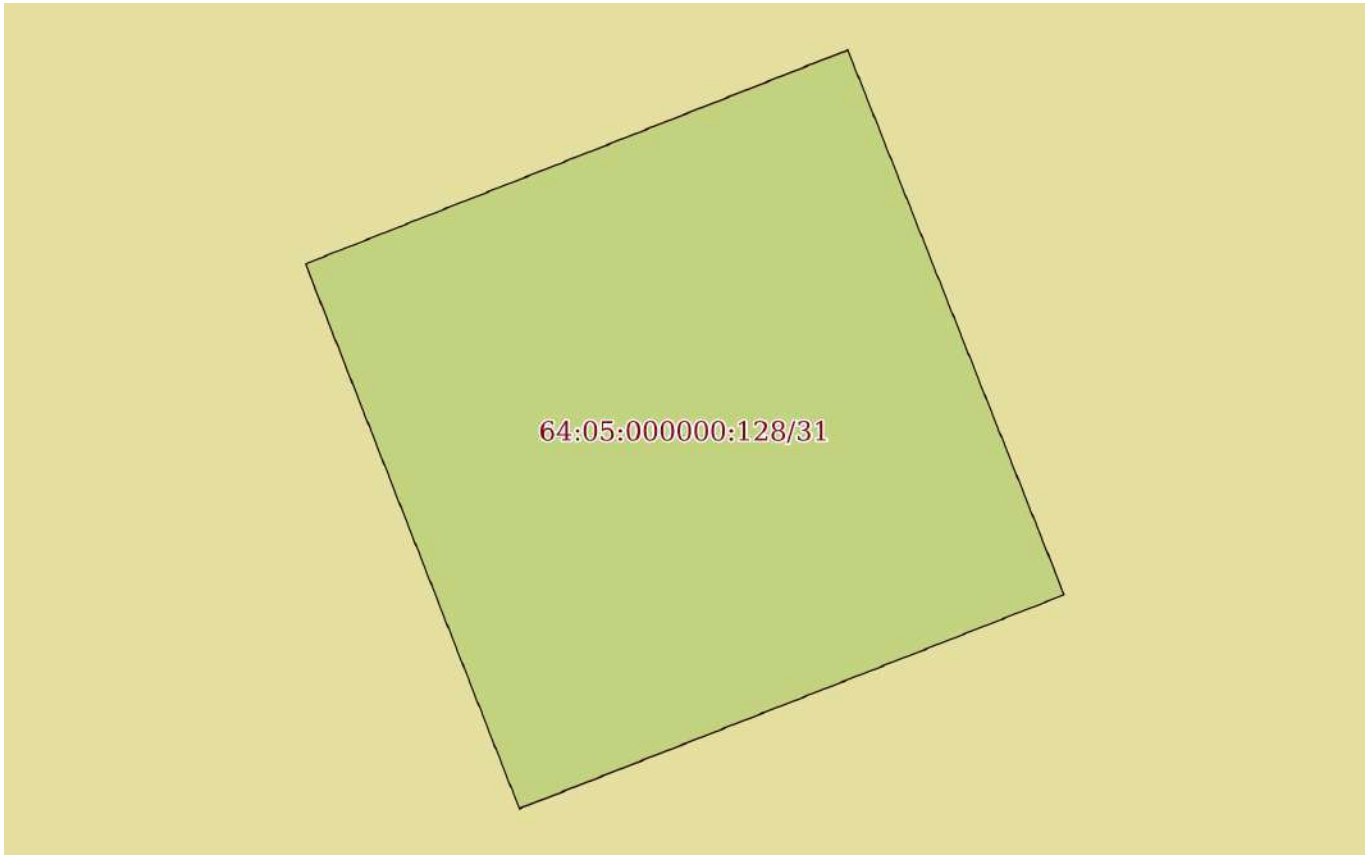
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



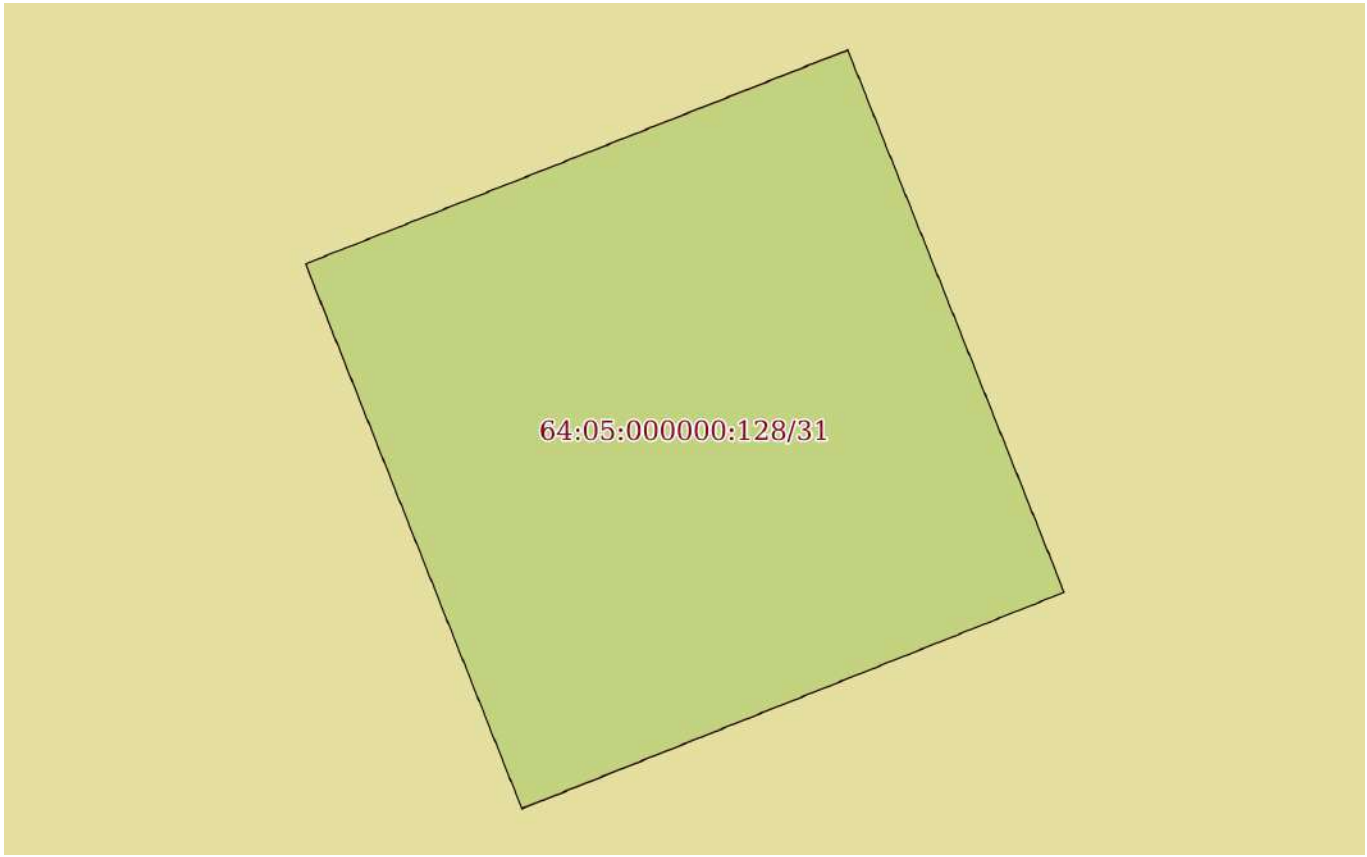
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



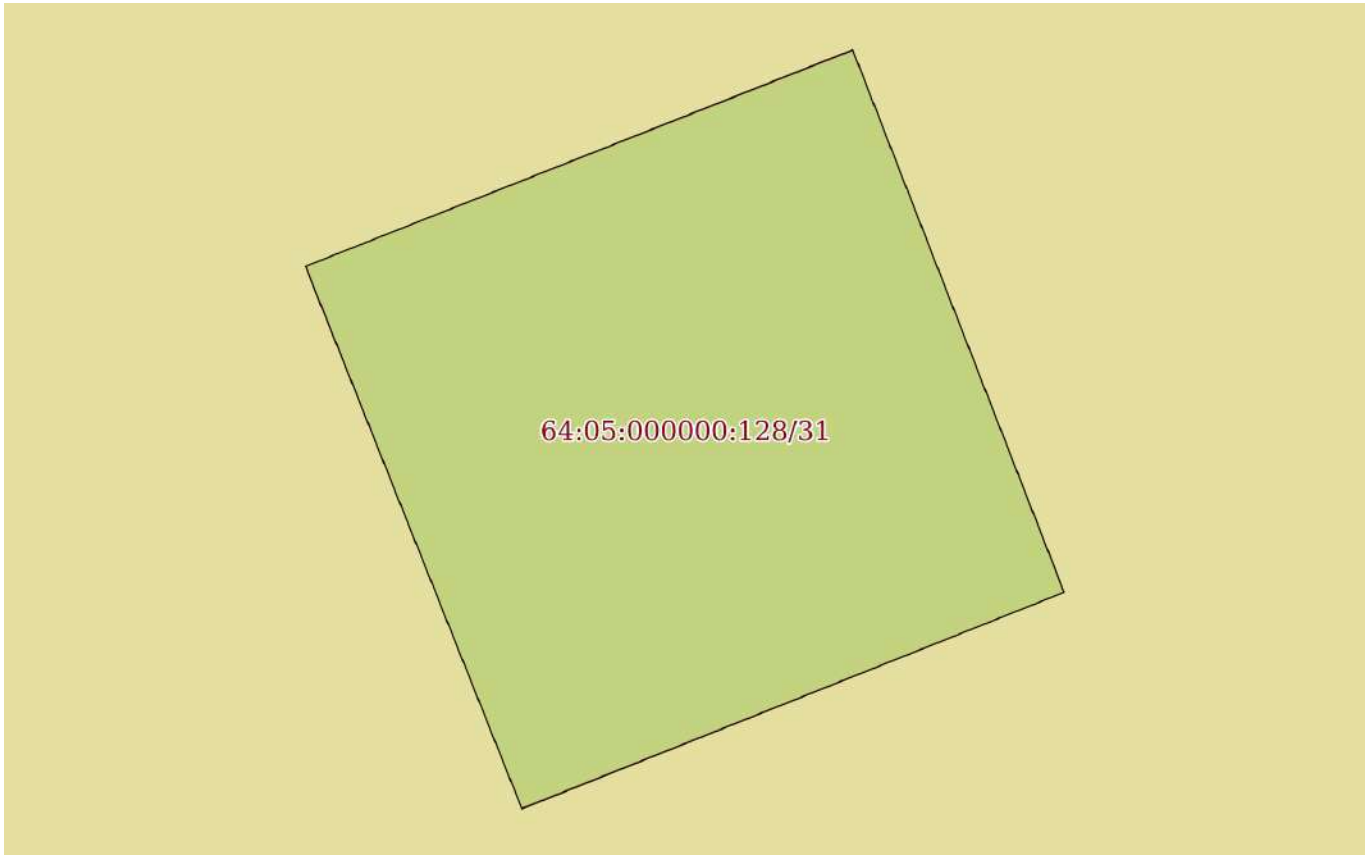
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

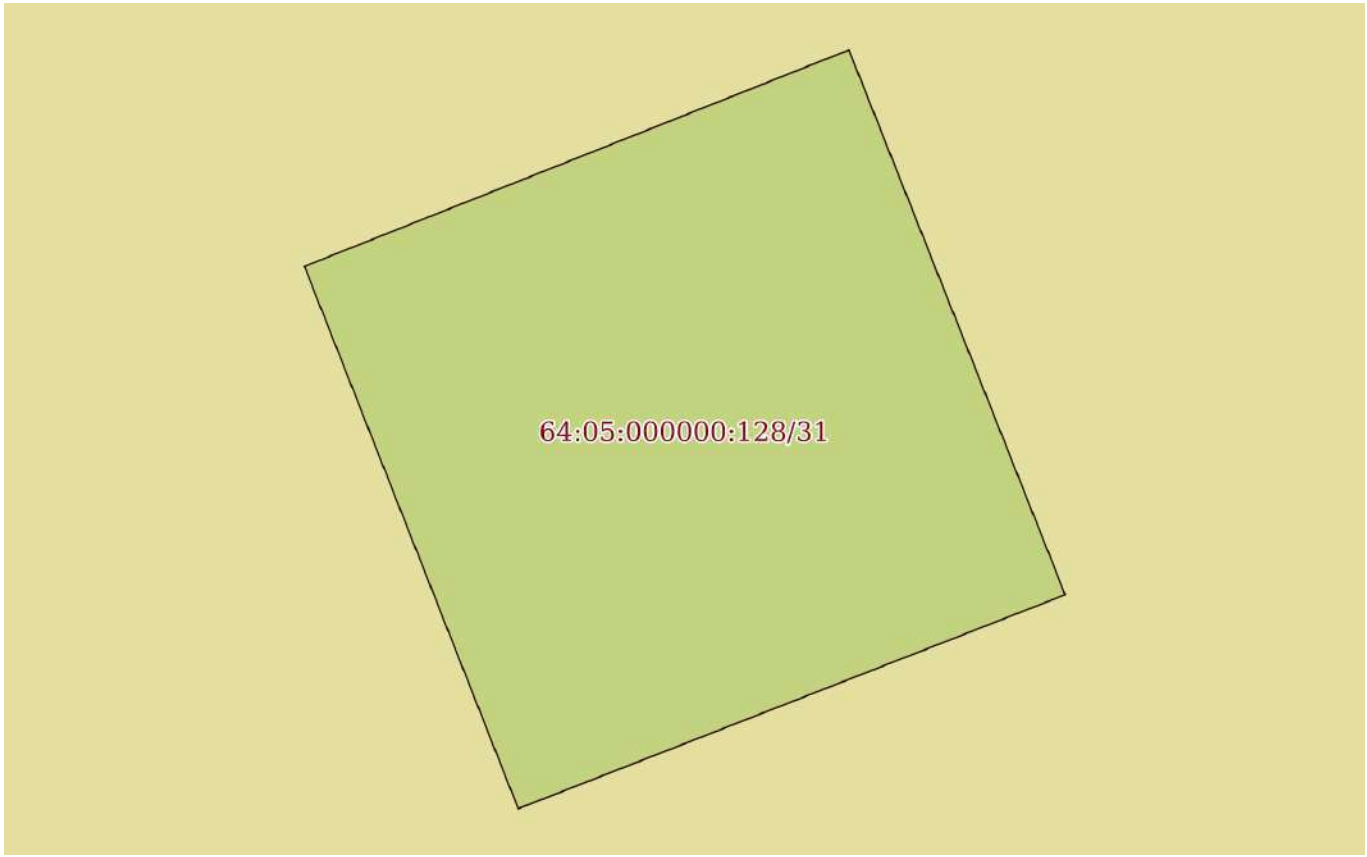
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



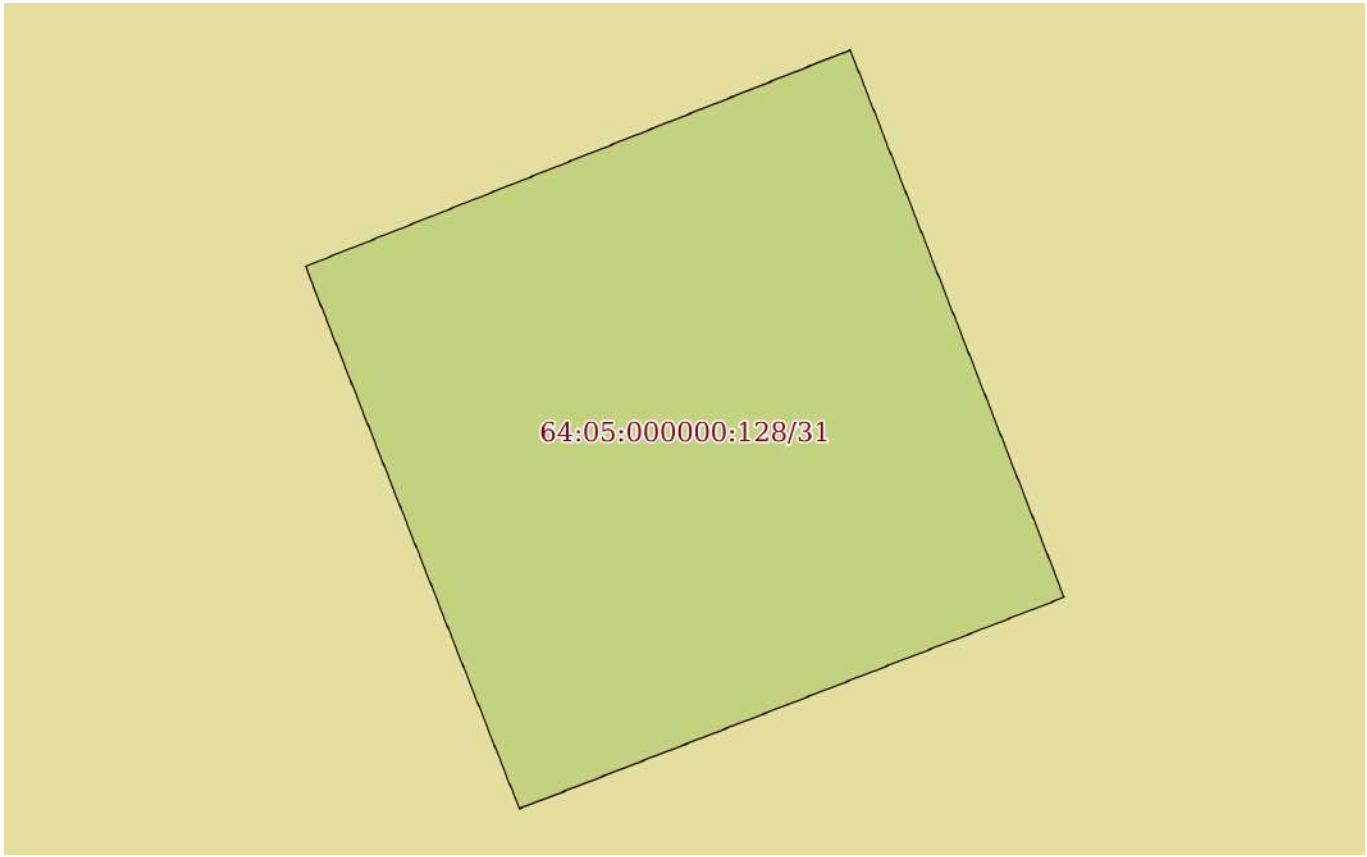
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

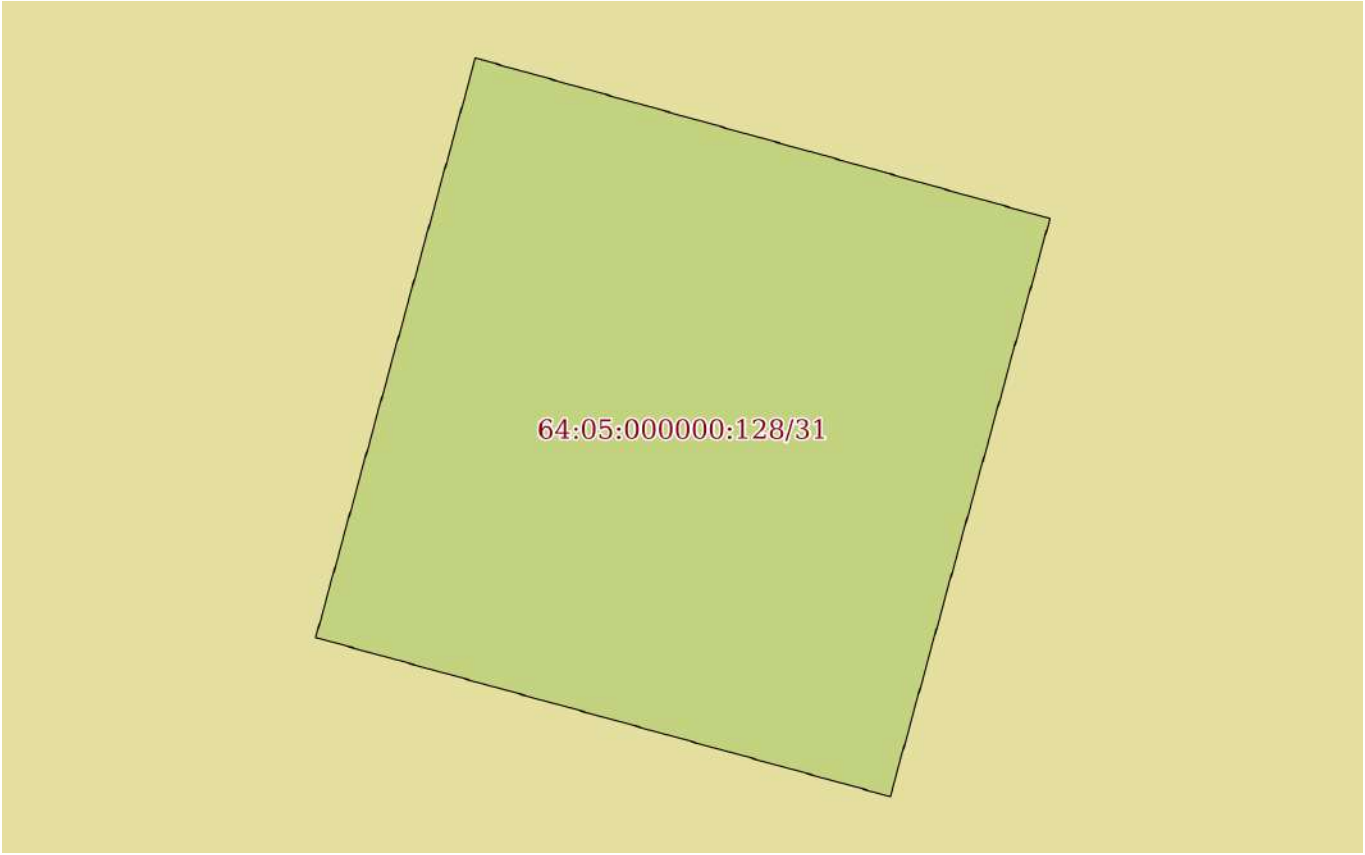
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



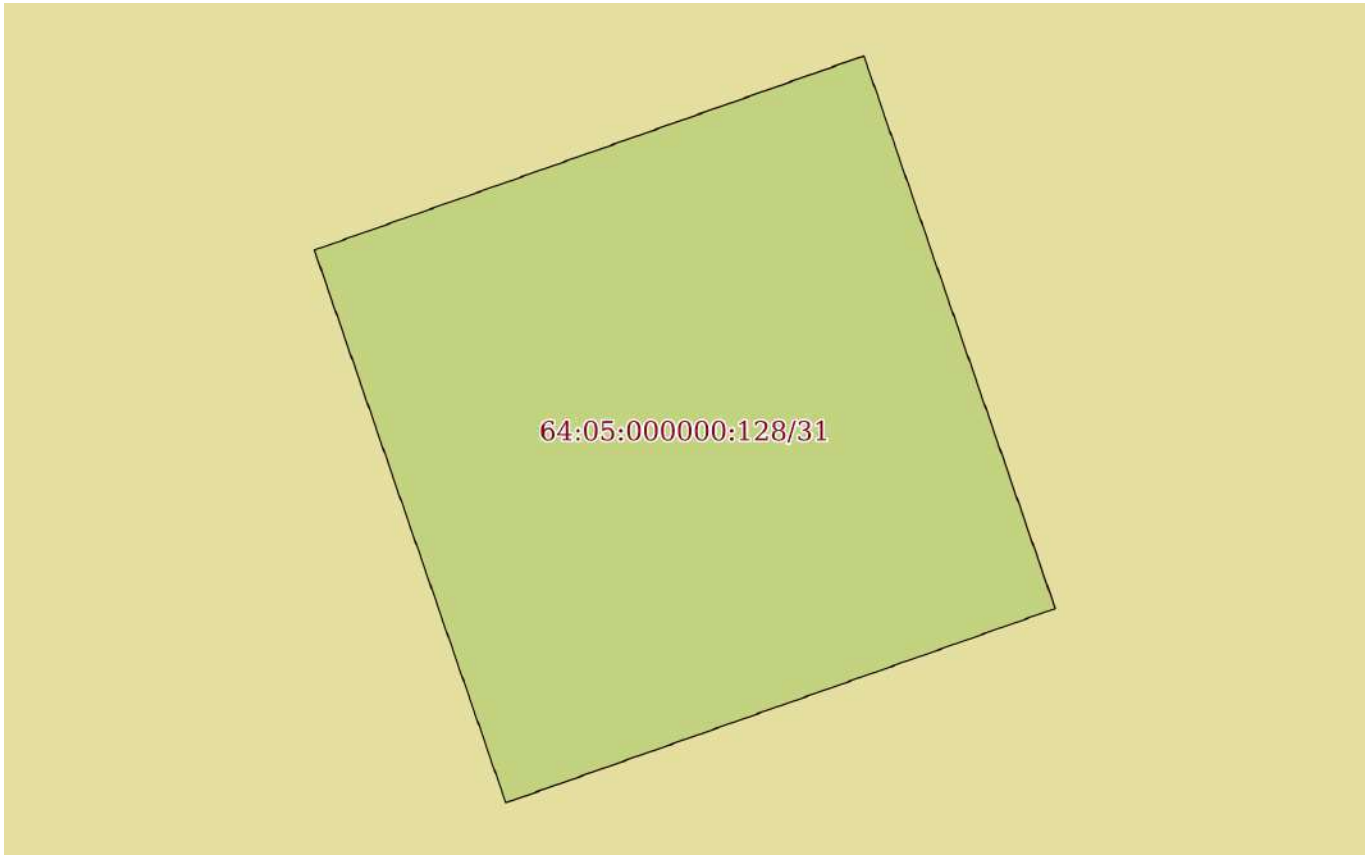
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 3	Всего листов раздела 3: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°33.6`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°52.3`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	250°33.6`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	340°52.3`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.1	2.1.2	105°36.1`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.2	2.1.3	195°27.3`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.3	2.1.4	285°27.8`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.4	2.1.1	15°25.0`	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.1	3.1.2	68°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3.1.2	3.1.3	158°38.9`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.3	3.1.4	248°47.2`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.4	3.1.1	338°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4.1.1	4.1.2	68°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	4.1.2	4.1.3	158°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	4.1.3	4.1.4	248°38.9`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	4.1.4	4.1.1	338°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	5.1.1	5.1.2	68°25.4`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	5.1.2	5.1.3	158°41.9`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	5.1.3	5.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	5.1.4	5.1.1	338°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	6.1.1	6.1.2	68°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	6.1.2	6.1.3	158°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5	6	7	8
23	6.1.3	6.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	6.1.4	6.1.1	338°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	7.1.1	7.1.2	68°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	7.1.2	7.1.3	158°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	7.1.3	7.1.4	248°33.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	7.1.4	7.1.1	338°33.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	8.1.1	8.1.2	68°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	8.1.2	8.1.3	158°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	8.1.3	8.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	8.1.4	8.1.1	338°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	9.1.1	9.1.2	68°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	9.1.2	9.1.3	158°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	9.1.3	9.1.4	248°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	9.1.4	9.1.1	338°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	10.1.1	10.1.2	68°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	10.1.2	10.1.3	158°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	10.1.3	10.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	10.1.4	10.1.1	338°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	11.1.1	11.1.2	68°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	11.1.2	11.1.3	158°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	11.1.3	11.1.4	248°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	11.1.4	11.1.1	338°28.3`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	12.1.1	12.1.2	68°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	12.1.2	12.1.3	158°33.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	12.1.3	12.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	12.1.4	12.1.1	338°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	13.1.1	13.1.2	68°38.9`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	13.1.2	13.1.3	158°41.9`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	13.1.3	13.1.4	248°14.6`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5	6	7	8
52	13.1.4	13.1.1	338°20.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	14.1.1	14.1.2	85°50.7`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	14.1.2	14.1.3	175°50.7`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	14.1.3	14.1.4	265°50.7`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	14.1.4	14.1.1	355°50.7`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	15.1.1	15.1.2	128°57.8`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	15.1.2	15.1.3	218°55.7`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	15.1.3	15.1.4	308°46.4`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	15.1.4	15.1.1	38°46.4`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	16.1.1	16.1.2	128°46.4`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	16.1.2	16.1.3	218°37.3`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	16.1.3	16.1.4	308°57.8`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	16.1.4	16.1.1	38°46.4`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	17.1.1	17.1.2	128°57.8`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	17.1.2	17.1.3	219°7.1`	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	17.1.3	17.1.4	308°35.0`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	17.1.4	17.1.1	38°48.7`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	18.1.1	18.1.2	116°36.1`	14.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	18.1.2	18.1.3	120°47.2`	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	18.1.3	18.1.4	215°54.1`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	18.1.4	18.1.5	300°52.1`	9.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	18.1.5	18.1.6	296°32.8`	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	18.1.6	18.1.1	26°26.2`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	19.1.1	19.1.2	65°13.5`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	19.1.2	19.1.3	154°56.7`	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	19.1.3	19.1.4	244°50.7`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	19.1.4	19.1.1	334°55.7`	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	20.1.1	20.1.2	208°59.6`	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	20.1.2	20.1.3	348°49.4`	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5	6	7	8
81	20.1.3	20.1.1	64°27.4`	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	21.1.1	21.1.2	151°38.5`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	21.1.2	21.1.3	241°21.4`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	21.1.3	21.1.4	331°23.4`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	21.1.4	21.1.1	61°22.4`	14.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	22.1.1	22.1.2	91°0.0`	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	22.1.2	22.1.3	186°50.6`	2.01	данные отсутствуют	64:05:160301:10(1)	данные отсутствуют
88	22.1.3	22.1.4	271°2.2`	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	22.1.4	22.1.1	1°8.8`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	23.1.1	23.1.2	83°59.3`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	23.1.2	23.1.3	162°7.9`	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	23.1.3	23.1.1	309°27.5`	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	24.1.1	24.1.2	62°24.8`	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	24.1.2	24.1.3	152°41.4`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	24.1.3	24.1.4	242°40.1`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	24.1.4	24.1.1	332°40.3`	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	25.1.1	25.1.2	71°1.0`	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	25.1.2	25.1.3	226°43.3`	10.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	25.1.3	25.1.1	277°13.1`	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538663.49	3210023.96	-	0.3
2	538669.51	3210041.46	-	0.3
3	538662.25	3210033.75	-	0.3
1	538663.49	3210023.96	-	0.3
1	538464	3211083.83	-	0.3
2	538464.93	3211085.61	-	0.3
3	538452.71	3211091.92	-	0.3
4	538451.79	3211090.14	-	0.3
1	538464	3211083.83	-	0.3
1	537004.07	3211653.5	-	0.3
2	537005.06	3211662.9	-	0.3
3	536993.18	3211666.73	-	0.3
1	537004.07	3211653.5	-	0.3
1	537005.44	3211711.75	-	0.3
2	537005.34	3211717.48	-	0.3
3	537003.34	3211717.24	-	0.3
4	537003.44	3211711.71	-	0.3
1	537005.44	3211711.75	-	0.3
1	536965.65	3211779.91	-	0.3
2	536963.89	3211780.86	-	0.3
3	536956.8	3211767.88	-	0.3
4	536958.56	3211766.92	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
1	536965.65	3211779.91	-	0.3
1	536920.96	3211776.46	-	0.3
2	536902.5	3211766.23	-	0.3
3	536914.9	3211763.78	-	0.3
1	536920.96	3211776.46	-	0.3
1	536327.65	3211292.93	-	0.3
2	536328.49	3211294.75	-	0.3
3	536314.35	3211301.36	-	0.3
4	536313.5	3211299.55	-	0.3
1	536327.65	3211292.93	-	0.3
1	536460.78	3210135.58	-	0.3
2	536454.32	3210148.48	-	0.3
3	536449.5	3210156.57	-	0.3
4	536447.87	3210155.39	-	0.3
5	536452.61	3210147.46	-	0.3
6	536458.99	3210134.69	-	0.3
1	536460.78	3210135.58	-	0.3
1	536792.85	3211666.1	-	0.3
2	536791.37	3211667.93	-	0.3
3	536789.55	3211666.45	-	0.3
4	536791.01	3211664.62	-	0.3
1	536792.85	3211666.1	-	0.3
1	536624.51	3211531.18	-	0.3
2	536623.04	3211533.01	-	0.3
3	536621.2	3211531.54	-	0.3
4	536622.68	3211529.71	-	0.3
1	536624.51	3211531.18	-	0.3
1	536468.13	3211406.2	-	0.3
2	536466.65	3211408.03	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
3	536464.83	3211406.56	-	0.3
4	536466.3	3211404.73	-	0.3
1	536468.13	3211406.2	-	0.3
1	536517.86	3209832	-	0.3
2	536518.03	3209834.34	-	0.3
3	536515.69	3209834.51	-	0.3
4	536515.52	3209832.17	-	0.3
1	536517.86	3209832	-	0.3
1	537041.95	3211646.54	-	0.3
2	537042.81	3211648.74	-	0.3
3	537040.63	3211649.59	-	0.3
4	537039.76	3211647.41	-	0.3
1	537041.95	3211646.54	-	0.3
1	537137.26	3211607.17	-	0.3
2	537138.13	3211609.36	-	0.3
3	537135.94	3211610.22	-	0.3
4	537135.07	3211608.04	-	0.3
1	537137.26	3211607.17	-	0.3
1	537251.29	3211527.67	-	0.3
2	537252.15	3211529.85	-	0.3
3	537249.97	3211530.71	-	0.3
4	537249.11	3211528.53	-	0.3
1	537251.29	3211527.67	-	0.3
1	537468.4	3211476.76	-	0.3
2	537469.27	3211478.94	-	0.3
3	537467.09	3211479.81	-	0.3
4	537466.22	3211477.63	-	0.3
1	537468.4	3211476.76	-	0.3
1	537635.64	3211410.57	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
2	537636.5	3211412.75	-	0.3
3	537634.32	3211413.62	-	0.3
4	537633.46	3211411.44	-	0.3
1	537635.64	3211410.57	-	0.3
1	537802.66	3211344.72	-	0.3
2	537803.53	3211346.9	-	0.3
3	537801.35	3211347.76	-	0.3
4	537800.48	3211345.58	-	0.3
1	537802.66	3211344.72	-	0.3
1	537965.61	3211280.64	-	0.3
2	537966.47	3211282.82	-	0.3
3	537964.28	3211283.69	-	0.3
4	537963.42	3211281.5	-	0.3
1	537965.61	3211280.64	-	0.3
1	538128.15	3211216.64	-	0.3
2	538129.01	3211218.82	-	0.3
3	538126.83	3211219.69	-	0.3
4	538125.96	3211217.51	-	0.3
1	538128.15	3211216.64	-	0.3
1	538291.28	3211152.56	-	0.3
2	538292.15	3211154.76	-	0.3
3	538289.97	3211155.61	-	0.3
4	538289.1	3211153.43	-	0.3
1	538291.28	3211152.56	-	0.3
1	538613.77	3211026.92	-	0.3
2	538614.64	3211029.11	-	0.3
3	538612.45	3211029.98	-	0.3
4	538611.59	3211027.78	-	0.3
1	538613.77	3211026.92	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
1	538784.24	3210959.59	-	0.3
2	538785.11	3210961.78	-	0.3
3	538782.91	3210962.64	-	0.3
4	538782.06	3210960.45	-	0.3
1	538784.24	3210959.59	-	0.3
1	538619.77	3209894.99	-	0.3
2	538617.62	3209902.69	-	0.3
3	538609.88	3209900.55	-	0.3
4	538612.01	3209892.85	-	0.3
1	538619.77	3209894.99	-	0.3
1	538723.05	3210202.29	-	0.3
2	538723.83	3210204.5	-	0.3
3	538721.61	3210205.27	-	0.3
4	538720.83	3210203.06	-	0.3
1	538723.05	3210202.29	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

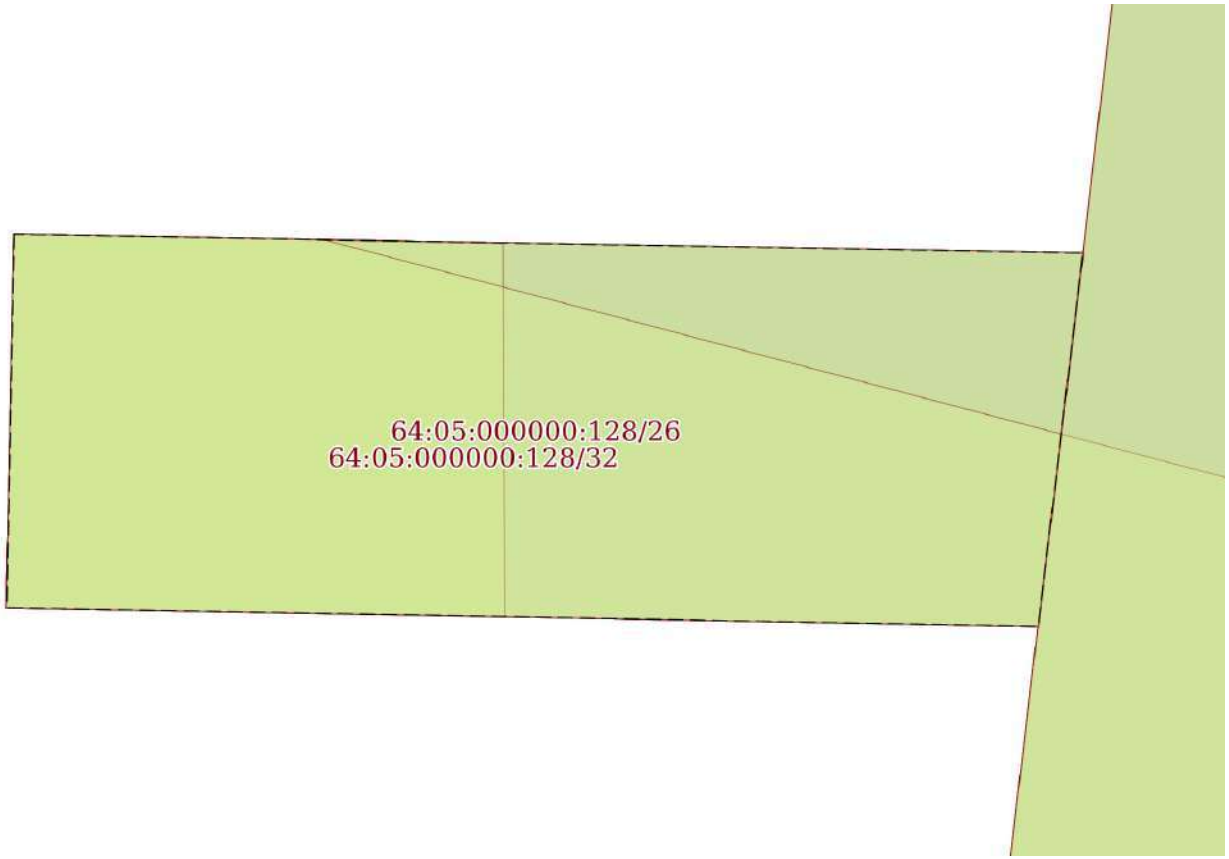
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/26



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

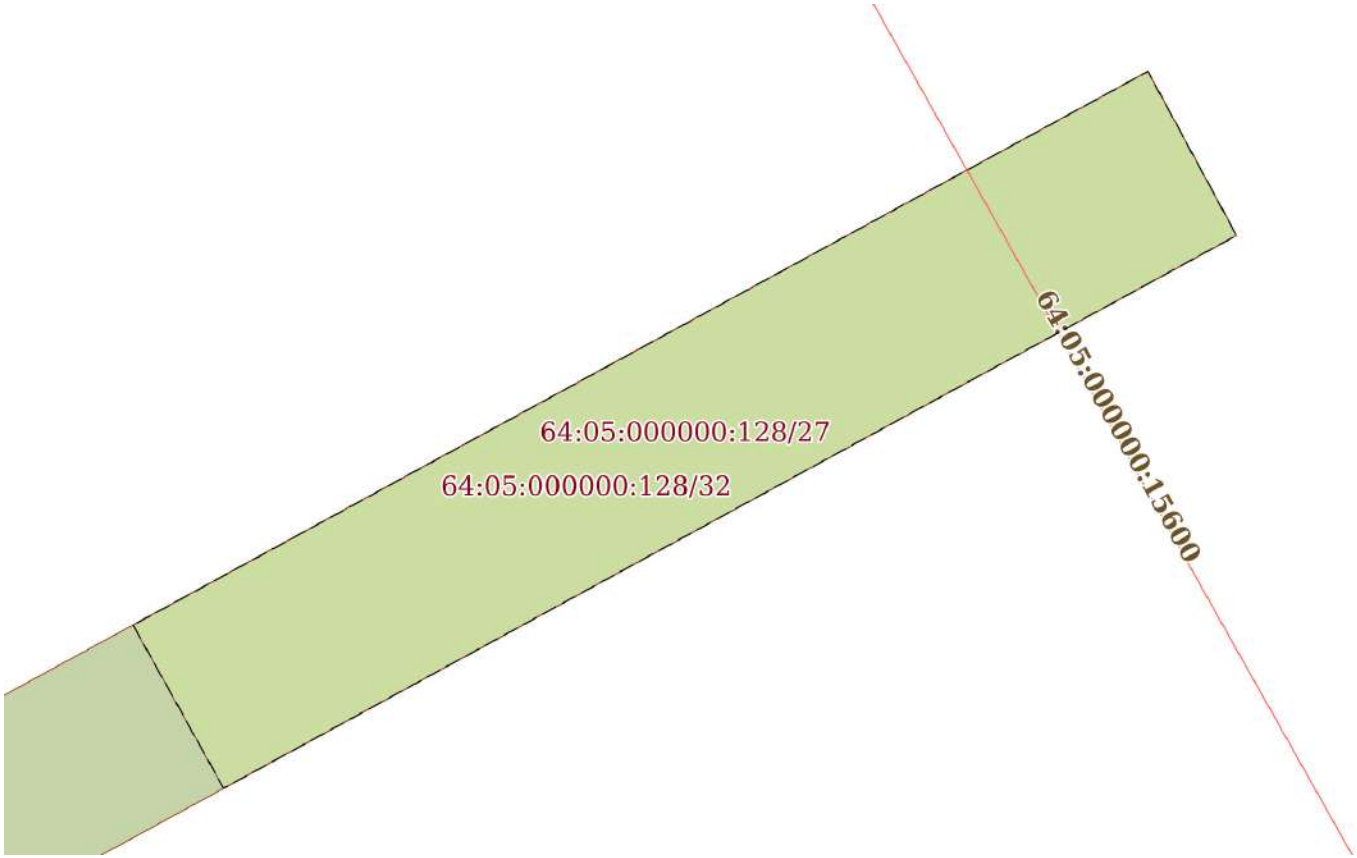
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/27



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

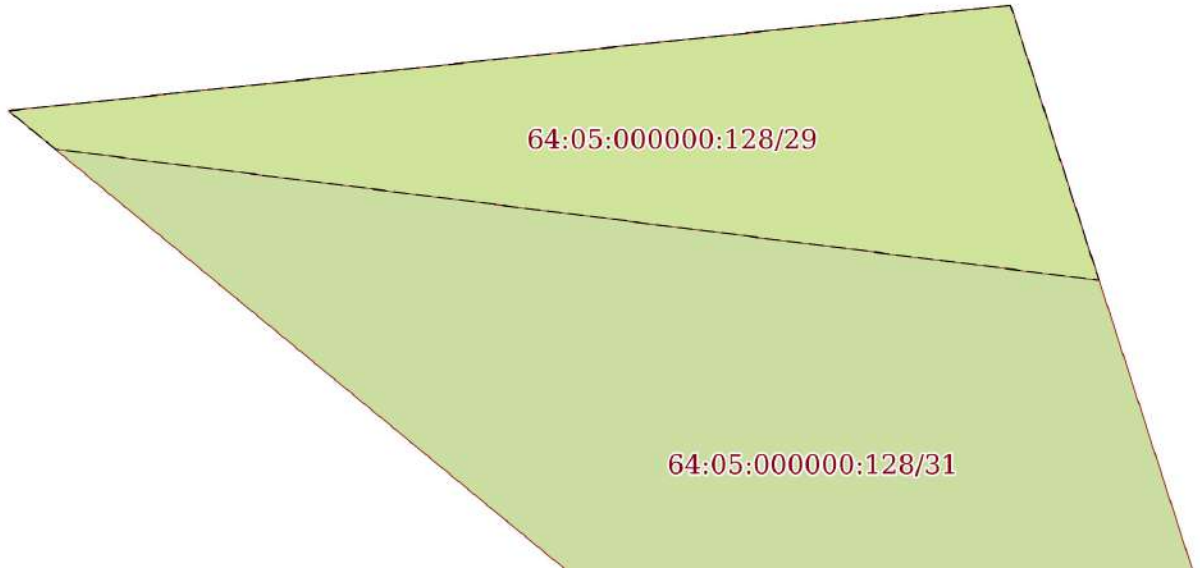
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/29



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

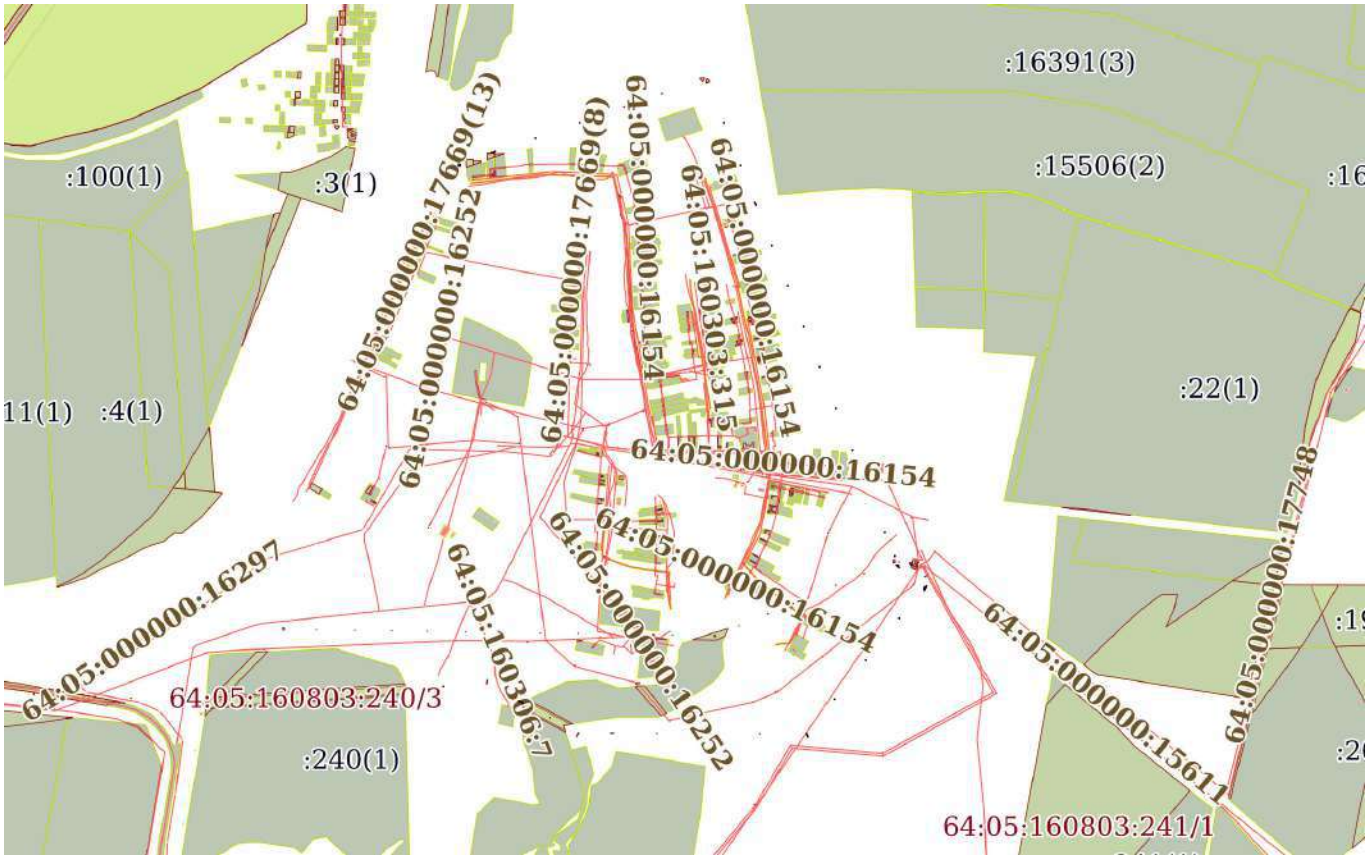
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/30



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/31



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

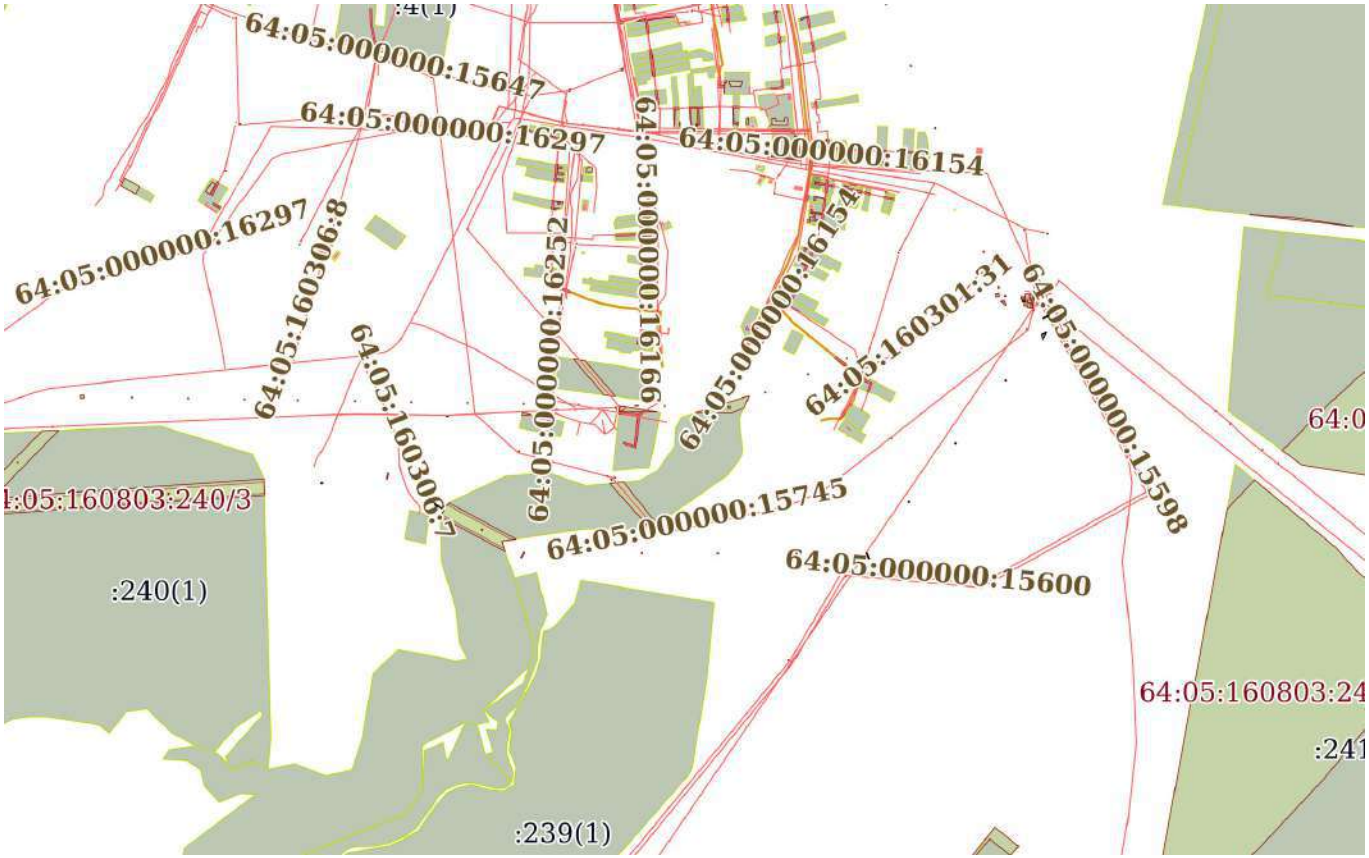
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:05:000000:128/32



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:05:000000:128/26	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.05.2.127
64:05:000000:128/27	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.05.2.66
64:05:000000:128/29	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.05.2.14
64:05:000000:128/30	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 25.12.2024 № 818-охр-18/24 выдан: Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта установлены на основании пунктов 8, 9 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180			
Кадастровый номер:	64:05:000000:128		

		использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64:05-6.175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Электросетевой комплекс ВЛ-35 кВ «Б. Отрог- М. Быковка с отпайкой на ПС «Свердлово» в Саратовской области, Балаковском районе; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 64:05-6.175
64:05:000000:128/31	262	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 19.12.2025 № 1573-р выдан: Комитет по распоряжению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 64:05:000000-17.8
64:05:000000:128/32	226	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута от 19.12.2025 № 1572-р выдан: Комитет по распоряжению муниципальной собственности и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 64:05:000000-17.7
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 60)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 69)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 79)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180			
Кадастровый номер:	64:05:000000:128		

		Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 80)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
5	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 64)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
6	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 63)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
7	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 59)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
8	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 52)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

		Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
9	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 62)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
10	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 61)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
11	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 62)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
12	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 50)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
13	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 78)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180			
Кадастровый номер:	64:05:000000:128		

		Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 77)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
15	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 76)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
16	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 75)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
17	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 74)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
18	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 73)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

		Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
19	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 72)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
20	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 71)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
21	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 70)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
22	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 68)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
23	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 67)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

		Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
24	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 59)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
25	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременена объектом недвижимости- Сооружением – электросетевым комплексом ВЛ-35кВ «Б.Отрог-М.Быковка (опора 61)с отпайкой на ПС «Свердлово», ВЛ-110 кВ «Центральная – Подлесное с отпайкой на ПС «Маянга», ВЛ-35 кВ «М.Быковка – Маянга с отпайкой на ПС «Коммунар», ВЛ-110 кВ «Центральная – Б.Отрог», ВЛ-110 кВ «Центральная – Кормежка, ВЛ-35 кВ «Кормежка – Россия» с отпайкой на ПС «Бол.Кушума», ВЛ-35 кВ «Б.Отрог – Кормежка с отпайкой на ПС ПТФ, ВЛ – 35 кВ «Кормежка-ПТФ». Кадастровый (или условный) номер: 63-01/00-3-524
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения.; Реестровый номер границы: 64:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

		судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.986; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180			
Кадастровый номер:	64:05:000000:128		

		размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64:00-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:05:000000:128/26				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537005.44	3211711.75	-	-
2	537003.44	3211711.71	-	-
3	537003.34	3211717.24	-	-
4	537005.34	3211717.48	-	-
1	537005.44	3211711.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:128/27

Система координат МСК-64, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536959.71	3211769.03	-	-
2	536957.96	3211770	-	-
3	536963.89	3211780.86	-	-
4	536965.65	3211779.91	-	-
1	536959.71	3211769.03	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:05:000000:128/29				
Система координат МСК-64, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537005.06	3211662.9	-	-
2	537004.07	3211653.5	-	-
3	537003.71	3211653.94	-	-
4	537002.48	3211663.73	-	-
1	537005.06	3211662.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:128/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538669.51	3210041.46	-	-
2	538662.25	3210033.75	-	-
3	538663.49	3210023.96	-	-
4	538669.51	3210041.46	-	-
1	538464.93	3211085.61	-	-
2	538452.71	3211091.92	-	-
3	538451.79	3211090.14	-	-
4	538464	3211083.83	-	-
5	538464.93	3211085.61	-	-
1	537005.06	3211662.9	-	-
2	536993.18	3211666.73	-	-
3	537004.07	3211653.5	-	-
4	537005.06	3211662.9	-	-
1	537005.39	3211714.37	-	-
2	537003.39	3211714.38	-	-
3	537003.44	3211711.71	-	-
4	537005.44	3211711.75	-	-
5	537005.39	3211714.37	-	-
1	536902.5	3211766.23	-	-
2	536914.9	3211763.78	-	-
3	536920.96	3211776.46	-	-
4	536902.5	3211766.23	-	-
1	536328.49	3211294.75	-	-
2	536314.35	3211301.36	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
3	536313.5	3211299.55	-	-
4	536327.65	3211292.93	-	-
5	536328.49	3211294.75	-	-
1	536454.32	3210148.48	-	-
2	536449.5	3210156.57	-	-
3	536447.87	3210155.39	-	-
4	536452.61	3210147.46	-	-
5	536458.99	3210134.69	-	-
6	536460.78	3210135.58	-	-
7	536454.32	3210148.48	-	-
1	536791.37	3211667.93	-	-
2	536789.55	3211666.45	-	-
3	536791.01	3211664.62	-	-
4	536792.85	3211666.1	-	-
5	536791.37	3211667.93	-	-
1	536623.04	3211533.01	-	-
2	536621.2	3211531.54	-	-
3	536622.68	3211529.71	-	-
4	536624.51	3211531.18	-	-
5	536623.04	3211533.01	-	-
1	536466.65	3211408.03	-	-
2	536464.83	3211406.56	-	-
3	536466.3	3211404.73	-	-
4	536468.13	3211406.2	-	-
5	536466.65	3211408.03	-	-
1	536518.03	3209834.34	-	-
2	536515.69	3209834.51	-	-
3	536515.52	3209832.17	-	-
4	536517.86	3209832	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
5	536518.03	3209834.34	-	-
1	537042.81	3211648.74	-	-
2	537040.63	3211649.59	-	-
3	537039.76	3211647.41	-	-
4	537041.95	3211646.54	-	-
5	537042.81	3211648.74	-	-
1	537138.13	3211609.36	-	-
2	537135.94	3211610.22	-	-
3	537135.07	3211608.04	-	-
4	537137.26	3211607.17	-	-
5	537138.13	3211609.36	-	-
1	537469.27	3211478.94	-	-
2	537467.09	3211479.81	-	-
3	537466.22	3211477.63	-	-
4	537468.4	3211476.76	-	-
5	537469.27	3211478.94	-	-
1	537636.5	3211412.75	-	-
2	537634.32	3211413.62	-	-
3	537633.46	3211411.44	-	-
4	537635.64	3211410.57	-	-
5	537636.5	3211412.75	-	-
1	537803.53	3211346.9	-	-
2	537801.35	3211347.76	-	-
3	537800.48	3211345.58	-	-
4	537802.66	3211344.72	-	-
5	537803.53	3211346.9	-	-
1	537966.47	3211282.82	-	-
2	537964.28	3211283.69	-	-
3	537963.42	3211281.5	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
4	537965.61	3211280.64	-	-
5	537966.47	3211282.82	-	-
1	538129.01	3211218.82	-	-
2	538126.83	3211219.69	-	-
3	538125.96	3211217.51	-	-
4	538128.15	3211216.64	-	-
5	538129.01	3211218.82	-	-
1	538292.15	3211154.76	-	-
2	538289.97	3211155.61	-	-
3	538289.1	3211153.43	-	-
4	538291.28	3211152.56	-	-
5	538292.15	3211154.76	-	-
1	538614.64	3211029.11	-	-
2	538612.45	3211029.98	-	-
3	538611.59	3211027.78	-	-
4	538613.77	3211026.92	-	-
5	538614.64	3211029.11	-	-
1	538785.11	3210961.78	-	-
2	538782.91	3210962.64	-	-
3	538782.06	3210960.45	-	-
4	538784.24	3210959.59	-	-
5	538785.11	3210961.78	-	-
1	538617.62	3209902.69	-	-
2	538609.88	3209900.55	-	-
3	538612.01	3209892.85	-	-
4	538619.77	3209894.99	-	-
5	538617.62	3209902.69	-	-
1	538723.83	3210204.5	-	-
2	538721.61	3210205.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
3	538720.83	3210203.06	-	-
4	538723.05	3210202.29	-	-
5	538723.83	3210204.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:128/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538723.83	3210204.5	-	-
2	538721.61	3210205.27	-	-
3	538720.83	3210203.06	-	-
4	538723.05	3210202.29	-	-
5	538723.83	3210204.5	-	-
1	538617.62	3209902.69	-	-
2	538609.88	3209900.55	-	-
3	538612.01	3209892.85	-	-
4	538619.77	3209894.99	-	-
5	538617.62	3209902.69	-	-
1	538785.11	3210961.78	-	-
2	538782.91	3210962.64	-	-
3	538782.06	3210960.45	-	-
4	538784.24	3210959.59	-	-
5	538785.11	3210961.78	-	-
1	538614.64	3211029.11	-	-
2	538612.45	3211029.98	-	-
3	538611.59	3211027.78	-	-
4	538613.77	3211026.92	-	-
5	538614.64	3211029.11	-	-
1	538292.15	3211154.76	-	-
2	538289.97	3211155.61	-	-
3	538289.1	3211153.43	-	-
4	538291.28	3211152.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
5	538292.15	3211154.76	-	-
1	538129.01	3211218.82	-	-
2	538126.83	3211219.69	-	-
3	538125.96	3211217.51	-	-
4	538128.15	3211216.64	-	-
5	538129.01	3211218.82	-	-
1	537966.47	3211282.82	-	-
2	537964.28	3211283.69	-	-
3	537963.42	3211281.5	-	-
4	537965.61	3211280.64	-	-
5	537966.47	3211282.82	-	-
1	537803.53	3211346.9	-	-
2	537801.35	3211347.76	-	-
3	537800.48	3211345.58	-	-
4	537802.66	3211344.72	-	-
5	537803.53	3211346.9	-	-
1	537636.5	3211412.75	-	-
2	537634.32	3211413.62	-	-
3	537633.46	3211411.44	-	-
4	537635.64	3211410.57	-	-
5	537636.5	3211412.75	-	-
1	537469.27	3211478.94	-	-
2	537467.09	3211479.81	-	-
3	537466.22	3211477.63	-	-
4	537468.4	3211476.76	-	-
5	537469.27	3211478.94	-	-
1	537138.13	3211609.36	-	-
2	537135.94	3211610.22	-	-
3	537135.07	3211608.04	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
4	537137.26	3211607.17	-	-
5	537138.13	3211609.36	-	-
1	537042.81	3211648.74	-	-
2	537040.63	3211649.59	-	-
3	537039.76	3211647.41	-	-
4	537041.95	3211646.54	-	-
5	537042.81	3211648.74	-	-
1	537005.34	3211717.48	-	-
2	537003.34	3211717.24	-	-
3	537003.44	3211711.71	-	-
4	537005.44	3211711.75	-	-
5	537005.34	3211717.48	-	-
1	537005.06	3211662.9	-	-
2	536993.18	3211666.73	-	-
3	537004.07	3211653.5	-	-
4	537005.06	3211662.9	-	-
1	538464.93	3211085.61	-	-
2	538452.71	3211091.92	-	-
3	538451.79	3211090.14	-	-
4	538464	3211083.83	-	-
5	538464.93	3211085.61	-	-
1	538669.51	3210041.46	-	-
2	538662.25	3210033.75	-	-
3	538663.49	3210023.96	-	-
4	538669.51	3210041.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 64:05:000000:128/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536518.03	3209834.34	-	-
2	536515.69	3209834.51	-	-
3	536515.52	3209832.17	-	-
4	536517.86	3209832	-	-
5	536518.03	3209834.34	-	-
1	536466.65	3211408.03	-	-
2	536464.83	3211406.56	-	-
3	536466.3	3211404.73	-	-
4	536468.13	3211406.2	-	-
5	536466.65	3211408.03	-	-
1	536623.04	3211533.01	-	-
2	536621.2	3211531.54	-	-
3	536622.68	3211529.71	-	-
4	536624.51	3211531.18	-	-
5	536623.04	3211533.01	-	-
1	536791.37	3211667.93	-	-
2	536789.55	3211666.45	-	-
3	536791.01	3211664.62	-	-
4	536792.85	3211666.1	-	-
5	536791.37	3211667.93	-	-
1	536454.32	3210148.48	-	-
2	536449.5	3210156.57	-	-
3	536447.87	3210155.39	-	-
4	536452.61	3210147.46	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176180	
Кадастровый номер:	64:05:000000:128

1	2	3	4	5
5	536458.99	3210134.69	-	-
6	536460.78	3210135.58	-	-
7	536454.32	3210148.48	-	-
1	536328.49	3211294.75	-	-
2	536314.35	3211301.36	-	-
3	536313.5	3211299.55	-	-
4	536327.65	3211292.93	-	-
5	536328.49	3211294.75	-	-
1	536902.5	3211766.23	-	-
2	536914.9	3211763.78	-	-
3	536920.96	3211776.46	-	-
4	536902.5	3211766.23	-	-
1	536963.89	3211780.86	-	-
2	536956.8	3211767.88	-	-
3	536958.56	3211766.92	-	-
4	536965.65	3211779.91	-	-
5	536963.89	3211780.86	-	-
1	537005.41	3211713.41	-	-
2	537004.37	3211717.36	-	-
3	537003.34	3211717.24	-	-
4	537003.44	3211711.71	-	-
5	537005.44	3211711.75	-	-
6	537005.41	3211713.41	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239
Номер кадастрового квартала:	64:05:160803
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	413800 Саратовская область, Балаковский р-н, тер Быково-Отрогское МО, район с. Малая Быковка
Площадь:	666317 +/- 7142.47
Кадастровая стоимость, руб.:	1532529.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	Егорушина Ольга Владимировна, СНИЛС 052-854-814 72, договор на выполнение кадастровых работ от 23.06.2023 № 286, дата завершения кадастровых работ: 07.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.983 от 17.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.986 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.984 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.985 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.987 от 19.12.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 29.09.2025, номер решения: 729-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: publication.pravo.gov.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Барулин Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 13:07:23
	номер государственной регистрации:	64:05:160803:239-64/085/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Политов Юрий Павлович, 12.06.1982, с. Малая Быковка Балаковского р-на Саратовской обл., Российской Федерации, СНИЛС 080-744-259 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 03 №545816, выдан 30.12.2002, УВД г. Балаково и Балаковского района Саратовской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земли, № 73, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 64:05:160803:239-64/085/2023-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°36.8`	363.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	185°38.6`	202.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°18.8`	244.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°7.5`	20.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	221°4.4`	770.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°10.5`	292.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	300°12.7`	355.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	310°30.8`	69.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	351°9.1`	32.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	14°25.7`	46.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	16°32.9`	57.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	345°4.1`	89.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21°44.9`	48.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	54°4.1`	98.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	43°10.7`	62.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	79°53.0`	58.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°14.7`	56.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	67°23.2`	36.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	59°30.7`	51.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	34°58.4`	81.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	41°48.3`	47.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	63°43.3`	30.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	76°44.9`	38.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	106°19.7`	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	64:05:000000:16897(1)	Московская область, г.Коломна, ул.Народная, д.12
26	1.1.25	1.1.26	96°11.3`	40.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	55°36.3`	31.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	7°2.9`	47.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	337°49.9`	45.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	5°12.2`	51.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	351°30.3`	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	64:05:000000:15893(8)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	29°15.9`	137.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	19°27.5`	48.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	4°57.5`	75.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	73°36.3`	19.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	55°19.4`	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	40°35.2`	77.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.1	16°32.0`	65.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64,зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	536256.46	3210528.02	-	2.5
2	536195.81	3210886.07	-	2.5
3	535994.63	3210866.19	-	2.5
4	535752.93	3210826.55	-	2.5
5	535734.11	3210817.32	-	2.5
6	535153.47	3210311.27	-	2.5
7	534933.29	3210118.69	-	2.5
8	535112.22	3209811.4	-	2.5
9	535157.08	3209758.9	-	2.5
10	535188.94	3209753.94	-	2.5
11	535233.6	3209765.43	-	2.5
12	535288.96	3209781.88	-	2.5
13	535375.14	3209758.9	-	2.5
14	535420.31	3209776.92	-	2.5
15	535478.34	3209856.99	-	2.5
16	535523.94	3209899.78	-	2.5
17	535534.25	3209957.56	-	2.5
18	535544.87	3210013.47	-	2.5
19	535558.92	3210047.2	-	2.5
20	535584.85	3210091.24	-	2.5
21	535651.38	3210137.78	-	2.5
22	535686.75	3210169.41	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

1	2	3	4	5
23	535700.24	3210196.73	-	2.5
24	535709.04	3210234.1	-	2.5
25	535695.21	3210281.31	-	2.5
26	535690.86	3210321.43	-	2.5
27	535708.7	3210347.49	-	2.5
28	535755.53	3210353.28	-	2.5
29	535797.4	3210336.22	-	2.5
30	535848.58	3210340.88	-	2.5
31	535878.04	3210336.48	-	2.5
32	535998.21	3210403.82	-	2.5
33	536043.92	3210419.97	-	2.5
34	536119.31	3210426.51	-	2.5
35	536124.7	3210444.83	-	2.5
36	536134.33	3210458.75	-	2.5
37	536193.3	3210509.27	-	2.5
1	536256.46	3210528.02	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения.; Реестровый номер границы: 64:00-6.983; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

		предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Ограничения на пятую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.986; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Ограничения на шестую подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.984; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории устанавливаются п.п. 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 64:00-6.985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5176175	
Кадастровый номер:	64:05:160803:239

		гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково от 29.09.2025 № 729-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Балаково установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64:00-6.987; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Балаково; Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

КОМИТЕТ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.02.2026г. № 125-р г. Балаково

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Волга» от 15.01.2026 года:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (адрес: 410031, Саратовская область, г.Саратов, ул.Первомайская, 42/44; ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) в целях строительства отпаек от ВЛ-35 кВ Быков-Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ, расположенного на территории Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области (далее - Объект).

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 73469 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах: 64:05:160303, 64:05:160302, 64:05:160301, 64:05:160803, 64:05:160801, и части земельных участков с кадастровыми номерами:

- Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский район, Быково-Отрогское МО: 64:05:160803:239, 64:05:000000:17333, 64:05:000000:128, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение 1), и содержание ограничений прав на такие земли определяются согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп.4 п.1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено, составляет 4 месяца.

6. Определить обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Волга», местоположение: 410031, Саратовская область, г.Саратов; ул.Первомайская, 42/44, ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280 (далее — обладатель публичного сервитута).

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее по тексту - плата за публичный сервитут), в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Балаковскому муниципальному району за каждый год использования этих земель. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

8. Установить обладателю публичного сервитута график проведения работ при осуществлении деятельности, связанной с эксплуатацией Объекта, на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с дорожной картой по реализации инвестиционного проекта.

Работы по предотвращению и ликвидации аварий на Объекте обладатель публичного сервитута вправе проводить по мере необходимости.

9. Комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию: в орган регистрации прав; обладателю публичного сервитута с приложением сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Отделу по работе со СМИ, общественными организациями, этническими и конфессиональными сообществами администрации Балаковского муниципального района (Палаев Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на сайте администрации Балаковского муниципального района в сетевом издании «Правовые акты Балаковского муниципального района» www.admbal-doc.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить опубликование настоящего распоряжения в периодическом печатном издании газете «Балаковские вести».

И.о. председателя комитета **Л.В. Бурлакова**

КОПИЯ ВЕРНА
подлинник документа находится в комитете по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области
Председатель комитета Ю.В. Макарова
«16» 02 2026 г.

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ

«РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Театральная., д.11, г. Саратов, 410012
тел. (88452) 37-28-60
(многоканальный)
E-mail: filial@64.kadastr.ru, htpp://www.kadastr.ru

ОКПО 80820266, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/645343001

_____ №_____

На № 10.03.2026 от Исх2026/2357

И.о. председателю комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района саратовской области

Л.В. Бурлаковой

admbal@bk.ru

Уважаемая Людмила Викторовна!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области, рассмотрев поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы от 19.02.2026 №№ Vedomstvo-2026-02-19-288154 (КУВД-001/2026-10775733), уведомляет о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута, устанавливаемый в целях строительства электросетевого комплекса: "Строительства отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ", с реестровым номером 64:05:000000-17.10.

Начальник отдела
ведения реестра границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0273E75E008EB3D0A1467415487F6BDC57
Владелец: Иванова Ирина Владимировна
Действителен: с 07.11.2025 до 07.02.2027

И. В. Иванова

А.М. Петров
8 (8452) 37-28-60
IP 2438

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ"

Проект планировки и межевания территории

ТЗ. Основная часть проекта межевания территории
2560-007762-ППМТ.ТЗ

Том 3

Изм.	№ док	Подп.	Дата

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".

Проект планировки и межевания территории

ТЗ
Основная часть проекта межевания территории
2560-007762-ППМТ.ТЗ

Том 3

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор С.В. Платов

Главный инженер проекта Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

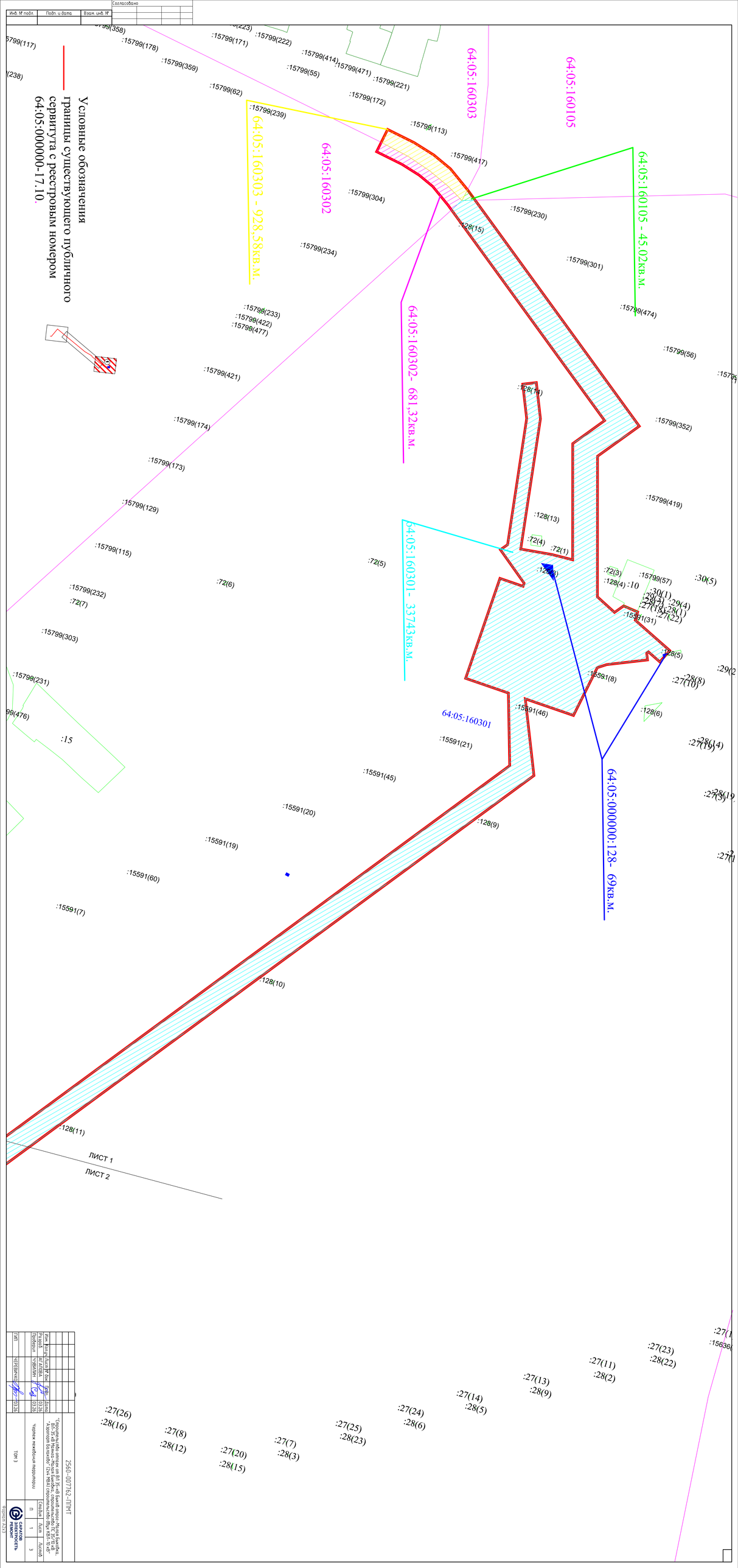
Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

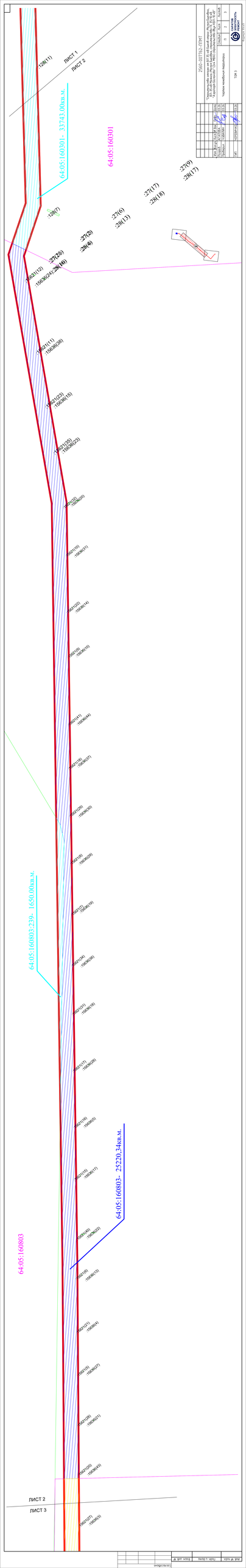
Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

		Стр.
5.	Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»	6
5.1	Чертеж межевания территории	7
6.	Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	10
6.1	Анализ существующего положения	10
6.2	Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках	10
6.3	Сведения о сервитутах, публичных сервитутах	11
6.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12

Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть»


Условные обозначения
границы существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10
64:05:160303 - 928,58кв.м.
64:05:160303
64:05:160105
64:05:160105 - 45,02кв.м.
64:05:160302
64:05:160302- 681,32кв.м.
64:05:160301- 33743кв.м.
64:05:160301
64:05:000000:128- 69кв.м.
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
64:05:160301:- 33743.00кв.м.
64:05:160301
64:05:160803:239:- 1650.00кв.м.
64:05:160803:- 25220.34кв.м.
64:05:160803
:28(11)
:27(9)
:28(17)
:27(17)
:28(18)
:27(6)
:28(13)
:27(3)
:28(4)
:27(2)
:28(10)
:28(7)
:27(7)
:28(8)
:27(8)
:28(9)
:28(16)
:28(15)
:28(14)
:28(12)
:28(5)
:28(6)
:28(3)
:28(2)
:28(1)
:28(24)
:28(23)
:28(22)
:28(21)
:28(20)
:28(19)
:28(18)
:28(17)
:28(16)
:28(15)
:28(14)
:28(13)
:28(12)
:28(11)
:28(10)
:28(9)
:28(8)
:28(7)
:28(6)
:28(5)
:28(4)
:28(3)
:28(2)
:28(1)
:27(1)
:28(1)
:27(5)
:28(2)
:27(4)
:28(3)
:27(10)
:28(4)
:27(11)
:28(5)
:27(12)
:28(6)
:27(13)
:28(7)
:27(14)
:28(8)
:27(15)
:28(9)
:27(16)
:28(10)
:27(18)
:28(11)
:27(19)
:28(12)
:27(20)
:28(13)
:27(21)
:28(14)
:27(22)
:28(15)
:27(23)
:28(16)
:27(24)
:28(17)
:27(25)
:28(18)
:27(26)
:28(19)
:27(27)
:28(20)
:27(28)
:28(21)
:27(29)
:28(22)
:27(30)
:28(23)
:27(31)
:28(24)
:27(32)
:28(25)
:27(33)
:28(26)
:27(34)
:28(27)
:27(35)
:28(28)
:27(36)
:28(29)
:27(37)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

ГИП						
Разраб.	Шабаева					
Н.контр.	Чувилин					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2560-007762-ПЛиТ

"Строительство автомобильной дороги от ул. Высоковольтная, ПС "Энгельс-2" до ул. Ново-Астраханское шоссе, ПС "Энгельс-1" в г. Энгельсе Энгельсского муниципального района Саратовской области. Участок от ул. Высоковольтная, ПС "Энгельс-2" до ул. "Аэропорт Бельмесево" (2-я МВЛ) строительство ВЛ и КВЛ 10 кВ"

Том 3

Чертежи межевания территории

	Стадия	Лист	Листов
	П	3	3

САРАТОВ ЭНЕРГОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А2х3

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

6.1. Анализ существующего положения

Настоящим проектом планировки и межевания территории после завершения строительства объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» установление публичного сервитута для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет, в границах существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10.

Выполнить в комплексе землеустроительные работы в соответствии с действующим законодательством.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

6.2. Сведения об образуемых и уточняемых земельных участках

При формировании границ публичного сервитута для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет, был проведен анализ сведений, которые содержатся в ЕГРН. Проектом не предусматривается изменение границ существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10, сведения о которым содержаться в ЕГРН.

6.3. Сведения о сервитутах, публичных сервитутах

Настоящим проектом планировки и межевания территории после завершения строительства объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ» установление публичного сервитута для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет, в границах существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10. В таблице 1 приведены сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	*Адрес земельного участка*	*Площадь земельного участка, на которую распространяется* ***сервитут****, кв.м.*
1	*2*	*3*
64:05:000000:128	*Саратовская область, р-н Балаковский, Марксовский районы от пс Б.Отрог до пс М.Быковка с отпайкой на пс Свердлово, от пс Центральная до 212 опоры с отпайкой на пс Маянга, от пс М.Быковка до пс Маянга, с отпайкой на пс Коммунар, от пс Центральная до пс Б.Отрог, от пс Центральная до пс Кормежка*	*63*
64:05:160803:239	*413800 Саратовская область, Балаковский р-н, тер Быково-Отрогское МО, район с. Малая Быковка*	*1650,00*
64:05:000000:17333	*Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, в границах Быково-Отрогского муниципального образования*	*705,75*
64:05:160303	*-,*	*928,58*
64:05:160302	*-*	*681,32*
64:05:160105	*-*	*45,02*
64:05:160301	*-*	*33743*
64:05:160803	*-*	*25220,34*
64:05:160801	*-*	*10438,18*

6.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Координаты границы территории, применительно к которой распространяется сервитут представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	*536989,70*	*3211704,12*
2	*536981,17*	*3211720,68*
3	*536988,13*	*3211726,45*
4	*536986,33*	*3211738,56*
5	*536979,42*	*3211738,44*
6	*536963,00*	*3211771,57*
7	*536952,14*	*3211766,19*
8	*536957,60*	*3211755,15*
9	*536956,10*	*3211754,22*
10	*536951,11*	*3211756,18*
11	*536939,02*	*3211725,48*
12	*536934,67*	*3211718,79*
13	*536892,58*	*3211710,16*
14	*536895,44*	*3211669,27*
15	*536837,63*	*3211691,92*
16	*536336,95*	*3211290,77*
17	*536303,89*	*3211236,31*
18	*536043,93*	*3211083,61*
19	*535338,84*	*3210503,47*
20	*534991,54*	*3210213,57*
21	*534758,99*	*3210492,26*
22	*534699,81*	*3210480,06*
23	*534703,45*	*3210462,43*
24	*534751,94*	*3210472,43*
25	*534989,16*	*3210188,22*
26	*535344,95*	*3210485,19*
27	*536054,26*	*3211068,81*
28	*536317,40*	*3211223,08*
29	*536351,21*	*3211279,13*
30	*536840,32*	*3211671,01*
31	*536896,44*	*3211654,89*
32	*536898,98*	*3211618,59*
33	*536983,78*	*3211624,52*
34	*536982,41*	*3211644,12*
35	*536985,02*	*3211644,31*

36	537006,10	3211618,92
37	537011,53	3211623,43
38	537113,44	3211612,07
39	537139,39	3211601,85
40	537143,42	3211612,08
41	537116,11	3211622,84
42	537010,83	3211634,57
43	537013,12	3211659,85
44	537013,32	3211677,16
45	537103,58	3211653,09
46	537128,09	3211673,07
47	537262,94	3211506,46
48	537274,26	3211490,73
49	537280,15	3211477,91
50	537285,02	3211462,16
51	537289,52	3211439,88
52	537309,12	3211443,84
53	537304,43	3211467,11
54	537298,87	3211485,07
55	537291,63	3211500,84
56	537278,87	3211518,57
57	537130,95	3211701,22
58	537098,97	3211675,02
1	536989,70	3211704,12

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ"

Проект планировки и межевания территории

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2560-007762-ППМТ.Т4

Том 4

Изм.	№ док	Подп.	Дата

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Общество с ограниченной ответственностью
"САРАТОВЭЛЕКТРОСЕТЬРЕМОНТ"

"Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ".

Проект планировки и межевания территории

Т4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2560-007762-ППМТ.Т4

Том 4

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор С.В. Платов

Главный инженер проекта Е.В. Черевичко

2026г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ:

Том 1. Основная часть проекта планировки.

Введение

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Приложения

Том3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»


Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Содержание

		Стр.
7	Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	6
7.1	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	7
8	Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	10
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	11
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13

Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		АГАПОВА			03.26
Проверил		ЧУВИЛИН			03.26
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			03.26

2560-007762-ППМТ

"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

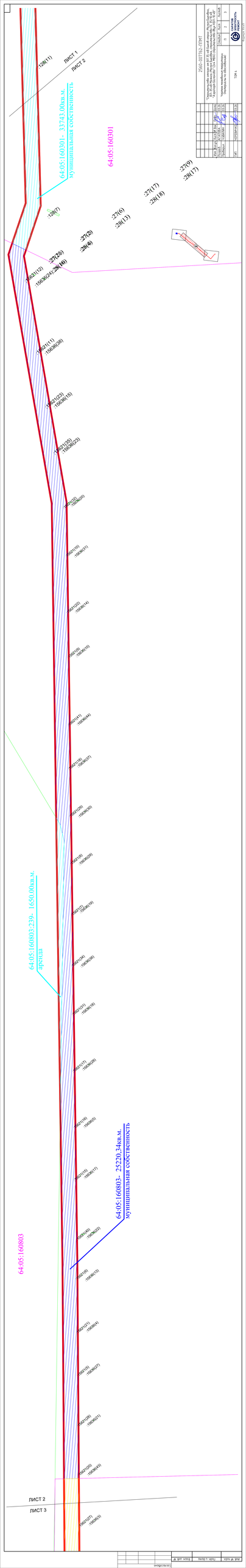
ТОМ 4

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ


Формат А2х3


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
64:05:160301 - 33743.00кв.м. муниципальная собственность
64:05:160301
64:05:160803:239 - 1650.00кв.м. аренда
64:05:160803 - 25220.34кв.м. муниципальная собственность
64:05:160803
:128(11)
:128(7)
:27(3)
:28(4)
:27(8)
:28(10)
:27(9)
:28(17)
:27(17)
:28(18)
:27(6)
:28(13)
:27(6)
:28(13)
:27(9)
:28(17)
:27(8)
:28(10)
:27(3)
:28(4)
:128(12)
:128(24)
:128(111)
:128(36)
:128(122)
:128(35)
:128(125)
:128(20)
:127(10)
:128(31)
:127(12)
:128(14)
:127(13)
:128(10)
:127(11)
:128(44)
:127(18)
:128(37)
:127(29)
:128(30)
:127(19)
:128(29)
:127(14)
:128(18)
:127(34)
:128(36)
:127(15)
:128(16)
:127(17)
:128(28)
:127(18)
:128(9)
:127(19)
:128(17)
:127(16)
:128(223)
:127(13)
:128(13)
:127(21)
:128(64)
:127(15)
:128(227)
:127(28)
:128(271)
:127(20)
:128(43)
:127(27)
:128(63)
:128(11)
:128(7)
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

| | | |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		АГАПОВА			03.26
Проверил		ЧУВИЛИН			03.26
ГИП		ЧЕРЕВИЧКО			03.26

2560-007762-ППМТ

"Строительство отпаек от ВЛ 35-кВ Быков отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ "Аэропорт Балаково" (2х4 МВА) строительство двух КВЛ-10 кВ"

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)

ТОМ 4

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

САРАТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЬ РЕМОНТ

Формат А2х3

Раздел 8. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

8.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

- Схема территориального планирования Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Генеральный план Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области;
- Правила землепользования и застройки Быково-Отрогского муниципального образования (утверждены решением Совета Быково-Отрогского муниципального образования Балаковского муниципального района Саратовской области от 27 декабря 2016 года № 208 с изменениями;
- Постановление Губернатора Саратовской области от 29.12.2018 № 590 Об утверждении Лесного плана Саратовской области на 2019-2028 годы;
- Лесохозяйственным регламентом ГКУ СО «Саратовское областное лесничество» Саратовского лесничества Саратовской области, утвержденным Приказом Министра Природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.07.2018 г № 498 (ред. от 30.10.2025 г. № 620);
- Приказом Рослесхоза от 17.10. 2008 г № 317 «Об определении количества лесничеств на территории Саратовской области и установления их границ».

Проект, выполнен в соответствии с техническим заданием и действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г № 136-ФЗ;
- Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г № 74-ФЗ;

- Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 г № 200-ФЗ;
- Постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;
- Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв № 14278тм-т1;
- Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 г № 476, от 26.08.2013 г № 736, от 17.05.2016 № 444, от 21.12.2018 г № 1622);

Федеральным законом от 02.08.2019 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими строительными нормами, и правилами, и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

8.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом планировки и межевания территории после завершения строительства объекта «Строительство отпаек от ВЛ-35 кВ Быков Отрог-Малая Быковка, ВЛ-35 кВ Маянга-Малая Быковка, строительство ПС 35/10 кВ «Аэропорт Балаково» (2×4 МВА), строительство двух КВЛ-10 кВ»

установление публичного сервитута для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет, в границах существующего публичного сервитута с реестровым номером 64:05:000000-17.10.

Выполнить в комплексе землеустроительные работы в соответствии с действующим законодательством.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчёт размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с постановлением правительства РФ № 486 от 11 августа 2003 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 Кв» №14278тм-т1 от 01.06.1994 г.

Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливают порядок определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи всех классов напряжения и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности этих линий.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В рамках данного проекта на основании статьи 39.37 пп.1 ЗК РФ

Будет установлен публичный сервитут для эксплуатации объекта, сроком на 49 лет в границах существующего сервитута с реестровым номером , общей площадью 73469кв.м. на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в

кадастровых кварталах 64:05:160303; 64:05:160302; 64:05:160301; 64:05:160803; 64:05:160801; 64:05:160105, и части

земельных участков с кадастровыми номерами 64:05:160803:239; 64:05:000000:17333; 64:05:000000:128.

Кадастровый номер земельного участка	*Адрес земельного участка*	*Площадь земельного участка, на которую распространяется* ***сервитут****, кв.м.*
1	*2*	*3*
64:05:000000:128	*Саратовская область, р-н Балаковский, Марксовский районы от пс Б.Отрог до пс М.Быковка с отпайкой на пс Свердлово, от пс Центральная до 212 опоры с отпайкой на пс Маянга, от пс М.Быковка до пс Маянга, с отпайкой на пс Коммунар, от пс Центральная до пс Б.Отрог, от пс Центральная до пс Кормежка*	*63*
64:05:160803:239	*413800 Саратовская область, Балаковский р-н, тер Быково-Отрогское МО, район с. Малая Быковка*	*1650,00*
64:05:000000:17333	*Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, в границах Быково-Отрогского муниципального образования*	*705,75*
64:05:160303	*-,*	*928,58*
64:05:160302	*-*	*681,32*
64:05:160105	*-*	*45,02*
64:05:160301	*-*	*33737*
64:05:160803	*-*	*25220,34*
64:05:160801	*-*	*10438,18*