

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория, ограниченная Верхним
Светлым проездом, ул. Новоузенской и
земельным участком
с кадастровым номером 64:48:000000:253
во Фрунзенском районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК:

СГТУ имени Гагарина Ю.А.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория, ограниченная Верхним
Светлым проездом, ул. Новоузенской и
земельным участком
с кадастровым номером 64:48:000000:253 во
Фрунзенском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий.
 - 1.4.1 Перечень координат характерных точек устанавливаемых (изменяемых) красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

Графическая часть.

- 1 Чертеж красных линий
- 2 Чертеж межевания территории

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территории кадастрового квартала
- 2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий
- 2.3 Характеристика территориальных зон
- 2.4 Информация об объектах культурного наследия
- 2.5 Результаты инженерных изысканий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

3 Схема территориального зонирования

4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

1.1 Положения проекта межевания территории

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском районе города Саратова разработан в соответствии с техническим заданием. Данным проектом вносятся изменения в ранее утвержденный постановлением от 30 мая 2019 года № 33 проект межевания территории.

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория в границах проекта изменений расположена во Фрунзенском районе города Саратова и ограничена Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в кадастровых кварталах 64:48:060125, 64:48:060101, 64:48:060104, 64:48:060106.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для

ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Саратовской области.

Задачей проекта изменений в проект межевания территории является анализ фактического землепользования, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, не учтенных при подготовке предыдущего проекта межевания территории.

Основной целью разработки данного проекта изменений в проект межевания территории является образование земельных участков, путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 64:48:060125:39, расположенного по адресу: Саратовская обл., г Саратов, ул. Новоузенская, 220, с целью формирования земельных участков под существующими объектами недвижимого имущества:

- здание-котельная с кадастровым номером 64:48:060125:4650, по адресу: г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 220;
- здание (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 64:48:030444:54, по адресу: г. Саратов, ул. Новоузенская, д. 220.

Изменение ранее установленных границ земельных участков в предыдущих проектах изменений в проект межевания территории, не предусматривается.

Примечание – по желанию правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения в границы и иные характеристики земельных участков, предложенных в данном проекте.

1.4 Характеристика красных линий

В пределах границ, определенных в проекте изменений в проект межевания территории, ограниченной Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском районе города Саратова, красные линии установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Однако, настоящим проектом изменений в проект межевания территории предлагается изменение границ красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.4.1 Перечень координат характерных точек устанавливаемых (изменяемых) красных линий

№	X	Y
н1	497495.98	2294081.99
н2	497449.61	2294149.14
н3	497412.91	2294204.16
н4	497400.43	2294195.84

№	X	Y
н5	497177.42	2294511.11
н6	497210.35	2294512.05
н7	497209.50	2294521.51
н8	497185.74	2294517.11

н9	497175.34	2294520.59
н10	497146.98	2294538.66
н11	497139.44	2294543.88

1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках

В настоящем проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование и изменение границ земельных участков, а также определение видов разрешенного использования земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утверждённым решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер по ПМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями)/ *по документу (сведения ЕГРН)	Код ВРИ по классификатору	Площадь, кв.м.	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	образование путем раздела	64:48:060125:39	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1	370	Саратовская обл., г Саратов, ул. Новоузенская, 220
2	образование путем раздела	64:48:060125:39	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3.1.1	119	Саратовская обл., г Саратов, ул. Новоузенская, 220

В данном проекте изменений в проект межевания территории предусматривается образование части земельного участка (чзу) (Таблица 2).

Таблица 2 – Экспликация образуемых частей земельных участков (чзу)

Условный номер чзу на ЧМТ	Вид кадастровых работ (методы образования/и изменения земельных участков)	Кадастровый номер земельного участка/условный номер земельного участка по проекту	Содержание ограничения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
3	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060125:39	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	684
4	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060125:39	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	68
5	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060125:39	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	19
6	образование части земельного участка (чзу)	64:48:060125:4667	образована с целью обеспечения доступом внутриквартальных земельных участков к территории общего пользования	738

Примечание

1. Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными (описание местоположения) и подлежат присвоению на основании Постановления Правительства РФ от

19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (с изменениями и дополнениями), в случае необходимости.

- 2. В случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями), земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (с изменениями и дополнениями).*

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	497215.91	2294512.20	38.51	181°37'20"
н2	497177.42	2294511.11	47.69	145° 9'49"
н3	497138.28	2294538.35	24.50	185° 7'44"
н4	497113.88	2294536.16	55.19	285°47'29"
н5	497128.90	2294483.05	10.54	292° 3'50"
н6	497132.86	2294473.28	66.97	292° 6'12"
н7	497158.06	2294411.23	1.46	193°50'46"
н8	497156.64	2294410.88	14.09	283°30'13"
н9	497159.93	2294397.18	3.59	13°22'40"
н10	497163.42	2294398.01	33.67	292° 6' 6"
н11	497176.09	2294366.81	43.14	284°53' 1"
н12	497187.17	2294325.12	21.03	282°34'34"
н13	497191.75	2294304.59	8.90	22° 6' 0"
н14	497200.00	2294307.94	17.17	292° 8'32"
н15	497206.47	2294292.04	20.38	292° 4'22"
н16	497214.13	2294273.15	69.45	292° 6'39"
н17	497240.27	2294208.81	34.80	292° 5'53"
н18	497253.36	2294176.57	21.77	292° 2'27"
н19	497261.53	2294156.39	17.10	292° 7'30"
н20	497267.97	2294140.55	12.50	292° 5'27"
н21	497272.67	2294128.97	4.00	282°51'18"
н22	497273.56	2294125.07	17.02	282°56' 3"
н23	497277.37	2294108.48	44.99	13°18'48"
н24	497321.15	2294118.84	0.63	286°41'57"
н25	497321.33	2294118.24	50.72	16°26'54"
н26	497369.97	2294132.60	28.09	308°11'30"
н27	497387.34	2294110.52	30.73	33°26'12"
н28	497412.98	2294127.45	73.72	297°18'19"
н29	497446.80	2294061.94	43.20	295° 2' 4"
н30	497465.08	2294022.80	6.82	30°10'19"
н31	497470.98	2294026.23	26.88	30° 7'23"
н32	497494.23	2294039.72	35.34	113°18' 3"
н33	497480.25	2294072.18	4.72	120°57'50"
н34	497477.82	2294076.23	42.29	120°56'18"
н35	497456.08	2294112.50	18.20	123°49'16"
н36	497445.95	2294127.62	18.19	123°46' 7"
н37	497435.84	2294142.74	33.87	123°46'45"
н38	497417.01	2294170.89	2.52	123°49' 0"
н39	497415.61	2294172.98	27.30	123°48'44"
н40	497400.42	2294195.66	6.23	178°59'18"
н41	497394.19	2294195.77	7.50	43° 9'46"
н42	497399.66	2294200.90	0.06	288°26' 6"
н43	497399.68	2294200.84	9.00	42°50'20"
н44	497406.28	2294206.96	30.82	119°25'36"
н45	497391.14	2294233.80	149.01	119°43' 7"
н46	497317.27	2294363.21	5.80	30°22'13"
н47	497322.27	2294366.14	6.48	120°24'10"
н48	497318.99	2294371.73	10.43	105°47'40"
н49	497316.15	2294381.77	36.86	118°38'38"
н50	497298.48	2294414.12	5.42	156° 2'15"
н51	497293.53	2294416.32	0.09	69°26'38"
н52	497293.56	2294416.40	8.45	143°54'10"
н53	497286.73	2294421.38	14.04	112° 7'38"
н54	497281.44	2294434.39	33.47	131°19'45"
н55	497259.34	2294459.52	55.28	129°48'15"
н56	497223.95	2294501.99	13.00	128°13' 9"
Периметр 1464 м.			Общая площадь 61671 кв.м.	

1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков и их частей

1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497267.93	2294415.78	8.61	103°26'20"
n2	497265.93	2294424.15	16.98	192° 4'16"
n3	497249.33	2294420.60	3.11	102°14'57"
n4	497248.67	2294423.64	11.16	189°55'10"
n5	497237.68	2294421.72	7.74	190°15'59"
n6	497230.07	2294420.34	12.03	281°40'32"
n7	497232.50	2294408.56	28.39	11°22' 2"
n8	497260.33	2294414.15	7.77	12° 6'18"
Периметр 96 м.			Общая площадь 370 кв.м.	

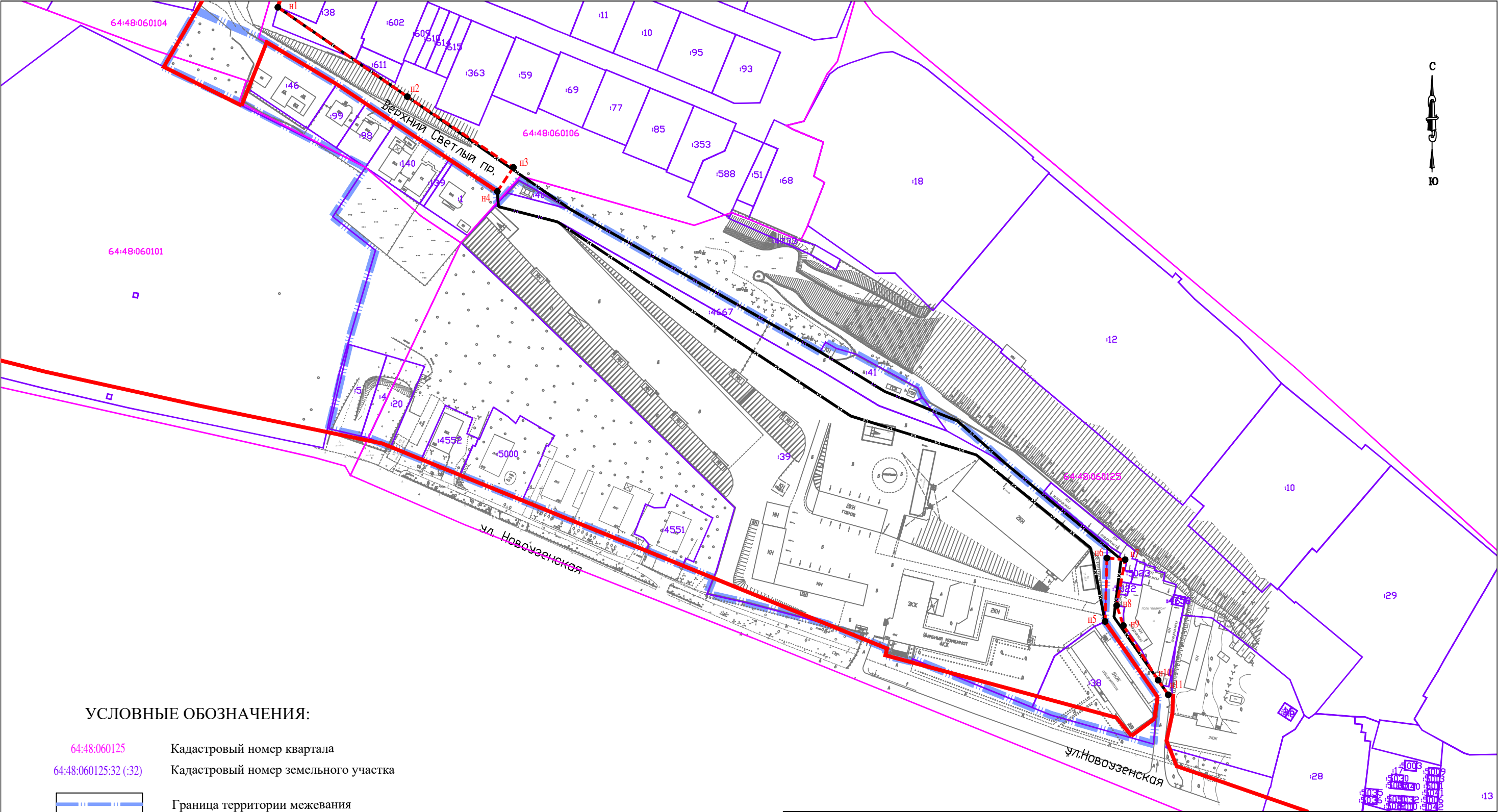
2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497206.45	2294497.01	8.30	80°13'12"
n2	497207.86	2294505.19	14.35	171°18'20"
n3	497193.67	2294507.36	8.45	261°21' 7"
n4	497192.40	2294499.01	14.19	351°53'54"
Периметр 45 м.			Общая площадь 119 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497248.67	2294423.64	0.79	101°44'19"
n2	497248.51	2294424.41	2.33	119°52' 1"
n3	497247.35	2294426.43	41.23	189°58'19"
n4	497206.74	2294419.29	70.43	103° 3'22"
n5	497190.83	2294487.90	8.94	105°10'15"
n6	497188.49	2294496.53	14.96	351°55'21"
n7	497203.30	2294494.43	4.07	39°22'24"
n8	497206.45	2294497.01	14.19	171°53'54"
n9	497192.40	2294499.01	5.49	151°34'55"
n10	497187.57	2294501.62	4.17	104°30'56"
n11	497186.52	2294505.66	7.08	55°14'44"
n12	497190.56	2294511.48	13.15	181°36'47"
n13	497177.42	2294511.11	4.47	326°16'34"
n14	497181.14	2294508.63	6.65	278°38' 0"
n15	497182.14	2294502.05	88.93	283°23'14"
n16	497202.73	2294415.54	4.76	9°57'25"
n17	497207.42	2294416.36	22.99	9°57'25"
n18	497230.07	2294420.34	7.74	10°15'59"
n19	497237.68	2294421.72	11.16	9°55'10"
Периметр 334 м.			Общая площадь 684 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497242.44	2294477.37	1.55	39°31'13"
n2	497243.64	2294478.36	30.76	129°48'11"
n3	497223.95	2294501.99	13.00	128°13' 9"
n4	497215.91	2294512.20	2.21	181°48'51"
n5	497213.70	2294512.13	45.10	309°35'13"
Периметр 93 м.			Общая площадь 68 кв.м.	

5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497171.62	2294385.97	1.24	104°16'24"
n2	497171.31	2294387.17	4.47	104°30' 8"
n3	497170.19	2294391.50	3.82	199°42'51"
n4	497166.59	2294390.21	5.32	292° 4'53"
n5	497168.59	2294385.28	3.10	12°47'37"
Периметр 18 м.			Общая площадь 19 кв.м.	

6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	497397.16	2294198.56	3.42	43° 6'24"
n2	497399.66	2294200.90	33.99	104°31' 7"
n3	497391.14	2294233.80	149.01	119°43' 7"
n4	497317.27	2294363.21	39.29	121°29'20"
n5	497296.75	2294396.71	15.32	111°50'35"
n6	497291.05	2294410.93	6.02	65°21' 4"
n7	497293.56	2294416.40	3.08	143°59'11"
n8	497291.07	2294418.21	7.91	245°28'53"
n9	497287.79	2294411.01	16.86	291°50'35"
n10	497294.06	2294395.36	39.49	301°29'20"
n11	497314.69	2294361.68	148.56	299°43' 7"
n12	497388.34	2294232.66	35.22	284°30'28"
Периметр 498 м.			Общая площадь 738 кв.м.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:060125

64:48:060125:32 (:32)

● н1
- Кадастровый номер квартала

Кадастровый номер земельного участка

Граница территории межевания

Граница кадастрового квартала

Граница земельного участка, учтенная в ГКН

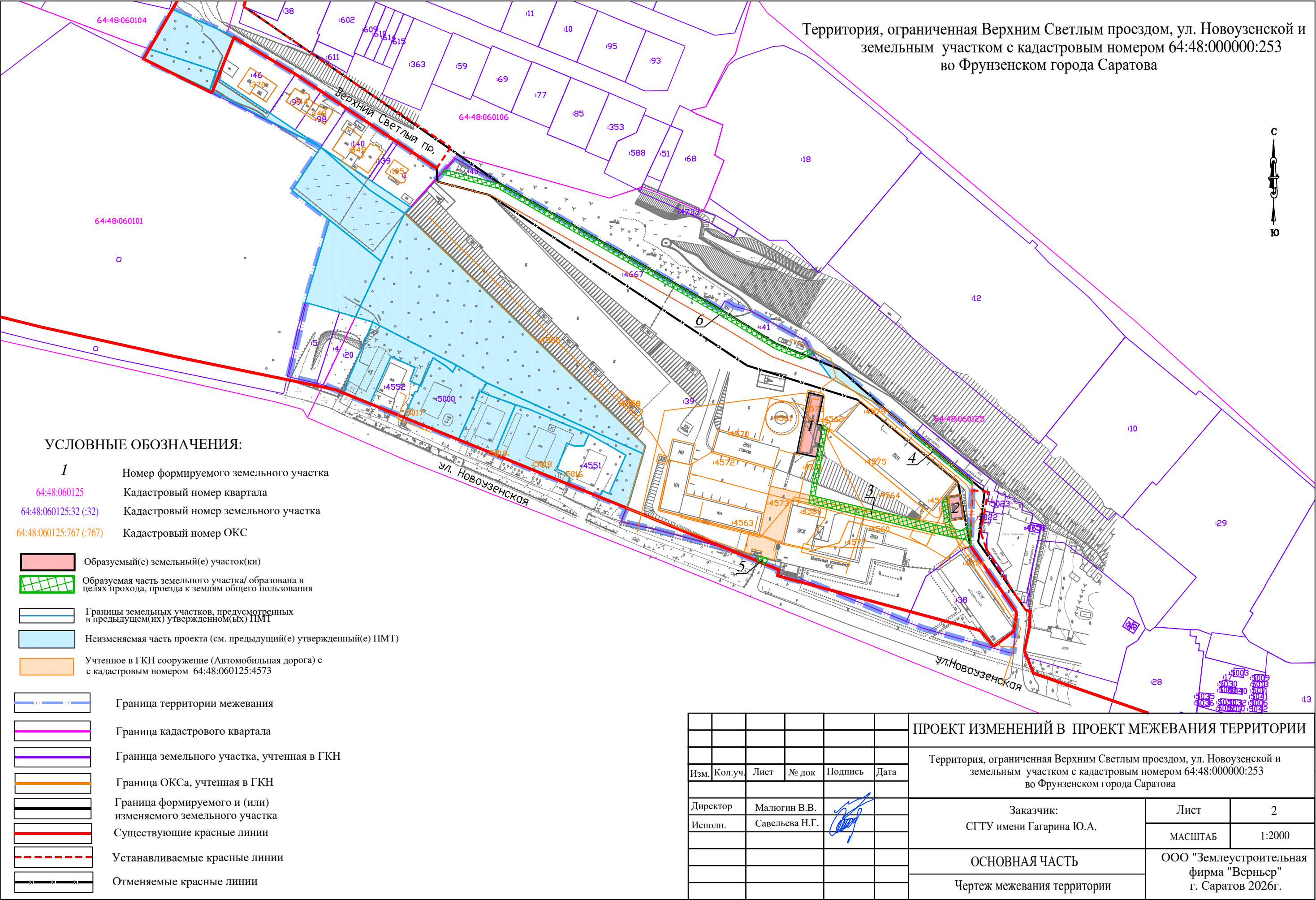
Существующие красные линии

Устанавливаемые красные линии

Отменяемые красные линии

Характерная точка границы устанавливаемой красной линии

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Территория, ограниченная Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском города Саратова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: СГТУ имени Гагарина Ю.А.	Лист	1
Директор		Малюгин В.В.					МАСШТАБ	1:2000
Исполн.		Савельева Н.Г.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
						Чертеж красных линий		



2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**Пояснительная записка****2.1 Характеристика территории кадастрового квартала**

Территория в границах проекта изменений в проект межевания расположена во Фрунзенском районе города Саратова, в кадастровых кварталах с учетными номерами: 64:48:060125, 64:48:060101, 64:48:060104, 64:48:060106.

2.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями) в границах межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) № 57-П от 02.02.2023г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин)» граница проекта изменений в проект межевания территории расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости как зона с особыми условиями использования территории.

ЗООИТ 64:00-6.801 - Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООИТ 64:00-6.864 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин).

ЗООИТ 64:00-6.859 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 62 (сектор 62). Ограничение. 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных

средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 310,00 м – 315,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»).

ЗООИТ 64:00-6.804 – Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 63 (сектор 63). Ограничение. 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 315,00 м – 320,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»).

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН), в границах проекта изменений в проект

межевания территории расположены установленные зоны с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ 64:48-6.5411 - Зона с особыми условиями использования территория - Высоковольтные линии 110 кВ «Саратовская-Западная-ТЭЦ-2 I, II цепи с отпайками на ПС Трофимовский - Тяговая, ПС ГПЗ», протяженностью 29967 м, с кадастровым номером 64:48:000000:233866, адрес объекта: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, Фрунзенский, Октябрьский, Заводской районы (ВЛ-110 кВ "Саратовская ТЭЦ2 - Западная" I цепь, ВЛ-110 кВ "Саратовская ТЭЦ-2 - Западная" II цепь, с отпайками на ПС "ГПЗ".

2.3 Характеристика территориальных зон

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённых решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями и дополнениями), рассматриваемая, в настоящем проекте изменений, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

Таблица 3 – Территориальные зоны

<i>Код зоны</i>	<i>Наименование территориальной зоны</i>
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ
	Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Площадь участка (мин.)-600 кв.м. - Площадь участка (макс.)-1200 кв.м.
Р-4	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные)

	размеры земельных участков не устанавливаются.
П	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.
СН-3	ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не устанавливаются.

2.4 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Российской Федерации, опубликованным на портале открытых данных (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/>) в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

2.5 Результаты инженерных изысканий

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено размещение новых объектов строительства, границы формируются и (или) изменяются под существующими объектами капитального строительства. В связи с этим не требуется изготовление инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий.

Для верного определения местоположения формируемых в настоящем проекте земельных участков была проведена геодезическая съемка, геодезическим оборудованием (Аппаратура геодезическая спутниковая № SG11656966). После проведенной геодезической съемки подготовлены инженерно-геодезические изыскания - работа выполнена в системе координат МСК-64, зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

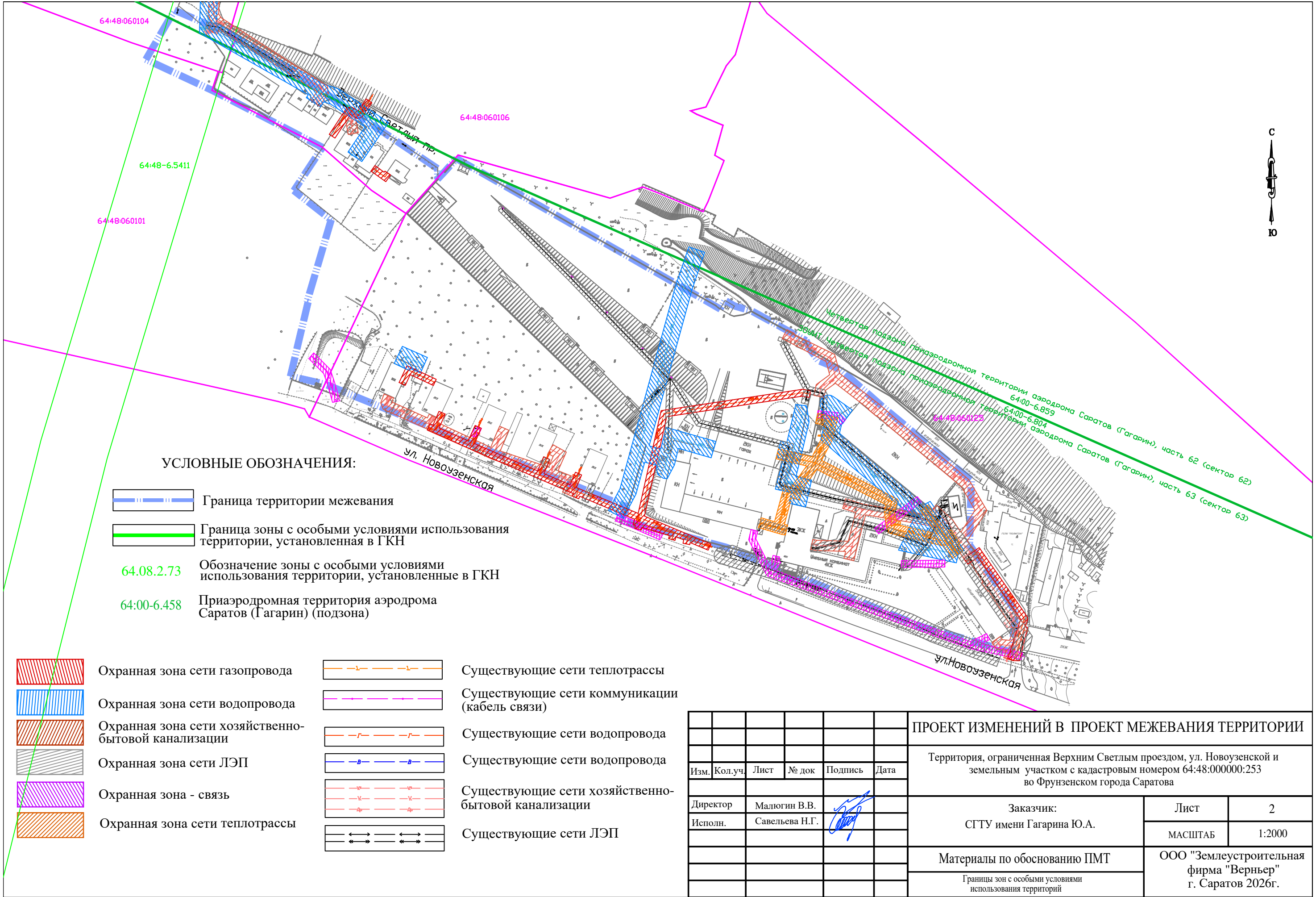
- 64:48:060125

Кадастровый номер квартала
- 64:48:060125:32 (:32)

Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:060125:767 (:767)

Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКСа, учтенная в ГКН
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						Территория, ограниченная Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: СГТУ имени Гагарина Ю.А.		Лист	1
Директор	Малюгин В.В.				Исполн.			Савельева Н.Г.	МАСШТАБ
								Материалы по обоснованию ПМТ	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.
							Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

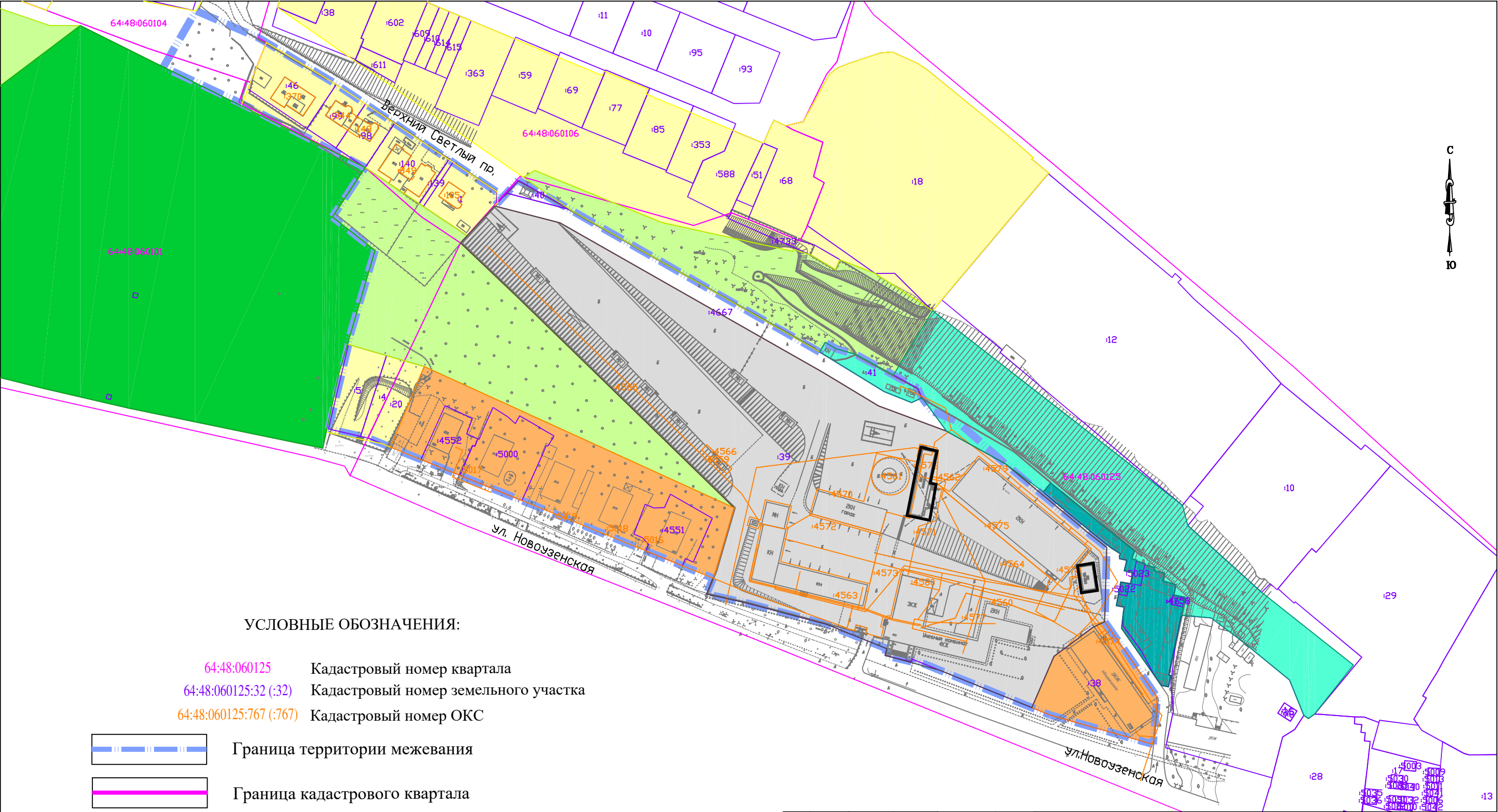
- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64.08.2.73

Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- 64:00-6.458

Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин) (подзона)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона сети теплотрассы
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						Территория, ограниченная Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: СГТУ имени Гагарина Ю.А.		Лист	2
Директор	Малюгин В.В.							МАСШТАБ	1:2000
Исполн.	Савельева Н.Г.					Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	
						Границы зон с особыми условиями использования территорий			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:060125 Кадастровый номер квартала
- 64:48:060125:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:060125:767 (:767) Кадастровый номер ОКС

- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы сформированные в данном проекте

- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | Зона Ж-2 | | Зона Р-3 |
| | Зона Ж-4 | | Зона СН-3 |
| | Зона Р-4 | | Зона Т-3 |
| | Зона II | | |

						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						Территория, ограниченная Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Заказчик: СГТУ имени Гагарина Ю.А.		Лист	1
Директор	Малюгин В.В.							МАСШТАБ	1:2000
Исполн.	Савельева Н.Г.					Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2026г.	
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			



Глава муниципального образования «Город Саратов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2019 года № 33

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 405, от 12 февраля 2018 года № 288, от 1 октября 2018 года № 2202, от 6 августа 2018 года № 1771, от 3 октября 2018 года № 2235, от 30 июля 2018 года № 1665, от 9 октября 2018 года № 2258, от 31 августа 2018 года № 1982, от 27 июля 2018 года № 1653, от 27 июля 2018 года № 1654, от 27 июля 2018 года № 1651, от 18 июня 2018 года № 1241, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 22 марта по 30 апреля 2019 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. им. Гоголя Н.В., ул. Вольской, ул. им. Кутякова И.С., ул. им. Чапаева В.И. в Кировском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19 апреля 2017 года № 675;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Прудной, проездом без названия, северной частью кадастрового квартала 64:48:040438, западной частью кадастрового квартала 64:48:040437 в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Энтузиастов, 1-м Аэродромным проездом, проездом без названия, ул. им. Николая Чихарева и линией железной дороги в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Татарской, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Гоголя Н.В. и ул. Мясницкой в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чапаева В.И., ул. им. Мичурина И.В., ул. Вольской и ул. Ульяновской в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Придорожным проездом, ул. Технической, железнодорожной линией и проездом без названия в Кировском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Университетской, ул. Рабочей, ул. Астраханской, ул. Шелковичной и северо-восточной границей кадастрового квартала 64:48:050238 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Соколовогорским проездом, ул. Соколовогорской, северо-восточной границей кадастрового квартала 64:48:010150 и юго-восточной границей кадастрового квартала 64:48:030220 в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории ДНО «Сосенки-65», ограниченной ул. Большой Белоснежной, ул. Зимней, ул. Большой Рассветной и территорией СНТ «Волгарь-86» в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Шелковичной, ул. им. Емлютина Д.В., 10-м Шелковичным проездом, 11-м Шелковичным проездом и ул. Вокзальной во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной Верхним Светлым проездом, ул. Новоузенской и земельным участком с кадастровым номером 64:48:000000:253 во Фрунзенском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной просп. Строителей, ул. Гусельской, ул. Клещевской и ул. Песочной в Ленинском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева