

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**

От Михалёва В. Е.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Михалёв Вячеслав Евгеньевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:203503:51.

Прошу в рамках проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования город Энгельсского муниципального района Саратовской области, исключить мой земельный участок из функциональной зоны сельскохозяйственных угодий и включить в производственную зону с целью устройства примыкания проектируемой улично-дорожной сети села Малая Тополёвка к автомагистрالي.

Моё предложение обусловлено тем, что использование этого участка в качестве сельскохозяйственных угодий и выращивание на этом участке сельскохозяйственной продукции не целесообразно, поскольку потенциал территории более полно раскроется в случае использования этой земли для обеспечения транспортной связи планируемой жилой зоны села Малая Тополёвка с сетью дорог общего пользования.

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение массива индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и основных объектов социального обеспечения с нормируемой доступностью (детские сады и школы). Территории под социальные объекты будут предоставлены собственниками участков.

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования;
- Концепция (схема) развития рассматриваемой территории.

 / Михалёв В. Е./

*Вх. 41-КПЗЗ
23.01.2026*