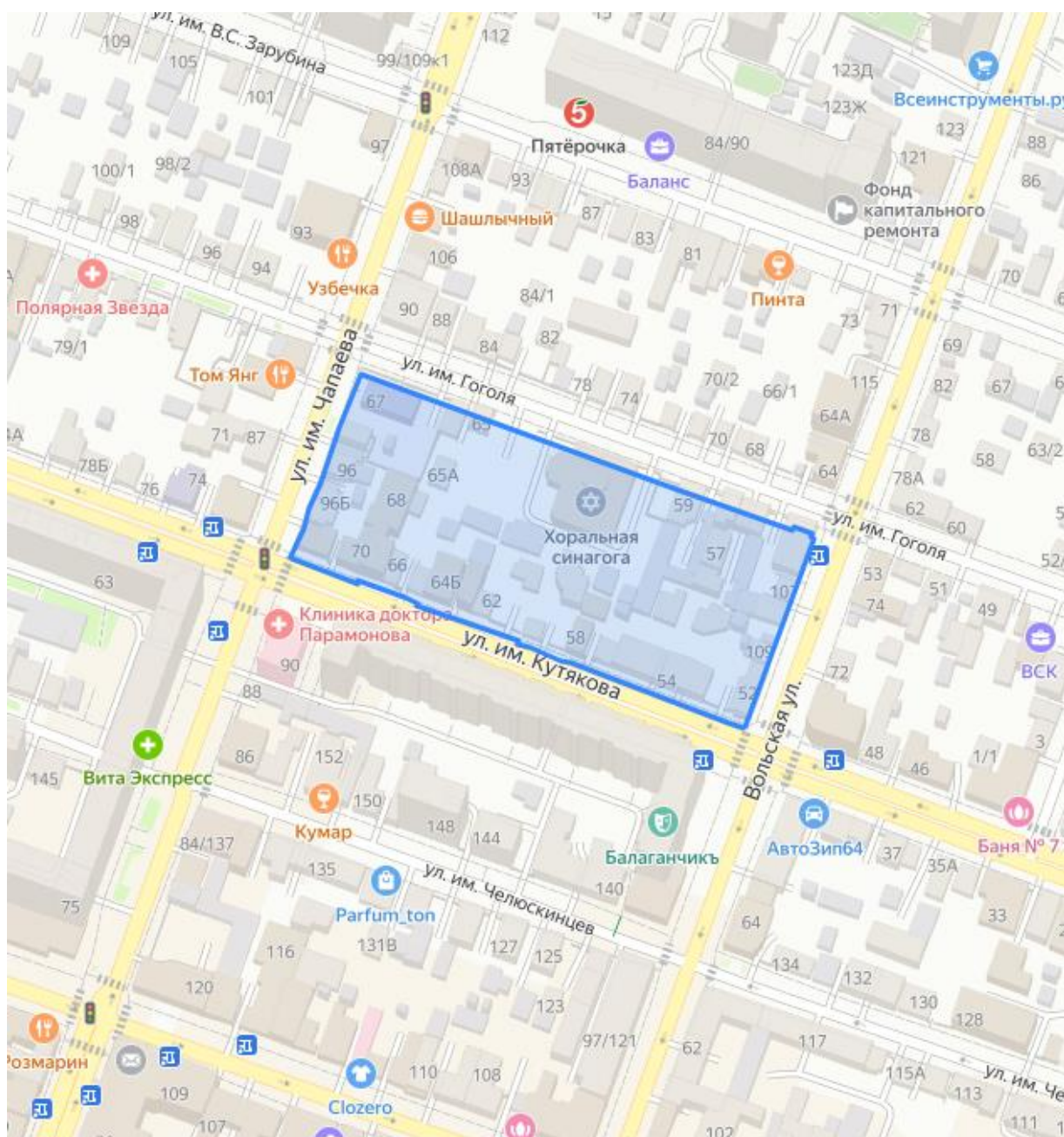


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории



г. Саратов
2026 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

Заказчик: Кинащук Валерия Борисовна

Договор: № 16-26 от 10.07.2026 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2026 г.

Содержание проекта межевания территории

<i>«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</i>	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способе их образования и виде разрешенного использования
6	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
7	Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
8	Результаты инженерных изысканий
<i>«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</i>	
1	Чертеж межевания территории
<i>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</i>	
1	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
2	Границы территорий объектов культурного наследия
3	Границы зон с особыми условиями использования территории
4	Схема территориального зонирования

<i>Приложение</i>	
1	Постановление № 1128 от 29 апреля 2016 года
2	Постановление № 675 от 19 апреля 2017 года
3	Постановление № 405 от 26 февраля 2018 года
4	Постановление № 33 от 30 мая 2019 года
5	Постановление № 575 от 02.04.2022 года
6	Постановление № 5337 от 29 декабря 2022 года

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 675 от 19.04.2017 г., в части подготовки изменений в проект межевания территории разработан на основании заявления заказчика работ.

Проект изменений в проект планировки территории, в части подготовки изменений в проект межевания территории разработан в соответствии с договором № 16-26 от 10.07.2026 г. заключенным между Кинащук Валерией Борисовной и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

- Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1128 от 29.04.2016 г., утвержденного постановлением № 675 от 19.04.2017 г.

- Второй проект изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 405 от 26.02.2018 г., утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 33 от 30.05.2019 г.

- Третий проект изменений в ППТ подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 г., утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 5337 от 19.12.2022 г.

В настоящее время подготавливаются изменения в проект, которые осуществляются в интересах правообладателя земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:772, главной задачей которого является уточнение границ данного земельного участка.

В связи с вышеуказанным, следует пояснить, что изменения коснутся только проекта межевания территории. Проект планировки остается прежним.

2. Исходно-разрешительная документация

Проект выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 г. № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 г. № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (утверждён приказом Минстроя России от 11 июня 2026 г. № 368/пр).
- Постановление Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 г. № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями);
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС);
- Свод правил СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2019 г. № 925/пр);
- другие действующие нормативные акты Российской Федерации и строительные нормы и правила.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте межевания расположена в Кировском районе города Саратова и ограничена ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030449.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте территории: «Земли населенных пунктов».

Подготовка проекта территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах территориальных зон:

ОЖ-1 - Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах проекта межевания территории расположены установленные в ГКН зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

ЗООУИТ 64:00-6.801 Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.864 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООУИТ 64:00-6.861 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61).

ЗООУИТ 64:48-6.5163 Защитная зона объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 81 (лит. А).

ЗОУИТ 64:48-6.3171 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 63.

ЗОУИТ 64:48-8.28 Территории объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Гоголя, 63.

ЗОУИТ 64:48-6.3173 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Еврейская синагога, 1907 г.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 63.

ЗОУИТ 64:48-6.6272 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 117/71.

ЗОУИТ 64:48-6.3357 Зона регулирования застройки (ЗРЗ) и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», г. Саратов, ул. Кутякова, 56.

ЗОУИТ 64:48-8.886 Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. К.А.Федин» по адресу: г. Саратов, ул. им. Кутякова, 56.

ЗОУИТ 64:48-6.3356 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1912 г. по 1931 г.

неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А. Федин», Саратовская обл., г. Саратов, ул. Кутякова, 56.

ЗОУИТ 64:48-6.1443 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-6кВ от РУ-6 кВ II с.ш. яч. №2 новой ТП-459 до РУ-6 кВ с.ш. ТП-69; КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ II с.ш. яч. №4 новой ТП-459 до РУ-6 кВ (ТП-69 с.ш. - ТП-420 с.ш.); КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ I с.ш.яч. №1 новой ТП-459 до РУ 6 Кв ТП-64, КЛ-6кВ от РУ-6кВ I с.ш. яч. №3 новой ТП-459 до места врезки в кабельную линию РУ-6кВ (ТП-22 - ТП-63) в сторону ТП-22, расположенной по адресу: г. Саратов ул. им. Гоголя Н.В., 63, длина 333м, подземная кабельная линия, класс напряжения 6 кВ.

ЗОУИТ 64:48-6.6589 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Кузнецовой В. Ф.», 1909 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев д. 160 (лит. А.).

В границах межевания территории расположен публичный сервитут с реестровым номером:

64:48-6.4201 - Публичный сервитут площадью 330 кв. м, описание местоположения: г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., 63 в Кировском районе, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 64:48:030449:452 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:48:030448, 64:48:030449 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Кабельные линии 6 кВ по адресу: г. Саратов, ТП-459-I - ТП-63, ТП-459-II - ТП-69, сроком 10 лет, на основании Постановления администрации муниципального образования "Город Саратов" от 28.02.2024 г. № 831 опубликованного на сайте Администрации муниципального образования "Город Саратов" (<http://www.saratovmer.ru/>). Владелец публичного сервитута АО "СПГЭС",

адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Белоглинская, 40. Адрес эл. почты: spgs@spgs.ru.

Также в проекте межевания территории обозначены не установленные в государственном кадастре недвижимости зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона водопровода, канализации, теплосети, газопровода, линий связи и линий электропередач.

Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ обозначены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно данным Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>) в границах проекта межевания территории расположены следующие объекты культурного наследия (см.табл.1).

Таблица № 1- Памятники объектов культурного наследия

Объект	Номер в реестре	Полный адрес	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
Еврейская синагога, 1907г.	641410046770005	Саратовская область, г. Саратов, ул. Гоголя, 63	Регионального значения	Памятник
Дом, где с 1912 г. по 1931 г. неоднократно бывал Герой Социалистического Труда, писатель и общественный деятель, академик К.А.Федин	641410046410005	Саратовская область, город Саратов, ул. Кутякова, 56	Регионального значения	Памятник

Также граница межевания затрагивает:

1) Защитную зону объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 81 (лит. А).

2) Защитную зону объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Вольская, д. 117/71.

3) Защитную зону объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Кузнецовой В. Ф.», 1909 г., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев д. 160 (лит. А.).

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков относительно территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова.

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее подготовленных проектов планировки территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков из государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ земельных участков (исправление реестровой ошибки);
- ❖ образование частей земельного участка (чзу).

В настоящем проекте межевания территории предусмотрено:

- образование 7-ми земельных участков из муниципальной или государственной собственности;
- уточнение границ (исправление реестровой ошибки) 3-х земельных участков, согласно их фактического использования на местности;
- образование 6-ти частей земельного участка в целях прохода, проезда к землям общего пользования.

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
способе их образования и виде разрешенного использования**

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классификатору</i>	<i>Описание местоположения земельного участка</i>
1	64:48:030449:772	путем уточнения либо исправления реестровой ошибки	356	Для индивидуальной жилой застройки	-	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Чапаева В.И., д. 98
2	64:48:030449:40	путем уточнения либо исправления реестровой ошибки)	146	домовладение	-	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., 65Б
3	64:48:030449:782	путем уточнения либо исправления реестровой ошибки)	892	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и нежилыми помещениями	-	Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Гоголя Н.В., дом 63
4	-	из государственной или	416	малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	Саратовская область, г

		муниципальной собственности		застройка		Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 65
5	-	из государственной или муниципальной собственности	408	для индивидуального жилищного строительства	2.1	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., д. 65а
6	-	из государственной или муниципальной собственности	201	для индивидуального жилищного строительства	2.1	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 66
7	-	из государственной или муниципальной собственности	974	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 56
8	-	из государственной или муниципальной собственности	102	земельные участки (территории) общего пользования)	12.0	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Кутякова И.С.
9	-	из государственной или муниципальной собственности	15	земельные участки (территории) общего пользования)	12.0	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Чапаева В.И.
10	-	из государственной или муниципальной собственности	55	земельные участки (территории) общего пользования)	12.0	Саратовская область, г Саратов, ул. им. Чапаева В.И.
11	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030449:406	образование части земельного участка на земельном участке	14	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории	-	-

				общего пользования		
12	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030449:272	образование части земельного участка на земельном участке	104	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
13	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030449:268	образование части земельного участка на земельном участке	128	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
14	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030449:266	образование части земельного участка на земельном участке	72	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
15	часть земельного участка на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030449:15	образование части земельного участка на земельном участке	109	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории общего пользования	-	-
16	часть земельного участка на формируемом земельном участке с условным № 4	образование части земельного участка на земельном участке	77	часть земельного участка, установленная в целях прохода, проезда к территории	-	-

				общего пользования		
--	--	--	--	-----------------------	--	--

Примечание:

**Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными (описание местоположения земельного участка) и подлежат присвоению на основании Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (с изменениями и дополнениями).*

**Согласно п. 6.2. ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных настоящими Правилами.*

**6. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта
межевания**

№	X	Y
н1	497395.85	2298367.94
н2	497381.75	2298406.76
н3	497382.17	2298406.91
н4	497379.31	2298414.71
н5	497374.72	2298427.00
н6	497367.63	2298446.02
н7	497352.13	2298489.18
н8	497352.03	2298489.14
н9	497348.52	2298498.65
н10	497344.74	2298508.84
н11	497345.03	2298508.94
н12	497337.69	2298528.94
н13	497330.29	2298549.44
н14	497326.61	2298559.39
н15	497327.93	2298559.87
н16	497324.81	2298568.39
н17	497323.49	2298567.90
н18	497322.98	2298569.28
н19	497302.69	2298561.83
н20	497301.38	2298561.26
н21	497293.20	2298558.73
н22	497289.72	2298557.41

н23	497280.23	2298553.81
н24	497272.01	2298550.76
н25	497262.92	2298547.38
н26	497262.01	2298547.19
н27	497251.25	2298543.03
н28	497239.45	2298538.64
н29	497239.53	2298538.45
н30	497238.63	2298538.12
н31	497239.45	2298535.93
н32	497239.23	2298535.84
н33	497241.20	2298530.79
н34	497241.36	2298530.85
н35	497246.38	2298517.47
н36	497253.93	2298497.33
н37	497261.64	2298476.74
н38	497267.52	2298461.05
н39	497267.39	2298461.00
н40	497268.76	2298456.94
н41	497269.03	2298457.03
н42	497273.51	2298445.09
н43	497273.45	2298445.07
н44	497274.09	2298443.03
н45	497274.26	2298443.09
н46	497276.11	2298437.60
н47	497277.39	2298438.03
н48	497277.38	2298438.35

н49	497280.09	2298430.71
н50	497281.10	2298427.88
н51	497282.63	2298423.57
н52	497284.82	2298417.41
н53	497287.57	2298409.98
н54	497286.78	2298409.68
н55	497287.87	2298406.77
н56	497293.02	2298393.04
н57	497294.15	2298393.50
н58	497296.62	2298387.20
н59	497298.15	2298382.87
н60	497300.34	2298377.25
н61	497304.02	2298367.03
н62	497302.91	2298366.64
н63	497307.87	2298353.42
н64	497312.07	2298342.22
н65	497312.00	2298342.20
н66	497313.62	2298337.51
н67	497313.99	2298337.20
н68	497314.67	2298337.07
н69	497315.23	2298337.19
н70	497322.34	2298339.77
н71	497322.05	2298340.56
н72	497324.40	2298341.42
н73	497324.26	2298341.79
н74	497325.99	2298342.42

н75	497327.67	2298343.03
н76	497327.77	2298342.76
н77	497335.91	2298345.33
н78	497344.35	2298348.64
н79	497347.51	2298350.06
н80	497349.71	2298350.82
н81	497360.78	2298354.88
н82	497363.86	2298356.00
н83	497371.71	2298358.85
н1	497395.85	2298367.94
S=18998 кв.м		

7. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

1		
№	X	Y
н1	497371.61	2298359.10
н2	497365.00	2298377.23
н3	497347.86	2298374.66
н4	497348.76	2298372.32
н5	497348.74	2298372.31
н6	497348.85	2298372.06
н7	497349.31	2298370.79
н8	497351.29	2298365.44
н9	497352.77	2298361.42
н10	497355.76	2298353.31
н1	497371.61	2298359.10
S=356 кв.м		

2		
№	X	Y
н1	497382.17	2298406.91
н2	497379.31	2298414.71
н3	497369.48	2298411.05
н4	497361.95	2298409.40
н5	497363.07	2298406.19
н6	497365.07	2298407.00
н7	497367.20	2298400.82
н8	497381.75	2298406.76
н1	497382.17	2298406.91
S=146 кв.м		

3		
№	X	Y
н1	497374.72	2298427.00
н2	497367.63	2298446.02
н3	497355.43	2298441.63
н4	497353.73	2298441.02
н5	497353.67	2298441.17
н6	497341.27	2298437.42
н7	497334.86	2298435.04
н8	497326.34	2298432.21
н9	497326.43	2298431.97
н10	497329.15	2298425.21
н11	497334.11	2298412.86
н12	497334.27	2298412.45
н13	497334.49	2298412.53
н14	497341.91	2298415.28
н15	497349.33	2298418.03
н16	497356.67	2298420.67
н17	497365.71	2298423.96
н18	497374.48	2298426.91
н1	497374.72	2298427.00
S=892 кв.м		

4		
№	X	Y
н1	497379.31	2298414.71
н2	497374.72	2298427.00
н3	497374.48	2298426.91
н4	497365.71	2298423.96
н5	497360.80	2298422.16
н6	497356.67	2298420.67
н7	497349.33	2298418.03

н8	497337.14	2298413.51
н9	497339.29	2298407.66
н10	497343.85	2298409.46
н11	497344.30	2298408.03
н12	497354.90	2298412.19
н13	497356.02	2298409.36
н14	497356.81	2298409.57
н15	497357.24	2298408.71
н16	497361.66	2298410.24
н17	497361.95	2298409.40
н18	497369.48	2298411.05
н1	497379.31	2298414.71
S=416 кв.м		

5		
№	X	Y
н1	497367.20	2298400.82
н2	497365.07	2298407.00
н3	497363.07	2298406.19
н4	497361.95	2298409.40
н5	497361.66	2298410.24
н6	497357.24	2298408.71
н7	497356.81	2298409.57
н8	497356.02	2298409.36
н9	497354.90	2298412.19
н10	497344.30	2298408.03
н11	497343.85	2298409.46
н12	497339.29	2298407.66
н13	497337.14	2298413.51
н14	497334.49	2298412.53
н15	497334.27	2298412.45
н16	497334.11	2298412.86
н17	497333.34	2298412.56

н18	497335.42	2298406.25
н19	497336.35	2298403.71
н20	497338.35	2298398.05
н21	497338.23	2298397.45
н22	497340.13	2298392.61
н23	497340.90	2298392.92
н24	497341.50	2298391.28
н25	497344.54	2298392.27
н26	497344.26	2298393.13
н27	497364.61	2298399.76
н1	497367.20	2298400.82
S=408 кв.м		

6		
№	X	Y
н1	497335.42	2298406.25
н2	497333.34	2298412.56
н3	497327.75	2298410.37
н4	497325.42	2298410.30
н5	497315.25	2298406.30
н6	497312.09	2298405.10
н7	497313.24	2298401.93
н8	497312.50	2298401.38
н9	497314.35	2298396.10
н10	497315.17	2298395.63
н11	497323.56	2298398.88
н12	497325.51	2298399.79
н13	497328.64	2298400.97
н14	497327.70	2298403.31
н1	497335.42	2298406.25
S=201 кв.м		

7		
№	X	Y
н1	497297.30	2298491.94
н2	497301.76	2298493.64
н3	497304.14	2298493.59
н4	497296.01	2298513.40
н5	497279.99	2298507.14
н6	497275.99	2298505.68
н7	497267.30	2298502.51
н8	497253.93	2298497.33
н9	497261.64	2298476.74
н10	497262.93	2298477.22
н11	497274.90	2298481.68
н12	497275.40	2298482.21
н13	497277.56	2298483.14
н14	497283.39	2298485.39
н15	497286.29	2298486.59
н16	497289.02	2298487.75
н1	497297.30	2298491.94
S=974 кв.м		

8		
№	X	Y
н1	497315.25	2298406.30
н2	497312.14	2298414.48
н3	497311.60	2298415.90
н4	497309.28	2298415.03
н5	497308.33	2298417.41
н6	497306.16	2298416.58
н7	497303.69	2298415.71
н8	497287.57	2298409.98
н9	497286.78	2298409.68

н10	497287.87	2298406.77
н11	497306.86	2298414.50
н12	497306.99	2298414.16
н13	497308.52	2298410.14
н14	497310.05	2298410.72
н15	497312.09	2298405.10
н1	497315.25	2298406.30
S=102 кв.м		

9		
№	X	Y
н1	497341.89	2298369.46
н2	497340.37	2298372.83
н3	497336.25	2298369.88
н4	497337.10	2298367.68
н1	497341.89	2298369.46
S=15 кв.м		

10		
№	X	Y
н1	497347.51	2298350.06
н2	497344.12	2298359.07
н3	497341.76	2298365.31
н4	497338.53	2298363.97
н5	497338.78	2298363.92
н6	497341.20	2298357.35
н7	497344.35	2298348.64
н1	497347.51	2298350.06
S=55 кв.м		

11		
№	X	Y
н1	497341.76	2298365.31
н2	497340.40	2298368.91
н3	497337.10	2298367.68
н4	497338.53	2298363.97
н1	497341.76	2298365.31
S=14 кв.м		

12		
№	X	Y
н1	497330.39	2298396.63
н2	497331.43	2298399.93
н3	497308.58	2298392.00
н4	497296.60	2298387.26
н5	497297.60	2298384.43
н6	497301.97	2298386.38
н7	497306.92	2298388.28
н8	497313.23	2298390.57
н9	497325.57	2298394.76
н1	497330.39	2298396.63
S=104 кв.м		

13		
№	X	Y
н1	497315.65	2298432.89
н2	497314.31	2298436.40
н3	497298.75	2298431.39
н4	497297.94	2298433.64
н5	497297.16	2298435.82

н6	497294.46	2298434.92
н7	497280.27	2298430.21
н8	497281.10	2298427.88
н9	497281.28	2298427.38
н10	497295.33	2298432.05
н11	497295.79	2298430.78
н12	497296.94	2298427.31
н13	497297.47	2298427.49
н14	497301.16	2298428.77
н15	497301.42	2298428.02
н16	497302.88	2298428.53
н17	497302.83	2298428.67
н18	497309.49	2298431.17
н19	497309.74	2298430.53
н20	497314.75	2298433.57
н21	497315.09	2298432.68
н1	497315.65	2298432.89
S=128 кв.м		

14		
№	X	Y
н1	497297.39	2298449.77
н2	497295.42	2298452.74
н3	497280.86	2298452.42
н4	497272.18	2298448.64
н5	497273.30	2298445.65
н6	497281.44	2298449.43
н7	497283.71	2298449.71
н1	497297.39	2298449.77
S=72 кв.м		

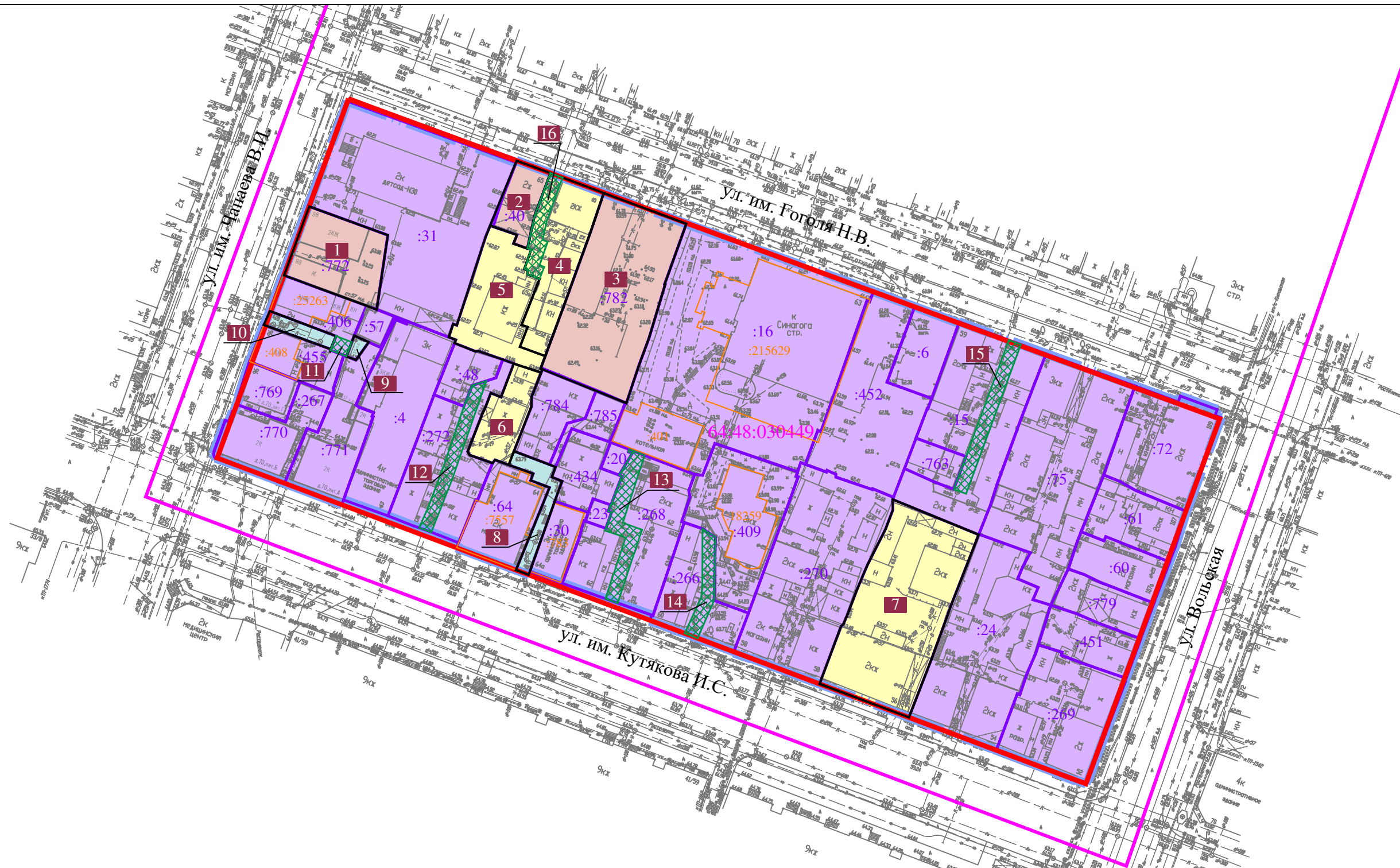
15		
№	X	Y
н1	497340.84	2298520.34
н2	497339.82	2298523.12
н3	497305.44	2298510.50
н4	497306.47	2298507.64
н5	497314.04	2298510.47
н1	497340.84	2298520.34
S=109 кв.м		

16		
№	X	Y
н1	497379.31	2298414.71
н2	497378.26	2298417.53
н3	497368.63	2298413.94
н4	497363.91	2298412.90
н5	497363.50	2298414.07
н6	497358.12	2298412.20
н7	497357.69	2298413.29
н8	497354.90	2298412.19
н9	497356.02	2298409.36
н10	497356.81	2298409.57
н11	497357.24	2298408.71
н12	497361.66	2298410.24
н13	497361.95	2298409.40
н14	497369.48	2298411.05
н1	497379.31	2298414.71
S=77 кв.м		

7. Результаты инженерных изысканий

На территорию настоящего проекта, ограниченного ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова ранее был подготовлен проект изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» № 5337 от 19.12.2022 г. а также подготовлены все виды изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания).

На территорию настоящего проекта не требуется выполнение инженерных изысканий, так как согласно п.8, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.



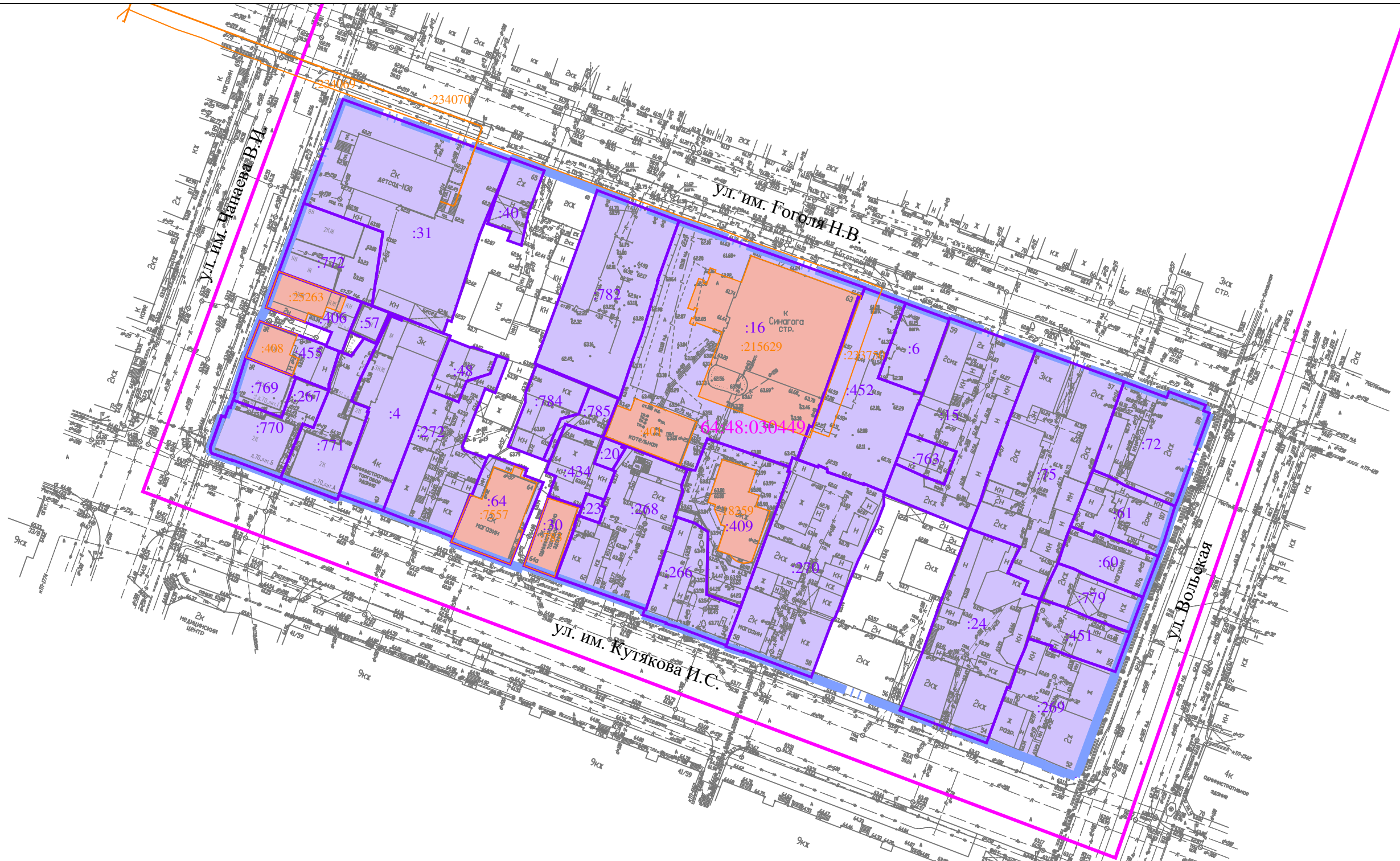
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1** Номер формируемого земельного участка
64:48:030449 Кадастровый номер квартала
64:48:030449:772 Кадастровый номер земельного участка
64:48:030449:401 (:401) Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница территории межевания
Существующие красные линии
Граница кадастрового квартала
Границы земельного участка, учтенные в ГКН
Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
Изменяемый (уточняемый) земельный участок
Образуемый земельный участок/ образован из государственной или муниципальной собственности
Образуемый земельный участок/ образован из государственной или муниципальной собственности под территорию общего пользования
Образуемая часть земельного участка/ образована в целях прохода, проезда к землям общего пользования

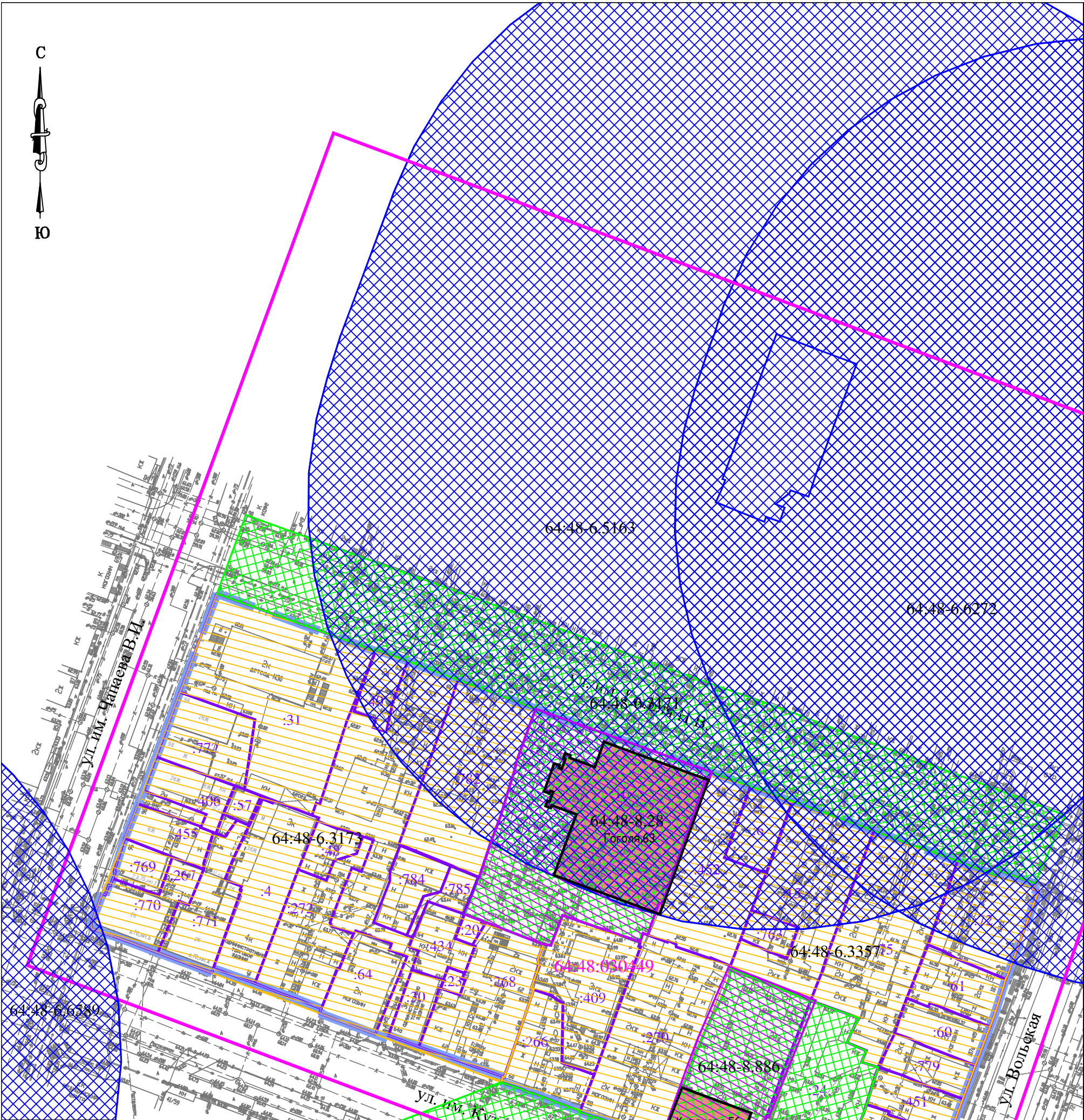
						Заказчик: Кинашук Валерия Борисовна			
						Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		МАСШТАБ	1:1000
Директор		Малюгин В.В.						Лист	1
Исполн.		Скороход Е.В.				Чертеж межевания территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030449 Кадастровый номер квартала
64:48:030449:772 (:772) Кадастровый номер земельного участка
64:48:030449:401 (:401) Кадастровый номер объекта капитального строительства
-  Граница территории межевания
 Граница кадастрового квартала
 Границы земельного участка, учтенные в ГКН
 Границы объекта капитального строительства, учтенные в ГКН

						Заказчик: Кинашук Валерия Борисовна		
						Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	1
Директор	Малюгин В.В.					Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48.030449

Кадастровый номер квартала
- 64:48.030449:772 (:772)

Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

						Заказчик: Кинашук Валерия Борисовна		
						Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
Директор	Малюгин В.В.						Лист	2
Исполн.	Скорород Е.В.					Границы территорий объектов культурного наследия	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	



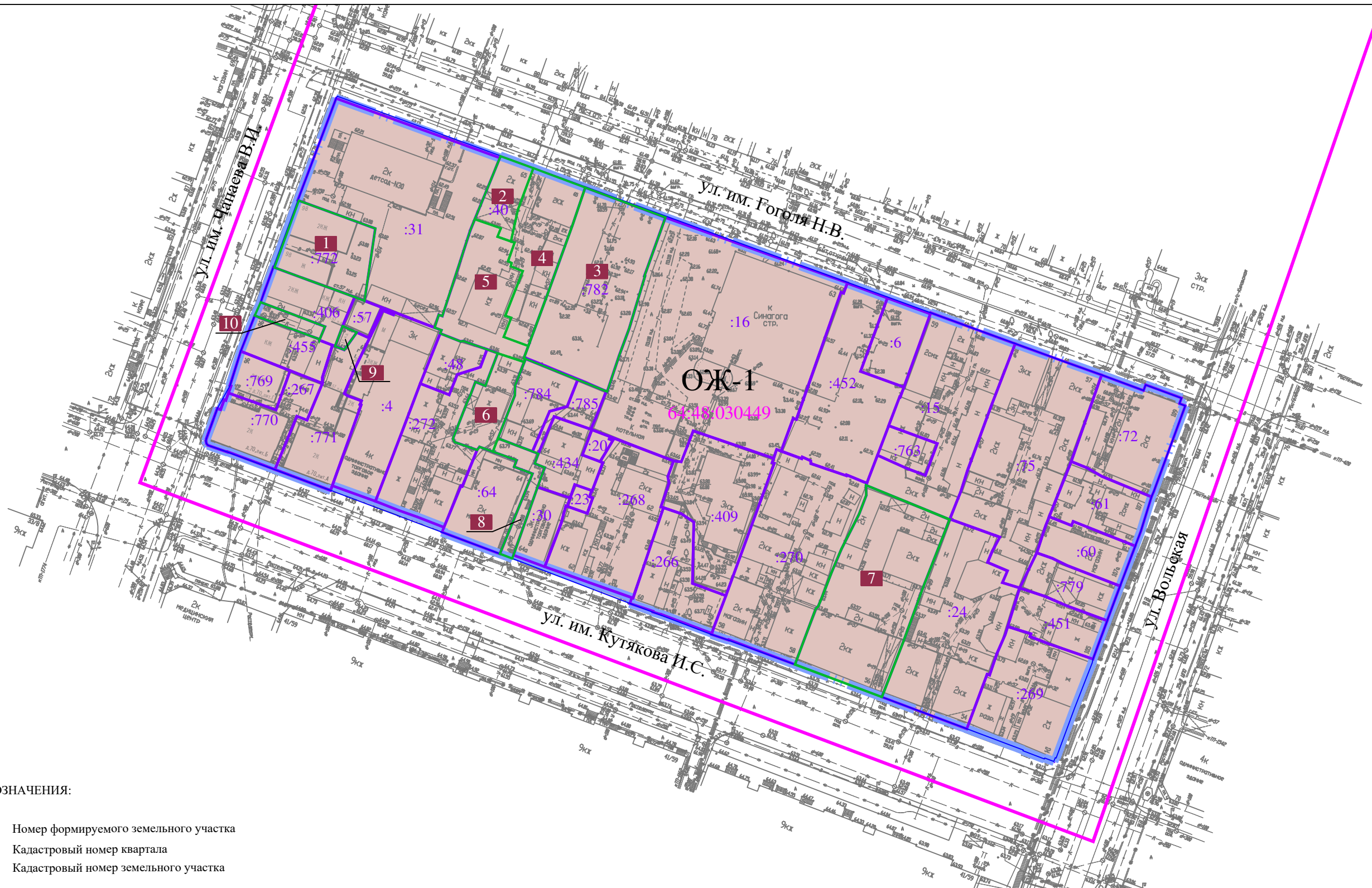
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030449
- 64:48:030449:772 (:772)
- 64:48-8.771
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

-
- Граница территории межевания
-
- Граница кадастрового квартала
-
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-
- Граница зоны с особыми условиями использования территории установленная в ГКН

-
- Существующие сети газопровода
-
- Существующие сети водопровода
-
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-
- Существующие сети ЛЭП
-
- Существующие сети теплотрассы
-
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
-
- Охранная зона сети газопровода
-
- Охранная зона сети водопровода
-
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-
- Охранная зона сети ЛЭП
-
- Охранная зона сети теплотрассы
-
- Охранная зона - связь

						Заказчик: Кинашук Валерия Борисовна		
						Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	3
Директор	Малюгин В.В.					Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

64:48:030449

64:48:030449:772 (:772)
- Номер формируемого земельного участка
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
-
- Граница территории межевания
-
- Граница кадастрового квартала
-
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
-
- Границы земельных участков, сформированные в проекте
-
- ОЖ-1 (Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки)

						Заказчик: Кинашук Валерия Борисовна		
						Проект изменений в проект планировки территории ограниченный ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675, в части подготовки изменений в проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	4
Директор	Малюгин В.В.					Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.							

29 апреля 2016 года № 1128

О подготовке проекта планировки территории,
ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской,
ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И.
в Кировском районе города Саратова,
с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложения Местной Религиозной Организации Ортодоксального Иудаизма Саратовской иудейской общины от 30.03.2016

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Рекомендовать Местной Религиозной Организации Ортодоксального Иудаизма Саратовской иудейской общине в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

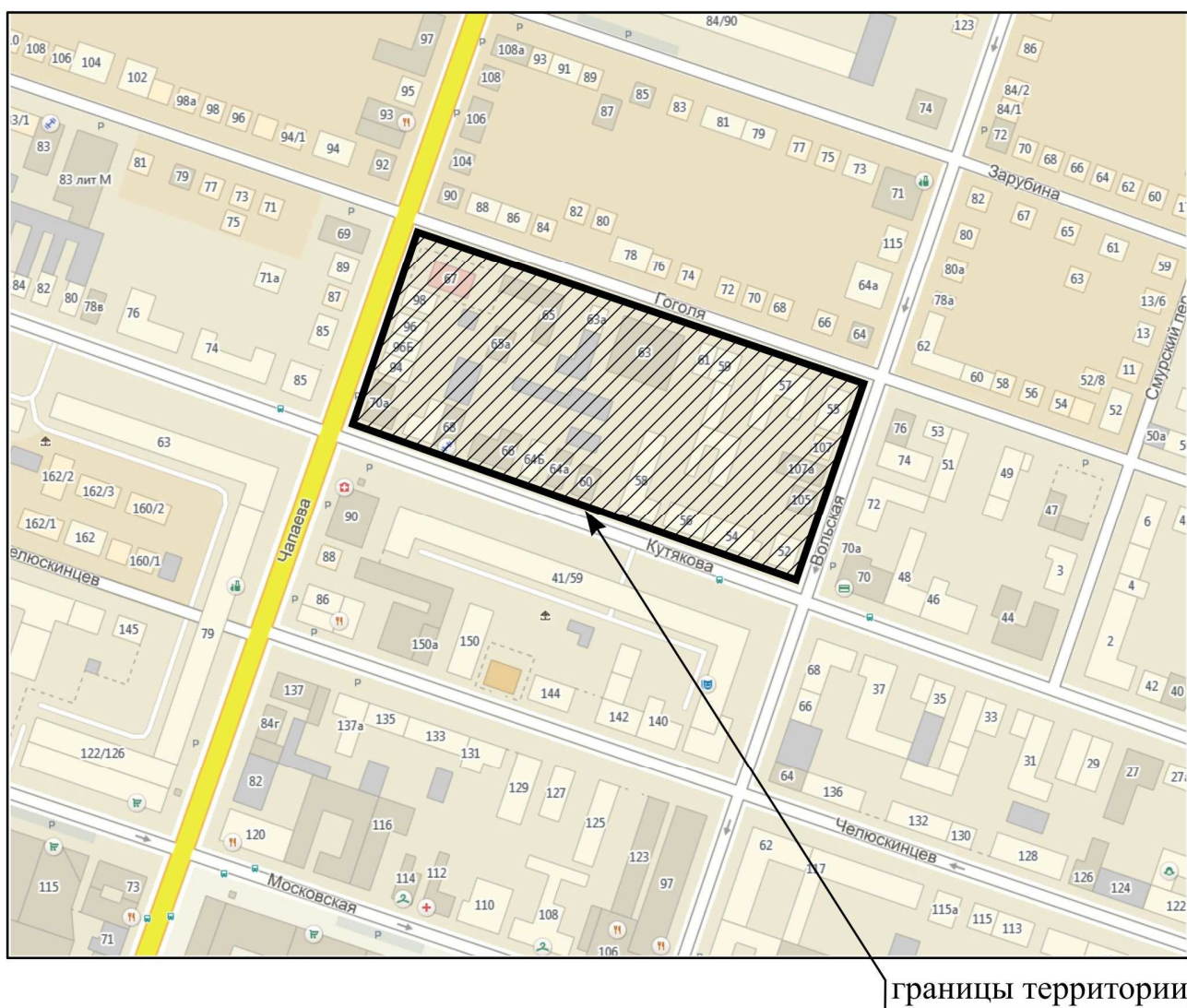
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 29 апреля 2016 года № 1128

Схема
(границы территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В.,
ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И.
в Кировском районе города Саратова)



Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

В.А. Желанов

19 апреля 2017 года № 675

Об утверждении проекта планировки территории,
ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской,
ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И.
в Кировском районе города Саратова,
с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 апреля 2016 года № 1128 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 21 февраля 2017 года

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2018 года № 405

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложений Сухарева Е.Е. от 14.12.2017, от 12.01.2018 и Кручинина П.В. от 11.01.2018

постановляю:

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675.

2. Рекомендовать заявителям в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

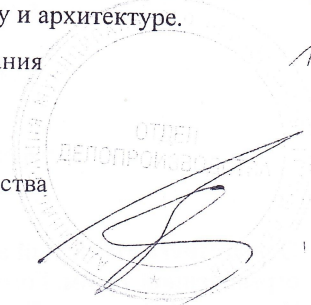
настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно

Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2019 года № 33

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 405, от 12 февраля 2018 года № 288, от 1 октября 2018 года № 2202, от 6 августа 2018 года № 1771, от 3 октября 2018 года № 2235, от 30 июля 2018 года № 1665, от 9 октября 2018 года № 2258, от 31 августа 2018 года № 1982, от 27 июля 2018 года № 1653, от 27 июля 2018 года № 1654, от 27 июля 2018 года № 1651, от 18 июня 2018 года № 1241, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 марта по 30 апреля 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прудной, проездом без названия, северной частью кадастрового квартала 64:48:040438, западной частью кадастрового квартала 64:48:040437 в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Энтузиастов, 1-м Аэродромным проездом, проездом без названия, ул. им. Николая Чихарева и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Татарской, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Гоголя Н.В. и ул. Мясницкой в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Мичурина И.В., ул. Вольской и ул. Ульяновской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Придорожным проездом, ул. Технической, железнодорожной линией и проездом без названия в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. Астраханской, ул. Шелковичной и северо-восточной границей кадастрового квартала 64:48:050238 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Соколовогорским проездом, ул. Соколовогорской, северо-восточной границей кадастрового квартала 64:48:010150 и юго-восточной границей кадастрового квартала 64:48:030220 в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории ДНО «Сосенки-65», ограниченной ул. Большой Белоснежной, ул. Зимней, ул. Большой Рассветной и территорией СНТ «Волгарь-86» в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Шелковичной, ул. им. Емлютина Д.В., 10-м Шелковичным проездом, 11-м Шелковичным проездом и ул. Вокзальной во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной просп. Строителей, ул. Гусельской, ул. Клещевской и ул. Песочной в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2022 года № 5337

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 21 ноября по 21 декабря 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной проездом без названия, ул. Лунной, ул. Школьной, проездом без названия в Ленинском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675;

- проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 января 2022 года № 225.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Л.М. Мокроусова

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

