

**В комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки территории
муниципального образования «Город
Саратов» и территорий муниципальных
образований, входящих в состав Энгельсского
муниципального района, Балаковского
муниципального района**
От Никитиной И. А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Никитина Ирина Александровна, являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:38:203503:294, 64:38:203503:295, 64:38:203503:296, 64:38:203503:292, 64:38:203503:298, 64:38:203503:52.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мои земельные участки из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в жилую зону, включив территорию моих участков в границы села Малая Тополёвка (за исключением частей участков, расположенных в границах охранной зоны магистрального газопровода).

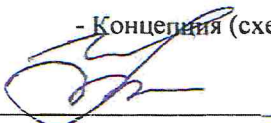
Моё предложение обусловлено тем, что использование этих участков в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этих участках сельскохозяйственной продукции не целесообразно, поскольку потенциал территории более полно раскроется в случае использования этой земли для расширения границ села Малая Тополёвка. Данная территория имеет удобную транспортную связь как с Энгельсом, так и Саратовом. А также в непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой застройки.

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы), территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 / Никитина И. А./

*Вр. 38-КПЗЗ
23.01.2026*