

**В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город Саратов» и
территорий муниципальных образований, входящих
в состав Энгельсского муниципального района,
Балаковского муниципального района
От Новикова Д. В.**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Новиков Дмитрий Валерьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:1826.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мой земельный участок из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в зону садоводства, огородничества.

Моё предложение обусловлено тем, что из-за активного рельефа на участке, данная территория непригодна для сельскохозяйственной деятельности, в тоже время расположение в районе с активно развивающимся дачным строительством и наличие поблизости инженерных сетей, позволяет разместить на данном участке комфортное садовое товарищество. Также территория имеет удобную связь, как с городом Энгельс, так и Саратовом.

Мною совместно с собственниками других участков, расположенных в данном районе, подготовлена концепция развития данной территории, которую я прилагаю к данному заявлению.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений".

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция развития (планировочная схема микрорайона).

 / Новиков Д.В./

вх. 90/1 - К/ПЗЗ
26.01.2026