

*Вх. 106-КПЗЗ  
24.01.2016*

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Саратов и территории муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района  
Пузановой А.В.

Уважаемая Анастасия Владимировна!

На территории Терновского муниципального образования находятся земельные участки с адресом:

1. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 1, площадью 462 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:229
2. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 1, площадью 462 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:230
3. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 2, площадью 504 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:233
4. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 2, площадью 504 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:234
5. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 3, площадью 504 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:231
6. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 3, площадью 504 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:232
7. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 4, площадью 1008 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:225
8. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 17, площадью 1008 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:223
9. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 18, площадью 1008 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:221
10. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 19, площадью 1008 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:224
11. Саратовская область, Энгельсский м. р-н, Терновское с.п. ТСН СНТ «Луч-3», тер. СНТ «Кристалл», з/у 20, площадью 924 кв.м., с кадастровым номером 64:38:034601:220 с разрешенным использованием «для садоводства».

Прошу внести изменения в Генеральный план Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 25.04.2013 года №447/47-04, изменив функциональную зону земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (зона коллективных садов) СХ-2 на общественно – деловую зону ОД.

Предлагаемое изменение обусловлено тем, что данные участки предназначены для садоводства, но близость к уже существующей точке притяжения музейно-образовательному комплексу «Парк покорителей космоса», который позиционируется, как одно из новых мест мирового туризма, что и вдохновило на развитие сферы гостеприимства: проект «Эко-станция»

Учитывая вышеизложенное прошу вас в рамках полномочий, возложенных на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в документы территориального планирования.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки (11 шт.)
2. Инвестиционный проект «Эко-станция»

23.01.2026

 /Сидорович Людмила Леонтьевна/