

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Михалёва В. Е.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Михалев Вячеслав Евгеньевич, являюсь долевым собственником земельных участков с кадастровыми номерами, 64:38:203503:303, 64:38:203503:304.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мои земельные участки из зоны сельскохозяйственных угодий и включить в жилую зону, включив территорию моих участков в границы села Малая Тополёвка.

Моё предложение обусловлено тем, что использование этих участков в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этих участках сельскохозяйственной продукции не целесообразно, поскольку они наиболее эффективно будут использоваться в качестве улично-дорожной сети микрорайона планируемой жилой застройки.

Мной совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы), территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 - Михалёв В. Е./

ex. 42-1033
22.01.2026