

**В комиссию по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Город Саратов» и территорий
муниципальных образований, входящих в
состав Энгельсского муниципального
района, Балаковского муниципального
района**
От Лониной Н. А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:203503:550, расположенного по адресу: Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование.

Прошу Вас при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, исключить мой земельный участок из жилой зоны и включить в производственную зону.

Моё предложение обусловлено тем, что в настоящее время вид разрешённого использования моего участка - Для сельскохозяйственного производства, и размещение его в жилой зоне приведёт к невозможности размещения на нём производственное складского комплекса, который мной запланирован и подготовительные работы по созданию которого уже ведутся. В 2023 году по моему заявлению в Генеральный план Красноярского муниципального образования, уже вносились изменения в отношении данного участка и его переводили в производственно-коммунальную зону. имеется решение Собрания депутатов Энгельсского муниципального района № 85/15-2023 от 30 августа 2023года «О внесении изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области». Но в последствии это решение было отменено и процесс освоения площадки пришлось остановить. Запланированное мною предприятие может обеспечить жителей села Малая Тополёвка местами приложения труда в непосредственной близости от места проживания (на предприятии планируется 40 рабочих мест). Мною проведены работы по электрификации площадки (акт об осуществлении технологического присоединения от 21.02.2024 года №САР 328). Для корректного размещения запланированной застройки необходимо, чтобы земельный участок после утверждения правил землепользования и застройки Красноярского муниципального образования, располагался в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов 1-го типа (П-1), а она в свою очередь соответствует производственной функциональной зоне. Данная необходимость вызвана тем, что именно эта территориальная зона (П-1) содержит вид разрешённого использования «склады». Таким образом на этапе утверждения генерального плана участок необходимо включить именно в производственную зону.

В качестве материалов обоснования я прикладываю к заявлению «Предложение по планировке территории земельного участка, с местоположением: Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование (кадастровый номер 64:38:203503:550).», которое показывает каким образом я буду организовывать территорию запланированного складского комплекса.

*В.А. 24-11733
23.01.2024г.*

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;
- Выписка ЕГРН;
- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Новопушкинского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №93/14_2020 от 13 июля 2020 года);
- Предложение по планировке территории земельного участка, с местоположением: Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование (кадастровый номер 64:38:203503:550).



/ Лони́на Н. А./