

## **Заключение о результатах общественных обсуждений от 20 августа 2026 года**

Дата проведения общественных обсуждений с 20 июля по 20 августа 2026 года.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проведены на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 20 июля 2026 года № 441 «О проведении общественных обсуждений».

Настоящее заключение составлено на основании протокола общественных обсуждений от 18 августа 2026 года № 48.

Раздел 1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступали.

Раздел 2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района рекомендовано:

отказать Игольниковой О.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Вознесенская, д. 9/1, с кадастровым номером 64:48:010251:13, площадью 481 кв.м, запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе отсутствие обоснований согласно положению части 3 статьи 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», в соответствии с которым проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

отказать Петренко В.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельного участка, расположенного по адресу: г.

Саратов, ул. Валовая, с кадастровым номером 64:48:010251:18, площадью 717 кв.м, запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе отсутствие обоснований согласно положению части 3 статьи 22.1.1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», в соответствии с которым проектирование и строительство объектов жилого назначения осуществляется с учетом необходимого количества объектов социального назначения, определенных в составе проекта планировки территории элемента планировочной структуры, в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

предоставить Джумагишиевой А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., з/у 71А, с кадастровым номером 64:48:030448:1400, площадью 743 кв.м.

Заместитель председателя общественных обсуждений

 Д.А. Деров

Секретарь общественных обсуждений

 Н.С. Бордюг