

В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город
Саратов» и территорий муниципальных
образований, входящих в состав
Энгельсского муниципального,
Балаковского муниципального района

Заявитель Пантюков Виктор Викторович

Заявление

Дата составления : 24.01.2026 года

В рамках общественных обсуждений Генерального плана Красноярского муниципального образования Энгельсского района прошу внести изменения в отношении земельных участков местоположением Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, в границах АО "Новое" в Юго-Восточном направлении от пос. Прибрежного с к/н 64:38:050302:2258, 64:38:050302:906, 64:38:050302:3136 участки определить в зоны предусматривающие размещение объектов спорта и социального назначения.

Территория участков примыкает к застройки коттеджного посёлка СНТСН Малинки и имеет хорошие транспортные связи с городом Энгельсом и связь с городом Саратовом через северный обход Саратовской кольцевой автодороги. В настоящее время на данной территории уже сформировано несколько садовых некоммерческих товариществ, и представляемая концепция показывает дальнейшие перспективы развития этой территории. Рядом находится граница города с районами п.Базальт, п.Прибрежный, территория застройки ИЖС участков многодетных семей.

Центральная часть территории формирует массив нескольких СНТ (часть массива, ранее переведённая в зону коллективных садов, в настоящее время активно осваивается и на участках уже размещается застройка). Территория массива СНТ, разделяется на две части, автодорогой, ведущей от трассы Энгельс-Маркс к расположенному восточнее детскому санаторию «Чайка» и дачному массиву в его окрестностях. Вдоль этой автодороги резервируются участки, на которых в дальнейшем будут располагаться объекты необходимой социальной инфраструктуры, такие как предприятия торговли, бытового обслуживания. Внутри ТСН «Малинки» уже сделано устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха, сделан парк, аллея, установлены остановочные павильоны у СНТ, также производится своевременный ремонт, обслуживание, и уборка снега в зимнее время территорий общего пользования и проездов. На перспективных территориях проектируются скважины водозабора и резервуары в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ТСН «Малинки» ведутся работы по созданию асфальтированных дорог внутри товарищества шириной от 6-10 м

В настоящее время уже подготовлен и передан в администрацию Энгельсского района для реализации проект «Строительство участка кольцевого водовода от 1-го Геологического проезда - ул. Ореховой в сторону ЖСК «Базальт-2» - АО «Автогрейд» - СНТ «Малинки» - СНТ «Орфей» - СНТ «Новое» в целях обеспечения хозяйственно-бытового водоснабжения северо-западных территорий кадастрового квартала. В настоящее время водозабор осуществляется из индивидуальных скважин.

В настоящее время электроснабжение данной территории осуществляется от основного источника питания ячейка 2 с.ш. Линия-8 ПС 110 кВ «Саратовка-1». Резерв подстанции ориентировочно составляет 4,64 МВт.

Вх. 49-1733
26.01.2026

Газоснабжение данной территории осуществляется от сети газораспределения «газопровода высокого давления от места врезки у АГРС г. Энгельс до котельной п/я А-7006, до ГРП № 28 (включительно) и до ТЭЦ-3».

В настоящее время введен в эксплуатацию газораспределительный пункт в районе южного въезда в ТСН «Малинки», построены сети до существующих домов в ТСН. Введен в эксплуатацию газораспределительный пункт на территории СНТ «НОВОЕ».

Согласно положениям Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 года № 321-П, планируемая на 2030 год общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составляет 35,00 кв.м.

Для реализации проектных показателей в области жилищного строительства и достижения средней жилищной обеспеченности граждан 35,0 кв.м общей площади на человека необходимо проведение мероприятий по увеличению площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

Так, как я параллельно являюсь председателем ТСН Малинки и веду постоянную общественную работу с проживающими в данном районе с гражданами, ко мне постоянно обращаются проживающие с просьбой содействия в создании на данной территории Физкультурно Оздоровительного Комплекса (ФОК). На сегодняшний день высокими темпами идет развитие физической культуры и спорта населения страны. Данные инициативы поддерживаются руководством страны и лично президентом на всех уровнях. Таким образом я хочу на территории данных земельных участков построить ФОК с залами для занятий физической культурой и спортом, бассейн для спорта и отдыха. На территории разместить большую парковку, сделать озеленение. Предварительный план размещения прилагаю.

На данном объекте планируется организовать 15 рабочих мест. Средняя зарплата сотрудников составит 80 000 руб/ на человека. Налоговые отчисления с сотрудников составят 374 400 рублей.

Прошу Вас учесть мою инициативу по созданию в данном районе Физкультурно Оздоровительного Комплекса (ФОК). Определить функциональную зону земельных участков согласно данной инициативе.

Согласие на обработку персональных данных

Я, Пантюков Виктор Викторович, даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

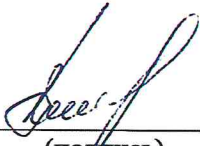
Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положением Федерального закона от 24 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», прав и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Приложения:

1. Выписки ЕГРН – 3 шт
2. Градплан
3. Копия паспорта
4. Графические материалы объекта

«24» 01.2026г.


(подпись)