

**Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

**В Комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и
застройки территории
муниципального образования «Город
Саратов» и территорий
муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского
муниципального района,
Балаковского муниципального
района**

minstroy_commissions@mail.ru

от Шевелева Дмитрия Александровича,

ЗАМЕЧАНИЕ

по общественному обсуждению к приказу № 844 от 26.12.2025 г.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26.12.2025 г. № 844 в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального Саратовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района Саратовской области от 28 февраля 2013 года № 417/44-04, вносятся изменения.

Опубликованный на официальном сайте проект внесения изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района нарушает мои права и законные интересы, как собственника земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования «для ведения садоводства» с кадастровыми номерами 64:38:050304:2933 (площадь 932 кв.м.) и 64:38:050304:3959 (площадь 8346 кв.м.).

Проектом внесения изменений в Генеральный план указанные земельные участки, принадлежащие мне на праве собственности с 2006 г., отнесены к функциональной зоне зеленых насаждений (территориальная зона зеленых насаждений специального назначения (Р-3) села Шумейка Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области), что не соответствует фактическому использованию и назначению данных земельных участков - для размещения домов индивидуальной жилой застройки (функциональная жилая зона, территориальная зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1) села Шумейка Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области).

*Сер. 24-11733
28.01.2026*

На основании изложенного, прошу учесть данные замечания и исключить земельные участки с разрешенным видом использования «для ведения садоводства» с кадастровыми номерами 64:38:050304:2933 и 64:38:050304:3959 из функциональной зоны зеленых насаждений и отнести их к функциональной жилой зоне.

Приложение: Копия паспорта Шевелева Д.А.
Согласие на обработку персональных данных.



Д.А. Шевелев

21.01.2026