

В комиссию по подготовке
проектов землепользования и
застройки территории
муниципального образования "Город
Саратов" и территорий
муниципальных образований,
входящих в состав Энгельсского
муниципального района,
Балаковского муниципального района
от Ченцова А.В.

заявление

Я Ченцов Алексей Викторович, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 64:38:080384:224. Данный земельный участок принадлежит мне на праве аренды.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, что я возражаю по поводу отнесения моего участка к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования и прошу отнести его к жилым зонам.

Мое возражение обусловлено тем, что:

- Мой участок с кадастровым номером 64:38:080384:224 уже имеет вид разрешенного использования - "ведение Личного подсобного хозяйства" и фактически используется по основному виду разрешенного использования и в соответствии с условиями договора аренды.
- также на данном земельном участке построены и эксплуатируются два жилых домов
- земельному участку и жилым домам в соответствии с ФЗ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании постановления Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 "Об утверждении правил присвоения и аннулирования адресов", присвоены адресные ориентиры.

Вх. 56-КПЗЗ
26.01.2016г.

- на данном земельном участке развивается личное хозяйство, высажены плодовые деревья, разбит огород
- также следует отметить что данный земельный участок обеспечен транспортной инфраструктурой (асфальтированной дорогой), уличным освещением которые позволяют осуществлять круглогодичный подход и подъезд
- данный участок находится в гуще жилого массива с объектами для ведения ЛПХ
- при отнесении моего земельного участка к функциональной зоне озелененных территорий общего пользования возникает несоответствие между нормами градостроительного регламента, правовым режимом использования, правоустанавливающими документами на земельный участок (договор аренды) и фактическим использованием земельного участка.

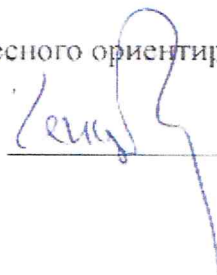
Исходя из вышеизложенного прошу мой участок отнести к функциональной зоне жилой застройки правовой режим которой предполагает использование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и исключить его из функциональной зоны озелененных территорий общего пользования.

Прошу мое заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года №844 "О проведении общественных обсуждений".

К заявлению прилагаю:

- согласие на обработку персональных данных
- Копия паспорта
- Выписка ЕГРН
- копия постановления о присвоении адресного ориентира

23.01.2026г.

 /Ченцов А.В.