

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Чернышева Р. В.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Чернышев Роман Викторович, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами, 64:38:203503:657, 64:38:203503:661, 64:38:203503:665.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мои земельные участки из зоны садоводства, огородничества и включить в жилую зону, включив территорию моих участков в границы села Малая Тополёвка.

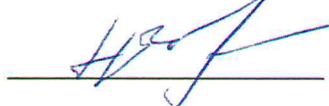
Моё предложение обусловлено тем, что использование этих участков в качестве садоводческих будет нарушать целостность контура границы населённого пункта, и поскольку потенциал территории более полно раскроется в случае использования этой земли для расширения границ села Малая Тополёвка.

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы), территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 / Чернышев Р. В./

Вх. № 1733
26.01.2026