

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

Заявитель Владимирова Ольга Евгеньевна,

С 15 по 22 мая 2026г. в Министерстве строительства и ЖКХ области проходят общественные обсуждения о возможности повышения высоты и площади застройки здания гостиницы «Россия» по запросу застройщика. Реконструкция, а по существу строительство новой гостиницы «Россия» производится в условиях плотной городской застройки, в частности рядом находится старинное кирпичное здание поликлиники №7 Фрунзенского района. В настоящее время здание поликлиники пришло в аварийное состояние и закрыто на ремонт, в том числе и в результате строительных манипуляций при реконструкции гостиницы, когда в медицинских кабинетах подсаживало и смещалось оборудование.

Совершенно ясно, что при запрашиваемых изменениях значительно возрастет нагрузка на грунтовое основание из-за увеличения веса здания и это будет оказывать влияние на находящиеся рядом дома. В том числе под действием дополнительных нагрузок грунтовое основание существующего здания поликлиники №7 будет подвергаться деформациям, что впоследствии приведет к очередной аварийной ситуации. Непонятно, прогнозировались ли условия дальнейшей безопасной эксплуатации поликлиники? Кто будет отвечать за последующее разрушение этого здания?

Так как при презентации проекта организатором не предоставлена информация о проведении **геотехнического прогноза** и расчет влияния реконструкции гостиницы на существующие окружающие здания старой застройки согласно СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений», я прошу учесть мое мнение при вынесении решения по запросу застройщика. При таких обстоятельствах я **голосую против предложений заказчика.**

Приложения: Копия паспорта;

Согласие на обработку персональных данных.



/Владимирова О.Е./

Вер. 194 - 4133
21.06.2026г