

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района

От ЗАО «Безоинвест»

В лице представителя Радченко Инны Николаевны

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗАО «Безоинвест», является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская обл, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, с. Шумейка (кадастровый номер 64:38:203601:10).

Я Радченко Инна Николаевна действуя по доверенности, прошу при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить земельный участок с кадастровым номером 64:38:203601:10, из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включить в функциональную зону садоводства, огородничества.

Моё предложение обусловлено тем, что данная территория расположена в районе с активно развивающимся дачным строительством и фактически находится между существующим дачным массивом и новым активно развивающимся, наличие близости инженерных сетей, позволяет разместить на данном участке комфортное садовое товарищество. Также территория имеет удобную связь, как с городом Энгельс, так и Саратовом. В тоже время вклинивание в центр образуемого массива садоводческих участков, зоны сельскохозяйственных угодий (как предлагается в проекте, выставленном на общественные обсуждения) приведёт к образованию чересполосицы, которая согласно пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ относится к недостаткам, препятствующим рациональному использованию и охране земель.

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

Вх 65-К/733
26.01.2026

К заявлению прилагаю:

- Копия доверенности;
- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагменты карты функциональных зон Генерального плана Красноярского муниципального образования (село Шумейка)
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

 / Радченко И. Н. /