В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района
От Корж А.А ..

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я Корж Александр Александрович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 64:38:050302:3412.

Прошу Вас учесть при утверждении проекта изменений в Генеральный план Красноярского муниципального образования, что я возражаю против исключения моих земельного участка из функциональной зоны коллективных садов (в этой функциональной зоне мои участки расположены согласно действующему в настоящий момент генеральному плану Красноярского муниципального образования).

Моё возражение обусловлено тем, что:

- мой участок с кадастровым номером 64:38:050302:3412 уже имеет вид разрешённого использования – «ведение садоводства»;

использование этих участков для размещения садоводческого товарищества более полно раскроет потенциал данной территории. В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходят все необходимые магистральные инженерные сети, которые смогут обеспечить потребности планируемой садовой жилой застройки.

-Предлагаемое изменение прямо противоречит действующей в настоящее время Схеме территориального планирования Энгельсского муниципального района, согласно, которой мои участки расположены в функциональной зоне коллективных садов;

-мои участки находятся в территориальной зоне садоводства и огородничества согласно действующему в настоящее время Генеральному плану Красноярского муниципального образования;

-данные участки расположены в территориальной зоне садоводства и огородничества (СХ-2) согласно действующим в настоящий момент Правилам землепользования и застройки Красноярского муниципального образования;

Мною совместно с собственниками смежных участков подготовлена концепция развития рассматриваемой территории, которая обосновывает размещение садоводческого некоммерческого товарищества на данной территории (приложена к заявлению).

Прошу Вас оставить мой участок в зоне садоводства, огородничества, в соответствии с действующей в настоящее время редакцией Генерального плана Красноярского муниципального образования.

Вх. 93-ПЛ33
26.01.2026

Прошу моё заявление рассмотреть в рамках общественных обсуждений, назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 26 декабря 2025 года № 844 "О проведении общественных обсуждений».

К заявлению прилагаю:

- Копия паспорта;

- Выписка ЕГРН;

- Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана Красноярского муниципального образования (утверждённого Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №109/21_2022 от 28 сентября 2022 года);

- Фрагмент проектного плана Схемы территориального планирования Энгельсского муниципального района (утверждённой Решением собрания депутатов Энгельсского муниципального района №27/04_2023 от 26 октября 2023 года)

- Фрагмент карты функциональных зон, проекта изменений в Генеральный план Красноармейского муниципального образования;

- Концепцию (схему) развития рассматриваемой территории.

_____ / Корж А.А./