

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Смирнова В. В.

От Ахметова Р. Р.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мы Смирнов Виктор Владимирович и Ахметов Расул Равильевич, являемся собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:040401:1639, 64:38:040401:1632, 64:38:040401:1637, 64:38:040401:1638, 64:38:040401:1640, 64:38:040401:1636.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Новоушкинского муниципального образования, что мы возражаем против исключения наших земельных участков из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне наши участки расположены согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Новоушкинского муниципального образования).

Наше возражение обусловлено тем, что:

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой наши участки расположены в функциональной зоне коллективных садов;

-наши участки находятся в территориальной зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Новоушкинского муниципального образования;

-данные участки расположены в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам землепользования и застройки Новоушкинского муниципального образования;

Нами совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение

*62. 29-1733
23.01.2026*

садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

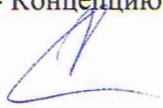
В качестве обоснования нашего заявления мы прилагаем фрагменты действующих в настоящее время документов территориального планирования и градостроительного зонирования доказывающие, что наши участки расположены в зоне садоводства и огородничества, предусматривающей капитальное строительство жилых садовых домов.

Прошу Вас оставить наши участки в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Новопушкинского муниципального образования.

Прошу наше заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений»

К заявлению прилагаем:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новопушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);
- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Новопушкинского муниципального образования;
- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.


_____/ Смирнов В. В./


_____/ Ахметов Р. А./